

北野生涯学習センター本館及び別館清掃業務仕様書

1. 履行準備期間 契約日から令和5年3月31日までとする。
履行期間 令和5年4月1日から令和8年3月31日までとする。
2. 清掃日・時間 原則として開館日の午前9時から午後5時までの間に業務を完了すること。
※ 休館日：第3日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月28日から翌年1月4日までの日
3. 業務場所 北野生涯学習センター本館：久留米市北野町中273番地1
北野生涯学習センター別館：久留米市北野町中3298番地2
4. 清掃管理
 - (1) 常に衛生的な環境と美観を保つことを第一に考え、実施すること。
 - (2) 貸室を利用者が使用したあと、次亜塩素酸等の消毒薬を用いてドアノブや手すり、机、イス等、直接手で触れる箇所の除菌消毒を行うこと。
5. 清掃範囲 別紙1及び別紙2の明細に基づき実施すること。なお、仕様書以外に清掃が必要な場合、施設管理者と協議のうえ実施すること。なお、下記の校区コミュニティセンター固有の部分は清掃範囲から除外する。(平面図を参照のこと。)
北野生涯学習センター本館 1階部分のうち北野校区まちづくり振興会事務室、会議室、創作室、印刷室、小会議室
6. 清掃業務に関する資器材・トイレットペーパー・手洗い石鹸・消毒薬等は受託業者で準備すること。なお、ゴミ処理専用ポリ袋等の消耗品は、本市の負担とする。
7. 特記事項
 - (1) 北野生涯学習センター本館は午前8時30分から業務実施が可能である。※土・日、祝日を除く
 - (2) 水拭き・各ドア拭き、壁拭きは原則として土曜日もしくは日曜日に行うこと。
 - (3) 定期清掃管理は、施設の使用予定を考慮し、施設管理者と実施する日時を調整すること。
 - (4) 清掃作業員の待機場所は、北野生涯学習センター本館の管理人室とする。

(暴力団の排除に関する事項)

受託者は当該業務の履行に当たっては次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- (1) 暴力団から不当要求を受けた場合は、毅然として拒否し、その旨を速やかに文化スポーツ課に報告するとともに、所轄の警察署に届出を行い、捜査上必要な協力を行うこと。
- (2) 暴力団等から不当要求による被害又は業務妨害を受けた場合は、その旨を速やかに文化スポーツ課に報告するとともに、所轄の警察署に被害届けを提出すること。
- (3) 排除対策を講じたにもかかわらず、業務に支障をきたすおそれがある場合は、速やかに文化スポーツ課に協議を行うこと。

(遵守事項)

受託者は当該業務の実施にあたっては、障害を理由とする差別の解消に関する法律(平成25年法律第65号)を遵守するとともに、本市の取扱いに準じて、障害者に対する合理的配慮の提供に努めるものとする。

