

久留米ふれあい農業公園

指定管理者管理運営業務仕様書



平成30年7月

久留米市農政部みどりの里づくり推進課

目 次

| | | |
|----|--------------------------|----|
| 1 | 目的 | 1 |
| 2 | 施設の概要 | 1 |
| 3 | 指定管理者が行う業務の範囲 | 1 |
| 4 | 法令等の遵守 | 3 |
| 5 | 業務の委託等 | 5 |
| 6 | 指定管理者の責任 | 5 |
| 7 | 職員の配置 | 5 |
| 8 | 職員配置等に伴う提出書類 | 6 |
| 9 | 危機管理対応 | 6 |
| 10 | 備品等の帰属 | 6 |
| 11 | 自動販売機の設置 | 7 |
| 12 | 売店等の物品販売について | 7 |
| 13 | モニタリングの実施 | 7 |
| 14 | モニタリングの項目 | 8 |
| 15 | 指定管理者に対する監督・監査 | 9 |
| 16 | 指定管理者に対する指定の取消し等 | 9 |
| 17 | 事務室等の使用等 | 9 |
| 18 | 指定期間の終了 | 9 |
| 19 | その他 | 9 |
| | 【別紙1】施設の秩序保持及び安全対策について | 10 |
| | 【別紙2】施設の清掃及び消毒に関する業務について | 12 |
| | 【別紙3】施設の維持及び保守に関する業務について | 14 |
| | 【別紙4】リスク分担表 | 16 |
| | 【別紙5】貸与品一覧 | 17 |

久留米ふれあい農業公園 指定管理者管理運営業務仕様書

1 目的

本仕様書は、久留米ふれあい農業公園（以下「ふれあい農業公園」という。）の指定管理者が行う管理運営業務を安全かつ円滑に遂行するため、その業務範囲と業務要領等を定めることを目的とする。

2 施設の概要

(1) 久留米ふれあい農業公園

- ・所在地 久留米市草野町吉木33番地
- ・開園 平成9年（ふれあい農園、ふれあい広場）
平成10年10月（施設全体）

・主な施設概要

| | | | | |
|---------|--------------|------------|----------|------------|
| ①構造 | 鉄筋コンクリート造1階建 | | | |
| ②敷地面積 | 35,000.00㎡ | | | |
| ③建築面積 | 1,105.09㎡ | | | |
| ④建築延べ面積 | 1,105.09㎡ | | | |
| ⑤施設内容 | ・ふれあい農園 | 15,000.00㎡ | ・ふれあい広場 | 10,000.00㎡ |
| | ・管理棟 | | | |
| | （流通企画室 | 362.70㎡ | 第1研修室 | 53.70㎡ |
| | 第2研修室 | 53.70㎡ | 会議室 | 40.40㎡ |
| | 調理実習室 | 37.10㎡ | 事務室 | 48.30㎡ |
| | シャワー室 | 9.90㎡ | | |
| | ・冷温室 154.00㎡ | | | |
| | ・広場ゾーン便所 | 39.50㎡ | ・農園ゾーン便所 | 36.00㎡ |
| | ・プロパン庫(2棟) | 6.00㎡ | ・ポンプ室 | 12.96㎡ |
| | ・東屋(4棟) | 40.96㎡ | ・倉庫 | 7.29㎡ |
| | ・駐車場 | 5,000.00㎡ | | |

3 指定管理者が行う業務の範囲

(1) 施設の維持・管理に関する業務

- ①施設の秩序保持及び安全対策に関する業務（別紙1参照）
- ②緊急時対策、防犯・防災対策マニュアルの作成及び職員指導
- ③施設の清掃及び消毒に関する業務（別紙2参照）
- ④施設の維持及び保守に関する業務（別紙3参照）
- ⑤施設が保有している諸設備全般の運転及び保守管理
（例：電気、消防、空調、給水、その他設備等）
- ⑥屋外の構築物及び諸設備の保守管理
（例：外溝、門扉、植栽、倉庫、駐車場（借用地含む）等）
- ⑦施設の管理及び軽微な修繕（1件あたり30万円未満：消費税及び地方消費税含む）

