

3 入札参加資格・指名理由等の審議

(1) 筒川下流雨水貯留施設築造工事【総合評価方式】

【事業概要】

本工事は、筒川流域の浸水被害を軽減するため、筒川下流に雨水貯留施設を築造するもの。

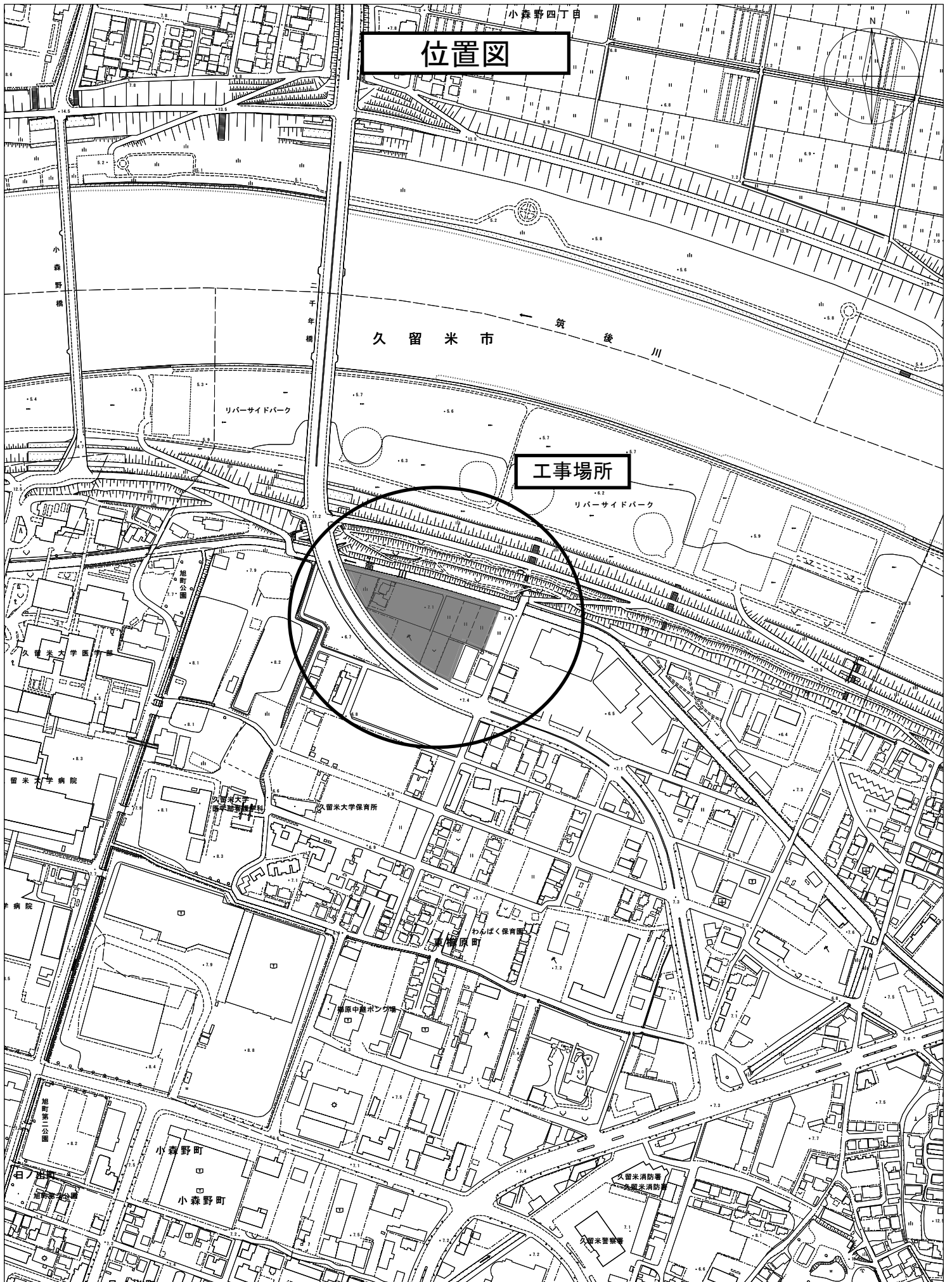
【工事概要】

補助工事費

本体土工	21,700 m ³
自立式鋼矢板擁壁工	400.5m
放流施設築造工 (φ800)	1 式
流入施設築造工 (B3500×H1800)	1 式
底張りコンクリート工	7,246 m ²
坂路工	1 式
付帯工	1 式

単独工事費

付帯工	1 式
舗装復旧工	960 m ²



位置図

工事場所

久留米市 後川

リバーサイドパーク

リバーサイドパーク

小森野町

小森野町

抽出事案説明書（総合評価方式）

工事名	筒川下流雨水貯留施設築造工事	
工事場所	東櫛原町	
予定価格	566,183,200円(税込)	
低入札調査基準価格	520,479,300円(税込)	
失格基準価格	504,864,800円(税込)	
入札参加資格 (工事発注表参照)	入札方法	総合評価方式【提案型】条件付一般競争入札
	構成	4者JV
	市内・市外	市外
	業種・希望順位	土木一式工事・1位希望
	ランク	ABBB
	建設業許可	特定建設業
	技術者	監理技術者・専任
	その他	—
入札参加業者数	1者	
入札参加資格者	26者	
入札の経緯及 び結果の説明	見積期間	24日
	落札決定	総合評価方式
	9月12日：公告 10月6日：入札書の提出締切 10月10日：開札	