清掃箇所	床材	面積	日常清掃管理								定期清掃管理									
			除塵・掃き清掃	水拭き清掃	各ドア拭き清掃	各部屋ドアガラス・テーブル清掃	壁・天井掃き清掃	屑籠処理	湯沸室・トイレ				床洗浄・ワックス塗布	ガラス清掃	カーペットクリーニング	大ホール電動椅子清掃	大ホール床ワックス	受水槽清掃	飲料水パイプ清掃	マット洗浄
									衛生陶器の清掃	洗面・鏡の清掃	消耗品の補充	汚物・茶殻・ごみ処理								
1階																				
文化スポーツ課事務室	ビニール床シート	80.24㎡	1回/週	1回/週	1回/週	1回/日	1回/月	1回/日	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	
北野校区まちづくり 振興会事務室	ビニール床シート	95.40㎡	1回/日	/	1回/週	1回/日	1回/月	1回/日	/	/	/	/	/	2回/年	/	/	/	/	/	
会議室(旧団体活動室)	ビニール床シート	56.03㎡	1回/日	1回/週	1回/週	1回/日	1回/月	/	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	
創作室	ビニール床シート	65.88㎡	1回/日	1回/週	1回/週	1回/日	1回/月	/	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	2回/年	
印刷室	ビニール床シート	16.10㎡	1回/日	1回/週	1回/週	1回/日	1回/月	1回/日	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	
小会議室	ビニール床シート	17.67㎡	1回/日	1回/週	1回/週	1回/日	1回/月	/	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	
大ホール	ベースフロア+ フロ어링	467.02㎡	1回/日	1回/週	1回/週	/	/	/	/	/	/	/	/	2回/年	/	1回/月	1回/年	/	/	
ステージ	桧集成材	172.52㎡	1回/日	1回/週	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
控室	畳	23.70㎡	1回/日	1回/週	/	1回/日	1回/月	/	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	/	2回/年	/	/	/	/	/	
休憩室	ビニール床シート	7.90㎡	1回/日	1回/週	/	/	1回/月	1回/日	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	
管理員室	ビニール床シート	10.80㎡	1回/日	1回/週	1回/週	1回/日	1回/月	1回/日	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	
湯沸室	ビニール床シート	10.50㎡	1回/日	1回/週	/	/	1回/月	1回/日	/	/	/	1回/日	2回/年	/	/	/	/	/	2回/年	
便所	モザイクタイル ビニール床シート	71.35㎡	1回/日	1回/日	/	1回/日	1回/月	/	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	2回/年	/	/	/	/	/	2回/年	
自販機コーナー	ビニール床シート	6.19㎡	1回/日	1回/日	/	/	1回/月	/	/	/	/	/	2回/年	/	/	/	/	/	/	
交流ロビー	ビニール床シート	126.04㎡	1回/日	/	/	1回/日	/	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	/	
風除室	二丁掛磁器 タイル	20.23㎡	1回/日	1回/日	1回/日	/	1回/月	/	/	/	/	/	2回/年	/	/	/	/	/	2回/年	
廊下・玄関ホール ・ホワイエ・階段	ビニール床シート	337.41㎡	1回/日	1回/日	/	1回/日	1回/月	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	2回/年	
エレベーター	ビニール床シート	1.00㎡	1回/日	/	1回/月	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2階																				
中会議室	ビニール床シート	171.94㎡	1回/日	1回/週	1回/週	/	1回/月	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	/	
和室(小舞台・湯沸 ・物入含む)	畳・複合フ ローリング	90.18㎡	1回/日	1回/週	1回/週	1回/日	1回/月	1回/日	/	/	/	/	2回/年	/	/	/	/	/	2回/年	
視聴覚室	カーペット	104.22㎡	1回/日	/	1回/週	1回/日	1回/月	/	/	/	/	/	2回/年	1回/年	/	/	/	/	/	
小会議室	ビニール床シート	17.72㎡	1回/日	1回/週	1回/週	1回/日	1回/月	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	/	
ギャラリー	ビニール床シート	80.31㎡	1回/日	1回/週	1回/週	/	1回/月	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	/	
湯沸室	ビニール床シート	7.30㎡	1回/日	1回/週	/	/	1回/月	1回/日	/	/	/	1回/日	2回/年	2回/年	/	/	/	/	2回/年	
便所	モザイクタイル ビニール床シート	41.68㎡	1回/日	1回/日	1回/週	1回/日	1回/月	/	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	2回/年	2回/年	/	/	/	/	/	
廊下・ホワイエ・階段	ビニール床シート	252.80㎡	1回/日	1回/日	/	/	1回/月	/	/	/	/	/	2回/年	2回/年	/	/	/	/	2回/年	
その他																				
受水槽 【清掃後水質検査 (11項目)含む】	/	18㎡	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1回/年	/	
飲料水パイプ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2回/年	
外周リ・駐車場	/	/	適時	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

