

参考資料① 久留米都市開発ビル株式会社の概要について

(1) 会社概要について

| | | | |
|------------------|------------------|-----------------|-------|
| 本社所在地 | 福岡県久留米市天神町8番地 | | |
| 主な事業内容 | 千歳プラザ西館及び東館の管理運営 | | |
| 設立 | 昭和57年4月 | | |
| 資本金 | 8,000万円 | | |
| 従業員 | 社員4名 | | |
| 役員 | 代表取締役 森 望 (非常勤) | 久留米市副市長 | |
| | 取締役 石橋 友之祐 (非常勤) | 米城ビルディング(株)名誉会長 | |
| | 取締役 上田 保治 (非常勤) | 米城ビルディング(株)社長 | |
| | 取締役 和田 金也 (非常勤) | (株)岩田屋三越取締役執行役員 | |
| 株主 | 久留米市 | 400 | 25.0% |
| | A社(百貨店) | 120 | 7.5% |
| | B社(製造業) | 120 | 7.5% |
| | C社(不動産業) | 110 | 6.9% |
| | D社(製造業) | 100 | 6.3% |
| | E社(製造業) | 100 | 6.3% |
| | F社(交通事業者) | 80 | 5.0% |
| | G社(銀行) | 80 | 5.0% |
| | H社(銀行) | 80 | 5.0% |
| | I社(保険業) | 24 | 1.5% |
| 他、企業(10社)個人(24名) | 386 | 24.1% | |
| 合計 | 1600 | 100.0% | |

(2) 会社の所有不動産

①千歳プラザ西館

【宅地】

| 地目 | 地籍 (㎡) | 所有割合 | | |
|----|-----------|------|------|------|
| | | 会社 | 久留米市 | その他 |
| 宅地 | 2530.74 | 72.8 | 9.9 | 17.3 |

【建物】

| 全体面積 (㎡) | 用途 | 所有割合 | | |
|-------------|-------|------|------|------|
| | | 会社 | 久留米市 | その他 |
| 6階 1,611 | 店舗 | 100 | | |
| 5階 1,793 | 店舗 | 100 | | |
| 4階 1,793 | 店舗 | 100 | | |
| 3階 1,379 | 店舗 | 100 | | |
| 2階 1,751 | 店舗・荷捌 | 61.6 | | 38.4 |
| 1階 1,742 | 店舗・荷捌 | 42.3 | | 57.7 |
| 地下1階 1,765 | 店舗・倉庫 | 96.1 | | 3.9 |
| 地下2階 1,819 | 駐車場 | 15.5 | 80.5 | 4.0 |

②千歳プラザ東館

【宅 地】

| 地 目 | 地 籍 (㎡) | 所有割合 | | |
|-----|------------|------|------|------|
| | | 会社 | 久留米市 | その他 |
| 宅 地 | 4403.36 | 11.8 | 6.9 | 81.3 |

【建 物】

| 全体面積 (㎡) | 用途 | 所有割合 | | |
|-------------|--------|------|------|------|
| | | 会社 | 久留米市 | その他 |
| 9階 975 | ホテル | | | 100 |
| 8階 908 | ホテル | | | 100 |
| 7階 908 | ホテル | | | 100 |
| 6階 907 | ホテル | | | 100 |
| 5階 3,253 | ホテル | | | 100 |
| 4階 3,589 | 店舗・荷捌 | 1.0 | | 100 |
| 3階 3,589 | 店舗・荷捌 | 1.0 | | 100 |
| 2階 3,427 | 店舗・荷捌 | 15.8 | | 84.2 |
| 1階 3,577 | 店舗・荷捌 | 2.6 | | 97.4 |
| 地下1階 3,442 | 店舗・荷捌 | 94.5 | 2.8 | 2.7 |
| 地下2階 3,732 | 駐車場・荷捌 | 5.7 | 68.6 | 25.7 |
| 地下3階 3,671 | 倉庫 | | | 100 |

