

令和元年度 1プ施運第88号		設 計		精 算	
委託料					
久留米シティプラザ設備管理業務委託				期 間	令和2年4月1日から 令和5年3月31日まで
設 計 の 大 要	・ 運転監視及び日常保守点検業務 一式				
	・ 定期点検業務 一式				

設計書

久留米シティプラザ設備管理業務

項目	規格	単価	数量	単位	金額	備考
(1) 運転監視及び日常保守点検業務						
設備管理業務	中央監視室常駐・日常保守点検			式		
電気主任技術者 選任	法定資格者選任			人		
建築物環境衛生管理者 選任	法定資格者選任			人		
遠方監視業務	夜間、休日等 遠方監視			式		
エネルギー管理業務	エネルギー使用量（集計・報告）			式		
緊急対応費用	夜間、休日等 緊急対応費用			式		
緊急対応資材費	夜間、休日等 緊急対応資材			式		
(2) 定期点検業務						
空気環境測定	6項目検査（16箇所） 1回/2月			式		
飲料水水質検査	5項目検査（4箇所） 1回/1週			式		
〃	16項目検査（2箇所） 1回/6月			式		
〃	12項目検査（2箇所） 1回/1年（6～9月の間）			式		
給湯水水質検査	4項目検査（1箇所） 1回/週			式		

〃	16項目検査（1箇所） 1回/6月			式		
〃	12項目検査（1箇所） 1回/1年			式		
飲料水系水処理管理	薬注装置2台 薬品投入 4回/1年			式		薬品別途支給 （薬品40Kg）
簡易専用水道検査	書類検査 1回/1年			回		
中水水質検査	4項目検査（4箇所） 1回/1週			式		
〃	2項目測定（1箇所） 1回/2月			式		
雨水系水処理管理	塩素滅菌装置 薬品投入 4回/1年			式		薬品別途支給 （薬品60Kg）
冷却水系水処理管理	薬注装置2台 薬品投入2回/1年			式		薬品別途支給 （薬品372Kg）
冷却水水質検査 （レジオネラ属菌等）	冷却塔2台 水質検査 1回/1年			式		
冷却塔保守点検	冷却塔2台 シーズンIN点検			式		
増圧給水ポンプユニット保守点検	東棟 1台 1回/1年			式		
飲料水水槽清掃	西棟 8.0m ³ 、30.0m ³ 1回/1年 上水供給ポンプユニット2台点検含む			式		
貯湯タンク清掃	西棟 2.0m ³ 1回/1年 給湯ポンプ4台点検含む			式		
中水水槽清掃	西棟 200m ³ 1回/1年 中水給水ポンプユニット2台点検含む			式		

汚水槽、ガソリントラップ清掃	汚水槽 西棟38㎡、東棟20㎡ 2回/1年 汚水ポンプ4台点検含む ガソリントラップ 東棟 60ℓ×4箇所			式		
雑排水ポンプ点検	西棟 10台、東棟 8台 2回/年			式		
自家用電気工作物点検	高圧受電設備 西棟:3箇所、東棟:1箇所 非常用発電機 750KVA 太陽光発電 10kw×3台 月次 12回/1年 年次 1回/1年			式		
非常用発電設備保守点検	ガスタービン発電機 750KVA ※別紙12-①自家発電設備標準 点検整備周期及び点検種別表に 基づき点検を実施する			式		
太陽光発電システム保守点検	太陽光発電設備 10kw×3台 1回/1年			式		
直流電源装置保守点検	西棟:300Ah、MSE54セル 1台 東棟:150Ah、MSE54セル 1台 2回/年			式		
照明設備用中央監視装置保守点検	照明設備用中央監視装置 1回/1年			式		
自動制御機器保守点検	中央監視装置及びローカル機器 遠隔診断12回/1年 制御評価点検 夏季1回、冬季1回 現地点検1回/1年			式		
構内交換設備保守点検	構内電話交換機、端末機器 12回/1年			式		

消防設備等保守点検	外観及び機能点検 1回/1年			式		
	総合点検 1回/1年					
放送設備保守点検	非常・業務兼用放送設備 2回/1年			式		
空調設備保守点検	冷房IN点検、暖房IN点検 フィルター清掃 第一種特定製品簡易点検 室内機加湿装置点検清掃 1回/ 年			式		
ガス直焚き式吸収式冷温水発生機 保守点検	冷暖房切替及び点検 (IN点検) 2台 2回/1年 冷房ON点検 1回/1年			式		
水冷式ヒートポンプチラー 保守点検	冷暖房切替及び点検 (IN点検) 1台 1回/6月			式		
駐車場設備保守点検	精算機、カーゲート、案内シス テム等駐車場設備 4回/1年			式		
西棟特殊貨物用昇降機保守点検	油圧特殊貨物用 1基 12回/1年			式		
昇降機保守点検	西棟：5基、東棟：2基 遠隔監視点検 12回/1年 定期点検 4回/1年			式		
エスカレーター保守点検	西棟：8基 東棟8基 12回/1年			式		
自動ドア保守点検	西棟：16台、東棟：12台 4回/1年			式		
危険物設備保守点検	貯油槽1槽(灯油3,000ℓ) 1回/1月			式		
煤煙濃度測定	冷温水発生器2台 1回/6月			式		
補修材料費				式		

法定点検等業務				式		
入退室管理設備保守点検				式		
EHP室内機加湿装置保守点検				式		
小計						
諸経費						
業務価格（年額）						
業務価格（月額） （年額）÷12月						千円未満切捨て
消費税及び地方消費税						10%
設計金額（月額）（税込）						