

都市再生整備計画(第3回変更)

久留米市大善寺地区

福岡県 久留米市

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	福岡県	市町村名	くまめし 久留米市	地区名	くまめしだいばんじちくたいにき 久留米市大善寺地区(第二期)	面積	54.0	ha
計画期間	令和 2 年度 ~ 令和 6 年度	交付期間	令和 2 年度 ~ 令和 6 年度					

<p>目標</p> <p>大目標 地域生活拠点として相応しい魅力あるコンパクトな拠点市街地を形成し、鉄道を活かした他拠点とネットワークする都市構造の実現</p> <p>目標1 駅周辺における快適で安全な広域交通拠点形成による住みやすいまちづくり</p> <p>目標2 快適な生活環境の充実による住み続けたいまちづくり</p>																																		
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)</p> <p>本市大善寺地区は市の都市計画マスタープランにおいて「地域生活拠点」に位置付けられている。本地区では、西鉄大善寺駅を中心に市街地が形成されている。西鉄大善寺駅は特急の停車駅になっており、県南地域や佐賀県東部を含めた地域の広域的な交通結節拠点となっているが、交通広場が未整備で路線バスが乗り入れているにも関わらず、徒歩や自転車、P&R、K&R、タクシーなどの動線が錯綜し大変危険な状況となっている。そこで、駅前交通広場を整備することにより、より快適で安全な交通拠点の形成を図ること、駅の利便性を高め、住み続けたいまちづくりを推進する。</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> ●久留米市における大善寺地区は、特急が停車し、緩急接続を有する西鉄大善寺駅(日乗降客数:約3,300人)を中心に居住環境が形成されている。 ●駅西側のエリアは、日交通量が約1.8万台の主要地方道久留米柳川線を軸(南西側の当市城島町や大川市、佐賀県みやき町などの鉄道を有していない地域をカバー)に、福岡都市圏等への通勤通学者を、大善寺駅へ誘導する広域移動軸を形成しており、路線バスも当駅西側へ乗り入れているため、重要な交通結節点としての機能を有している。 ●さらに、駅利用者の約60%が、駅西側からアクセスしており、駅利用者の約38%が徒歩、約13%が自転車、約45%が車(自動車、バス)で乗り入れている状況である。 ●駅東側のエリアは、平成11年に区画整理事業が完成しており、居住エリアとしての機能が醸成されている。 ●国指定史跡 御塚・権現塚古墳をはじめとする古い遺跡群などが発見されるなど豊富な文化財に恵まれた地区である。 ●地区内にある玉垂宮では、日本三大火祭りに数えられ、国の重要無形民俗文化財に登録されている「鬼夜」が行われている。 <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ●駅西側において、寄り付き機能や乗り換え機能を有している駅前スペースと東西を繋ぐ道路の区域があいまいで、かつ、道路線形が狭小・クランク状のため、駅前スペースへの徒歩、自転車、車等の流入流出が混乱しており、交通結節機能や通り抜け機能に支障をきたしている。 ●さらに、道路幅員は4~5mしかなく、乗り入れている路線バスが駅前スペースに寄り付き際、相互通行がままならない状況になり、さらなる混雑を助長している。 ●自転車で電車に乗り継がれている方は、駅東側にある2箇所の市営自転車駐車場(計約350台収容(原付バイク含む)/無料)か、西側の民営自転車駐車場(小規模/有料)を利用できるが、駅西側の自転車駐車場の収容能力が足りていないため、駅西側から自転車でアクセスしている人のほとんどが、踏み切りを横断し、東側市営自転車駐車場を利用している状況である。 ●駅東側において、区画整理事業の中で整備された駅前交通広場(区画整理区域を対象とした小規模なもの)はあるが、その入り口部分の幅員が4m未満であり、乗車待ちの自動車が一定数を越えると、ロータリーへ侵入できず、通過できないため、行き止まり状態となる。 ●大善寺駅西口交差点からの進入路は、幅員が狭く、バスや大きめの乗用車では相互通行が困難な状況である。 <p>将来ビジョン(中長期)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●久留米市都市計画マスタープランにおいて、日常生活に必要な生活利便施設が集積し、日常生活圏の中心となる地域として、「地域生活拠点」と位置付けている。 ●久留米市都市交通マスタープランにおいて、地域生活拠点の駅として交通結節機能の整備を優先的に進めるべき駅と位置付けている。 ●久留米市立地適正化計画においては、都市機能誘導区域、居住誘導区域ともに設定しており、立地適正化計画見直し(R2.3予定)において、具体的に交通結節機能も含めた都市基盤の整備を進める地区として、新たに当地区を位置付ける予定である。 																																		