※表中の比率については、小数点第一位未満を四捨五入している。

(3) 貸借対照表

貸借対照表

平成31年3月31日現在

(単位：円)

| 資 産 の 部 | | 負 債 の 部 | |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
| 1 流動資産 | 321,912,430 | 1 流動負債 | 32,880,150 |
| 現金・預金 | 225,884,109 | 未払金 | 3,074,692 |
| 未収金 | 8,493,266 | 前受金 | 8,682,270 |
| 前払費用 | 420,676 | 未払消費税 | 1,164,620 |
| 預け金 | 86,235,195 | 法人税等充当金 | 53,700 |
| 立替金 | 339,925 | 預り金 | 19,904,868 |
| 仮払金 | 539,259 | | |
| 2 固定資産 | 2,096,027,086 | 2 固定負債 | 2,263,504,640 |
| (1)有形固定資産 | 2,083,621,852 | 長期預り金 | 154,566,640 |
| 建物 | 710,813,147 | 長期未払金 | 2,108,938,000 |
| 建物附属設備 | 47,120,507 | | |
| 構築物 | 1,929,315 | 負債合計 | 2,296,384,790 |
| 備品 | 295,396 | 純資産の部 | |
| 土地 | 1,323,463,487 | (1)株主資本 | 80,000,000 |
| (2)無形固定資産 | 693,800 | 資本金 | 80,000,000 |
| 電話加入権 | 693,800 | (2)その他利益剰余金 | 41,554,726 |
| (3)投資等 | 11,711,434 | 繰越利益剰余金 | 41,554,726 |
| 保証金・敷金 | 10,305,635 | | |
| 有価証券 | 1,000,000 | 純資産の部合計 | 121,554,726 |
| 共同施設負担金 | 405,799 | | |
| 資産の部合計 | 2,417,939,516 | 負債及び資本合計 | 2,417,939,516 |