令和7年9月12日 久留米市企業局 工事発注表

入札番号	10-1 【電子入札案件】	
工事の発注方式	本工事は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の工事である。	
業種	土木一式工事	
工事名	筒川下流雨水貯留施設築造工事	
工事場所	久留米市 東櫛原町	
工期	580日間	
予定価格	566,183,200円(税込) 【入札書比較価格】 514,712,000円(税抜)	
低入札調査基準価格	520,479,300円(税込) 【低入札調査基準比較価格】 473,163,000円(税抜)	
失格基準価格	504,864,800円(税込) 【失格基準比較価格】 458,968,000円(税抜)	
開札日時及び場所	令和7年10月10日(金) 9時30分	総務部契約課(久留米市庁舎13階)
入札保証金	免除	
契約保証金	必要(契約締結時に請負金額の15%以上を付すこと。ただし、低入札調査基準価格を下回る価格で契約する場合は、30%以上とする。)	
契約条項を示す場所	総務部契約課(久留米市庁舎13階)	
支払条件	出来高予定割合	各年度の出来高予定割合は、概ね次の割合による。 令和7年度19.5%、令和8年度50.2%、令和9年度30.3%
	前払金	契約金額100万円以上の場合 有り(契約金額の40%以内。ただし、低入札調査基準価格を下回る価格で契約する場合は、20%以内とする。)
	中間前払金	契約金額100万円以上の場合 有り(契約金額の20%以内。ただし、低入札調査基準価格を下回る価格で契約する場合は、10%以内とする。)
	部分払	令和8年度1回 ただし、中間前払金の支払を受けている場合は、部分払の請求をすることはできない。(会計年度末における部分払を除く。)
議会の議決	不要	
参加資格 (共同企業体の構成条件)	<p>入札に参加できる者は、次に掲げる資格要件を全て満たした特定建設工事共同企業体とする。 なお構成員は、同一工事で他の特定建設工事共同企業体の構成員になれないものとする。</p> <p>(1) 共同企業体を構成する者の数は4者とする。</p> <p>(2) 入札に参加しようとする者の間(特定JVの代表者と代表者以外の構成員間も含む)の関係が以下のいずれの場合にも該当しないこと。 (ただし、以下のいずれかの関係に該当する者の全てが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。)</p> <p>ア 親会社と子会社の関係にある場合 イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合 ウ ①一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合 ②一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合</p> <p>※親会社と子会社：会社法第2条第3号、第4号及び会社法施行規則第3条の規定による。 ※役員：①会社の代表権を有する取締役(代表取締役) ②取締役(社外取締役・非常勤取締役を含む) ※管財人：会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人</p> <p>(3) 各構成員が、15%以上の出資比率であること。 なお、代表者の出資比率はその他の構成員を超えること。</p> <p>(4) 存続期間 ①当該工事の落札者となった場合 当該工事に係る請負契約履行後3ヵ月を経過した日まで ②当該工事の落札者とならなかった場合 当該工事に係る請負契約が締結された日まで</p>	

<p>参加資格 (構成員の条件)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 入札書の締切時点で、以下の条件を満たしていること。 代表者(入札書の締切時点で、次に掲げる要件を全て満たしていること) <ul style="list-style-type: none"> 福岡県内に営業所(建設業法第3条第1項による)を有し、かつ久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市契約事務規則(昭和50年4月1日久留米市規則第9号)第16条第3項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に当該営業所が登録されている者であること。 名簿に土木一式工事を第一希望で登録されている業者で、ランク基準がAランクであること。 建設業法(昭和24年法律第100号)により、土木一式工事に係る特定建設業の許可を受けていて、名簿に当該許可を受けていることが登録されていること。 技術者の配置について、以下の条件を満たすこと。 <ul style="list-style-type: none"> この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い監理技術者として専任で配置できること。 この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。 <p>その他の構成員(入札書の締切時点で、3者ともそれぞれ、次に掲げる要件を全て満たしていること)</p> <ul style="list-style-type: none"> 久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市契約事務規則(昭和50年4月1日久留米市規則第9号)第16条第3項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に当該営業所が登録されている者であること。 名簿に土木一式工事を第一希望で登録されている業者で、ランク基準がBランクであること。 建設業法(昭和24年法律第100号)により、土木一式工事に係る特定建設業の許可を受けていて、名簿に当該許可を受けていることが登録されていること。 <ul style="list-style-type: none"> 技術者の配置について、以下の条件を満たすこと。 <ul style="list-style-type: none"> この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い監理技術者として専任で配置できること。 <p>※現場代理人及び技術者の配置要件については、「現場代理人及び技術者の適正配置に関する要綱」を確認すること。</p>
<p>入札参加必要書類</p>	<ul style="list-style-type: none"> 入札金額積算内訳書 <ul style="list-style-type: none"> ※金抜き設計書(Excel)をダウンロードし、内訳書を作成すること。なお、金抜き設計書を利用せず従前のおり作成しても良い。金抜き設計書の利用方法など詳細は、入札金額積算内訳書取扱要領及び記載例を参照すること。 共同企業体協定書兼委任状(入札参加用) 技術資料(添付資料を含む。「2. 技術資料の作成等」を参照) ※代表者でISO 14001の認証登録が無く、エコアクション21の認証登録を受けている者はエコアクション21の認証登録証の写しを添付すること。
<p>入札方法</p>	<p>(1) 入札参加を希望する場合は、入札書受付期間内に、特定建設工事共同企業体の代表者が電子入札システムより入札を行うこと。(但し、パソコントラブル等により電子入札に参加できない場合は、紙入札方式参加届出書を提出することにより、紙入札を認める。詳細は「電子入札案件における紙入札の取扱いについて」を参照)</p> <p style="text-align: center;">入札書受付期間：令和7年10月1日(水) 8時00分 から 令和7年10月6日(月) 22時00分(システム終了時) まで</p> <p>※入札後のメールによる各種通知及び入札情報公開システムの入札結果情報等については、共同企業体名ではなく、共同企業体代表者名で表示されることがありますので、ご注意ください。</p> <p>(2) 入札を行う際は、電子入札システムにより入札金額積算内訳書(1ファイル・データ)を添付すること。</p> <p>(3) 技術資料及び共同企業体協定書兼委任状(入札参加用)は、一般書留又は簡易書留にて、締切日時までに指定場所へ郵送すること。なお、封筒には、表面に入札番号及び工事名を記入し、裏面に送付者名(商号又は名称、住所、代表者職氏名及び電話番号)を記入すること。</p> <p style="text-align: center;">締切日時：令和7年10月6日(月) 22時00分(必着) 指定場所：〒830-8799 久留米郵便局留 久留米市役所総務部契約課</p>
<p>設計図書等の配布方法</p>	<p>「市ホームページ」>電子入札システムポータル>入札情報公開システム」より配布 案件パスワード【kurume】を入力の上、ダウンロードすること。</p>
<p>入札の無効</p>	<p>令和6年4月5日付久留米市企業局公告第27号による。</p>
<p>開札の立会い</p>	<p>電子入札案件において、開札の立会いは行わない。</p>
<p>質問書受付期間 及び受付場所</p>	<p>公告日から 令和7年9月30日(火) 17時15分 まで 工事施工課 (河川課 メールアドレス kasen@city.kurume.lg.jp Fax番号 0942-30-9712)</p>
<p>質問に対する回答</p>	<p>質問者に電子メール等で回答する。但し、質問内容によっては、本市HP上に掲載することがある。</p>