・網掛けは、校区コミュニティセンター固有部分につき清掃範囲から除外する。

清掃箇所	床材	面積	日常清掃管理											定期清掃管理			
			除塵・掃き清掃	水拭き清掃	棚・サッシの拭き掃除	ドアや壁の拭き清掃	テーブル・黒板の拭き掃除	屑籠処理	湯沸室・トイレ・洗面所					床洗浄 ワックス塗布	ガラス清掃	空調フィルター等清掃	
									衛生陶器の磨き清掃	鏡や壁の洗面清掃	流し台の清掃	消耗品の補充	汚物・茶殻・ごみ処理				
1階																	
軽運動室	フローリング	59㎡	1/日	/	1/週	1/月	/	/	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年
学習室	塩ビシート	51㎡	1/日	1/週	1/週	1/月	1/日	1/週	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年
研修室	塩ビシート	44㎡	1/日	1/週	1/週	1/月	1/日	1/週	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年
託児室	フローリング	36㎡	1/日	1/週	1/週	1/月	/	1/週	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年
事務室	塩ビシート	30㎡	1/週	1/週	/	1/月	/	1/日	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年
館長室	塩ビシート	21㎡	1/週	1/週	/	1/月	/	/	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	/
湯沸室	塩ビシート	5㎡	1/日	1/2日	/	1/月	/	1/日	/	1/月	1/日	/	1/日	2/年	/	/	/
ホール・廊下	塩ビシート	101㎡	1/日	1/2日	1/週	1/月	/	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年	
エレベーター	塩ビシート	1㎡	1/日	/	/	1/月	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
男女便所	磁器タイル	27㎡	1/日	1/日	/	1/月	/	1/日	1/日	1/日	/	1/日	1/日	2/年	1/年	/	
風除室	磁器タイル	10㎡	1/日	1/日	1/週	1/月	/	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	/	
談話コーナー	塩ビシート	24㎡	1/日	1/週	1/週	1/月	1/日	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年	
託児室準備室	塩ビシート	4㎡	1/日	1/週	/	1/月	/	/	/	/	/	/	/	2/年	/	/	
幼児用便所	磁器タイル	6㎡	1/日	1/日	/	1/月	/	/	1/日	1/日	/	1/日	1/日	2/年	1/年	/	
身障者用便所	塩ビシート	5㎡	1/日	1/日	/	1/月	/	/	1/日	1/日	/	1/日	1/日	2/年	1/年	/	
玄関回り	磁器タイル・マット		1/日	/	1/週	1/月	/	/	/	/	/	/	/	/	1/年	/	/
外回り・駐車場			適宜	/	/	/	/	灰皿 1/日	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2階																	
相談室	塩ビシート	31㎡	1/日	1/週	1/週	1/月	1/日	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年	
調理室	塩ビシート	109㎡	1/日	1/日	1/週	1/月	1/日	1/週	/	/	/	/	1/日	2/年	1/年	2/年	
調理室換気扇	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2/年	/
第1講習室	塩ビシート	86㎡	1/日	1/週	1/週	1/月	1/日	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年	
第2講習室	塩ビシート	43㎡	1/日	1/週	1/週	1/月	1/日	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	2/年	
和室	畳	44㎡	1/日	1/週	1/週	/	/	1/週	/	/	/	/	/	/	1/年	2/年	
茶室	畳	32㎡	1/日	1/週	1/週	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1/年	2/年	
湯沸室	塩ビシート	5㎡	1/週	1/週	/	1/月	/	1/日	/	1/月	1/日	/	1/日	2/年	/	/	
ホール・談話コーナー	塩ビシート	21㎡	1/日	1/2日	1/週	1/月	/	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	/	
廊下	塩ビシート	34㎡	1/日	1/2日	/	1/月	/	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	/	
男女便所	磁器タイル	27㎡	1/日	1/日	/	1/月	/	1/日	1/日	1/日	/	1/日	1/日	2/年	1/年	/	
階段室	塩ビシート	25㎡	1/日	1/2日	/	1/月	/	/	/	/	/	/	/	2/年	1/年	/	

