

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
1	募集要項 2 ページ	7 管理運営に要 する経費	令和2年から令和6年度までに直近5年間の収支実績（科目別の詳細実績）をご教示ください。	回答資料別紙1のとおりです。	令和7年7月28日
2	募集要項 2 ページ	7 管理運営に要 する経費	指定管理料の総額266,000千円は税込みという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	令和7年7月28日
3	募集要項 2 ページ	8 応募資格及び 欠格事項等	指定期間中、安全かつ円滑に福祉センターを管理運営でき、久留米市内に事務所または事業所を有している法人・その他団体（NPO法人、市民団体等）で、法人格の有無は問いません。」とありますが、受託後、指定管理期間開始までに久留米市内に事務所または事業所を有しているという理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。 なお、応募時点で久留米市内に事務所または事業所を有しているが応募書類で確認することができない場合は回答資料別紙2を、指定管理期間開始までに有する予定である場合は回答資料別紙3を、応募書類として提出ください。	令和7年7月28日
4	募集要項 資料5-1	2 指定管理料、 利用料金収入額の 推移 3 維持管理に係 る主な支出額の推 移	2016年～2019年度（コロナ禍前）の1、利用者数実績、2. 指定管理料、利用料金収入額をご教示ください。	回答資料別紙4のとおりです。	令和7年7月28日
5	募集要項 6 ページ	12 選定方法	二次審査でプレゼンテーション審査に参加する場合、パワーポイントを使ったプレゼンテーションの実施は可能でしょうか。	可能ですが、提出資料の範囲内とします。 なお、二次審査に関する準備機器などにつきましては、二次審査対象者に通知します。	令和7年7月28日
6	仕様書 6 ページ	11 施設の維持管 理に関する業務	維持管理に関する委託業務の内容と金額をご教示ください。	施設の維持管理については、令和元年度の指定管理者募集時の仕様書に基づき、現指定管理者が必要に応じて業務委託をしています。委託業務名、委託業者及び個々の支出金額については、現指定管理者の情報となるためお示しできません。	令和7年7月28日
7	仕様書 6 ページ	12 施設の設備等 の補修・修繕	直近5年の修繕実績をご教示ください	市が実施した修繕実績は回答資料別紙5のとおりです。	令和7年7月28日
8	仕様書 6 ページ	12 施設の設備等 の補修・修繕	次年度以降に大きな修繕予定があればご教示ください	「大きな修繕」の具体的に意味するところが必ずしも明らかではありませんが、建築基準法に基づく大規模な修繕は現時点で予定がありません。	令和7年7月28日
9	仕様書 6 ページ	12 施設の設備等 の補修・修繕	現時点で不具合があるが修繕対応ができていない案件があればご教示ください。	市が把握している範囲では、土間タイルの張替修繕の1件です。	令和7年7月28日
10	仕様書 7 ページ	14 事業の実施等	令和4～5年度に実施した企画事業の一覧をご教示ください。	企画事業については、令和元年度の指定管理者募集時の仕様書に基づき、現指定管理者が実施しています。企画事業の内容については、現指定管理者の情報となるためお示しできません。	令和7年7月28日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
11	仕様書 7ページ	14 事業の実施等	企画事業で例年の恒例行事となっており、次年度以降も継続した方が良いと思われるものがあればご教示ください。	番号10と同様です。 企画事業については、仕様書に基づき、応募者から提案をお願いします。	令和7年7月28日
12	仕様書 8ページ	15 送迎車の運行	送迎車の車両手配費用は全て指定管理者の負担という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	令和7年7月28日
13	仕様書 8ページ	15 送迎車の運行	昨年度分と本年度分の送迎車の月別運行記録があればご教示ください。	送迎車の運行記録について市は把握していません。	令和7年7月28日
14	仕様書 8ページ	18 施設の利用調整等	「ボランティア室については、三潞町総合ボランティアセンターに登録する団体が主として利用に供しているため、その団体に配慮すること。」と記載がありますが、登録されている団体の数をご教示ください。また、求められる調整は利用調整程度でしょうか。その他に求められることがあればご教示ください。	現在の登録ボランティア団体数は17団体です。 また、求められる調整は利用調整程度です。	令和7年7月28日
15	仕様書 9ページ	19 防災・緊急対応	現地説明会の際に避難場所として利用した際の備蓄品等がおいてあったかと思いますが、備蓄品は久留米市が用意いただけるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	令和7年7月28日