(4) 損益計算書

損益計算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

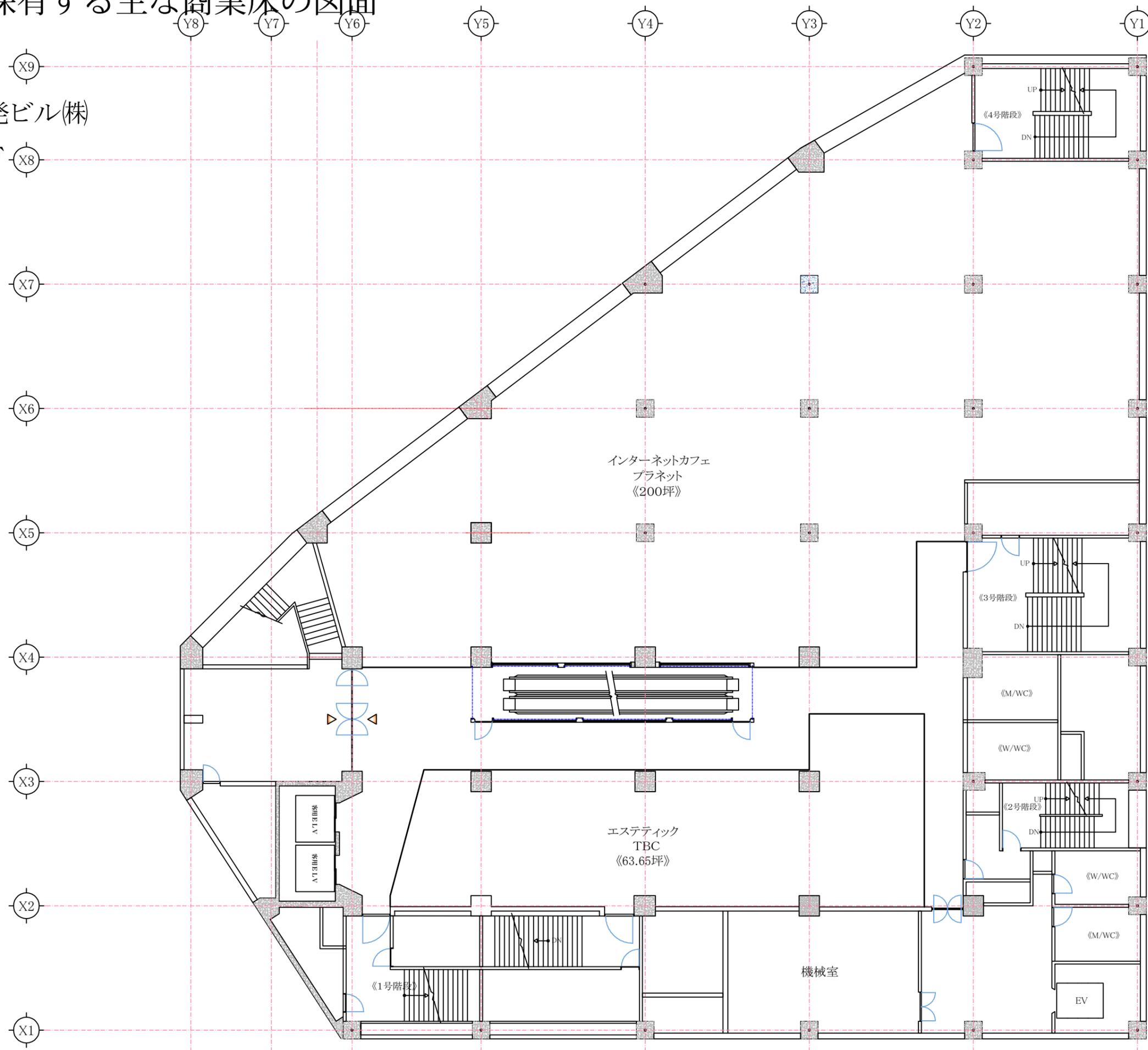
(単位：円)

| 科 目 | 金 | 額 |
|-----------------|-------------|-------------|
| 経常損益の部 | | |
| 1 事業収入高 | | 266,107,888 |
| (1)店舗賃貸収入 | 158,877,789 | |
| (2)付 帯 収 入 | 74,007,276 | |
| (3)事務受託料 | 32,589,604 | |
| (4)受取手数料 | 633,219 | |
| 2 事業収入原価 | | 217,864,845 |
| (1)維持管理費 | 182,278,489 | |
| (2)減価償却費 | 35,586,356 | |
| 事業総利益 | | 48,243,043 |
| 3 一般管理費 | | 51,624,369 |
| 営業損失 | | 3,381,326 |
| 4 営業外収益 | | 11,257 |
| (1)受 取 利 息 | 2,378 | |
| (2)雑 収 入 | 8,879 | |
| 5 営業外費用 | | 1,068,608 |
| (1)分 配 金 | 1,068,608 | |
| 経常損失 | | 4,438,677 |
| 特別損益の部 | | |
| 1 特別利益 | | |
| 2 特別損失 | | |
| 税引前当期損失 | | 4,438,677 |
| 法人税及び住民税 | | 182,500 |
| 当期純損失金額 | | 4,621,177 |