⑧備品等（借用資料を含む）の管理及び保守（軽微な修繕等）

（2）使用許可、使用許可の取消し、その他の使用許可に関する業務

①貸室及び貸スペースの計画的管理、調整

②貸室及び貸スペースの予約・使用申込の受付、使用競合の調整

③使用申込書の受理、許可書の発行等

使用許可の判断については、必要に応じ市長の指示を受けること。

④付帯設備の管理、操作説明等

施設の付帯設備については、常に適正な管理を行い、利用者に対し操作等について適切な説明を行うこと。

（3）利用料金の収受に関する業務

利用料金の収受、減額又は免除の決定等

①久留米ふれあい農業公園の設置及び管理に関する条例（平成9年条例第8号。以下「条例」という。）条例第16条に基づく利用料金を徴収するとともに、領収書を指定管理者名にて発行すること。

②条例第17条により管理者に施設の利用料金を当該管理者の収入として収受すること。ただし、利用料金の徴収額の決定は、条例別表の利用料金の額以内とし、市の承認を受けること。

③利用料金の減額及び免除について、条例第18条の規定により行うこと。

④コピー機利用料は管理者の負担とするが、施設利用者がコピー機を使用する場合に徴収するコピー料金（1枚10円とする）は管理者の収入とすること。

（4）施設利用に関する業務

①利用者の募集に関する業務

②利用者の案内に関する業務

③施設利用に関する苦情・問い合わせの受付及び対応業務

施設に関連して寄せられる利用者や市民からの苦情、問い合わせ等に対応すること。苦情・問い合わせの受付に関しては、可能な限りで丁寧な対応を心がけ、その内容及び対応については報告書を作成し、定期的に市に報告すること。

④視察・メディアへの対応

施設への視察やTVなどのメディア等の対応は指定管理者で行い、その内容等については、市へ事前に連絡すること。

⑤暴力団の排除

公の施設の利用が暴力団の利益になると認められるときは、利用の許可をせず、既に許可している場合においても許可を取り消すなど、必要な措置を講ずること。

（5）ふれあい農園の利用に関する業務

①農園利用者に対する農産物の栽培指導、相談に関する業務

ア) 農園利用者全員を対象とした栽培指導会を年1回以上実施すること。

イ) 農業に関する知識を有する栽培指導員を複数名、年間140日程度常駐させることを計画し、市民農園利用者のニーズに沿った相談・助言にあたること。

(6) 事業実施に関する業務

①農業農村の理解促進に関する業務の実施

地域内の他の施設との連携や、市農産物やツツジ・ツバキなど、地域資源の活用や食育などへの理解を深めるような事業を念頭に実施すること。また、これらの事業を年25程度計画し、実施すること。なお、実施にあたっては、地域住民・地域のニーズを反映するとともに、施設の設置目的を考慮すること。さらに、事業内容については事前に市と協議のうえ、決定すること。

②その他管理者独自の自主事業の実施

①に掲げる事業以外に自主事業を計画し、実施すること。なお、実施にあたっては、地域住民・地域のニーズを反映し、施設の設置目的を考慮のうえ、内容を決定すること。また、この自主事業については、施設の設置目的に合致し、かつ本業務の実施を妨げない範囲において、管理者の責任と費用により実施することができるものとする。

(7) ふれあい広場の利用促進に関する業務

地域住民のレクリエーション、遠足などの学校利用やキャンプなど、ふれあい広場の利用促進に努めること。

(8) 耳納北麓レンタサイクル関連業務

久留米観光コンベンション国際交流協会が行う耳納北麓レンタサイクル事業について、自転車の設置及び管理、貸自転車業務を受託等の方法により実施することとし、利用促進に努めること。