16	仕様書 9ページ	19 防災・緊急対応	避難所として利用された機会は直近5年でありましたでしょうか。また、利用実績があれば機関と収容者の人数などをご教示ください。	直近5年間で避難所としての利用実績はありません。	令和7年7月28日
17	仕様書 9ページ	21 広報	新しくHPを立ち上げた場合には、現管理者のHPよりリダイレクトの設定等をお願いすることは可能でしょうか。	現指定管理者のHPは同者が管理運営しているものであり、お尋ねについて市がお答えすることは困難です。	令和7年7月28日
18	仕様書 9ページ	23 職員の配置等	現在の人員配置表（業務分担表）及び勤務シフト表をご教示ください。	職員の配置状況については、令和元年度の仕様書の基準を満たした配置となっています。現在の人員配置表等については、現指定管理者の情報となるためお示しできません。	令和7年7月28日
19	仕様書 12ページ	32 自動販売機等の設置について	現在設置されている自動販売機は何台でしょうか。（指定管理者と福祉団体が設置している明細と設置場所をご教示ください）	現指定管理者3台（清涼飲料水等自動販売機2台・屋外、アイス自動販売機1台・屋外）、福祉団体1台（清涼飲料水等自動販売機1台・屋内）です。	令和7年7月28日
20	仕様書 14ページ	41 指定管理開始準備等	指定管理者が変更となった場合、引継ぎとして施設に立ち入ることができるのはいつ頃からを想定していますか。	募集要項8ページ「17 全体スケジュール」の⑩に記載する市からの通知以降を想定しています。	令和7年7月28日
21	仕様書 14ページ	41 指定管理開始準備等	指定管理者が変更となった場合には、現在勤務されている職員の方々の雇用確保を推進するため、ご本人の意思を尊重したうえで継続勤務のお声がけをすることは可能でしょうか。	指定管理者決定後、現指定管理者との協議に基づくものであると考えています。	令和7年7月28日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
22	その他	その他	現在の契約電力会社をご教示ください。また、電力会社は指定管理者が選択することは可能でしょうか。	現在の契約電力会社については、現指定管理者の情報となるためお示しできません。なお、契約する電力会社は指定管理者が選択することができます。	令和7年7月28日
23	その他	その他	貸出備品に券売機（浴場・食堂）がありますが、新たに導入することは可能でしょうか。	仕様書7ページ、「13 備品等」に記載のとおりです。	令和7年7月28日
24	その他	その他	利用者からのご意見（クレーム含む）はどのようなものが多いでしょうか。	市が把握している範囲では、職員対応や今年実施した食堂メニューの料金改定についてのご意見がありました。	令和7年7月28日
25	その他	その他	予約の管理用に管理用システムは利用されていますか。指定管理者が変更となった場合には引き継ぐことは可能でしょうか。	市として管理用システムは導入していません。現指定管理者が利用している管理用システムがある場合、その引き継ぎについては、現指定管理者との協議に基づくものであると考えています。	令和7年7月28日
26	その他	その他	現在、キャッシュレス対応は導入されていますか。	キャッシュレスは導入していません。	令和7年7月28日
27	仕様書 7ページ	13 備品等	指定管理者が変更となった場合に継続契約が必要なリース契約などがあればご教示ください。	リース物品については、仕様書7ページ「13 備品等」の（4）を参考に検討ください。	令和7年7月28日
28	仕様書 7ページ	13 備品等	指定管理者が変更となった場合に現管理者が持ち帰る備品ですぐに必要で業務に支障が出るものがあればご教示ください。	仕様書7ページ、「13 備品等」の（3）・（4）に示すとおりです。	令和7年7月28日
29	その他	その他	施設内に無料のWi-Fiの設置はありますか。	施設内に市が設置したWi-Fiはありません。	令和7年7月28日
30	仕様書 8ページ	16 食堂に関する 業務	食堂のメニュー内及び施設内の物販事業で酒類の提供は可能でしょうか。	本施設は市民福祉の増進及び福祉意識の高揚を図るために設置され、多世代の利用があります。その利用に際して、配慮が必要な利用者も多いことから、センター条例第9条「管理上支障を及ぼすおそれがある」に該当し、酒類の提供はできません。	令和7年8月8日
31	募集要項 1ページ	4 利用料金等に関する事項	研修室・教養娯楽室以外の利用料金の設定の無い部屋（囲碁将棋ルームや集会室等）の使用料は、入館料に含まれていると考えて良いのでしょうか。	お見込みのとおりです。	令和7年8月8日
32	募集要項 1ページ	4 利用料金等に関する事項	利用料金設定の有る部屋をご利用のお客様にも、入館料を別途いただいているのでしょうか。	久留米市三潞総合福祉センター条例第11条のとおりです。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
33	その他	その他	貸室の過去5年間の利用件数、利用人数、稼働率を教えてください。	別紙回答資料6-1～5までのとおりです。	令和7年8月8日
34	仕様書 5ページ	8 施設の仕様に 係る利用料金の収 受等	過去5年間の減免実績について教えてください。	別紙回答資料7のとおりです。	令和7年8月8日