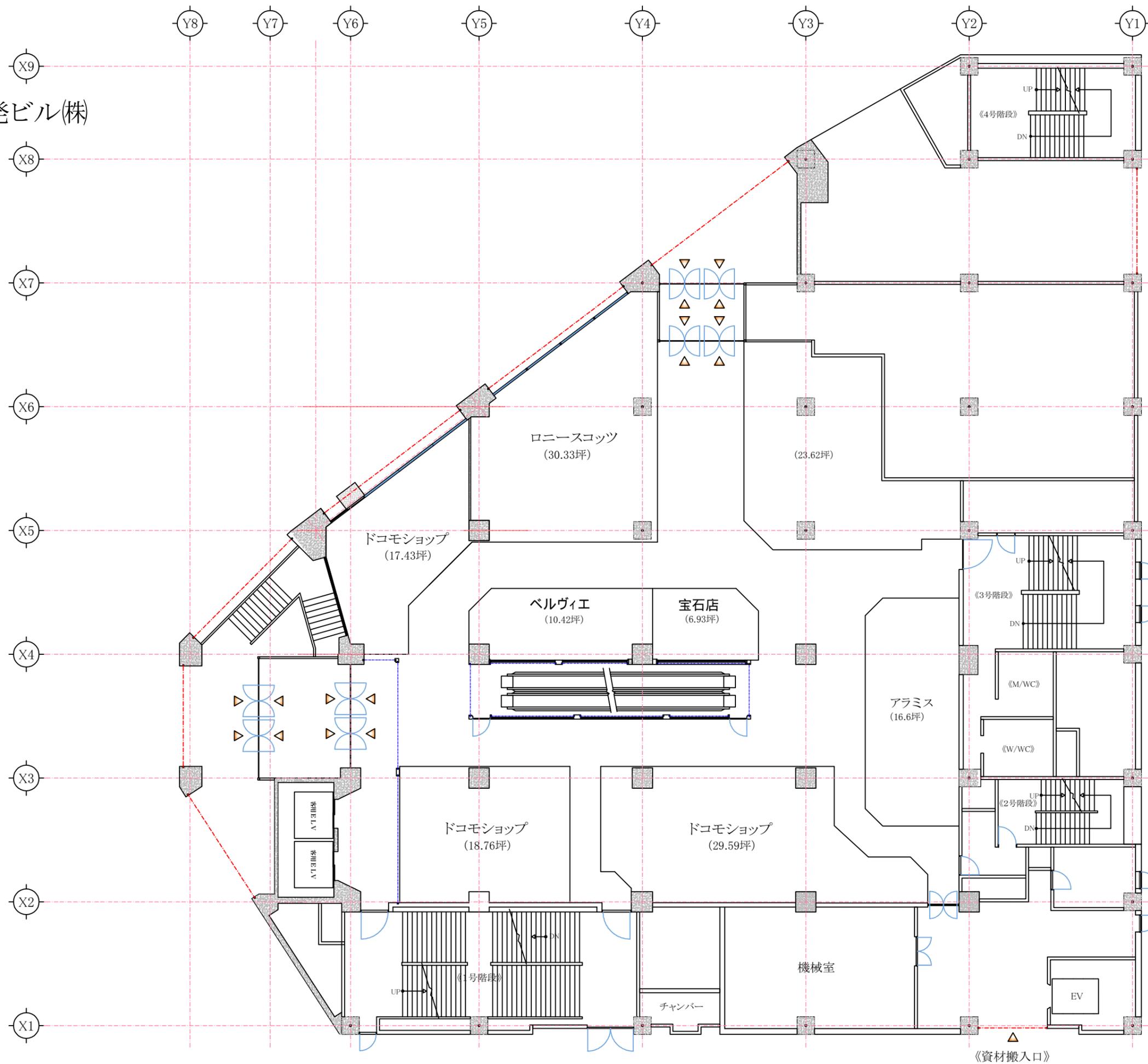
(5) 会社が保有する主な商業床の図面

久留米都市開発ビル(株)

