

旧浮島小学校の利活用に向けたサウンディング調査に関する質問回答一覧

番号	質問内容	回答
1	<p>今後のスケジュール感について質問です。 民間活用とするかの結論が出るおおよその時期、また民間活用が決定した場合に想定される入札方式について、現時点の見解をお聞かせください。</p>	<p>民間活用とするかや、入札方式、その時期などを含めて、現時点では未定です。今回の調査結果や地域の意向等を踏まえて、なるべく早い時期に方針を決定したいと考えています。</p>
2	<p>設備の使用可否について 現時点での設備の実使用可否についてお伺いします。 ①電気の受電状況および契約再開の可否 ②動力（三相200V）の供給設備の有無および使用可否 ③上水道・排水設備の現況 ④下水道または浄化槽の区分および稼働状況 ⑤空調設備の残置状況および使用可能性 ⑥給食棟の厨房設備の現況 ⑦トイレ設備の使用可能範囲</p>	<p>①②高圧受電を行い受変電設備を介して動力および電灯の供給設備があり、使用可能です。 ③上水は市水です。 ④生活排水は浄化槽にて処理しています。 ⑤空調設備はほぼ撤去しており、残置しているものは基本的に老朽化が進んでいます。ただし、閉校までは使用していました。 ⑥給食棟の厨房設備について。回転釜等のガス機器は平成8年製という古い年式で、閉校までは使用していましたが、老朽化が進んでいます。冷凍冷蔵庫や冷蔵庫は、パッキン等劣化部分の修繕が必要ですが、使用できると考えられます。ただし、他校へ移設する可能性があります。 ⑦トイレは使用可能です。（旧管理・教室棟は洋式化されていますが、それ以外は和式主体です。）</p>
3	<p>プールの現況について 写真資料よりプールの現況を拝見しておりますが、衛生管理および害虫発生抑制の観点から、プールの水管理状況について確認させてください。 ①現在、プールは貯水された状態か、放水されている状態か ②防火対策等の理由により常時貯水が必要な施設であるか ③利用者となった場合、当社管理のもとで放水管理を行うことは可能か ④放水時の排水方法に関する制約の有無</p>	<p>①現在貯水された状態で管理しています。 ②常時貯水が必要な施設ではありませんが、地元の清掃活動で使用する分の貯水を行っています。 ③可能です。 ④特に排水方法に関する制約はありません。</p>
4	<p>建物の施錠および管理方法について 施設利用時の管理体制検討のため、以下をご教示ください。 ①各建物（管理教室棟、特別教室棟、体育館、給食棟等）の現在の施錠状況 ②鍵の管理主体および貸与方法・マスターキーの有無および鍵の本数 ③利用者が鍵管理を行う場合の運用上の留意点</p>	<p>①各建物については通常施錠し、機械警備を行っています。 ②現在は城島総合支所において鍵を保管しており、必要なときは利用者が鍵を取りに来てもらう運用を行っています。また、すべての鍵が開錠できるマスターキーはなく、ほとんどの部屋毎、扉毎に鍵が複数存在し、全部で150本以上あります。 ③利用状況により異なるため、利用者（提案者）</p>

5	<p>地域利用（体育館・運動場等）との関係について 当社では安全管理上、敷地内の立入管理が必要になる可能性がございます。 そのため、現状の地域利用状況についてお伺いさせていただきます。</p> <p>①現在、体育館・運動場等を地域住民が利用している頻度・時間帯</p> <p>②民間活用後も地域利用の継続が前提条件となるか</p> <p>③地域利用継続が必要な場合の想定運用条件（管理者、施錠、利用時間帯等）</p> <p>④指定避難所としての位置付けが継続される場合、利用者側に求められる対応内容</p>	<p>①平日は週4回程度、夜間の利用があります。月1回程度、日曜日の昼間の利用もあります。</p> <p>②民間活用後の地域利用を前提とするかについては、本調査結果を踏まえて決定していく予定です。</p> <p>③地域利用継続時の運用条件についても現時点で未定です。条件等ご提案があれば提案書にご記載ください。</p> <p>④指定避難所としての利用についても未定ですが、利用継続する場合は、避難所及び備蓄品格納場所の確保や、トイレ・水道・電気・空調の利用についてお願いすることになるため、事前に協議を行うこととなります。</p>
6	<p>セキュリティ対策に関する基本条件について 当社にて合理的な範囲で防犯対策を講じる予定ですが、施設利用にあたり市として想定されている条件がございましたらご教示ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防犯カメラ、警備会社契約等に関する必須要件の有無 ・避難所指定継続に伴う防犯上の配慮事項 	<ul style="list-style-type: none"> ・現在は警備会社による機械警備を実施していますが、民間による本格活用時には事業者の判断で防犯対策を講じていただくことを想定しており、必須要件等含め未定です。 ・避難所を指定する場合に防犯上の特別な配慮は不要と考えています。
7	<p>通信回線（インターネット環境）について 事務および出荷管理業務を想定し、通信環境についてお伺いします。</p> <p>①閉校時点で光回線等の固定回線は敷地内まで引き込まれていたか</p> <p>②現在も引込設備（配管・配線等）は残置されているか</p> <p>③回線契約締結により再利用可能か</p> <p>④校舎内LAN配線の残置状況</p>	<p>①閉校時点では、ケーブルテレビ（ケーブルインターネット）の回線を引き込んでいましたが、現在は解約しています。</p> <p>②引込設備（配管・配線等）についても、上記と同様です。</p> <p>③ネットワーク機器（ルータ、スイッチ等）は撤去済みとなっているため、回線契約締結のみでは利用不可です。</p> <p>④校舎内の各教室までのLAN配線（Cat5e）は残置していますが、上記回答のとおりネットワーク機器が必要です。</p>
8	<p>法令関係について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・用途変更手続きの要否 ・消防法上の追加対応の有無 ・耐震診断の実施状況 	<p>①本調査結果によって必要があれば検討する可能性はあります。</p> <p>②用途が変われば、それに応じた消防法上の手続きが必要になると思われます。</p> <p>③診断の対象とされている建物については、耐震診断・耐震改修対応済です。</p>
9	<p>敷地利用条件について</p> <p>①大型車両進入の制約の有無</p> <p>②敷地内利用区分の想定（地域利用部分との区分け可否）</p>	<p>①図面上は駐車場までの10tトラックの進入は可能と判断していますが、現地見学の際に確認をお願いします。</p> <p>②現時点では地域利用区分の想定を行っていないため、区分けなどを含めてご提案ください。</p>