

参考資料① 久留米都市開発ビル株式会社の概要について

(1) 会社概要について

本社所在地	福岡県久留米市天神町8番地		
主な事業内容	千歳プラザ西館及び東館の管理運営		
設立	昭和57年4月		
資本金	8,000万円		
従業員	社員4名		
役員	代表取締役 森 望 (非常勤)	久留米市副市長	
	取締役 石橋 友之祐 (非常勤)	米城ビルディング(株)名誉会長	
	取締役 上田 保治 (非常勤)	米城ビルディング(株)社長	
	取締役 和田 金也 (非常勤)	(株)岩田屋三越取締役執行役員	
株主	久留米市	400	25.0%
	A社(百貨店)	120	7.5%
	B社(製造業)	120	7.5%
	C社(不動産業)	110	6.9%
	D社(製造業)	100	6.3%
	E社(製造業)	100	6.3%
	F社(交通事業者)	80	5.0%
	G社(銀行)	80	5.0%
	H社(銀行)	80	5.0%
	I社(保険業)	24	1.5%
他、企業(10社)個人(24名)	386	24.1%	
合計	1600	100.0%	

(2) 会社の所有不動産

①千歳プラザ西館

【宅地】

地目	地籍 (㎡)	所有割合		
		会社	久留米市	その他
宅地	2530.74	72.8	9.9	17.3

【建物】

全体面積 (㎡)	用途	所有割合		
		会社	久留米市	その他
6階 1,611	店舗	100		
5階 1,793	店舗	100		
4階 1,793	店舗	100		
3階 1,379	店舗	100		
2階 1,751	店舗・荷捌	61.6		38.4
1階 1,742	店舗・荷捌	42.3		57.7
地下1階 1,765	店舗・倉庫	96.1		3.9
地下2階 1,819	駐車場	15.5	80.5	4.0

②千歳プラザ東館

【宅地】

地目	地籍 (㎡)	所有割合		
		会社	久留米市	その他
宅地	4403.36	11.8	6.9	81.3

【建物】

全体面積 (㎡)	用途	所有割合		
		会社	久留米市	その他
9階 975	ホテル			100
8階 908	ホテル			100
7階 908	ホテル			100
6階 907	ホテル			100
5階 3,253	ホテル			100
4階 3,589	店舗・荷捌	1.0		100
3階 3,589	店舗・荷捌	1.0		100
2階 3,427	店舗・荷捌	15.8		84.2
1階 3,577	店舗・荷捌	2.6		97.4
地下1階 3,442	店舗・荷捌	94.5	2.8	2.7
地下2階 3,732	駐車場・荷捌	5.7	68.6	25.7
地下3階 3,671	倉庫			100

※表中の比率については、小数点第一位未満を四捨五入している。

## (3) 貸借対照表

## 貸借対照表

平成31年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>1 流動資産</b>	321,912,430	<b>1 流動負債</b>	32,880,150
現金・預金	225,884,109	未払金	3,074,692
未収金	8,493,266	前受金	8,682,270
前払費用	420,676	未払消費税	1,164,620
預け金	86,235,195	法人税等充当金	53,700
立替金	339,925	預り金	19,904,868
仮払金	539,259		
<b>2 固定資産</b>	2,096,027,086	<b>2 固定負債</b>	2,263,504,640
(1)有形固定資産	2,083,621,852	長期預り金	154,566,640
建物	710,813,147	長期未払金	2,108,938,000
建物附属設備	47,120,507		
構築物	1,929,315	<b>負債合計</b>	2,296,384,790
備品	295,396	<b>純資産の部</b>	
土地	1,323,463,487	(1)株主資本	80,000,000
		資本金	80,000,000
(2)無形固定資産	693,800	(2)その他利益剰余金	41,554,726
電話加入権	693,800	繰越利益剰余金	41,554,726
(3)投資等	11,711,434		
保証金・敷金	10,305,635		
有価証券	1,000,000		
共同施設負担金	405,799	<b>純資産の部合計</b>	121,554,726
<b>資産の部合計</b>	2,417,939,516	<b>負債及び資本合計</b>	2,417,939,516