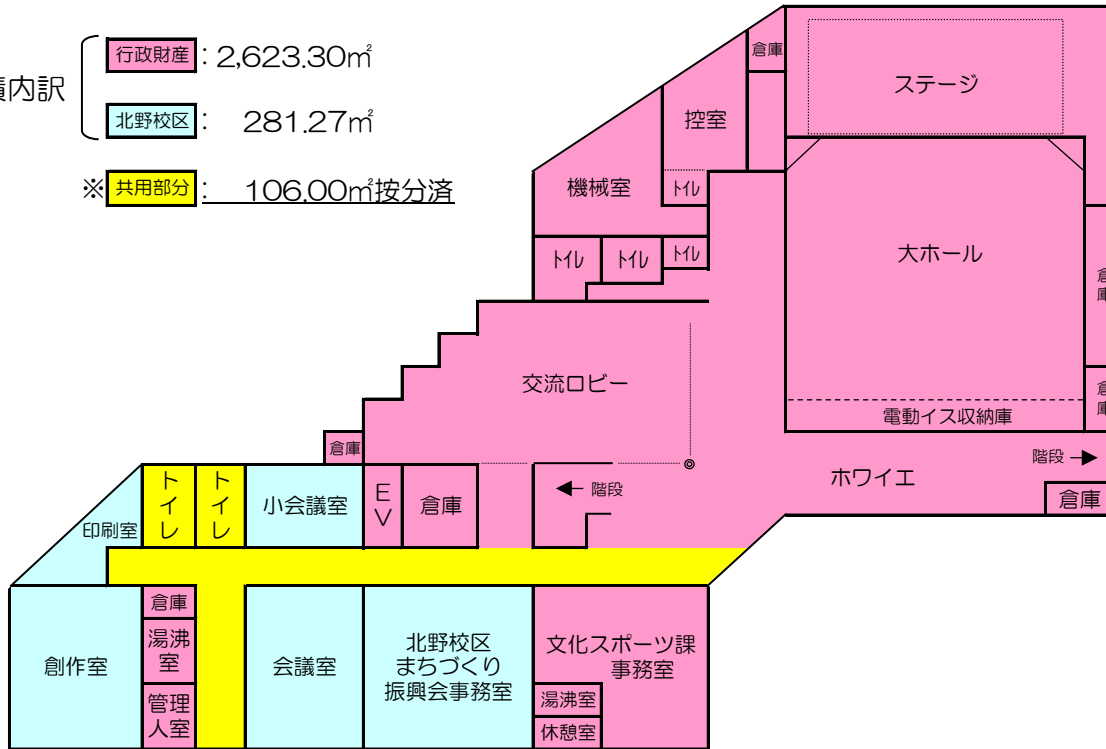
北野生涯学習センター本館 平面図

(1階)

