

届出に必要な図書

届出に必要な図書

建築物の建築等・工作物の建設等(提出部数 正副2部)

図書の種類		記載内容	備考	
行為の届出書	様式第1号 景観条例施行規則 による様式		通知の場合は、 行為の通知書 様式第2号	
景観法施行規則第1条第2項の規定による添付書類	位置図	敷地の位置及び周辺状況を表示する図面	1. 方位 2. 目標となる地物 3. 行為の位置	縮尺1/2500 以上
	配置図	敷地内における建築物又は工作物の位置および外構緑化・植栽を表示する図面	1. 方位 2. 敷地の形状及び寸法 3. 届出に係る建築物又は工作物の位置及び既存の建築物又は工作物の位置 4. 隣接する道路又は水路の位置及び幅員 5. 外構施設の位置、形状、材料、高さ 6. 植栽の位置、種類 7. 現況写真の撮影位置	縮尺1/100 以上
	平面図	延床面積等の確認できる図面	1. 各階平面図 2. 建築面積・延床面積の面積表及び算定図	縮尺1/100 以上
	立面図	彩色が施された立面図(4面)	1. 各面の寸法・方位 2. 壁面及び屋根の仕上げ材の材料、色彩 3. 開口部、屋外設備、屋根、軒等の位置及び形状	縮尺1/100 以上 色彩はマンセル値で記載
	現況写真	敷地及び周辺状況を示す写真		カラー写真2枚以上(カラーコピー可)
	その他参考図書	行為後のシュミレーション等(必要に応じて)		
参考図書	景観形成基準チェックシート	景観形成基準への対応		

図面の縮尺については、市と協議のうえ、景観形成基準への対応内容が確認出来る場合は、変更することが出来ます。

開発行為・土地の形質の変更等(提出部数 正副2部)

図書の種類		記載内容	備考
行為の届出書	様式第1号 景観条例施行規則 による様式		通知の場合は、 行為の通知書 様式第2号
景観法施行規則第1条第2項の規定による添付書類	位置図	行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺状況を表示する図面	1. 方位 2. 目標となる地物 3. 行為の位置 縮尺 1 / 2500 以上
	現況図	区域内及び周辺状況を表示する図面	1. 方位 2. 行為の区域 3. 周辺の土地利用の状況、地形 4. 隣接する道路又は水路の位置及び幅員 5. 現況写真の撮影位置 縮尺 1 / 200 以上
添付書類	計画図	設計図又は施工方法を明らかにする図面	1. 方位 2. 行為の前後の断面図 3. 設置する施設等の位置、種類、規模 4. 植栽等の位置、種類、規模 縮尺 1 / 200 以上
	現況写真	敷地及び周辺状況を示す写真	カラー写真 2 枚以上 (カラーコピー可)
添付書類	その他参考図書	行為後のシュミレーション等 (必要に応じて)	
参考図書	景観形成基準チェックシート	景観形成基準への対応	

図面の縮尺については、市と協議のうえ、景観形成基準への対応内容が確認出来る場合は、変更することが出来ます。

建築物又は工作物の外観について行う照明(提出部数 正副2部)

図書の種類		記載内容	備考	
行為の届出書	様式第1号 景観条例施行規則 による様式		通知の場合は、 行為の通知書 様式第2号	
景観法 施行規則 第1条第2項 の規定による 添付書類	位置図	敷地の位置及び周辺状況を表示する図面	1. 方位 2. 目標となる地物 3. 行為の位置	縮尺 1 / 2500 以上
	配置図	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面	1. 方位 2. 敷地の形状及び寸法 3. 届出に係る建築物又は工作物の位置及び既存の建築物又は工作物の位置 4. 隣接する道路又は水路の位置及び幅員 5. 外観照明を設置する位置、照射方法、照射の種類 6. 現況写真の撮影位置	縮尺 1 / 100 以上
	平面図	延床面積が確認できる図面	1. 各階平面図 2. 建築面積・延床面積の面積表及び算定図	縮尺 1 / 100 以上
	立面図	外観照明を設置する面の立面図	1. 各面の寸法・方位 2. 照射位置、照射方法、照明の種類 3. 壁面及び屋根の仕上げ材の材料 4. 開口部、屋外設備、屋根、軒等の位置及び形状	縮尺 1 / 100 以上
	現況写真	敷地及び周辺状況を示す写真		カラー写真 2 枚 以上 (カラーコピー可)
	その他参考図書	行為後のシュミレーション等 (必要に応じて)		
参考図書	景観形成基準チェックシート	景観形成基準への対応		

図面の縮尺については、市と協議のうえ、景観形成基準への対応内容が確認出来る場合は、変更することが出来ます。