(4) 損益計算書

## 損益計算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

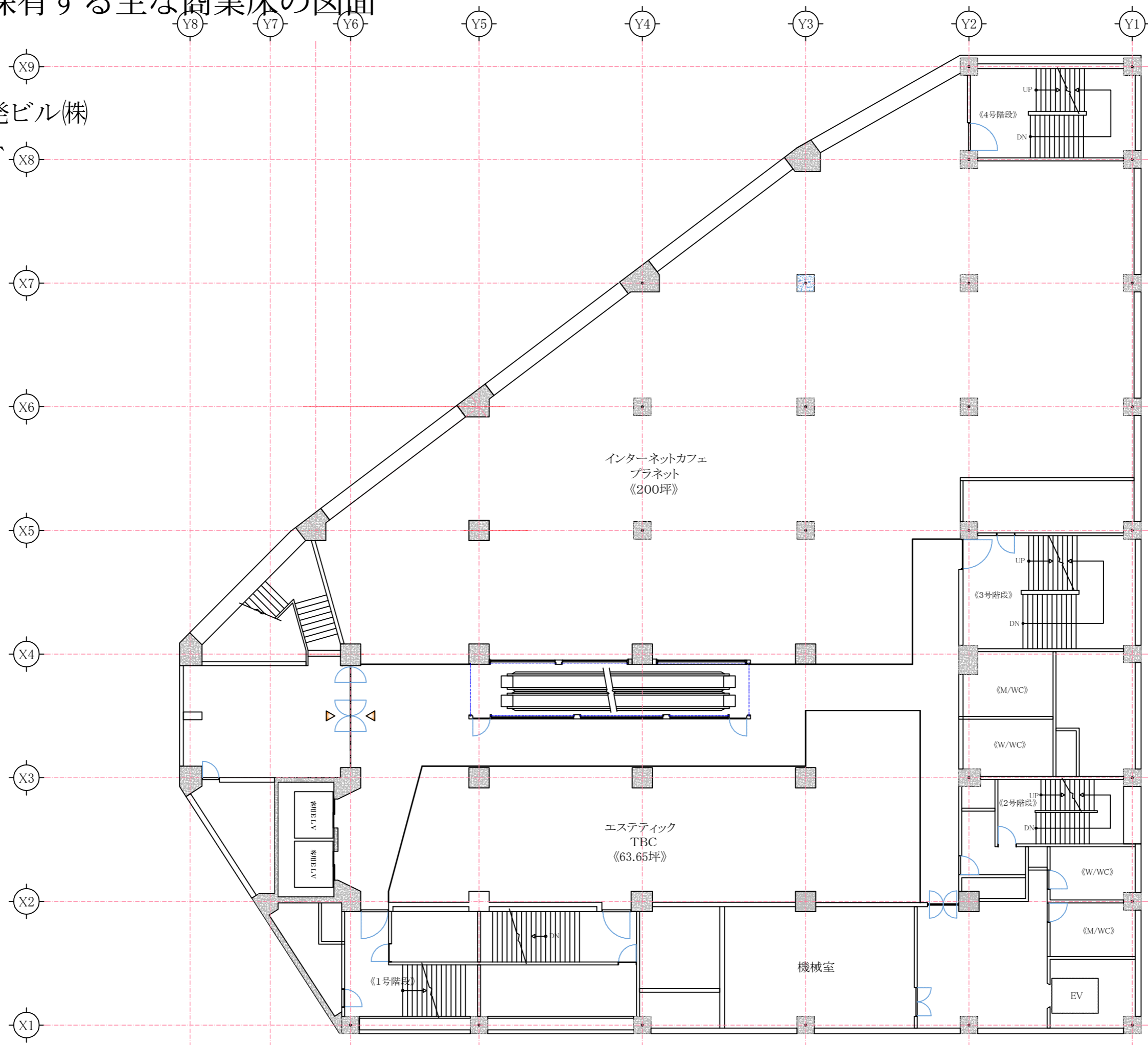
(単位：円)