35	募集要項 2ページ	7 管理運営に要 する経費	過去5年間の収支実績を教えてください。	番号1で回答したとおりです。	令和7年8月8日
36	仕様書 7ページ	14 事業の実施等	過去3年間の企画事業、自主事業の実施内容、定員、応募者数、参加者数、利用料金の設定について教えてください。	番号10で回答したとおりです。 なお、自主事業についても同様です。	令和7年8月8日
37	募集要項 2ページ	7 管理運営に要 する経費	資料5「2 指定管理料・利用料金収入額の推移」のうち、その他売上の内訳を教えてください。	自動販売機売上及びコピー代等です。 なお、令和3年度及び5年度は、それぞれ助成金及び補助金収入があり、詳細は回答資料別紙1で確認ください。	令和7年8月8日
38	募集要項 2ページ	7 管理運営に要 する経費	過去5年間の、消耗品費・通信費・広告宣伝費の支出実績について教えてください。	番号1で回答したとおりです。 なお、広告宣伝費は印刷製本費に含まれています。	令和7年8月8日
39	仕様書 6ページ	11 施設の維持管 理に関する業務	外部へ業務委託している業務について、業務名・委託業者・委託金額を教えてください。	番号6で回答したとおりです。	令和7年8月8日
40	仕様書 7ページ	13 備品等	貸与備品リストに記載の無い備品がいくつか見受けられましたが、その明細と取扱いについて教えてください（現管理者から、引き継がれるものと引き上げられるもの等）	久留米市からの貸与備品は、仕様書92ページ「貸与備品等リスト」（別紙4）記載のとおりです。現指定管理者の備品のうち、指定管理終了時において使用中のものは、継続的かつ円滑な運営を行うために必要なものであるため、次期指定管理者に引き継ぐものとします。	令和7年8月8日
41	仕様書 6ページ	12 施設の設備等 の補修・修繕	過去5年間の修繕実績について教えてください。	番号7で回答したとおりです。	令和7年8月8日
42	仕様書 6ページ	12 施設の設備等 の補修・修繕	直近で修繕が必要と思われるものについて教えてください。	番号9で回答したとおりです。	令和7年8月8日
43	仕様書 8ページ	16 食堂に関する 業務	現在、食堂で使用している食材の調達先を教えてください。	食材の調達先については、現指定管理者の情報となるためお示しできません。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
44	その他	その他	現在、行政財産の目的外利用として許可を受けているものに関して、行政財産使用料の金額及び、それぞれの年間売り上げ金額を教えてください。	行政財産の目的外使用として許可を行っているものは、自動販売機4台、売店1箇所、職員駐車場4台です。 うち、現指定管理者が許可を受けているものは自動販売機3台及び職員駐車場4台で、現在の使用料は年額合計190,250円です。 年間売り上げは、把握していません。	令和7年8月8日
45	仕様書 6ページ	11 施設の維持管理に関する業務	施設の維持管理に関する業務のなかで、植栽の維持管理について散水については明記されておりますが、剪定等に関しては明記されておられません。 植栽の維持管理に関しましては、どこまでが業務範囲になるのか教えてください。	仕様書の16ページ別紙1に記載する施設周囲の点線（敷地境界線）の範囲内の植栽は維持管理の業務範囲となります。建物周囲の落ち葉や浴室外側の垣根内の剪定については現指定管理者で管理を行っています。植栽・樹木の剪定は、久留米市の公園管理局の協力を得て管理を行っている状況であり、今後も引き続き協力を要請していく予定です。	令和7年8月8日
46	仕様書 6ページ	11 施設の維持管理に関する業務	塵芥処理につきまして、事業所ごみとしての搬出・処理と考えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。	令和7年8月8日
47	仕様書 8ページ	18 施設の利用調整等	ボランティア室を使用されている団体につきまして、団体数・利用人数等を教えてください。	現在、1団体が利用されています。利用人数等については把握していません。	令和7年8月8日
48	仕様書 9ページ	23 職員の配置等	現行の管理スタッフの人数及び雇用形態・勤務時間・勤務シフトについて教えてください。	番号18で回答したとおりです。	令和7年8月8日
49	仕様書 7ページ	13 備品等	現管理者がリース契約しているものがあれば、契約内容、リース期間、物品名等教えていただきたい。	仕様書95ページ「3. 施設内のリース物品」に示すとおりです。 なお、契約内容等については、現指定管理者の情報となるためお示しできません。	令和7年8月8日
50	仕様書 7ページ	13 備品等	現管理者がリース契約をしており、次期管理者がリースを引き継ぐなければならないものがあれば教えていただきたい。	仕様書の7ページ「13 備品等」の（4）に示すとおり、現在の指定管理者がリース契約している物品を次期指定管理者が引き継ぐ必要はありません。なお、当該物品については、必要に応じて次期指定管理者において確保いただくことになります。	令和7年8月8日