(9) その他市長が必要と認める業務

①事業計画書、収支予算書及び事業報告書、収支決算書の作成

②市等関係機関との連絡調整

③指定期間開始前の引継ぎ事務及び事前教育

④施設の管理運営全般のマニュアル作成及び職員に対する研修等の実施

⑤指定期間終了に当たっての引継ぎ業務

⑥施設の利用者に対して行うサービスの質に対する調査

⑦各種統計等資料の作成、各種調査の回答

⑧個人情報保護及び情報公開の対応

⑨その他、ふれあい農業公園の運営にあたって必要な事項と認められること

4 法令等の遵守

ふれあい農業公園の管理にあたっては、本仕様書及び次の各号に掲げる法令のほか、関係法令、条例、規則等の規定を遵守すること。

①久留米市公の施設の指定管理者の指定の手続き等に関する条例の適用について

ア) 指定の取消し等

指定管理者の責めに帰すべき事由により管理を継続することができないと認められるときは、指定を取消し、または業務の停止を命ずることがあります。

イ) 原状回復義務

指定期間が満了したとき、または指定を取り消されたときなど、その管理しなくなった公の施設を直ちに現状に回復しなければなりません。

ウ) 損害賠償義務

指定管理者の故意または過失により、施設または設備を損壊したりした場合は、その損害を賠償する義務があります。

エ) 秘密保持義務

指定管理者及びその義務の従事者は、管理に関し知り得た秘密を他に漏らし、又は自己の利益のために利用してはいけません。また、管理に関して知り得た個人情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはいけません。これは、指定管理者の指定期間が満了し、職務を退いた後においても同様です。

②久留米市個人情報保護条例の適用について

指定管理者は、管理に係る個人情報の保護について久留米市（以下「市」という。）と同様の義務を負い、従事者が条例の罰則に規定する違反を行ったときは、刑事罰が課せられます。

また、顧客情報の流出等個人情報の不適切な取り扱いが指定の取消し、業務停止、損害賠償等につながる場合があります。

③久留米市情報公開条例の適用について

指定管理者は、管理業務に関して保有する情報の公開を行うために必要な措置を講ずるよう努めるものとします。また、指定管理者自らが、管理業務に関する情報の公開に規定を設けるなど、その保有する情報を自主的に公開するための制度を整備し、適正に運用するように指導を行う場合があります。

④久留米市行政手続条例の適用について

指定管理者は久留米市行政手続条例（平成8年条例第24号）における「行政庁」に該当するため、使用承認等は同条例の定めに従って行うことになります。

⑤環境への配慮について

管理業務を行うにあたっては、次のような環境への配慮に留意してください。

ア) 電気・水道等の使用にあたっては、極力節約に努めること。

イ) ごみ減量・リサイクルに努めること。

ウ) 清掃に使用する洗剤等は、環境に配慮したものを使用し、極力節約に努めること。

エ) 管理業務の履行において使用する物品等は、極力環境に配慮したものを使用すること。

⑥障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律の適用について

障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成25年法律第65号）に基づき、管理業務の実施にあたっては、次の事項にご留意ください。

ア) 市及び事業者に対し禁止が義務付けられている、障害者への不当な差別的取り扱いを行わないこと。

イ) その提供が法的義務とされている市の取扱いに準じて、障害者への合理的配慮の提供について遺漏なきよう努めること。

※指定期間中に以上の法令等に改正があった場合は、改正された内容に基づくものとする。

5 業務の委託等

指定管理者は、本事業の全部を一括して第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。ただし、部分的な業務について、専門的知識を有する者等に委託することができる。

6 指定管理者の責任

(1) リスク分担

基本協定・年度協定によって、施設管理及び事業運営に係るリスクの負担区分を明確にして不測の事態に備えること。また、適切に対処して混乱を防ぐとともに、円滑な管理運営を行うこと（別紙4「リスク分担表」のとおり）。なお、管理運営の一部を再委託する場合においても、受託者との間に同様の備えを講ずるよう努めること。

(2) 損害賠償保険の加入

市に施設設置者として瑕疵があった場合は、市が損害賠償責任を負うこととなる。一方、その損害が指定管理者の責任に起因したものについては、指定管理者が市又は第三者に対してその損害賠償責任を負うことになるので、指定管理者の負担により損害賠償保険に加入しなければならないものとする。なお、火災保険については市が加入する。

7 職員の配置

(1) ふれあい農業公園の総合的管理業務を行う者（以下「所長」という。）1名及び所長を補佐する者1名を選任すること。

(2) 前号に掲げる所長の職務は次の通りとする。

- ①施設の効率的、効果的な管理運営を安定して行うこと
- ②市との連絡・調整に関すること
- ③現場における従業員の指揮監督に関すること
- ④適切な管理・運営に資するため、職員の技術・マナーの向上に努めること
- ⑤事故・労働災害の防止に努めること
- ⑥各種報告書の提出
- ⑦その他指示事項に対する処置および報告等