<p>低入札価格調査に関する事項</p>	<p>(1) 本案件は、低入札価格調査の対象案件であるため、評価値が最も高い者であっても低入札調査基準比較価格を下回る価格で入札した場合、落札者とならないことがある。</p> <p>(2) 失格基準比較価格を下回る価格での入札は、無効とする。</p> <p>(3) 低入札調査基準比較価格を下回る価格で入札した者(前号で無効となった者を除く)は提出締切日時までに久留米市等建設工事低入札価格調査試行要領別表1に掲げる書類及び添付書類を提出しなければならない。なお、提出された書類等は返却しない。 提出締切日時 : 開札日の17時15分まで 提出先 : 総務部契約課(久留米市庁舎13階) 提出方法 : 持参のみ</p> <p>(4) 提出された書類に関して事情聴取を実施する場合は、別途日時を指定する。</p> <p>(5) 期限までに書類の提出がない場合、虚偽の記載を行った場合、事情聴取に応じない場合、又は事情聴取で根拠のある説明ができない場合は、当該入札を無効としたうえで久留米市指名停止等措置要綱に基づく指名停止等の措置を受ける場合がある。</p> <p>(6) 低入札調査基準価格を下回る価格で契約を締結する場合、参加資格に示す要件を満たす主任技術者又は監理技術者を専任で1名増員配置を求めるとともに、久留米市等建設工事低入札価格調査試行要領第10条に規定する監督体制の強化等を行う。 また、工事完了後には、第11条に規定する追跡調査を実施する場合がある。</p>
<p>1. 総合評価に関する事項等</p>	<p>(1) 総合評価の方法 提出された技術資料(「2. 技術資料の作成等」を参照)に基づき、(3)により評価値を算出し評価する。</p> <p>(2) ①代表者の評価項目及び評価基準は、「令和7年度久留米市総合評価入札 評価項目、評価基準及び配点一覧表【提案型】【代表者】別表2」によるものとする。 ②その他の構成員の評価項目及び評価基準は、「令和7年度久留米市総合評価入札 評価項目、評価基準及び配点一覧表【提案型】【その他の構成員】」によるものとする。</p> <p>(3) 評価値の算出方法 ①評価値は、次の算出方法により算出する。 ア 評価値 = (技術評価点 / 入札価格) × (定数1,000,000) イ 技術評価点 = 標準点 + 共同企業体加算点 なお、入札価格の単位は円とする。また、評価値は小数点第8位まで表示する。(小数第9位を四捨五入) ②技術評価点 競争入札参加資格を満たす全共同企業体に標準点(100点)を与え、さらに30点の範囲で共同企業体加算点を与える。 ③共同企業体加算点の算出方法 代表者が作成した『施工計画』の評価点に代表者、その他の構成員それぞれの『企業の施工能力』・『配置予定技術者』の評価点を合計した値の平均値を加えた点数を共同企業体加算点とする。</p> <p>(4) 落札者決定基準 ①入札参加者の技術資料による評価項目を評価し、入札価格が予定価格の制限の範囲内で有効な価格をもって申し込みをした者のうち、評価値の最も高い者を落札候補者とする。また、評価値の最も高い者が2者以上ある時は、技術評価点の高い者を落札候補者とし、技術評価点が同点であるときは、くじにより落札候補者を決定するものとする。 ②落札候補者の競争入札参加資格を確認し、また、当該落札候補者の入札価格が低入札調査基準比較価格を下回るときは、低入札価格調査を行い、落札者を決定する。 ③落札候補者が競争入札参加資格を有しないとき、または、低入札価格調査を行った結果、契約の内容に適合した履行がされないと認められるときは、当該落札候補者を除いて、①、②の基準に沿って落札者を決定する。 ④落札者の決定は、原則として開札日の翌日から起算して4日(土曜日、日曜日及び祝日等の休日は含まない。)以内に行うものとする。 ただし、当初の落札候補者が競争入札参加資格を有していないとき、または低入札価格調査を行ったときは、この限りではない。</p>
<p>2. 技術資料の作成等</p>	<p>(1) 入札の参加希望者は、下記の技術資料を作成し、提出すること。 ①施工上配慮すべき事項に係わる技術的所見(総評第1号様式)(代表者が作成) ②配置予定技術者の資格・施工実績(市外用)(総評第4号様式)(代表者が作成) ③配置予定技術者の資格・施工実績(市内用)(総評第3号様式)(その他の構成員が作成) ④同種・類似工事の施工実績(総評第2号様式)(その他の構成員が作成)※該当する場合のみ提出 ⑤地場企業の活用(計画)(総評第5号様式)(代表者が作成) ⑥提出資料チェックリスト(総評第7号様式)(代表者が作成)</p> <p>(2) 提出部数は代表者及びその他の構成員それぞれ1部とする。</p> <p>(3) 提出された技術資料は返却しない。</p>
<p>3. 評価の担保</p>	<p>落札者決定に反映された技術資料に虚偽記載が認められた場合は、指名停止を行うことがある。また、履行すべき内容を落札者の責により履行しなかった場合、工事成績評定の減点対象とするとともに、不正又は不誠実な行為が認められた場合は、指名停止を行うことがある。</p>
<p>4. 配置予定技術者について</p>	<p>(1) 記載された配置予定技術者の変更はできない。</p> <p>(2) やむを得ない場合(死亡・長期入院・出産・育児・介護・退職)については、同等以上の資格及び工事成績評定点を有する技術者を別に配置すること。</p> <p>(3) (2)で示した要件を満たす技術者が配置できない場合は、契約を解除し指名停止を行うことがある。</p>

令和7年度久留米市総合評価入札 評価項目、評価基準及び配点一覧表

別表2

【提案型】【代表者】

土木一式工事用

分類	評価項目	評価基準	配点				
			評価内容	評価点数	各項目 点数	大項目	
評価項目	施工上の提案	施工上配慮すべき事項に係わる技術的所見	発注者が指定した施工上の課題への対応の的確度	特定の課題に対して現場条件を踏まえた有効な提案がなされているか	0～10.0	10.0	10.0
	企業の施工能力	完成工事高	経営規模等評価結果通知書に掲載される完成工事高評点(X1) 工事の種類は、土木一式とする。	2200点以上	4.0	4.0	16.0
				2000点以上2200点未満	3.0		
				1800点以上2000点未満	2.0		
				1600点以上1800点未満	1.0		
				1600点未満	0.0		
		元請完成工事高及び技術職員数	経営規模等評価結果通知書に掲載される元請数完成工事高及び技術職員数の評点(Z) 工事の種類は、土木一式とする。	2200点以上	4.0	4.0	
				2000点以上2200点未満	3.0		
				1800点以上2000点未満	2.0		
				1600点以上1800点未満	1.0		
				1600点未満	0.0		
		経営状況	経営規模等評価結果通知書に掲載される経営状況評点(Y)	1200点以上	3.0	3.0	
				1000点以上1200点未満	2.0		
	800点以上1000点未満			1.0			
	800点未満			0.0			
	地場企業の活用	市内企業の請負率＝市内企業(自社を含む)の請負価格÷工事請負価格 ※請負価格は税抜き額	市内企業の請負率が80%以上	1.0	1.0		
			市内企業の請負率が50%以上80%未満	0.5			
			上記以外	0.0			
	品質管理・環境マネジメントシステムの取り組み状況	①ISO9001 ②ISO14001(またはエコアクション21) ①、②の認証の取得状況	両方とも取得済み	1.0	1.0		
			どちらか片方を取得済み	0.5			
未取得			0.0				
地域精通度	営業所の所在地	久留米市内に主たる営業所を有する者	3.0	3.0			
		久留米市内に従たる営業所を有する者で、当該営業所に入札等権限の委任をする者	1.5				
		上記以外	0.0				
配置予定技術者	施工実績	配置技術者の同種・類似工事施工実績	①主任技術者(監理技術者)として従事した場合 ②1級の国家資格を保有する現場代理人として従事した場合		2.0	4.0	
			施工実績あり	2.0			1.0
			施工実績なし	0.0			0.0
	資格の有無	入札締切日において配置予定技術者が保有する資格	1級の国家資格を保有する技術者	2.0			2.0
			2級の国家資格を保有する技術者	1.0			
上記以外			0.0				
加算点満点	30.0						