51	仕様書 7ページ	13 備品等	施設利用者に対し貸出をしている器具・備品について、仕様書等に記載が無いものがあれば、名称・数量・貸出料金を教えていただきたい。	市が把握している範囲では、マッサージチェア1台が無料で貸出に供されています。	令和7年8月8日
52	仕様書 5ページ	8 施設の使用に係る利用料金の収受等	現在発行されている回数券につきましては、利用期限は設けられていますか。	令和7年度発行分は令和7年度末までの利用期限となっています。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
53	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	日常清掃業務について、仕様書P19.5.(4)に記載の衛生消耗品各々 (トイレットペーパー〇〇m巻〇〇ロール等)の年間使用量をご教示 ください。	市として把握していません。	令和7年8月8日
54	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	定期清掃業務について、厨房のダクト、カバー、換気扇の数量をご 教示ください。	別紙回答資料8のとおりです。	令和7年8月8日
55	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	厨房ダクトのサイズ及び長さ、フードのサイズをご教示ください。	別紙回答資料8のとおりです。	令和7年8月8日
56	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	厨房ダクト清掃時に天井内に作業スペースはどの程度あるかご教示 ください。	別紙回答資料8のとおりです。	令和7年8月8日
57	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	厨房ダクトの清掃について、清掃範囲は手の届く範囲での清掃で良 いか、ダクトの中に人が入っての清掃となるかをご教示ください。	手の届く範囲で構いません。	令和7年8月8日
58	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	厨房ダクト清掃について、清掃方法をご教示ください。	フィルターを外し、薬剤により清掃、拭き上げ。フィルターは、 薬剤に漬け置きを行っています。	令和7年8月8日
59	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	厨房カバーの写真をご提供ください。	別紙回答資料9のとおりです。	令和7年8月8日
60	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	厨房換気扇は壁掛け型となるか天吊型となるかをご教示ください。	天吊型です。	令和7年8月8日
61	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	定期清掃業務について、リフトバス車庫、ボイラー室、倉庫6.7、 脱衣室(男)男子便所、脱衣室(女)女子便所の定期清掃回数の記載の ない箇所は必要に応じて適宜でよろしいかご教示ください。	お見込みのとおりです。	令和7年8月8日
62	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	日常清掃業務及び定期清掃業務について、玄関ホール、サービス ルーム、テラス、ガラスの面積をご教示ください。	個々の面積は詳細が不明ですが、エントランスホール（娯楽コー ナー・玄関・廊下・ロビー）の面積の合計は413.68㎡です。 なお、テラス及びガラスの面積は資料を保有していません。	令和7年8月8日
63	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	定期清掃業務について、窓ガラス清掃は、内面、外面両方かをご教 示ください。	両面です。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
64	仕様書 19ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	定期清掃業務について、現行の清掃方法は、高所作業車等を使用しているかをご教示ください。また、使用している場合、作業で使用している箇所をご教示ください。	高所作業車等を使用した清掃は行っていません。	令和7年8月8日
65	仕様書 24ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	警備業務について、警備図面をご教示ください。また、現行の機械警備会社をご教示ください。	警備図面は保有していません。また、現行の機械警備会社については、現指定管理者の情報となるためお示しできません。	令和7年8月8日
66	仕様書 26ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	自家用電気工作物保守点検について、1回/年の定期点検は、毎年実停電による点検となるか、2回/3年は無停電による点検、1回/3年は実停電による点検となるかをご教示ください。また、電気図面(単線結線図等)をご教示ください。	毎年実停電による点検です。 電気図面（単線結線図等）は別紙回答資料10のとおりです。	令和7年8月8日
