

定期点検業務 実施業者リスト

保守点検項目	保守点検対象	頻度・回数	関連法規	実施業者	備考
空気環境測定	16箇所 各フロア居室、共用部、外気	1回/2月	建築物における衛 生的環境の確保に 関する法律施行規 則第3条2の3	アズビル株式会社	
飲料水水質検査	測定箇所:4箇所（西棟:2F給湯 室、5Fトイレ手洗い 東棟:賑 わい交流広場、4F給湯室）	1回/1週	水道法 第34条の 2第1項	アズビル株式会社	
		1回/6月		アズビル株式会社	
	測定箇所:2箇所（西棟:5Fトイ レ手洗い 東棟:4F給湯室）	1回/1年（6～9月 の間）	建築物における衛 生的環境の確保に 化する法律施行規 則第4条	アズビル株式会社	
給湯水水質検査	測定箇所:1箇所 （西棟:5Fトイレ手洗い）	1回/6月	水道法 第34条の2 第1項 建築物における衛 生的環境の確保に 化する法律施行規則第4 条	アズビル株式会社	
		1回/1年（6～9月 の間）		アズビル株式会社	

保守点検項目	保守点検対象	頻度・回数	関連法規	実施業者	備考
飲料水系水処理管理	薬注装置2台	4回/1年	—	アズビル株式会社	
簡易専用水道検査		1回/1年	水道法 第34条の2第2項	アズビル株式会社	
中水水質検査	測定箇所:4箇所 (西棟:1Fトイレ、5Fトイレ洗浄水 東棟:1Fトイレ、5Fトイレ洗浄水)	1回/1週	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条の2第4項	アズビル株式会社	
	測定箇所:1箇所 (東棟:5Fトイレ洗浄水)	1回/2月		アズビル株式会社	
雨水系水処理管理	塩素滅菌装置	4回/1年	—	アズビル株式会社	
冷却水系水処理管理	冷却水薬注設備	2回/1年 (夏季5～9月)	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令規則第3条の18	アズビル株式会社	
冷却水水質検査 (レジオネラ属菌)	冷却塔2台	1回/1年 (夏季7～9月)	—	オガワ水管理工業株式会社	
冷却塔保守点検	冷却塔2台	シーズンIN点検	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令規則第3条の18	アズビル株式会社	
増圧給水ポンプユニット保守点検	東棟 1台	1回/1年	—	アズビル株式会社	
飲料水水槽清掃	西棟 8.0m ³ 、30.0m ³	1回/1年	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条	アズビル株式会社	
貯湯タンク清掃	西棟 2.0m ³	1回/1年	—	アズビル株式会社	
中水水槽清掃	西棟 200m ³	1回/1年	—	アズビル株式会社	
汚水槽・ガソリントラップ清掃	汚水槽:西棟 38m ³ 東棟 20m ³ ガソリントラップ 東棟:600×4箇所	2回/1年	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条の2	アズビル株式会社	

保守点検項目	保守点検対象	頻度・回数	関連法規	実施業者	備考
雑排水ポンプ点検	西棟 10台、東棟 8台 2回/1年	2回/1年	—	アズビル株式会社	
自家用電気工作物月次点検	高圧受電設備 非常用発電機 750kVA 太陽光発電 10kw×3台	1回/1月	電気事業法	アズビル株式会社	
自家用電気工作物年次点検	高圧受電設備、分電盤等	1回/1年	電気事業法	一般財団法人 九州電気保安協会	
非常用発電設備保守点検	ガスタービン発電機 750KVA	A点検1回/1年 B点検1回/1年	電気事業法	ヤンマーエネルギーシステム株式会社	
太陽光発電システム保守点検	太陽光発電 10kw×3台	1回/1年	—	アズビル株式会社	
直流電源装置保守点検	西棟：300Ah、MSE54セル 1台 東棟：150Ah、MSE54セル 1台	2回/1年	—	アズビル株式会社	
照明設備用中央監視装置保守点検	照明設備用中央監視装置	1回/1年	—	パナソニックLSエンジニアリング株式会社	
自動制御機器保守点検	中央監視装置及びローカル機器	遠隔診断12回/1年 制御評価点検 夏季1回、冬季1回 現地地点検1回/1年	—	アズビル株式会社	
構内交換設備保守点検	構内電話交換機、端末機器	12回/1年	—	日海通信工業株式会社	
消防設備等保守点検	外観及び機能点検	1回/1年	消防法	日本ドライケミカル株式会社 株式会社 十八防災システム	
	総合点検	1回/1年	消防法		
放送設備保守点検	非常・業務兼用放送設備	2回/1年	消防法	株式会社 九州AV	

保守点検項目	保守点検対象	頻度・回数	関連法規	実施業者	備考
空調・換気設備保守点検	空調・換気設備	1回/1年 1回/1年 2回/1年 1回/1年 4回/1年	フロン排出抑制法	アズビル株式会社	
ガス直焚き式吸収式冷温水発生機保守点検	吸収式冷温水発生機 2台	1回/6月	—	パナソニック産機システムズ	
		1回/1年	—		
水冷式ヒートポンプチラー保守点検	ヒートポンプチラー 1台	1回/6月	—	ゼネラルヒートポンプ工業株式会社	
駐車場設備保守点検	精算機、カーゲート、案内システム等駐車場設備	4回/1年	—	アマノ株式会社	
西棟特殊貨物用昇降機保守点検	油圧特殊貨物用 4100kg 1基	1回/1月	建築基準法	ダイコー株式会社	
昇降機保守点検	西棟：5基、東棟：2基	遠隔監視点検 12回/1年 定期点検 4回/1年	建築基準法	東芝エレベータ株式会社	
エスカレーター保守点検	西棟：8基、東棟：8基	1回/1月	建築基準法	東芝エレベータ株式会社	
自動ドア保守点検	西棟：16台、東棟：12台	4回/1年	—	寺岡オートドア株式会社	
危険物設備保守点検	貯油槽地下タンク1槽 (灯油 3,000ℓ)	1回/1月	—	オリエン特産業株式会社	
煤煙濃度測定	冷温水発生器 2台	1回/6月	大気汚染防止法	呉共同機工株式会社	
エネルギー管理業務	西棟・東棟	1回/1月	—	アズビル株式会社	

保守点検項目	保守点検対象	頻度・回数	関連法規	実施業者	備考
建築物法定点検	特定建築物 建築設備 防火シャッター、防火戸 防火対象物点検 防災管理点検	1回/1年	建築基準法 消防法	日本ドライケミカル株式会社	
入退室管理設備保守点検	管理サーバー セキュリティ監視装置 電気錠コントロール盤 7面	1回/1年	—	パナソニックLSエンジニアリング株式会社	
EHP室内機加湿装置保守点検	加湿器13台	1回/1年	—	東芝キャリア株式会社	