

【特定用途制限地域（建物用途制限）】

建築物・工作物の用途等		特定用途制限地域			備考		
		田園居住	幹線沿道	産業集積			
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、兼用住宅		○	○	×	兼用住宅は、非住宅部分の用途・面積制限あり		
店舗	店舗等の床面積が500㎡以下	○	○	○			
	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下	×	○	×			
	店舗等の床面積が1,500㎡を超えるもの	×	×	×			
飲食店		△	△	△	△：10,000㎡以下		
事務所等		○	○	○			
ホテル、旅館		○	○	×			
遊戯施設 風俗施設	ボウリング場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング場等	×	×	×	※1：観覧場(10,000㎡以下)を除く		
	カラオケボックス等	×	×	×			
	マージャン屋、パチンコ屋、場外車券売場等	×	×	×			
	劇場、映画館、演劇場、観覧場	×(※1)	×(※1)	×			
	個室付浴場業に係る公衆浴場、モーテル等	×	×	×			
	キャバレー等	×	×	×			
公共施設 病院 学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	×	△1：学生数500人未満は建築可		
	大学、高等専門学校、専修学校等	△1	△1	×			
	図書館、警察署、消防署等の公益施設等	○	○	×			
	神社、寺院、教会等	○	○	×	△2：病床数200床未満は建築可		
	病院	△2	△2	×			
	公衆浴場、診療所、保育所、老人福祉センター等	○	○	×			
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	△3	△3	×			
自動車教習所	○	○	×	△3：収容人数200人未満は建築可			
工場 倉庫等	単独車庫	○	○	○			
	附属車庫	○	○	○			
	倉庫業倉庫	○	○	○			
	畜舎(15㎡を超えるもの)	○	○	○			
	自動車修理工場	○	○	○			
	パン屋、豆腐屋、洋服店、畳屋、自転車店等で、作業場面積50㎡以下	○	○	○			
	工場	(危険性・環境悪化のおそれ)	非常に少ない	○		○	○
			やや少ない	○		○	○
			やや多い	○		○	○
			非常に多い	×		×	○
	危険物の貯蔵・処理施設	(火薬、石油類、ガス類等の量)	非常に少ない	○		○	○
			やや少ない	○		○	○
やや多い			○	○	○		
非常に多い			×	×	○		