67	仕様書 26ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	自家用電気工作物保守点検について、絶縁監視装置は現行も設置されているかをご教示ください。	絶縁監視装置は設置していません。 仕様書を修正します。	令和7年8月8日
68	仕様書 37ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	仕様書内に自家発電設備の点検仕様がありますが、自家発電設備は設置されているかをご教示ください。また、設置されている場合は、メーカー及び型式、負荷内容をご教示ください。	自家発電設備は設置していません。 仕様書を修正します。	令和7年8月8日
69	仕様書 47ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	仕様書内に直流電源設備の点検仕様がありますが、直流電源設備は設置されているかをご教示ください。また、設置されている場合は、メーカー及び型式、負荷内容をご教示ください。	直亮電源設備は設置していません。 仕様書を修正します。	令和7年8月8日
70	仕様書 57ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	仕様書内に交流無停電電源装置の点検仕様がありますが、交流無停電電源装置は設置されているかをご教示ください。また、設置されている場合は、メーカー及び型式、負荷内容をご教示ください。	交流無停電電源装置は設置していません。 仕様書を修正します。	令和7年8月8日
71	仕様書 49ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	仕様書内に雷保護設備の点検仕様がありますが、雷保護設備は設置されているかをご教示ください。また、設置されている場合は、メーカー及び型式をご教示ください。	雷保護設備は設置していません。 仕様書を修正します。	令和7年8月8日
72	仕様書 59ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	消防設備点検について、最新の電気、設備、建築図面及び直近の点検報告書をご教示ください。	別紙回答資料11のとおりです。 点検報告書について、市では保有しておりません。	令和7年8月8日
73	仕様書 61ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	建築基準法に基づく建築設備定期検査(1回/年)、防火設備定期検査(1回/年)、特定建築物定期検査(1回/3年)は点検対象となるかをご教示ください。点検対象となる場合は、直近の報告書をご教示ください。	全て点検対象となります。 なお、建築設備定期点検、特定建築物定期検査は市が実施しています。また、防火設備定期検査の報告書については、市で保有していません。	令和7年8月8日
74	仕様書 66ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	地下式オイルタンク及びオイルサービスタンクについて、容量をご教示ください。	オイルタンク4,000L、オイルサービス150Lです。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
75	仕様書 66ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	受水槽槽内の水は、市水となるか井水となるかをご教示ください。 また、二槽式となるかをご教示ください。	市水の二槽式です。	令和7年8月8日
76	仕様書 66ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	循環ろ過装置について、浴槽用の循環ろ過装置でよろしいかご教示 ください。	お見込みのとおりです。	令和7年8月8日
77	仕様書 66ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	オゾン発生装置のメーカーは大蔵機械(株)でしょうか。また、オゾン 発生装置の点検内容をご教示ください。	オゾン発生装置は付いていません。	令和7年8月8日
78	仕様書 74ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	自動ドア点検はメーカーでの点検となるかご教示ください。また、 契約内容は、部品交換費用を含むフルメンテナンス契約となるか、 部品交換費用は別途のレギュラーメンテナンス契約となるかをご教 示ください。	点検は、製造メーカー以外による実施も可能です。 また、部品交換費用等は、仕様書6ページ「12 施設の設備等の 補修・修繕」に記載のとおりです。	令和7年8月8日
79	仕様書 79ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	浄化槽維持管理業務について、過去1年分の点検報告書をご教示く ださい。点検報告書がない場合につきましては、現行の点検及び清 掃回数、内容をご教示ください。また、現行の点検及び清掃を実施 しております管理会社をご教示ください。	保守点検（浄化槽処理水の消毒用薬剤の補充を含む）年12回、清 掃（汚泥の収集運搬及び汚泥調整を含む）年1回、法定11条検査 年2回、浄化槽の水質検査年3回です。 なお、管理会社は現指定管理者の情報となるためお示しできませ ん。	令和7年8月8日