<p>都市構造再編集中心支援事業の計画</p> <p>都市機能配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地は都市機能をさらに高め、郊外部については立地適正化計画に位置づけられた地域生活拠点の形成に向けて、必要に応じ都市機能を充実させるとともに、拠点間の連携を強化・充実させることで不足する機能を交互に補完しあい、市全体として持続可能な都市の実現を図る。 ・中心市街地は、県南地域の発展を牽引する広域拠点として、また、本市の顔として周辺市町村を含む広域的な交流を促進する核を形成するために、高度なサービスの提供を目指し、高次都市機能の集積及びMICE誘致、宿泊施設、文化・スポーツ施設等の立地などと連携を図る。 ・地域生活拠点については、日常の生活利便性が確保されるよう、地域の個性に合わせた都市機能の維持・誘導を図る。 <p>都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方</p> <p>各地域(生活圏)の日常生活の利便性を支える地域生活拠点の位置づけられており、特に高齢者人口が増加する将来の人口特性を踏まえ、日常生活に必要なサービス機能の集積を図るとともに、市民が将来必要と考える、買い物・医療・交通の利便性を備えた住環境の構築を図る機能の集積を図ります。</p>																																		
<p>目標を定量化する指標</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">指 標</th> <th rowspan="2">単 位</th> <th rowspan="2">定 義</th> <th rowspan="2">目標と指標及び目標値の関連性</th> <th colspan="2">従前値</th> <th colspan="2">目標値</th> </tr> <tr> <th></th> <th>基準年度</th> <th></th> <th>目標年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大善寺駅の乗降者数</td> <td>人/年</td> <td>駅の年間利用者数</td> <td>鉄道駅の利便性向上を示す指標として設定する。</td> <td>1,215,000</td> <td>H29</td> <td>1,215,000</td> <td>R7</td> </tr> <tr> <td>居住誘導区域の人口密度</td> <td>人/ha</td> <td>大善寺地域の居住誘導区域の人口密度</td> <td>快適な生活環境の充実の度合いを示す指標として設定する。</td> <td>57</td> <td>H31</td> <td>57</td> <td>R7</td> </tr> </tbody> </table>							指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値			基準年度		目標年度	大善寺駅の乗降者数	人/年	駅の年間利用者数	鉄道駅の利便性向上を示す指標として設定する。	1,215,000	H29	1,215,000	R7	居住誘導区域の人口密度	人/ha	大善寺地域の居住誘導区域の人口密度	快適な生活環境の充実の度合いを示す指標として設定する。	57	H31	57	R7
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値																												
					基準年度		目標年度																											
大善寺駅の乗降者数	人/年	駅の年間利用者数	鉄道駅の利便性向上を示す指標として設定する。	1,215,000	H29	1,215,000	R7																											
居住誘導区域の人口密度	人/ha	大善寺地域の居住誘導区域の人口密度	快適な生活環境の充実の度合いを示す指標として設定する。	57	H31	57	R7																											

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(駅周辺整備による快適な拠点空間を創出する)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場等の大善寺駅の周辺整備をすすめることで、より安全で快適な地域生活拠点の中心としてふさわしい交通結節拠点を創出する。 ・徒歩、自転車、自動車(K&R、P&R)、バスなどのさまざまな交通手段に対応し、かつ、各動線の確保を実施することで、安全で円滑な乗り継ぎを実現する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路(基幹事業/西口駅前交通広場整備/市) ・道路(基幹事業/東口駅前交通広場整備/市)
<p>その他</p>	

大善寺地区(福岡県久留米市)

面積

54.0 ha

区域

大善寺町