科 目	金	額
<b>経常損益の部</b>		
1 事業収入高		266,107,888
(1) 店舗賃貸収入	158,877,789	
(2) 付 帯 収 入	74,007,276	
(3) 事務受託料	32,589,604	
(4) 受取手数料	633,219	
2 事業収入原価		217,864,845
(1) 維持管理費	182,278,489	
(2) 減価償却費	35,586,356	
<b>事業総利益</b>		48,243,043
3 一般管理費		51,624,369
<b>営業損失</b>		3,381,326
4 営業外収益		11,257
(1) 受 取 利 息	2,378	
(2) 雑 収 入	8,879	
5 営業外費用		1,068,608
(1) 分 配 金	1,068,608	
<b>経常損失</b>		4,438,677
<b>特別損益の部</b>		
1 特別利益		
2 特別損失		
<b>税引前当期損失</b>		4,438,677
<b>法人税及び住民税</b>		182,500
<b>当期純損失金額</b>		4,621,177

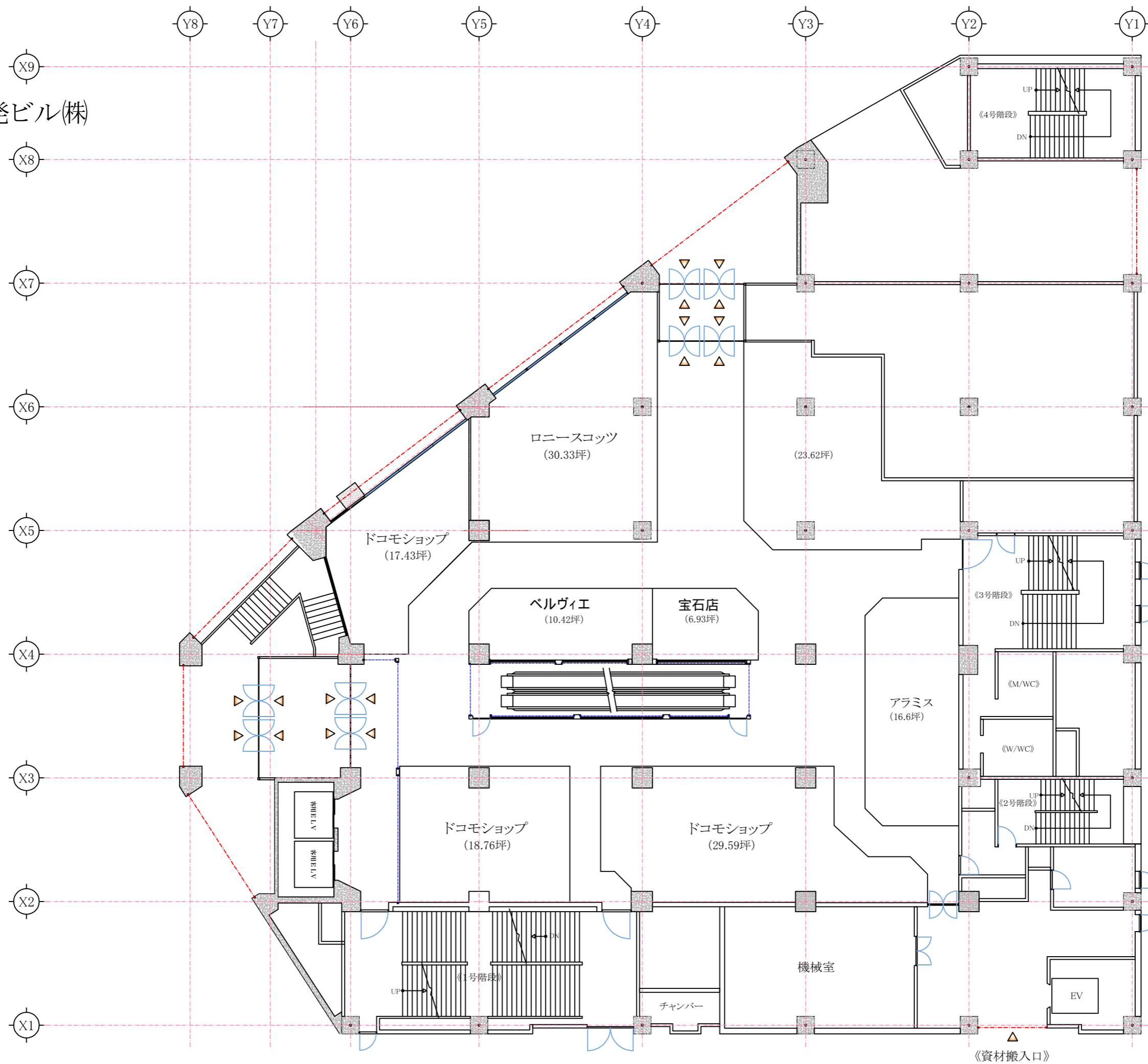
# (5) 会社が保有する主な商業床の図面

久留米都市開発ビル(株)