清掃範囲： 行政財産 共用部分

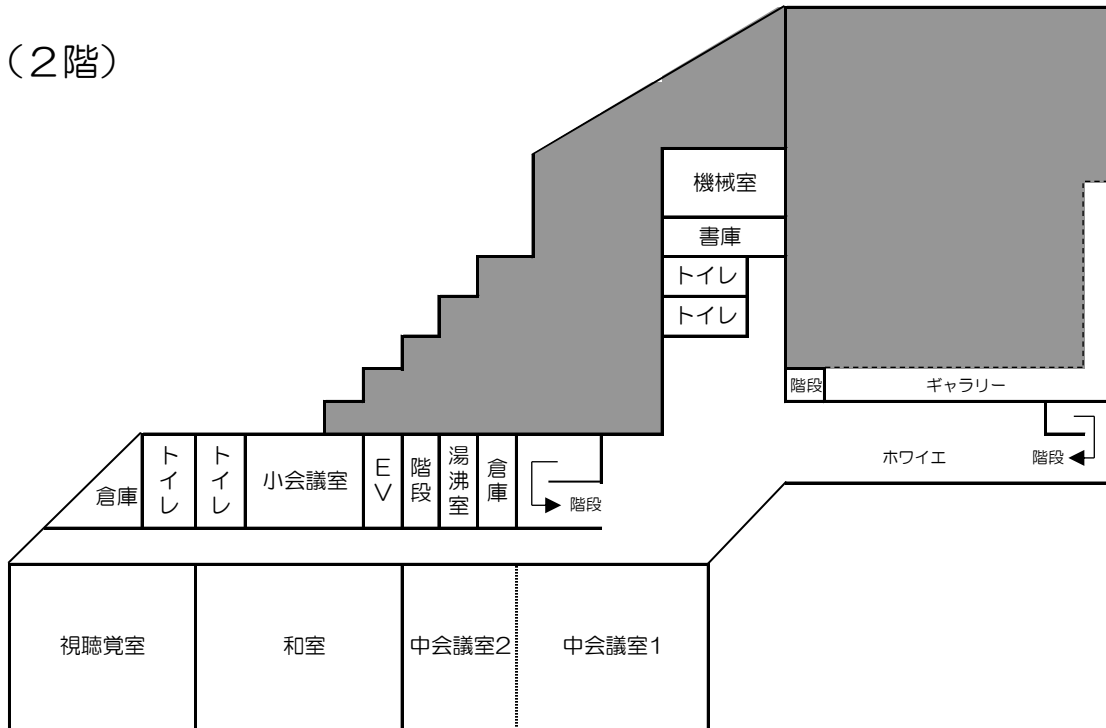
面積内訳

- 行政財産：2,623.30㎡
- 北野校区：281.27㎡
- ※ 共用部分：106.00㎡按分済

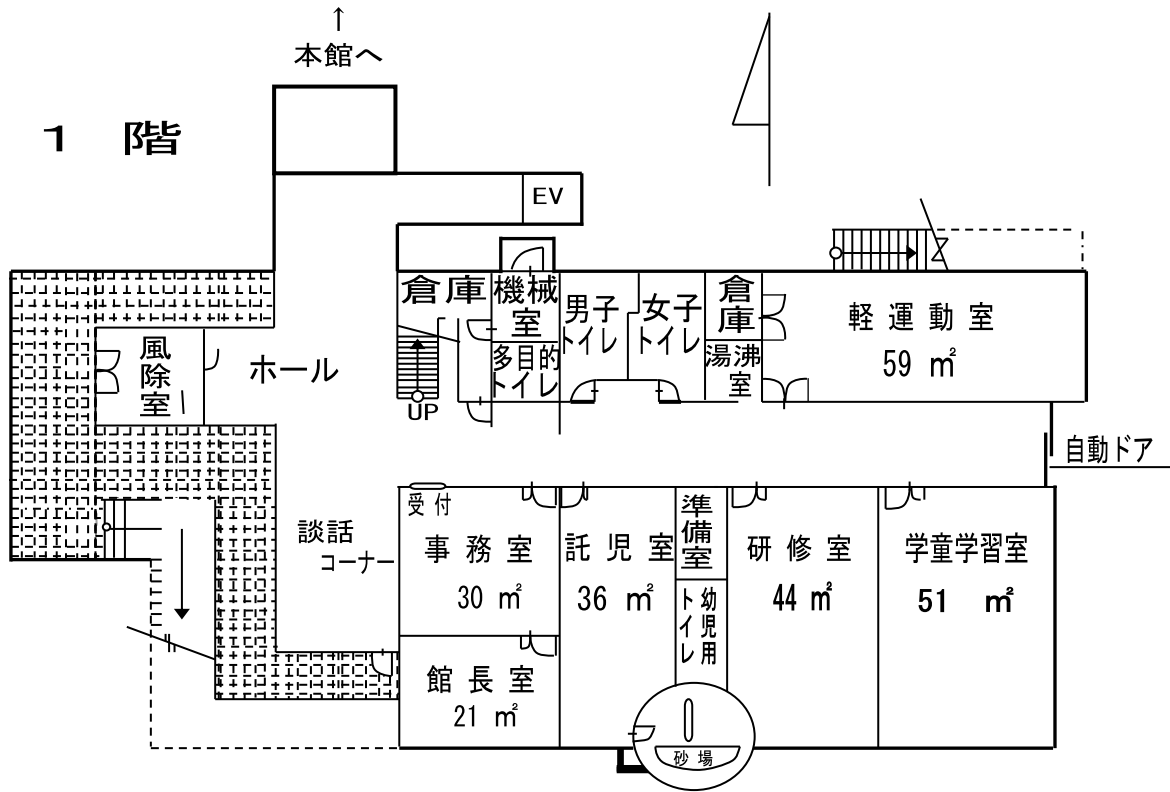


清掃範囲の除外があるのは1階のみ、2階は全て清掃範囲です。
上記の図で桃色・水色部分の面積は、黄色部分を按分して足したものです。

(2階)



北野生涯学習センター別館 平面図



2 階