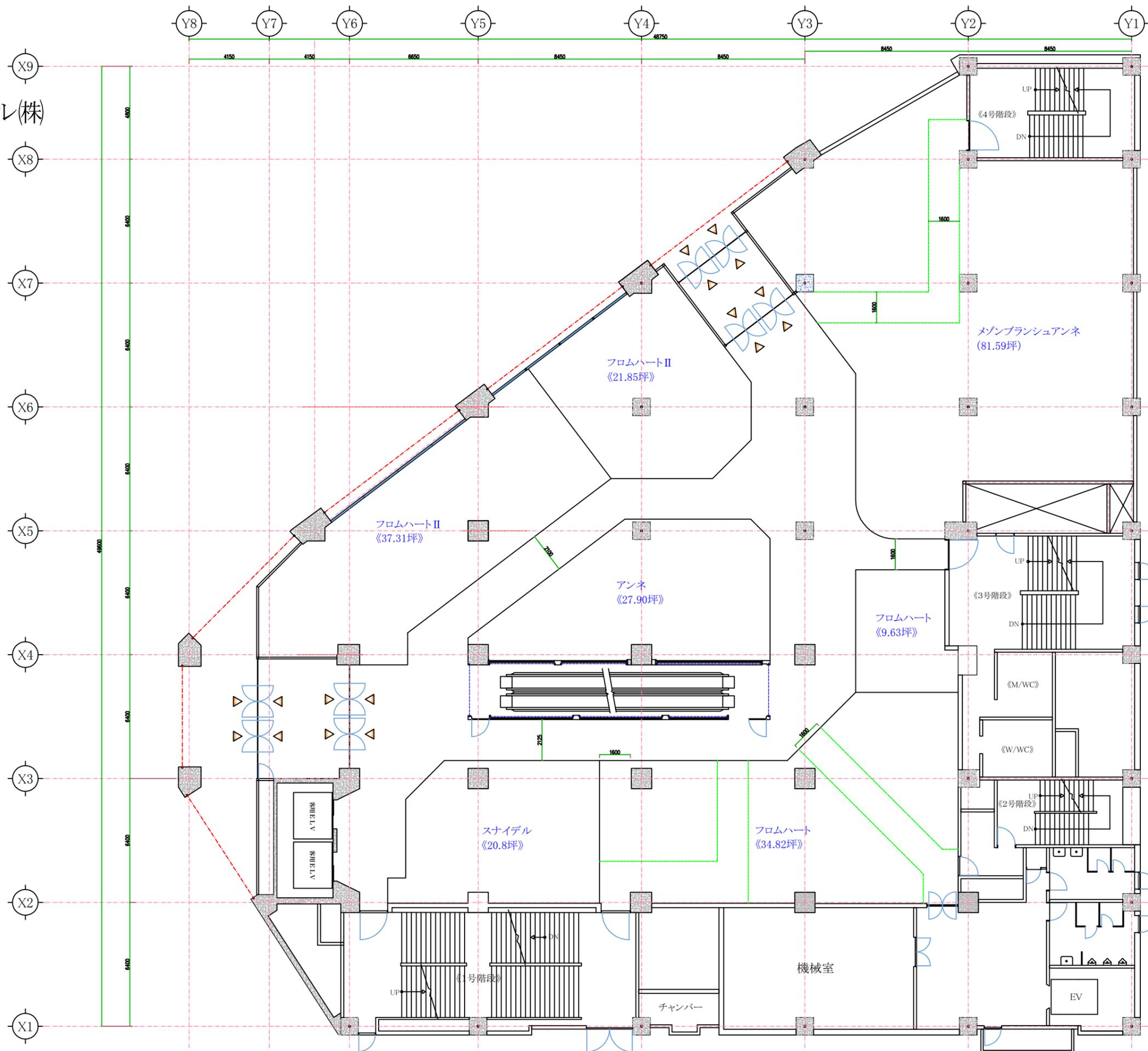
リベール B-1F



久留米都市開発ビル(株)