80	仕様書 87ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	製氷機保守点検業務について、現行の点検、調整会社はどこかをご 教示ください。	現指定管理者の情報となるためお示しできません。	令和7年8月8日
81	仕様書 88ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	給茶、水機保守点検業務について、現行の点検、調整会社はどこか をご教示ください。	現指定管理者の情報となるためお示しできません。	令和7年8月8日
82	仕様書 89ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	衛生害虫駆除業務について、防除種目(ゴキブリ、鼠等)をご教示く ださい。	防除種目はゴキブリ、鼠です。	令和7年8月8日
83	仕様書 90ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	浴場水水質管理業務について、男子浴場系統及び女子浴場系統の2 系統から採水でよろしいかご教示ください。また、浴場水水質管理 業務以外でその他水質検査を実施している場合は、項目と回数をご 教示ください。	採水はお見込みのとおりです。 浴場水水質管理業務以外の検査は実施していません。	令和7年8月8日
84	仕様書 91ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	空調設備保守について、機器表リストをご教示ください。また、室 内機設置箇所の高さが確認できる資料をご教示ください。	回答資料別紙12のとおりです。	令和7年8月8日
85	仕様書 91ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	空調設備保守のフィルターについて、エントランスホール、脱衣室 等はシーズン中毎月1回取替えを実施とありますが、取替えとは、 フィルター清掃と読み替えて良いかご教示ください。また、シー ズン中は何月から何月までとなるかをご教示ください。	取替えはフィルター清掃に読み替えて問題ありません。 シーズン中は、冷房及び暖房使用期間を指します。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
86	その他	その他	厨房用のグリストラップは設置されているかをご教示ください。また、設置されており、清掃をしている場合は、容量及び数量、現行の清掃回数をご教示ください。	グリストラップは1か所設置していますが、容量は確認できませんでした。 清掃回数は年1回です。	令和7年8月8日
87	その他	その他	仕様書内に記載のない設備の点検は、対象外と考えてよろしいかご教示ください。	お見込みのとおりです。	令和7年8月8日
88	仕様書 3ページ	3 建物及び施設の概要	当該施設は、「平成6年4月に使用を開始、平成22年にリニューアル工事を実施」とあるが、今後、経年劣化等により大規模修繕の予定はあるのか。また、設備の故障などにより、浴場や厨房の営業ができない場合は、指定管理料への影響や休業補償などはあるのか。	大規模改修については、番号8のとおりです。 設備故障などによる対応は、仕様書96ページのリスク分担表に示したとおりです。	令和7年8月8日
89	仕様書 5ページ	8 施設の仕様に係る利用料金の収受等	(1) 利用料金の設定・徴収において、利用料金以外の事業等に係る料金については、別途指定管理者が定め、徴収することができるが、講座参加費を徴収することは問題ないか。	差し支えありません。	令和7年8月8日
90	仕様書 5ページ	9 (1) 管理運営に係る経費に関すること	但し書きに「福祉センターの管理運営に大きく影響を及ぼす税制改正その他の法令改正等については協議により定めることとする」とある。最低賃金法に基づく最低賃金額の引き上げが見込まれるが、このことは、福祉センターの管理運営に大きく影響を及ぼす税制改正その他の法令改正等に該当するのか。	近年の賃金引上げ等を踏まえ、指定管理料限度額を設定しているところ です。 質問内容が想定に基づくものであり、個別具体的な回答は困難ですが、管理運営に大きく影響を及ぼすと認められる場合は、協議を行うものであると考えています。	令和7年8月8日
91	仕様書 14ページ	41 指定管理開始準備等	企画事業の開始時期については、令和8年4月1日スタートと考えているが、企画事業等の周知時期は仮協定締結後からで問題ないか。	募集要項8ページ「17 全体スケジュール」の⑩に記載する市からの通知以降となります。	令和7年8月8日
92	仕様書 96ページ	別紙5 久留米市三潞総合福祉センター指定管理者リスク分担表	物価変動による人件費、物件費等経費の増については、「※著しい物価変動が発生した場合は、高騰した経費の負担等について市と指定管理者で協議します。」とあるが、具体的にどのような場合に協議を想定されているのか。また、賃上げ・物価高騰に対する市の対応について確認したい。	安定的な施設運営に支障をきたす場合を想定しています。 また、賃上げ・物価高騰への対応については、リスク分担表に示すとおりです。	令和7年8月8日