リベール B-1F

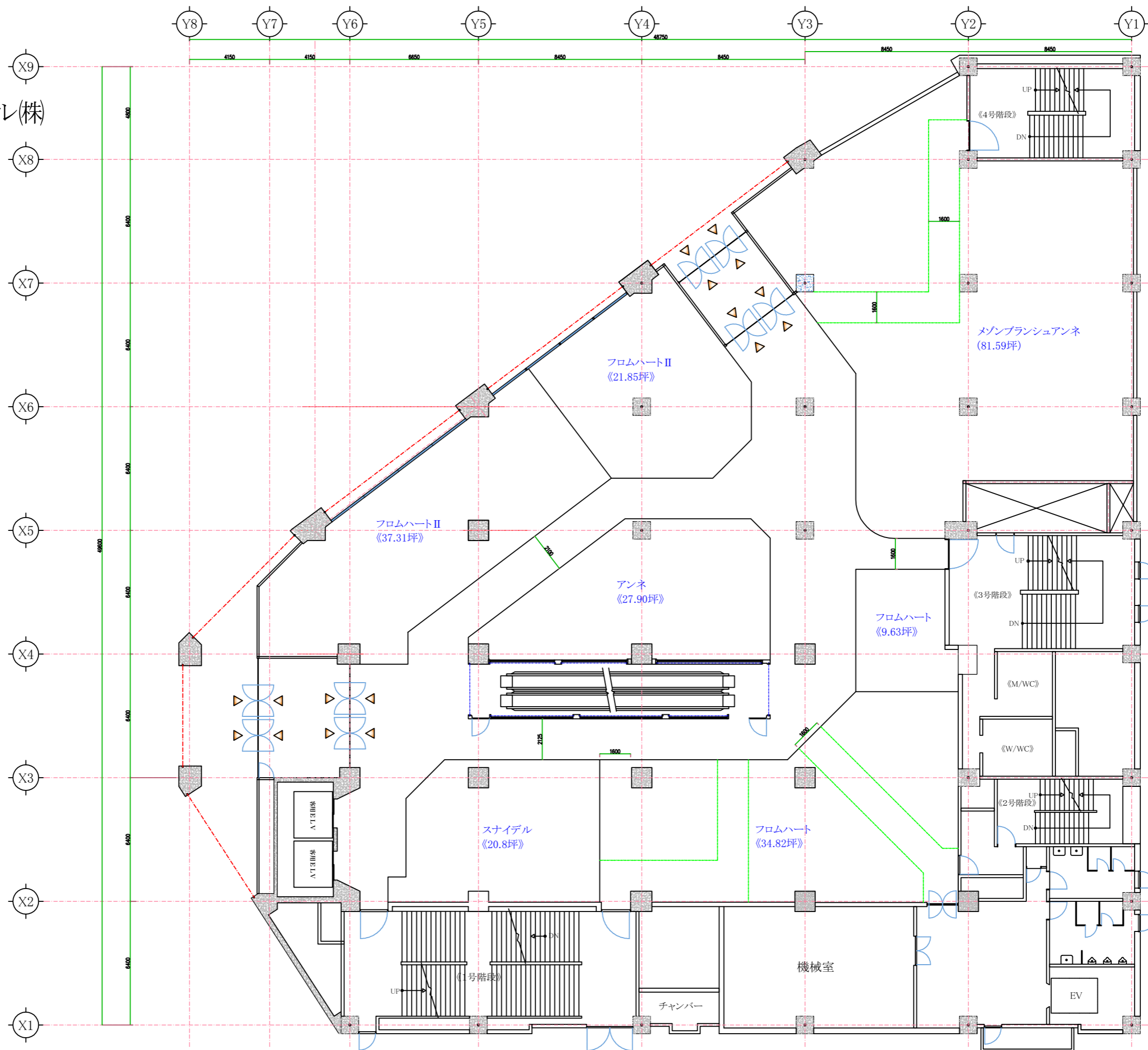


久留米都市開発ビル(株)  
リベール1F