※配置予定技術者は最大2名までを評価の対象とし、2名を配置予定技術者とした場合の評価点は、配置予定技術者の施工実績と資格の有無の評定点合計が低い方で評価する。

令和7年度久留米市総合評価入札 評価項目、評価基準及び配点一覧表

【提案型】【その他の構成員】

市内業者用

分類	評価項目	評価基準	配点			
			評価内容	評価点数	各項目 点数	大項目
評価項目	完成工事高	経営規模等評価結果通知書に掲載される完成工事高評点(X1) 工事の種類は発注業種とする。	1000点以上	3.0	3.0	15.0
			850点以上1000点未満	2.0		
			700点以上850点未満	1.0		
			700点未満	0.0		
	工事成績評定	令和2年4月1日から令和7年3月31日までの期間に完成した本市発注工事の、同種工事成績評定の平均点 ※予定価格1000万円以上の工事(工事内容が解体であるものを除く)	85点以上	3.0	3.0	
			84.5点以上85点未満	2.9		
			84点以上84.5点未満	2.8		
			83.5点以上84点未満	2.7		
			83点以上83.5点未満	2.6		
			82.5点以上83点未満	2.5		
			82点以上82.5点未満	2.4		
			81.5点以上82点未満	2.3		
			81点以上81.5点未満	2.2		
			80.5点以上81点未満	2.1		
			80点以上80.5点未満	2.0		
			79.5点以上80点未満	1.9		
			79点以上79.5点未満	1.8		
			78.5点以上79点未満	1.7		
			78点以上78.5点未満	1.6		
			77.5点以上78点未満	1.5		
			77点以上77.5点未満	1.4		
			76.5点以上77点未満	1.3		
			76点以上76.5点未満	1.2		
			75.5点以上76点未満	1.1		
			75点以上75.5点未満	1.0		
			74.5点以上75点未満	0.9		
			74点以上74.5点未満	0.8		
			73.5点以上74点未満	0.7		
73点以上73.5点未満	0.6					
72.5点以上73点未満	0.5					
本市の工事成績が無く、国・県・他市町村の工事実績がある場合	0.5					
72.5点未満	0.0					
技術者の雇用数	1級の国家資格を保有する技術者の数	5人以上	1.0	1.0		
		1人～4人	0.5			
		0人	0.0			
今年度受注の工事量	今年度受注額 ※受注額は税抜き額 ※請負価格(税抜)が3千万円未満の随意契約工事 は対象外	今年度受注額=0円	4.0	4.0		
		0円<今年度受注額≤3千万円	3.0			
		3千万円<今年度受注額≤5千万円	2.0			
		5千万円<今年度受注額	0.0			

分類	評価項目	評価基準	配点				
			評価内容	評価点数	各項目 点数	大項目	
企業の 施工能力	優良業者表彰の有無	本市の優良工事施工業者表彰において、令和2年度から令和6年度の受表彰の有無	表彰の実績あり	1.0	1.0	各項目の 合計 上限 2.0点	
			表彰の実績なし	0.0			
	地場企業の活用	市内企業の請負率＝市内企業(自社を含む)の請負価格÷工事請負価格 ※請負価格は税抜き額	市内企業の請負率が80%以上	1.0	1.0		
			市内企業の請負率が50%以上80%未満	0.5			
			上記以外	0.0			
	防災協定の有無	本市との「災害時の応急対策に関する基本協定書」締結の有無	締結あり	0.5			
			締結なし	0.0			
	品質管理・環境マネジメントシステムの取り組み状況	①ISO9001 ②ISO14001(またはエコアクション21) ①、②の認証の取得状況	両方とも取得済み	1.0			
			どちらか片方を取得済み	0.5			
			未取得	0.0			
	障害者の雇用	障害者雇用の有無	あり	0.5			
			なし	0.0			
	男女共同参画推進(子育て支援)	福岡県「子育て応援宣言」登録の有無	登録あり	0.5			
			登録なし	0.0			
消防団員の雇用等	①久留米市消防団員雇用の有無 ②「久留米市消防団協力事業所」認定の有無	①又は②あり	0.5				
		なし	0.0				
評価項目	配置予定技術者	施工実績 令和2年4月1日から令和7年3月31日までの期間に完成した本市発注工事において、配置予定技術者が獲得した工事成績評定の最高点 ※予定価格1000万円以上の工事(工事内容が解体であるものを除く)	①主任技術者(監理技術者)として従事した場合 ②1級の国家資格を保有する現場代理人として従事した場合			3.0	5.0
			85点以上	3.0	2.5		
			84.5点以上85点未満	2.9	2.4		
			84点以上84.5点未満	2.8	2.3		
			83.5点以上84点未満	2.7	2.2		
			83点以上83.5点未満	2.6	2.1		
			82.5点以上83点未満	2.5	2.0		
			82点以上82.5点未満	2.4	1.9		
			81.5点以上82点未満	2.3	1.8		
			81点以上81.5点未満	2.2	1.7		
			80.5点以上81点未満	2.1	1.6		
			80点以上80.5点未満	2.0	1.5		
			79.5点以上80点未満	1.9	1.4		
			79点以上79.5点未満	1.8	1.3		
			78.5点以上79点未満	1.7	1.2		
			78点以上78.5点未満	1.6	1.1		
			77.5点以上78点未満	1.5	1.0		
			77点以上77.5点未満	1.4	0.9		
			76.5点以上77点未満	1.3	0.8		
			76点以上76.5点未満	1.2	0.7		
			75.5点以上76点未満	1.1	0.6		
			75点以上75.5点未満	1.0	0.5		
			74.5点以上75点未満	0.9	0.4		
			74点以上74.5点未満	0.8	0.3		
			73.5点以上74点未満	0.7	0.2		
			73点以上73.5点未満	0.6	0.1		
			72.5点以上73点未満	0.5	0.0		
			本市の工事成績が無く、国・県・他市町村の工事成績がある場合	0.5	0.0		
			72.5点未満	0.0	0.0		
			資格の有無	入札締切日において配置予定技術者が保有する資格	1級の国家資格を保有する技術者		
2級の国家資格を保有する技術者	1.0						
上記以外	0.0						
加算点満点	20.0						