リベール1F

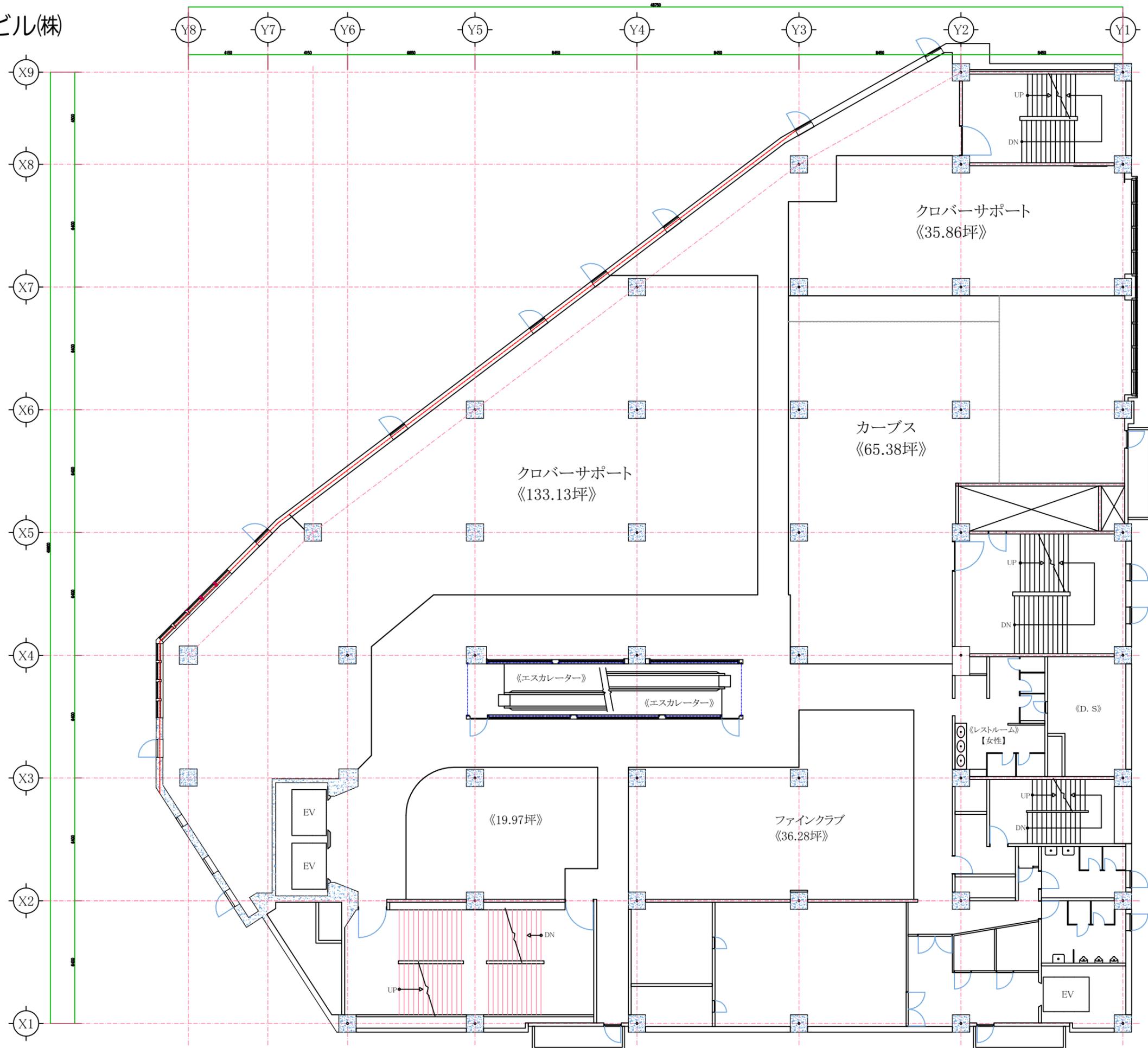


久留米都市開発ビル(株)