(3) 施設管理運営業務を実施するため、常時2名の職員配置が可能な勤務形態の確保及び農作物の栽培指導員を配置すること。

(4) 職員の配置及び勤務体制については、施設の管理運営及び利用者の対応等に支障無いよう配慮すること。

(5) 防火管理者を選任すること。

(6) 各種業務における責任体制を確立すること。

- (7) 職員の資質を高めるため、研修を実施するとともに、施設の管理運営に必要な知識と技術の習得に努めること。

8 職員配置等に伴う提出書類

指定管理者は、協定締結後、速やかに次の書類を提出するものとする。また、提出事項に変更が生じた場合も、速やかに提出するものとする。

- (1) 所長選任届
- (2) 業務従事者名簿（経歴、資格を記載したもの）
- (3) 職務分担表（配置計画、シフト表）
- (4) 緊急時の体制マニュアル（緊急連絡体制表及び非常時出動体制表など）

9 危機管理対応

緊急事態、非常事態、不測の事態については、遅滞なく適切な対応をすること。

10 備品等の帰属

- (1) 久留米市が備え付ける備品は、貸与品一覧（別紙5）で定めるとおりとし、指定管理者に無償で貸与するが、経年劣化等による備品の更新は、軽微なものは指定管理者で実施し、それ以外のものは市が利用状況や予算状況を勘案して実施する。

指定管理者の責任により滅失、又は毀損した備品の補充については、指定管理者が負担しなければならない。この場合、当該備品は市に帰属するものとする。このため、指定管理者の所有物品として購入するものは、あらかじめ市と協議のうえ、購入しなければならない。

(市の所有となる備品の例)

- ・指定管理者が市から引き継いだ備品を更新するために購入する備品
- ・上記以外のもので、指定管理者がもっぱら利用者の利便性向上のために購入する備品

(指定管理者の所有となる備品の例)

- ・執務室で使用するパソコン、プリンター、金庫、書庫などのほか、市と事前協議のうえ、指定管理者の備品と決したもの

- (2) 貸与品一覧に記載されている備品以外の物品で指定管理者が必要とするもの（事務用品及び消耗品）は、指定管理者の負担で調達するものとする。なお、調達した物品は、指定管理者に帰属するものとする。

1.1 自動販売機の設置について

施設の設置目的を損なわない範囲であれば、自動販売機を設置してかまわない。ただし、行政財産使用料を徴収する。

1.2 売店等の物品販売について

施設の設置目的を損なわない範囲であれば、物品の販売をすることができる。ただし、売店等を設置することにより施設の一部を占有する場合は、行政財産使用料を徴収する。

1.3 モニタリングの実施

(1) 毎年度開始前に実施する内容（「事業計画書」の確認）

指定管理者は、「1.2 モニタリング等の項目」を踏まえ、年度毎の事業計画を市が別に指定する期日までに提出しなければならない。なお、事業計画書を途中で変更しようとする場合には、市と指定管理者の両方で協議して内容を変更することができるものとする。

(2) 月別の実施する内容

指定管理者は、「1.2 モニタリング等の項目」の（1）業務の履行状況の確認のキを除く項目について、毎月報告しなければならない。

(3) 四半期毎に実施する内容（「チェックシート」による確認）

指定管理者は、四半期の終了後、市が示す期日までに「1.2 モニタリング等の項目」に示した項目を踏まえ、市が別に示すチェックシートを提出しなければならない。確認等の結果、市が示す要求水準を満たしていないと判断したときは、指定管理者に対して業務の是正、改善を指示するとともに、必要に応じて改善策をまとめた改善計画書の提出を求めることがある。

(4) 毎年度終了後に実施する内容（「事業報告書」の確認と「モニタリングレポート」の作成）

指定管理者は、毎年度の終了後、市が指定する期日までに「1.2 モニタリング等の項目」に示した項目を踏まえ事業報告書を提出しなければならない。また、必要に応じて実地調査等を行い、指定管理者に対して説明を求めることがある。市は、確認等の結果、サービスレベルの要求水準の達成状況を判定したモニタリングレポートを作成し、市ホームページで公開するとともに、指定管理者に対して通知を行う。

(5) アンケート調査（満足度調査）の実施

指定管理者は、「1.2 モニタリング等の項目（2）サービスの質に関する確認」に掲げる各項目を踏まえたアンケート調査（満足度調査）を実施し、サービスの向上に努めなければならない。