93	募集要項 2ページ	8 応募資格及び欠格事項等	グループ応募で、久留米市内に事務所又は事業所を構成団体も持つ必要がありますか？	募集要項「8 応募資格及び欠格事項等」に示すとおりですが、(6)の欠格事項に該当しなければ、構成団体の全てが市内に事務所または事業所を有する必要はありません。	令和7年8月8日
94	募集要項 2ページ	8 応募資格及び欠格事項等	グループ応募で、「8 応募資格及び欠格事項等」の(6)について、代表企業が久留米市に指定期間中事務所を持っている場合、構成団体は市内に事務所、事業所が必要ですか。	番号93で回答したとおりです。	令和7年8月8日
95	募集要項 5ページ	11 申込書類 (3) 管理運営業務計画書(第3号様式)	記入の際の最小フォント数をご教示ください。	特に規定していませんが、判読できるフォントを使用してください。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
96	募集要項 5 ページ	11 申込書類 （８）団体の活動 内容等を記載した 書類 ④ 類似の事 業（官公庁から委 託を 受けた事業等）の 活動実績に関する 書類	こちらは当団体が現在運営している施設のパンフレット等でもよろ しいでしょうか。	類似の事業（官公庁からの委託を受けた事業等）の活動実績が確 認できるのであれば差し支えありません。	令和7年8月8日
97	募集要項 2 ページ	7 管理運営に要 する経費	給食費とありますが、こちらは材料費のみでしょうか？食堂人件 費、備品費なども含まれるでしょうか？	材料費のみです。	令和7年8月8日
98	仕様書 4 ページ	7 施設の使用の 許可等	研修室・教養娯楽室の稼働率の実績をご教示ください。	番号33で回答したとおりです。	令和7年8月8日
99	仕様書 5 ページ	8 施設の使用に 係る利用料金の収 受等	「利用料金以外の事業等に係る料金」とありますが、講座やイベン ト等の参加費という理解で良いでしょうか？	お見込みのとおりです。	令和7年8月8日
100	仕様書 5 ページ	8 施設の使用に 係る利用料金の収 受等	現在の研修室・教養娯楽室に係る減免率と件数をご教示ください。	個々の部屋の減免率は把握していません。総件数は番号34で回答 したとおりです。	令和7年8月8日
101	仕様書 5 ページ	8 施設の使用に 係る利用料金の収 受等	一般利用による入場に係る減免はありますか。	仕様書 5 ページ、「8 施設の使用に係る利用料金の収受等」 （2）に記載のとおりです。	令和7年8月8日
102	仕様書 7 ページ	備品等	館内の電球はLED化されていますでしょうか。	LED化していません。	令和7年8月8日
103	仕様書 7 ページ	14 事業の実施等	水沼の里2000年記念の森の利用に関しては、使用料金はかかりませ うでしょうか？	久留米市都市公園条例に規定のとおりです。 なお、利用に関する問合せ先は、久留米市役所三潞総合支所環境 建設課です。	令和7年8月8日
104	仕様書 8 ページ	16 食堂に関する 業務	食事メニューの提供内容および金額は、指定管理者で指定期間中に 変更可能でしょうか？	可能です。	令和7年8月8日
105	仕様書 8 ページ	18 施設の利用調 整等	センター内で行われるボランティア活動の詳細をご教示ください。 （過去の実績、今後も行われるかどうか）	毎月 1 回程度ボランティア団体が打ち合わせで利用されていま す。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
106	仕様書 9ページ	19 防災・緊急対応	「施設及び物品等を提供すること」とありますが、具体的な提供する物品をご教示ください。また提供する物品の購入は指定管理料からの購入でよろしいでしょうか。	主に施設、設備の提供を想定していますが、具体的には避難所開設等が行われる場合に協議します。	令和7年8月8日
107	仕様書 12ページ	32 自動販売機等の設置について	現在の福祉センター内で、福祉団体等が設置している自動販売機及び売店等の情報の開示は可能でしょうか。	福祉団体等が設置しているのは、自動販売機1台及び売店です。	令和7年8月8日
108	仕様書 12ページ	32 自動販売機等の設置について	福祉団体等が設置している売店運営に関しては、総合福祉センターの業務仕様外という理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。	令和7年8月8日
109	仕様書 95ページ	別紙4 3. 施設内のリース物品	AEDは市でのリースとなっておりますが、リース料金は貴市の負担でしょうか？また、パッドなどの消耗品は貴市もしくは指定管理者どちらの負担になりますか？	AEDのリース料金は市負担です。また、パッド等の消耗品は久留米市負担です（リースに含まれています）。	令和7年8月8日
110	その他	その他	三潞総合福祉センターはクーリングシェルターに指定される予定はありますか？	現時点ではありません。	令和7年8月8日