※配置予定技術者は最大2名までを評価の対象とし、2名を配置予定技術者とした場合の評価点は、配置予定技術者の施工実績と資格の有無の評定点合計が低い方で評価する。

総合評価落札方式に関する評価調書

番号	発注課	工事名	工事場所	予定価格 (税抜き)(円)
10-1	都市建設部 河川課	筒川下流雨水貯留施設築造工事	東櫛原町	514,712,000

【落札者決定基準】

標準点	代表者	施工計画 ①	企業の施工能力															平均点 ②	合計 ①+②	技術評価点		
			完成 工事	元請 技術者	経営 状況			地場 企業		ISO エコ					地域 精通度	技術者 実績	技術者 の資格				小計	
100.00	構成員	10.0	4.0	4.0	3.0			1.0		1.0					3.0	2.0	2.0	20.00	20.00	30.00	130.00	
			主観点(合計上限2.0点)											主観点 評価点	技術者 実績	技術者 の資格	小計					
			完成 工事	工事成 績評定	技術者 の数	手持ち 工事量	優良 業者	地場 企業	防災協定	ISOエコ	障害者	子育て	消防団員等									
			3.0	3.0	1.0	4.0	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	2.0		3.0	2.0	2.0				20.00
			3.0	3.0	1.0	4.0	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	2.0		3.0	2.0	2.0				20.00
3.0	3.0	1.0	4.0	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	2.0		3.0	2.0	2.0	20.00						

【価格以外の評価結果】

入札者(企業体名)		代表者	施工計画 ①	企業の施工能力															平均点 ②	合計 ①+②	技術評価点	
				完成 工事	元請 技術者	経営 状況			地場 企業		ISO エコ					地域 精通度	技術者 実績	技術者 の資格				小計
1	東急・時里・大和・ト ラスト 特定建設工事共同 企業体	東急建設(株)九州 支店	3.75	3.0	3.0	1.0			0.0		1.0				0.0	0.0	2.0	10.00	13.45	17.20	117.20	
		主観点(合計上限2.0点)											主観点 評価点	技術者 実績	技術者 の資格	小計						
		完成 工事		工事成 績評定	技術者 の数	手持ち 工事量	優良 業者	地場 企業	防災協定	ISOエコ	障害者	子育て					消防団員等					
		(株)時里組		2.0	3.0	1.0	3.0	1.0	0.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.0	2.0		0.5	2.0				14.50
		大和建设(株)		2.0	3.0	1.0	4.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	1.5		3.0	2.0				16.50
(株)トラスト工業	1.0	2.8	1.0	4.0	1.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.5	0.0	1.0		0.0	2.0	12.80						

入札・見積結果等公表簿

		失格基準比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥458,968,000		
入札書比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥514,712,000	低入札調査基準比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥473,163,000		
起工番号	浸企河第001号	工 種	土木一式工事		
工事名	筒川下流雨水貯留施設築造工事				
工事場所	東櫛原町	履 行 期 間	契約締結の翌日から起算して 580日間 令和 年 月 日～ 令和 年 月 日迄		
入札日時	令和7年10月10日 9時30分		入札場所	総務部契約課入札室	
現場説明 日時	令和 年 月 日 時 分	無し			
落札決定日	令和7年10月10日				
落札または 決定業者	東急・時里・大和・トラスト 特定建設工事共同企業体	契約金額	¥566,170,000		
備 考	評価値＝技術評価点／入札価格×定数(1,000,000)				
番号	商号又は名称	入札価格	技術評価点	評価値	備考
1	東急・時里・大和・トラスト 特定建設工事共同企業体	514,700,000	117.20	0.22770546	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が申込みに係る価格である。