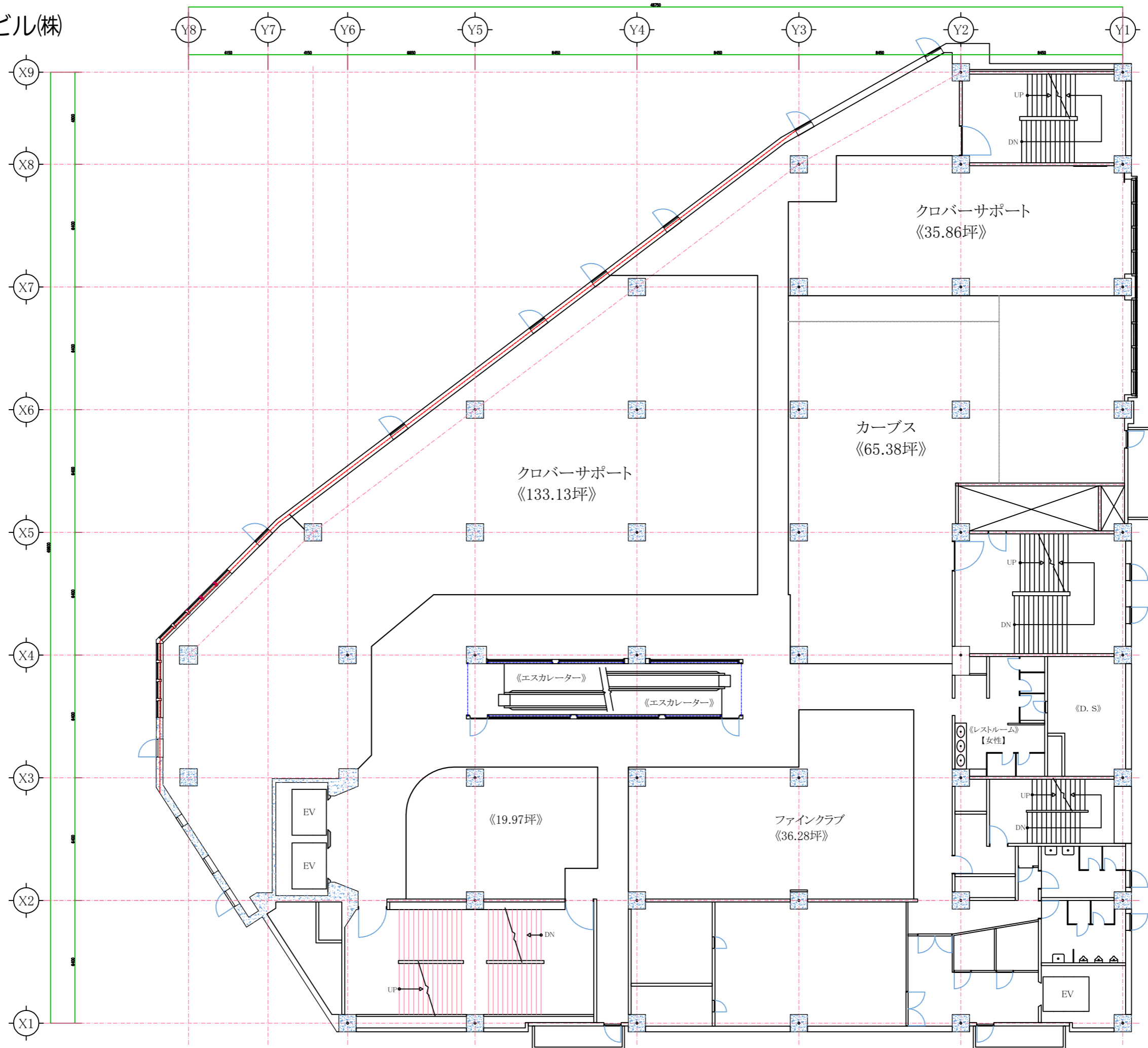
<math>\langle\langle \text{資材搬入口} \rangle\rangle</math>