1.4 モニタリング等の項目

(1) 業務の履行状況の確認

①事業、業務の履行状況

- ア 開館、休館日
- イ 使用許可状況
- ウ 利用料金徴収状況
- エ 利用料金減額・免除状況
- オ 施設の利用状況（利用者数）
- カ 自主事業等の実施状況
- キ 実施体制（職員配置、危機管理マニュアル、消防計画書、保険加入確認）
- ク 個人情報保護及び情報公開の対応状況
- ケ 苦情対応状況（苦情件数、処理内容）

②管理運営における基本事項

- ア 業務執行体制の評価
- イ 書類等の整備、保管状況の評価
- ウ 市担当との間での連絡調整状況の評価

③施設の維持管理状況

- ア 保守管理業務の実施状況
- イ 清掃業務の実施状況
- ウ 環境衛生業務の実施状況
- エ 警備、安全業務の実施状況
- オ 外構、植栽管理業務の実施状況
- カ 備品管理の実施状況

(2) サービスの質に関する確認

①基本的事項

- ア 職員の接客態度
- イ 広報の実施状況

②運営業務

- ア 予約、使用許可の状況
- イ 利用者満足度の状況
- ウ 自主事業等の状況

(3) サービス提供の安定性に関する確認

- ①指定管理施設の収入の状況（利用料金、事業収入、指定管理料、その他の収入など）
- ②指定管理施設の支出の状況（人件費、修繕費、委託料、備品購入費、その他の経費など）
- ③自主事業に係る収支の状況（利用料金等の収入実績、事業に係る収支実績）
- ④団体の経営状況を説明する書類（事業報告書、収支決算書及び貸借対照表など）
- ⑤課税されている団体にとっては、直近1年分の納税証明書（国税、県税、市税）

1 5 指定管理者に対する監督・監査

- (1) 市長は、指定管理者が管理する施設の適正な運営を期するため、指定管理者に対して、当該業務内容又は経理の状況に関し報告を求め、実地調査を行い必要な指示を行うことができる。
- (2) 市長又は監査委員が必要と認めるときは、指定管理者が行う施設の管理運営業務に係る出納関連の事務について監査を行うことができる。

1 6 指定管理者に対する指定の取り消し等

市長は、指定管理者が市の指示に従わないとき、又はその他当該指定管理者による管理を継続することが適当でないと認めるときは、その指定を取り消し、又は期間を定めて管理の業務の全部又は一部の停止を命じることができる。

1 7 事務室等の使用等

業務に必要な施設（事務室、便所等）は、指定管理期間中無償で使用させる。ただし、損傷を与えた場合は、管理者の責任で弁償しなければならない。また、使用に当たっては、節水、節電につとめなければならない。

1 8 指定期間の終了

- (1) 指定期間の終了に際し、市長または市長が指定するものに対し、本業務の引継ぎ等を行わなければならない。
- (2) 指定期間終了までに、管理物件を現状に復旧し明け渡さなければならない。
- (3) 備品等については、市長または市長が指定する者に対し引き継がなければならない。ただし、指定管理者に帰属する備品等については、指定管理者の責任で撤去すること。

1 9 その他

この仕様書に記載のない事項については市長と協議する。

【別紙 1】

施設の秩序保持及び安全対策について

1 業務の範囲

次の建物及びその周辺の敷地内

- ・久留米ふれあい農業公園（草野町吉木 3 3 番地）

2 業務内容

秩序保持及び安全対策のため、人的警備又は機械警備により、火災、盗難、施設破損、不法侵入、業務妨害等を防止すべく対応すること。

(1) 人的警備の場合

①建物内及び敷地内における警備

- ・盗難、放火、施設の破壊、その他不法行為者の発見と排除
- ・不法侵入者、潜伏者、その他不審者の発見と排除
- ・ビラ張り禁止、許可以外の物品販売規制、避難経路の確保、誘導體制確認、指示
- ・郵便物の安全な受理及び不審物の有無の確認
- ・閉館時の各出入口、各室及び各窓の施錠の確認
- ・定時巡回は 1 日 1 回以上とし、施設及び施設周辺の巡回を行う

②駐車場の管理

- ・閉館時の残車台数と車両番号を確認し、恒常的な違法駐車に対しては、排除をするとともに、悪質な場合には、市への連絡を行う。

③建物内及び敷地内における盗難及び火災の防止

- ・各消火設備の確認
- ・火災発見と初期消火

④その他警備に付随する業務

- ・貸室の鍵の開閉
- ・事故発生時における関係者への通報連絡
- ・建物内の消灯及び防犯灯の点灯、消灯の確認
- ・美観の保持
- ・業務日誌、巡回報告（以上毎日）、業務処理実績報告書（毎月）、事故報告書（随時）による業務報告