リベール2F



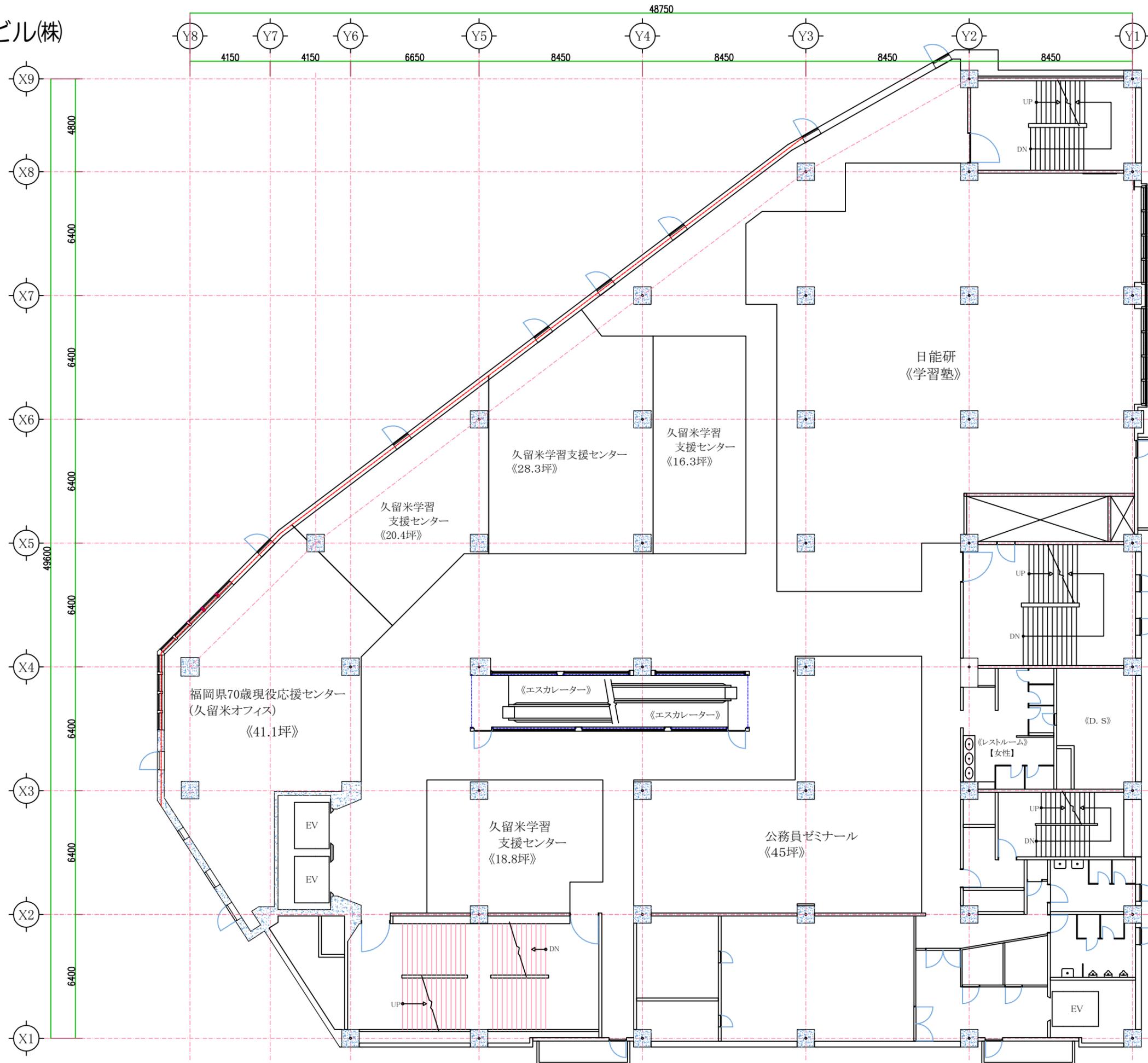
久留米都市開発ビル(株)

