

久留米市民温水プール指定管理者募集に関する質問内容及び回答

令和3年8月10日現在

NO	質問の該当資料名 及び項目		質問内容	回答	回答日
1	募集要項	応募書類 について	共同事業体による応募の場合は、指定管理者指定申請書及び事業計画書を除く書類は、すべての構成団体について提出することと記載されていますが、構成団体一覧[様式 4]と結成協定書もこれらに該当しますか。	募集要項にそのように記載しておりますが、1部で結構です。	令和3年8月10日
2	募集要項	管理運営 に関する 経費につ いて	指定管理料の限度額を5カ年で平準化した場合、単年限度額を超えたとしても、5カ年のトータル収支計画で限度額を超えていなければ問題ありませんでしょうか。	お見込みのとおりです。	令和3年8月10日
3	仕様書	備品等につ いて	既存の入退館管理システム PC 及び券売機の破棄費用は、指定管理者負担・市負担どちらになりますか。また、入退管理システムの導入は必須でしょうか。	備品等の処分費用は、所有者の負担となります。 入退館管理システムの導入は、仕様書に記載のとおりです。なお、必ずしも新規導入を意味するものではありません。	令和3年8月10日
4	仕様書	業務従事 者につ いて	受付・事務所・プール・トレーニング室の職員の配置人数を教えてください。また、プール監視は利用者数などに応じ増員することとありますが、現在、増員をしている時期・時間帯がありましたら、教えてください。	現在、配置人数の状況は、8人から11人程度となっています。ただし、仕様書の業務を遂行可能な体制を指定管理者が決定していただく必要があります。	令和3年8月10日

NO	質問の該当資料名 及び項目		質問内容	回答	回答日
5	プール概要	事業収支 状況につ いて	収支報告書の委託費の詳細（委託内容・委託料） をご開示ください。	指定管理者から提出される収支報告書について 情報公開請求することが可能です。ただし、開 示の可否については、久留米市情報公開条例に 基づき判断します。	令和3年8月10日
6	仕様書	備品等につ いて	リスト内にAEDがありませんが、現指定管理者 の持ち込み備品でしょうか。リース契約の場合、 継承できるリース備品がありましたらお示しく ださい。	現在、2台設置しておりますが、1台は市が手 配したもの、もう1台は現指定管理者がリース 契約したものです。現指定管理者がリース契約 した備品の継承については、市でお答えするこ とはできません。	令和3年8月10日
7	特記仕様 書	設備の維 持管理につ いて	ろ過材交換の過去実績（時期・費用）をご教示 ください。	直近では、平成29年度にろ過材の交換を市で 実施しています。 当面の間は、ろ過材交換の計画はございません。	令和3年8月10日
8	特記仕様 書	設備の維 持管理につ いて	機械室にオゾン処理装置が設置してありまし たが、現在、故障等の理由で使用していません でしょうか。その他、故障中の設備がありましたら 教えてください。	オゾン処理装置は、開館当初は使用していま したが、現在は使用していません。 その他、施設運営に必要な設備で故障中の設 備はございません。	令和3年8月10日
9	募集要項	応募書類 について	応募書類、エ（登記事項証明書）、オ（納税証明 書）、カ（事業パンフレット等）は正本分1部が 原本、副本分10部は写しで良いでしょうか。	お見込みのとおりです。	令和3年8月10日

NO	質問の該当資料名 及び項目		質問内容	回答	回答日
10	募集要項	応募書類 (事業計画書)について	事業計画書の取り決め(フォント、フォントサイズ、フォーマット、枚数制限等)は御座いますでしょうか。	事業計画書の取り決め(フォント、フォントサイズ、フォーマット、枚数制限等)はありませんが、様式6を使用し、環境への配慮から両面印刷にご協力をお願いします。	令和3年8月10日
11	募集要項	応募書類について	提案者団体名(申請団体の商号または名称、代表者氏名等)の記載は原本及び副本も記載しても良い考えでしょうか。それとも副本のみ黒塗りするなどし、提案者団体が推定できる記載は行わない考えでしょうか。	提案者団体名は、原本及び副本にご記載ください。	令和3年8月10日
12	特記仕様書	設備の維持管理について	設備全般(電気設備・空調設備・吸排気ファン設備・電気温水設備・濾過器設備・貯湯設備・消防設備・中央監視設備・音響機器、その他設備のメーカー、型番や数量等)をご教授願います。	別紙「久留米市民温水プール設備一覧」のとおりです。	令和3年8月10日
13	仕様書	業務従業者について	現状の従業員数及び各業務のポスト数、シフト体制についてご教授願います。	No.4の回答のとおりです。	令和3年8月10日
14	特記仕様書	警備に関する業務について	閉館日は機械警備との事ですが、通常時の常駐警備の配置は必要ないという解釈でよろしいでしょうか?	お見込みのとおりです。	令和3年8月10日