久留米都市開発ビル(株)  
リベール2F



久留米都市開発ビル(株)

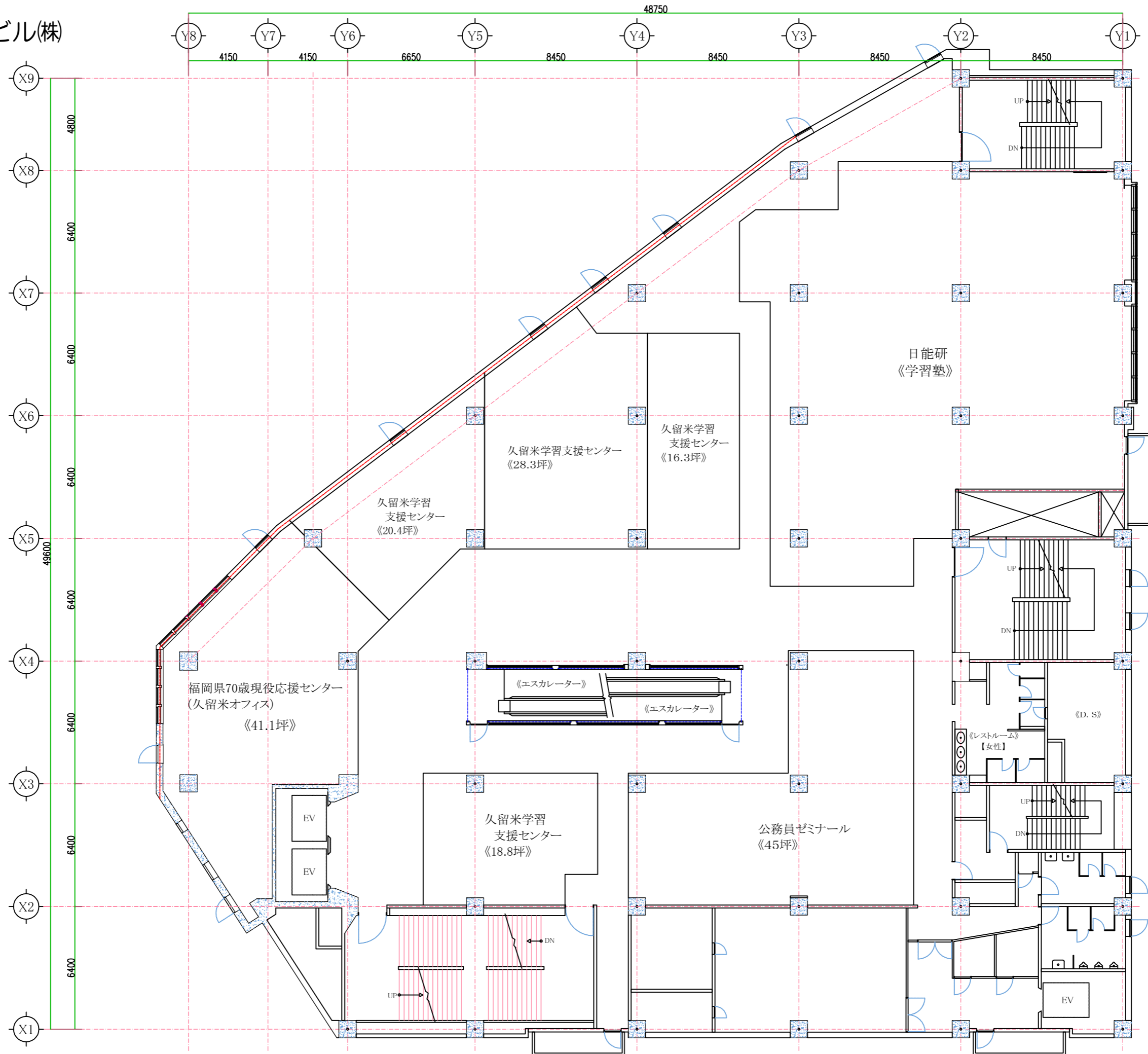
リバー 3F