(2) 田主丸団地 A・B棟外壁改修工事【一般競争】

【事業概要】

本工事は、築27年が経過し、外部の老朽化が進行している田主丸団地(全4棟)のうち、A・B棟の外壁改修を行うもの。

【工事概要】

A棟：鉄筋コンクリート造3階建 12戸 1041.84 m²

B棟：鉄筋コンクリート造3階建 6戸 509.76 m²

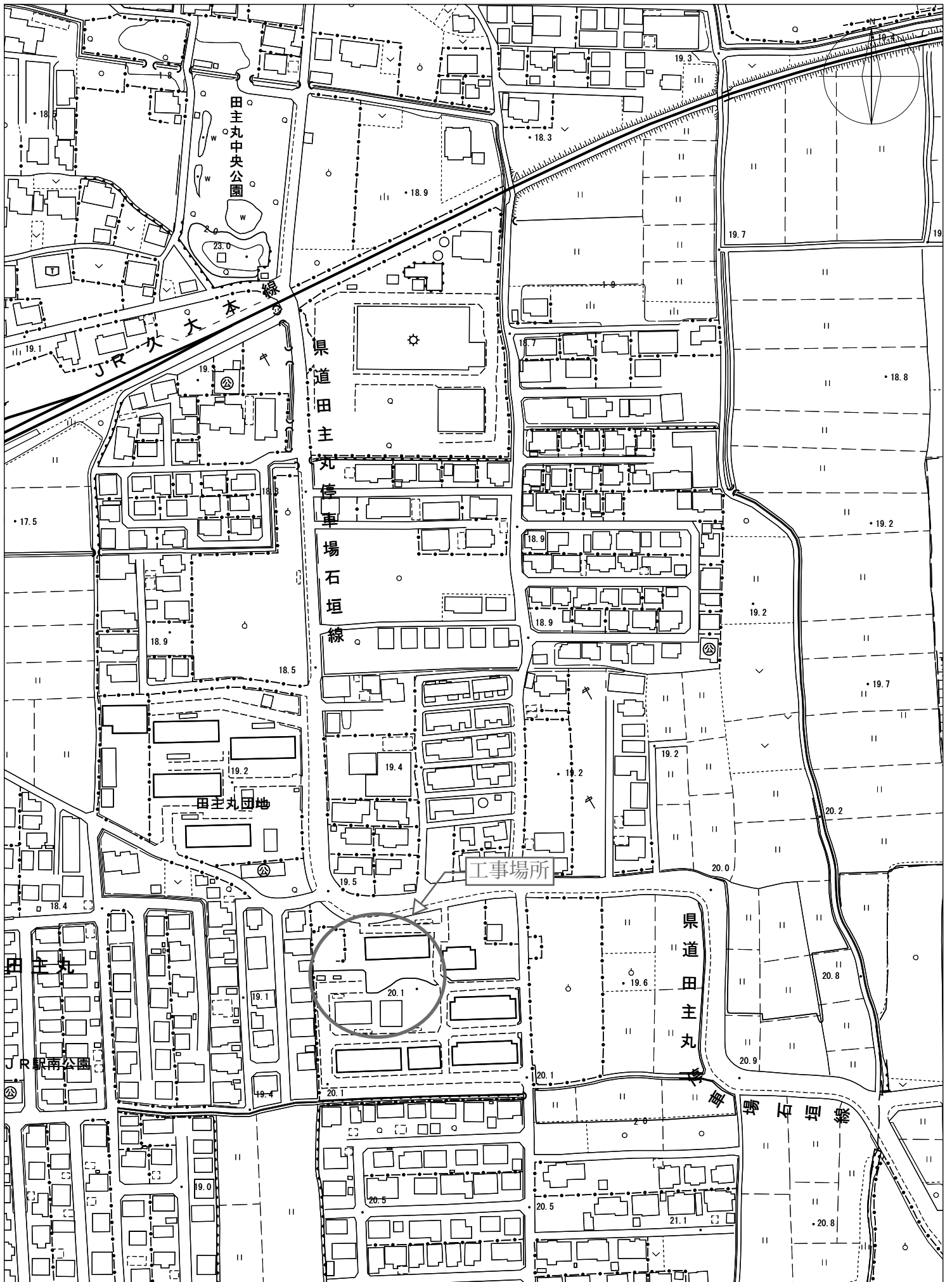
附帯施設：自転車置場、プロパン倉庫、外灯 等

外壁改修

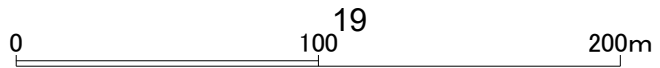
- ・外壁改修 下地補修の上、塗装仕上改修
- ・鉄部 塗装改修等
- ・樋 撤去更新、塗装改修等
- ・金物 撤去更新等
- ・庇部 防水改修
- ・シーリング打替え 等

上記に伴う電気・機械設備改修

- ・照明設備更新(LED化)
- 支障設備の一時撤去・再取付または更新、塗装等



1/2500



19

第4号様式（第7条関係）

抽出事案説明書（一般競争入札）

工事名	田主丸団地A・B棟外壁改修工事	
工事場所	田主丸町田主丸	
予定価格	43,208,000円(税込)	
最低制限価格	39,750,700円(税込)	
入札参加資格 (工事発注表参照)	入札方法	条件付一般競争入札
	構成	2者JV
	市内・市外	市内
	業種・希望順位	塗装工事・1位希望
	ランク	AA
	建設業許可	一般建設業
	技術者	主任技術者
	その他	—
入札参加業者数	2者	
入札参加資格者	18者	
入札の経緯及 び結果の説明	見積期間	19日
	落札決定	最低額提示者
	9月12日：公告 10月 1日：入札書の提出締切 10月 2日：開札	

令和7年9月12日 久留米市 工事発注表

入札番号	2-1 【電子入札案件】	
業種	塗装工事	
工事名	田主丸団地A・B棟外壁改修工事	
工事場所	久留米市 田主丸町田主丸	
工期	140日間	
予定価格	43,208,000円(税込) 【入札書比較価格】	39,280,000円(税抜)
最低制限価格	39,750,700円(税込) 【最低制限比較価格】	36,137,000円(税抜)
開札日時及び場所	令和7年10月2日(木) 13時30分	総務部契約課(久留米市庁舎13階)
入札保証金	免除	
契約保証金	必要(契約締結時に請負金額の10%以上を付すこと。)	
契約条項を示す場所	総務部契約課(久留米市庁舎13階)	
支払条件	前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の40%以内)
	中間前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の20%以内)
	部分払	無し
議会の議決	不要	
参加資格 (共同企業体の構成条件)	<p>入札に参加できる者は、次に掲げる資格要件を全て満たした特定建設工事共同企業体とする。なお構成員は、同一工事で他の特定建設工事共同企業体の構成員になれないものとする。</p> <p>(1) 共同企業体を構成する者の数は2者とする。</p> <p>(2) 入札に参加しようとする者の間(特定JVの代表者と代表者以外の構成員間も含む)の関係が以下のいずれの場合にも該当しないこと。 (ただし、以下のいずれかの関係に該当する者の全てが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。)</p> <p>ア 親会社と子会社の関係にある場合 イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合 ウ ①一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合 ②一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合 ※親会社と子会社：会社法第2条第3号、第4号及び会社法施行規則第3条の規定による。 ※役員：①会社の代表権を有する取締役(代表取締役) ②取締役(社外取締役・非常勤取締役を含む) ※管財人：会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人</p> <p>(3) 各構成員が、30%以上の出資比率であること。 なお、代表者の出資比率はその他の構成員を超えること。</p> <p>(4) 存続期間 ①当該工事の落札者となった場合 当該工事に係る請負契約履行後3ヶ月を経過した日まで ②当該工事の落札者とならなかった場合 当該工事に係る請負契約が締結された日まで</p>	
参加資格 (構成員の条件)	<p>代表者(入札書の締切時点で、次に掲げる要件を全て満たしていること)</p> <ul style="list-style-type: none"> 久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市契約事務規則(昭和50年4月1日久留米市規則第9号)第16条第3項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に登載されている者であること。 名簿に塗装工事を第一希望で登載されている業者で、ランク基準がAランクであること。 <p>・技術者の配置について、以下の条件を満たすこと。 ・この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い配置できること。 ・この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。</p> <p>その他の構成員(入札書の締切時点で、次に掲げる要件を全て満たしていること)</p> <ul style="list-style-type: none"> 久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市契約事務規則(昭和50年4月1日久留米市規則第9号)第16条第3項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に登載されている者であること。 名簿に塗装工事を第一希望で登載されている業者で、ランク基準がAランクであること。 <p>・技術者の配置について、以下の条件を満たすこと。 ・この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い配置できること。</p> <p>※現場代理人及び技術者の配置要件については、「現場代理人及び技術者の適正配置に関する要綱」を確認すること。</p>	

入札参加必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・入札金額積算内訳書 ※金抜き設計書(Excel)をダウンロードし、内訳書を作成すること。なお、金抜き設計書を利用せず従前のおり作成しても良い。金抜き設計書の利用方法など詳細は、<u>入札金額積算内訳書取扱い要領及び記載例</u>を参照すること。 ・共同企業体協定書兼委任状（入札参加用）
資格審査の方法	事後審査型 ※落札候補となった者のみ資格審査を行う。
入札方法	<p>(1) 入札参加を希望する場合は、入札書受付期間内に、特定建設工事共同企業体の代表者が電子入札システムより入札を行うこと。 (但し、パソコントラブル等によりやむを得ず電子入札に参加できない場合は、紙入札方式参加届出書を提出することにより、紙入札を認める。 詳細は「電子入札案件における紙入札の取扱いについて」を参照)</p> <p style="text-align: center;">入札書受付期間：令和7年9月26日(金) 8時00分 から 令和7年10月1日(水) 22時00分(システム終了時)まで</p> <p>※入札後のメールによる各種通知及び入札情報公開システムの入札結果情報等については、共同企業体名ではなく、共同企業体代表者名で表示されることがありますので、ご注意ください。</p> <p>(2) 入札を行う際は、電子入札システムにより入札金額積算内訳書（1ファイル・データ）を添付すること。</p> <p>(3) 共同企業体協定書兼委任状（入札参加用）は、一般書留又は簡易書留にて、締切日時までに指定場所へ郵送すること。なお、封筒には、表面に入札番号及び工事名を記入し、裏面に送付者名（商号又は名称、住所、代表者職氏名及び電話番号）を記入すること。</p> <p style="text-align: center;">締切日時：令和7年10月1日(水) 22時00分(必着) 指定場所：〒830-8799 久留米郵便局留 久留米市役所総務部契約課</p>
設計図書等の配布方法	「市ホームページ>電子入札システムポータル>入札情報公開システム」より配布 案件パスワード【 kurume 】 を入力の上、ダウンロードすること。
入札の無効	令和6年4月5日付久留米市公告第70号による。
開札の立会い	電子入札案件において、開札の立会いは行わない。
質問書受付期間及び受付場所	公告日から 令和7年9月25日(木) 17時15分 まで 工事施工課（建築課 メールアドレス kentiku@city.kurume.lg.jp Fax番号 0942-30-9707）
質問に対する回答	質問者に電子メール等で回答する。但し、質問内容によっては、本市HP上に掲載することがある。

