

久留米市三潞生涯学習センターZEB 化改修工事設計等業務公募型
プロポーザル実施の質問に対する回答

令和5年6月9日公表

番号	質 問	回 答
1	ZEB プランナー業務実績として「ZEB 化の計画実績」が問われていますが、ここで言う「計画実績」には基本設計業務や実施設計業務の実績も含まれると考えてよろしいでしょうか。それとも計画業務のみが対象でしょうか。	ZEB 化可能性調査業務や ZEB の基本設計業務が対象となります。 環境省>ZEB PORTAL>導入したいトップ>ZEB 化実現までの流れ（一例）にある、新築・既築の1年目 STEP01 を想定しております。 https://www.env.go.jp/earth/zeb/wish/01.html
2	ZEB プランナー業務実績において、ZEB プランナー登録機関(SII)への実績報告期限以降に完了した業務実績(SII へは未登録の業務実績)も評価対象として認めて頂けると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	事業者の設計実績において、「類似施設の省エネ改修の設計実績」に空調のみや照明のみの改修も含まれると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	「省エネ改修実績」の定義について、過去に受注した改修設計業務の特記仕様書等に「省エネルギーに努めること」などの文言があれば「省エネ改修の設計実績」として認定されると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	国庫補助活用実績について、実施設計は完了し ZEB 実証事業に採択されたものの、工事入札不調などの理由で補助金の活用に至らなかった設計実績も評価対象として採点されると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	旧三潞農村環境改善センター側の建物は耐震補強工事は実施済みでしょうか。	耐震診断の結果、補強不要となっています。
7	既存建物の構造計算書、耐震診断または耐震補強の構造計算書は提供いただけますでしょうか。	両施設とも構造計算書はありません。 旧三潞農村環境改善センターの耐震診断報告書は貸与可能です。
8	構造計算書のご提供がない場合、荷重を受ける床、梁の局部の荷重検討のみとさせて頂いてよろしいでしょうか。建物全体の耐震計算まで必要でしょうか。	新耐震の旧三潞公民館は、荷重を受ける床、梁の局部の荷重検討のみで問題ないと思われます。 旧耐震の旧三潞農村環境改善センターは、耐震診断結果をもとに検討いただくことを想定しております。 いずれの場合も、補助要綱等を確認しながら設計してください。
9	令和6年度以降のコミッションング業務は、本業務に含まず翌年度以降に別途発注頂けるものとしてよろしいでしょうか。	次年度の予算確保が前提要件となりますが、別途発注予定としております。