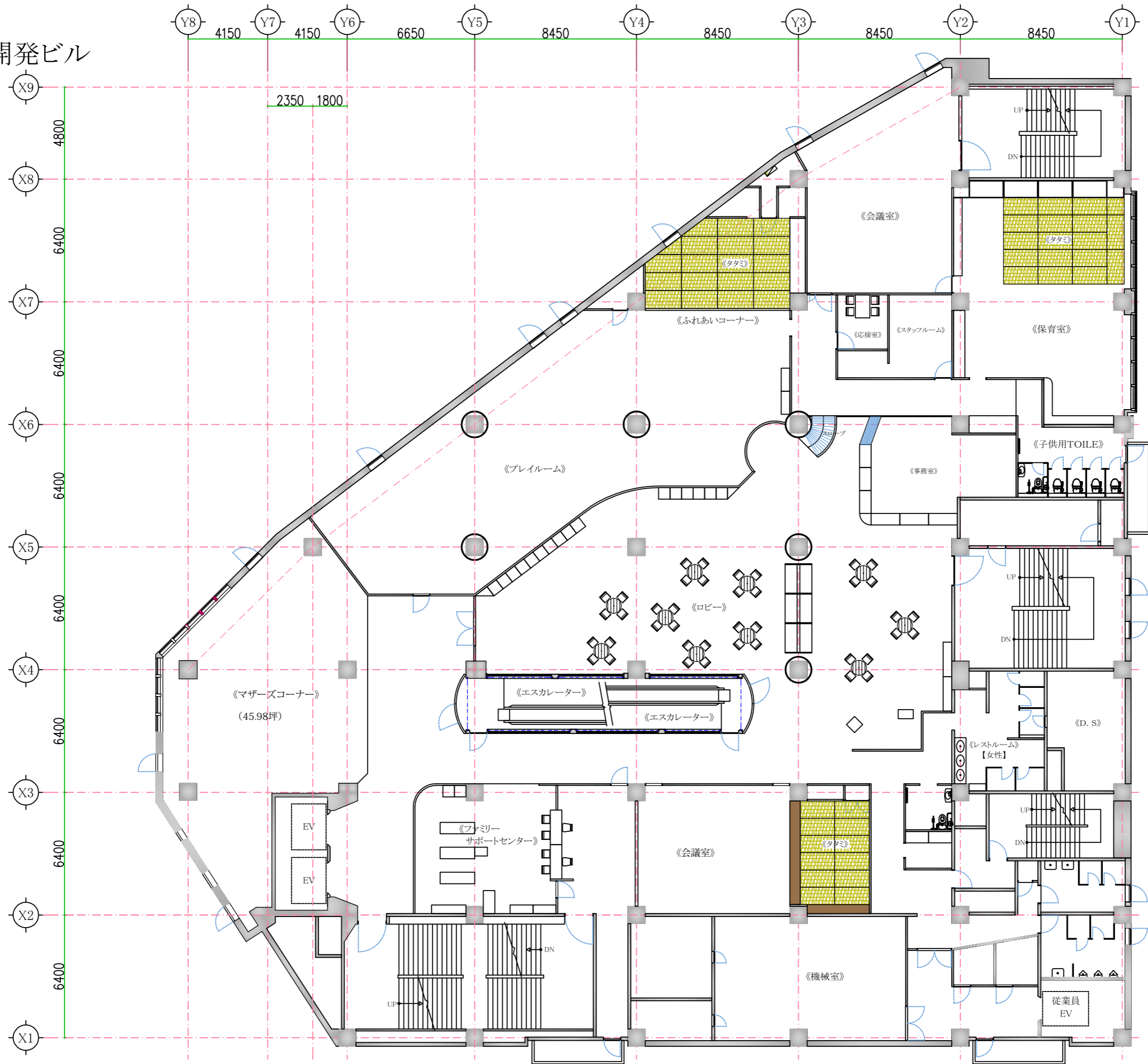


久留米都市開発ビル(株)

リバー 4F



(株)久留米都市開発ビル  
リベール5F



# 東館地下 1階