リバー 3F

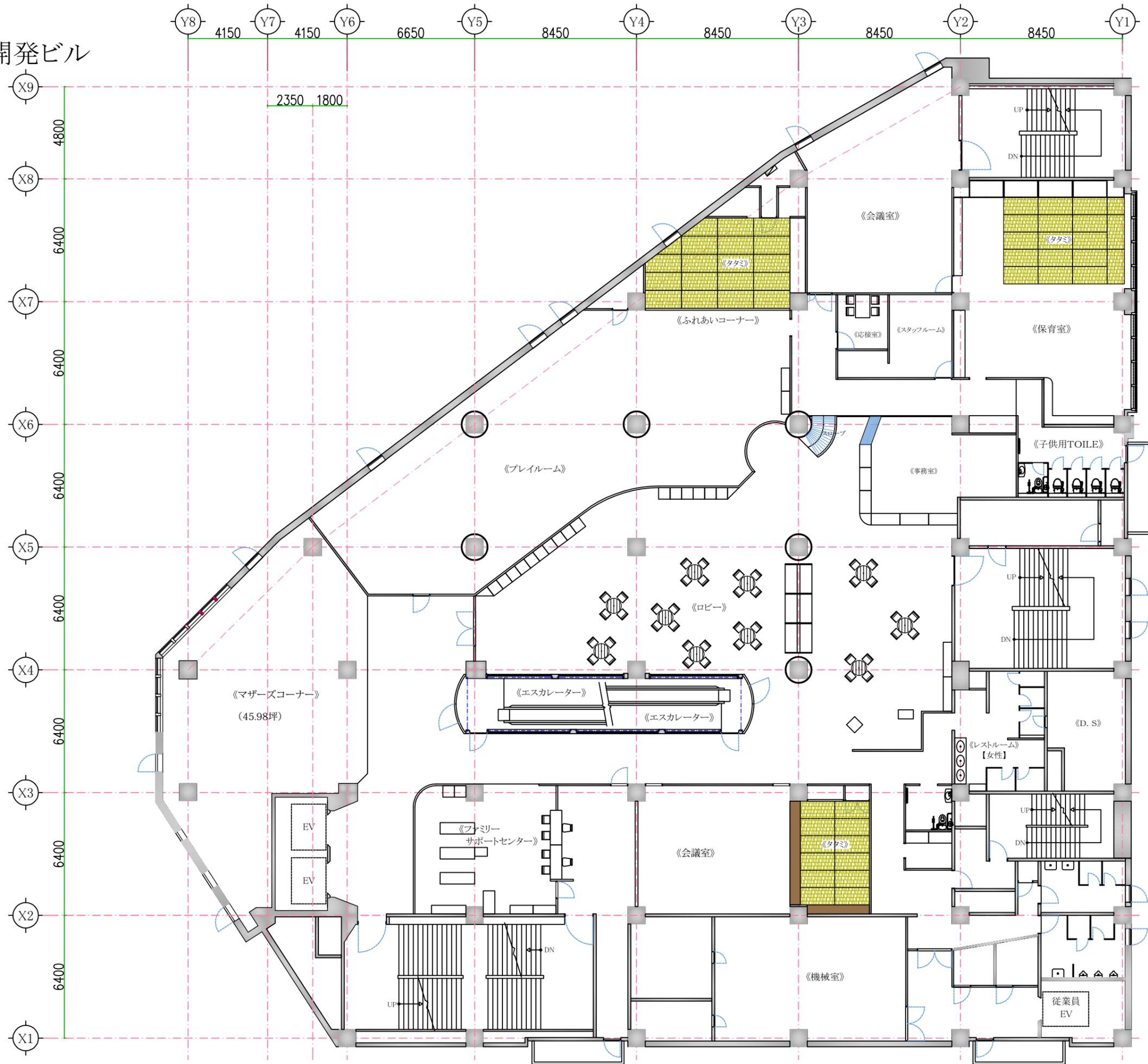


久留米都市開発ビル(株)

リバー 4F



(株)久留米都市開発ビル
リベール5F



東館地下 1階