入札・見積結果公表簿

入札書比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥39,280,000	最低制限価格比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥36,137,000
-------------------------	-------------	----------------------------	-------------

起工番号	第 住管002 号	工 種	塗装工事
工 事 名	田主丸団地A・B棟外壁改修工事		
工事場所	田主丸町田主丸	履行期間	契約締結の翌日から起算して 140 日間 年 月 日～ 年 月 日迄
入札日時	令和 7 年 10 月 2 日 13 時 30 分		入札場所
現場説明日 時	年 月 日 時 分	無し	
落札または決定業者	松尾塗装・秋山塗装店 特定建設工事共同企業体	契約金額	42,922,000
	久留米市山本町耳納87-1		
指名理由			

番号	商号又は名称	立会人	第1回	第2回	見積額
1	野口・えがみ塗装 特定建設工事共同企業体		39,200,000		
2	松尾塗装・秋山塗装店 特定建設工事共同企業体		39,020,000		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が申込みに係る価格である。

(3) 久留米市庁舎高層棟屋上防水改修工事【一般競争】

【事業概要】

本工事は、市庁舎の市行政拠点施設としての機能を維持するために、維持保全のための工事を実施するもの。

【工事概要】

防水改修工事

対象部分床面積	R階屋上	663 m ²
	P H R階屋上	769 m ²

防水仕様

①ウレタン塗膜防水 (L4X 工法 X-2 相当)

トップコート：アクリルウレタン樹脂系遮熱仕上相当

②ウレタン塗膜防水 (L4X 工法 X-2 相当)

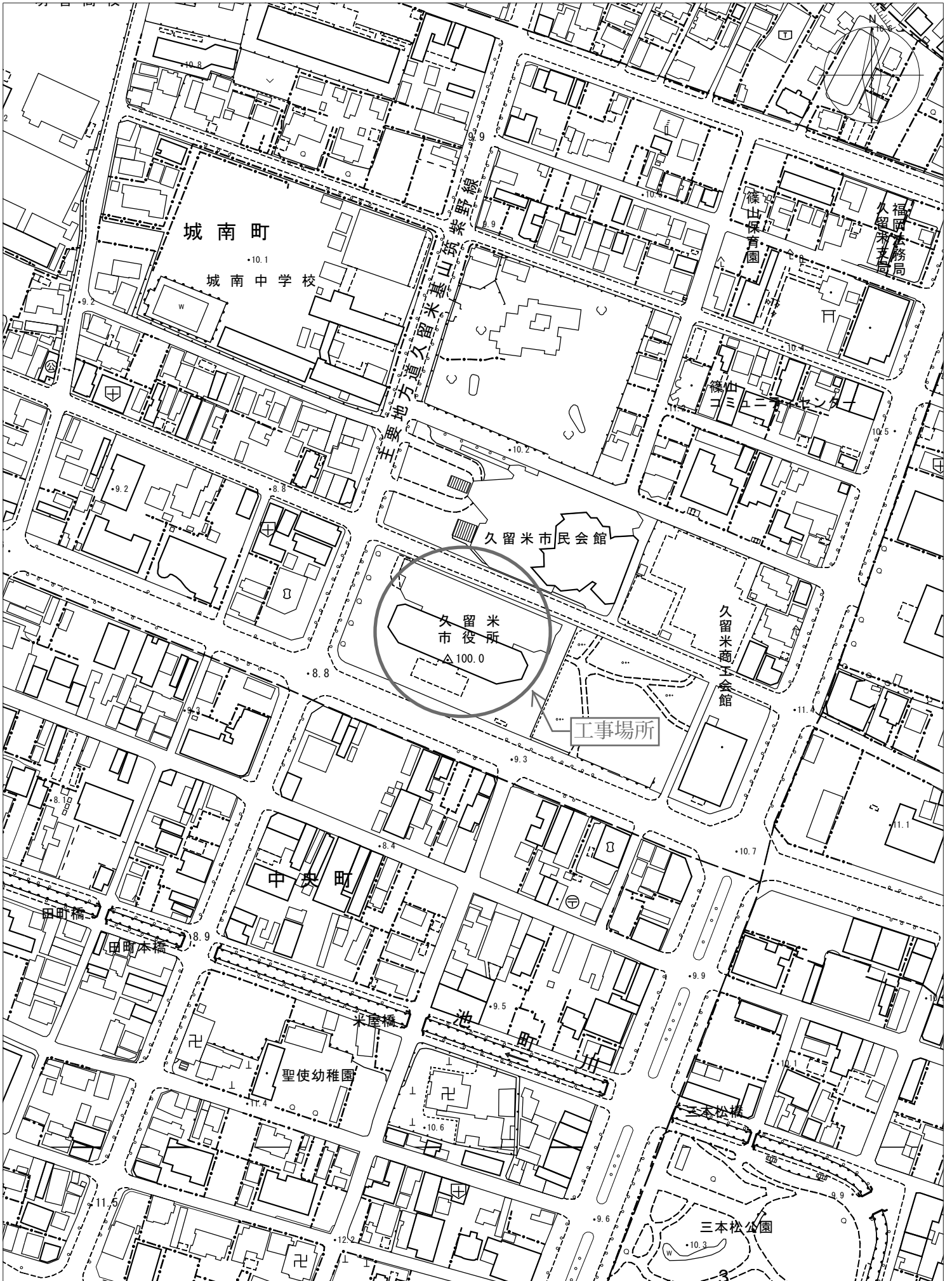
ウレタン塗床材+珪砂散布

トップコート：アクリルウレタン樹脂系遮熱仕上相当

その他

シーリング撤去新設

航空灯 LED 化



抽出事案説明書（一般競争入札）

工事名	久留米市庁舎高層棟屋上防水改修工事	
工事場所	城南町	
予定価格	34,673,100円(税込)	
最低制限価格	31,898,900円(税込)	
入札参加資格 (工事発注表参照)	入札方法	条件付一般競争入札
	構成	2者JV
	市内・市外	市内
	業種・希望順位	防水工事・1位希望
	ランク	総合評点670点以上
	建設業許可	一般建設業
	技術者	主任技術者
	その他	—
入札参加業者数	3者	
入札参加資格者	12者	
入札の経緯及 び結果の説明	見積期間	19日
	落札決定	最低額提示者
	9月12日：公告 10月 1日：入札書の提出締切 10月 2日：開札	