111	その他	その他	ゆうゆうの勉強部屋について →年代別（小学生と中学生以上）の実績をご教示ください。	回答資料別紙13のとおりです。	令和7年8月8日
112	仕様書 3ページ	4 開館時間等	（2）①土曜日は午後9時まで延長することができるとは。受付時間はいつまで行っているのか、また令和6年度の延長した実績回数を教えてください。	浴場について、土曜日は午後9時まで延長できることを規定したものです。受付時間は閉館までです。また、令和6年度は開館した全ての土曜日で午後9時まで延長を行っていましたが、現在は延長を行っていません。	令和7年8月8日
113	仕様書 8ページ	15 送迎車の運行	（1）予約の受付時間は現在いつまでかを教えてください。	現在の運用は、2営業日前の午後3時までです。	令和7年8月8日
114	募集要項 2ページ	7 管理運営に要する経費	収支実績の給食費とはどのようなものを指すか教えてください。	番号97で回答したとおりです。	令和7年8月8日
115	仕様書 6ページ	12 施設の設備等の補修・修繕	過去5年間の指定管理者の費用負担で実施された修繕実績について教えてください。	回答資料別紙14のとおりです。	令和7年8月8日
116	仕様書 6ページ	12 施設の設備等の補修・修繕	令和8年度以降、指定管理者の負担にて修繕が必要と思われる事案はありますか。	現時点ではありません。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
117	仕様書 12ページ	32 自動販売機等 の設置について	自動販売機を3台設置した場合の行政財産使用料を教えてください	設置する自動販売機の定格消費電力によって使用料が異なることから、お示しできません。	令和7年8月8日
118	その他	その他	職員の通勤車を駐車するための駐車スペースに対する1台当たりの行政財産使用料を教えてください。	原則1台1月あたり1,800円です。	令和7年8月8日
119	仕様書 7ページ	13 備品等	厨房の備品（包丁等調理器具）や食器類については、現在使用されているものを引き続き利用できますでしょうか。	仕様書7ページ「13 備品等」（3）に記載のとおりです。	令和7年8月8日
120	その他	その他	支出における事業費の小分類項目（給食費、教養娯楽費等）は提案者で自由に提案することは可能でしょうか？ 上記の質問に加えて、もし同じ項目を使用するために、事業費支出の教養娯楽費の内容をご教示ください。	事業費の小分類項目はお見込みのとおりです。 教養娯楽費は新聞購読料です。	令和7年8月8日
121	募集要項 資料5-1	2 指定管理料、 利用料金収入額の 推移	収入の食堂売上はセンター内の食堂のみの売上でしょうか？テイクアウト、お弁当販売を行った場合は比率をご教示いただく事は可能ですか。	令和6年度までは弁当販売が売上に含まれています。比率について、市では把握していません。	令和7年8月8日
122	仕様書 5ページ	8 施設の使用に 係る利用料金の収 受等	本年度までに発行された回数券に表記されている利用期限の日にちをご教示ください。令和8年3月31日以降が利用期限の回数券ある場合、どのような処理となりますか？	番号52で回答したとおりです。	令和7年8月8日
123	仕様書 5ページ	8 施設の使用に 係る利用料金の収 受等	回数券は利用されなくなった場合、返還対象ですか？	返還対象ではありません。	令和7年8月8日
124	仕様書 5ページ	8 施設の使用に 係る利用料金の収 受等	入場の利用料金のための回数券で減免で購入された利用者の実績はありますか？	実績はありません。	令和7年8月8日
125	その他	その他	施設利用者数に関してどのようにカウントされていますか？食堂だけの利用の方はこの表に含まれていますか？	食堂のみの利用者も施設利用者数に含まれています。	令和7年8月8日
126	その他	その他	第一種特定製品の定期点検対象機器の数量をご教示ください。	仕様書92ページ、「別紙4」貸与備品等リストと回答資料別紙12のとおりです。	令和7年8月8日
127	仕様書 37ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	自家発電設備仕様書の6Y点検は対象外となっていますが、実施はしなくてよいと考えてよいでしょうか？	番号68で回答したとおりです。	令和7年8月8日

久留米市三潞総合福祉センター指定管理者募集に係る質問及び回答

令和7年8月8日

番号	質問の該当 資料名及び項目		質問趣旨	回 答	回答日
128	仕様書 30ページ	別紙3 施設の維持管理に 関する業務	管理運営業務仕様書 30P～54Pについて記載の点検項目を全て実施 する場合は委託費用がかなり高額になってくると思われます。現管 理者も全て実施されており今回の指定管理料はその金額を見込んで の金額と考えてよいでしょうか？	番号67～71で回答したとおり、仕様書を修正します。ご確認ください。 また、点検項目の実施と指定管理料についてはお見込みの とおりです。	令和7年8月8日
129	その他	その他	7月28日配布の回答資料別紙4の利用料収入は食堂収入等も含まれ ていますか。教えてください	含まれています。	令和7年8月8日