NO	質問の該当資料名 及び項目		質問内容	回答	回答日
15	仕様書	業務従事者について	従業員配置における、市の最低限の制約はありますでしょうか。	仕様書に記載のとおり、必要な従事者を配置してください。	令和3年8月10日
16	仕様書	休館日について	工場棟の計画休止は年間20日程度を予定されている認識で間違いないでしょうか。20日間程度の休館となる計画月は毎年決まっていますでしょうか。また、計画休止以外に工場棟のトラブルにより休館となったことは過去に有りますでしょうか。有るのであれば、トラブル内容と休館となった日数をご教授願います。	計画休止の日数については、お見込みのとおりです。 計画月は、毎年2月を想定しています。 これまで焼却施設のトラブルによる休館はございません。	令和3年8月10日
17	仕様書	損害賠償について	市の方で加入している保険（火災保険以外）に関して有ればご教授願います。	仕様書のとおりです。	令和3年8月10日
18	募集要項	選定について	二次審査におけるプレゼンテーションの参加人数の上限はありますでしょうか。	感染症の状況を踏まえて、二次審査の参加者へ正式に通知いたします。	令和3年8月10日
19	仕様書	設備等の補修・修繕について	市の方で現在計画されている修繕があればご教授願います。また、過去3年における修繕実績（内容）についてもご教授願います。	現在、市で計画している修繕はございません。 過去3年では、ラインポンプ取替、低水位弁の取替、シャワーのミキシングバルブの取替、ジャグジーの三方弁の取替、給水タンクへの送水ポンプの取替などを行っています。	令和3年8月10日

NO	質問の該当資料名 及び項目		質問内容	回答	回答日
20	—		施設の平面図及び立面図、設備図面、系統図のご開示をお願いします。	別紙のとおりです。 なお、設備図、系統図については、竣工当時の図面となりますがご了承ください。	令和3年8月10日
21	仕様書	設備等の補修・修繕について	過去における設備トラブル等あればご教授願います。	NO.19の回答のとおりです。	令和3年8月10日
22	プール概要	事業収支状況について	支出における委託費の内訳金額（清掃、植木管理、機械整備等）をご教授ねがいます。	指定管理者が委託した内訳金額について、情報公開請求することが可能です。ただし、開示の可否については、久留米市情報公開条例に基づき判断します。	令和3年8月10日
23	募集要項	秘密保持及び個人情報保護	支出における賃借料の内訳金額（入退場管理システム等）をご教授ねがいます。 また、入退場管理システム（ハードは指定管理者の設置）、データ（個人情報等）は市に帰属する考えで良いですか。	賃借料の内訳金額については、指定管理者が管理しており、市では保有しておりません。 また、入退場管理システム（ハード）についてはお見込みのとおりですが、データ（個人情報）については、募集要項（P4）の「(5) 秘密保持及び個人情報の保護」に記載のとおりとなります。	令和3年8月10日
24	仕様書	設備等の補修・修繕について	工場棟と本施設との修繕リスク（配管等）のすみ分けをご教授願います。	プール機械室内のヘッダー入口までが市で、ヘッダー以降が指定管理者の責任範囲となります。	令和3年8月10日

NO	質問の該当資料名 及び項目		質問内容	回答	回答日
25	仕様書	貸与品一 覧につい て	温水プール貸与品一覧にある工具セットの中身 をご教授願います。	プラスドライバー、マイナスドライバー、スパ ナ、六角レンチ、ソケットレンチ、ペンチ、ラ ジオペンチ、木槌、金槌、金ブラシ等が入って います。	令和3年8月10日
26	仕様書	貸与品一 覧につい て	温水プール貸与品一覧にあるロッカー数です が、少なく感じるのですが記載されている個数 で間違いはないでしょうか。(指定管理者が持ち込 んでいるロッカーもあるのでしょうか)	貸与品一覧に記載のロッカーは、移設可能なも ので、現在、事務室の職員更衣室で使用されて います。 なお、プール利用者用更衣室のロッカーは男女 各100個(100人分)が備え付けられてい ます。	令和3年8月10日