令和7年9月12日 久留米市 工事発注表

入札番号	2-3 【電子入札案件】	
業種	防水工事	
工事名	久留米市庁舎高層棟屋上防水改修工事	
工事場所	久留米市 城南町	
工期	120日間	
予定価格	34,673,100円(税込) 【入札書比較価格】	31,521,000円(税抜)
最低制限価格	31,898,900円(税込) 【最低制限比較価格】	28,999,000円(税抜)
開札日時及び場所	令和7年10月2日(木) 13時38分	総務部契約課(久留米市庁舎13階)
入札保証金	免除	
契約保証金	必要(契約締結時に請負金額の10%以上を付すこと。)	
契約条項を示す場所	総務部契約課(久留米市庁舎13階)	
支払条件	前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の40%以内)
	中間前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の20%以内)
	部分払	無し
議会の議決	不要	
参加資格 (共同企業体の構成条件)	<p>入札に参加できる者は、次に掲げる資格要件を全て満たした特定建設工事共同企業体とする。 なお構成員は、同一工事で他の特定建設工事共同企業体の構成員になれないものとする。</p> <p>(1) 共同企業体を構成する者の数は2者とする。 (2) 入札に参加しようとする者の間(特定JVの代表者と代表者以外の構成員間も含む)の関係が以下のいずれの場合にも該当しないこと。 (ただし、以下のいずれかの関係に該当する者の全てが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。)</p> <p>ア 親会社と子会社の関係にある場合 イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合 ウ ①一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合 ②一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合 ※親会社と子会社：会社法第2条第3号、第4号及び会社法施行規則第3条の規定による。 ※役員：①会社の代表権を有する取締役(代表取締役) ②取締役(社外取締役・非常勤取締役を含む) ※管財人：会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人</p> <p>(3) 各構成員が、30%以上の出資比率であること。 なお、代表者の出資比率はその他の構成員を超えること。 (4) 存続期間 ①当該工事の落札者となった場合 当該工事に係る請負契約履行後3ヶ月を経過した日まで ②当該工事の落札者とならなかった場合 当該工事に係る請負契約が締結された日まで</p>	
参加資格 (構成員の条件)	<p>代表者(入札書の締切時点で、次に掲げる要件を全て満たしていること)</p> <ul style="list-style-type: none"> 久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市契約事務規則(昭和50年4月1日久留米市規則第9号)第16条第3項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に登載されている者であること。 名簿に防水工事を第一希望で登載されている業者で、総合評点が670点以上であること。 <p>・技術者の配置について、以下の条件を満たすこと。 ・この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い配置できること。 ・この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。</p> <p>その他の構成員(入札書の締切時点で、次に掲げる要件を全て満たしていること)</p> <ul style="list-style-type: none"> 久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市契約事務規則(昭和50年4月1日久留米市規則第9号)第16条第3項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に登載されている業者で、総合評点が670点以上であること。 名簿に防水工事を第一希望で登載されている業者で、総合評点が670点以上であること。 <p>・技術者の配置について、以下の条件を満たすこと。 ・この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い配置できること。</p> <p>※現場代理人及び技術者の配置要件については、「現場代理人及び技術者の適正配置に関する要綱」を確認すること。</p>	

入札参加必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・入札金額積算内訳書 ※金抜き設計書(Excel)をダウンロードし、内訳書を作成すること。なお、金抜き設計書を利用せず従前のおり作成しても良い。金抜き設計書の利用方法など詳細は、<u>入札金額積算内訳書取扱い要領及び記載例</u>を参照すること。 ・共同企業体協定書兼委任状（入札参加用）
資格審査の方法	事後審査型 ※落札候補となった者のみ資格審査を行う。
入札方法	<p>(1) 入札参加を希望する場合は、入札書受付期間内に、特定建設工事共同企業体の代表者が電子入札システムより入札を行うこと。 （但し、パソコントラブル等によりやむを得ず電子入札に参加できない場合は、紙入札方式参加届出書を提出することにより、紙入札を認める。 詳細は「電子入札案件における紙入札の取扱いについて」を参照）</p> <p style="text-align: center;">入札書受付期間：令和7年9月26日（金） 8時00分 から 令和7年10月1日（水） 22時00分（システム終了時）まで</p> <p>※入札後のメールによる各種通知及び入札情報公開システムの入札結果情報等については、共同企業体名ではなく、共同企業体代表者名で表示されることがありますので、ご注意ください。</p> <p>(2) 入札を行う際は、電子入札システムにより入札金額積算内訳書（1ファイル・データ）を添付すること。</p> <p>(3) 共同企業体協定書兼委任状（入札参加用）は、一般書留又は簡易書留にて、締切日時までに指定場所へ郵送すること。なお、封筒には、表面に入札番号及び工事名を記入し、裏面に送付者名（商号又は名称、住所、代表者職氏名及び電話番号）を記入すること。</p> <p style="text-align: center;">締切日時：令和7年10月1日（水） 22時00分（必着） 指定場所：〒830-8799 久留米郵便局留 久留米市役所総務部契約課</p>
設計図書等の配布方法	「市ホームページ>電子入札システムポータル>入札情報公開システム」より配布 案件パスワード【 kurume 】 を入力の上、ダウンロードすること。
入札の無効	令和6年4月5日付久留米市公告第70号による。
開札の立会い	電子入札案件において、開札の立会いは行わない。
質問書受付期間及び受付場所	公告日から 令和7年9月25日（木） 17時15分 まで 工事施工課（建築課 メールアドレス kentiku@city.kurume.lg.jp Fax番号 0942-30-9707）
質問に対する回答	質問者に電子メール等で回答する。但し、質問内容によっては、本市HP上に掲載することがある。

入札・見積結果公表簿

入札書比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥31,521,000	最低制限価格比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥28,999,000
-------------------------	-------------	----------------------------	-------------

起工番号	第 設006 号	工 種	防水工事
工 事 名	久留米市庁舎高層棟屋上防水改修工事		
工事場所	城南町	履行期間	契約締結の翌日から起算して 120 日間 年 月 日～ 年 月 日迄
入札日時	令和 7 年 10 月 2 日 13 時 38 分		入札場所
現場説明日 時	年 月 日 時 分	無し	
落札または決定業者	INAMASU・プロテクノ 特定建設工事共同企業体	契約金額	34,265,000
	久留米市東合川4-8-11		
指名理由			

番号	商号又は名称	立会人	第1回	第2回	見積額
1	INAMASU・プロテクノ 特定建設工事共同企業体		31,150,000		
2	徳栄産業・吉村防水工業 特定建設工事共同企業体		31,500,000		
3	安富工業・三原防水 特定建設工事共同企業体		31,300,000		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が申込みに係る価格である。