(2) 機械警備の場合

①建物内における火災警備は必ず警備会社等による 24 時間監視を行うこと

- ・警報装置を設置すること
- ・警報のために専用回線を設置すること
- ・開館時間と閉館時間での警備については、責任の分担を明確にすること
- ・各消火設備の確認
- ・火災発見と初期消火

②建物内における盗難、不法侵入、業務妨害、施設破損等に対する警備については必ず警備会社等による24時間監視を行う。ただし、有人の時間については、この限りではない。

- ・警報装置を設置すること
- ・警報のために専用回線を設置すること
- ・開館時間と閉館時間での警備については、責任の分担を明確にすること
- ・盗難、施設の破壊、その他不法行為者の発見と排除
- ・不法侵入者、潜伏者、その他不審者の発見と排除
- ・設営時の立会、指導、警備
- ・各出入口、各室及び、各窓の施錠の確認
- ・建物内及び敷地内における盗難及び火災の防止

③その他の警備に付随する業務

- ・貸室の鍵の開閉
- ・事故発生時における関係者への通報連絡
- ・建物内の消灯及び防犯灯の点灯、消灯の確認
- ・美観の保持
- ・業務日誌、巡回報告、(以上毎日)、業務処理実績報告書(毎月)、事故報告書(発生随時)による業務報告

【別紙2】

施設の清掃及び消毒に関する業務について

1 業務の範囲

以下施設の建物及び建物内、敷地内構築物、敷地（駐車場借用地含む）及び外構その他
・久留米ふれあい農業公園（草野町吉木33番地）

2 業務内容

（1）日常清掃（日常、又は使用状況に応じて実施する清掃）

日常清掃の実施要領は、作業箇所、材質等現場の状況に応じて概ね次のとおりとする。

①共用部分

共用部分の床、幅木、壁、天井、ガラス、金属、カーテン、照明器具、マット等は、来館者に不快感を与えないよう清掃等により常に清潔保持に努める。

（ア）建物内一般

- ・床面は、その材質等に応じ、ごみ、ほこりを除去し、汚れの甚だしいところは、適性洗剤を用いて除去する。なお、水分については、モップ等で随時拭き取る。
- ・案内カウンター上の窓口及び低所部分（通常手の届く範囲）のガラスは常に空拭き又は洗剤拭きを行い、金属部分は空拭きにより磨き上げる。
- ・展示スペースや展示ケースのガラス面等は、ほこりや垢がつきやすいので、ガラスの部分は乾拭き又は洗剤拭きを行い、木や金属等の部分については空拭きにより汚れを除去する。
- ・展示品については、その展示品に見合った掃除方法とし、展示品を傷つけないようにする。
- ・くず入れ等は、常に巡回し、適切な処理を行う。
- ・窓枠、壁回り等は、材質等に応じ適切な方法によって清掃する。
- ・展示板、掲示板等は文字塗料等がはがれないように気をつけて、空拭き又は水拭きを行う。
- ・巡回により、紙屑、落ち葉、その他ごみの拾い掃きをする。

（イ）トイレ

- ・床は、ごみ等を除去した後、雑巾あるいはモップで水拭きを行う。
- ・ドア、間仕切り等は、水拭き又は空拭きを行う。
- ・衛生設備、鏡、化粧台等は、洗い拭きを行い、汚れは適性洗剤を用いて除去し、常に清潔にする。
- ・屑入れ、汚物の処理は、随時、適切に行い、常に良好な状態を保持する。
- ・トイレトペーパー、石鹸等は、使用に支障をきたさないよう随時巡回し、補給する。
- ・金属部分は空拭きにより磨き上げる。

（ウ）来館者駐車場、玄関前庭、植栽、構築物等

- ・水洗、掃き清掃を主として行う。
- ・塵芥集積場は、常に整理整頓し、清潔にする。
- ・外構の植え込み等は、適時散水を行う。
- ・金属部分は、空拭きにより磨き上げる。
- ・巡回により、吸殻、紙屑、落ち葉その他のゴミの拾い掃きを行う。

②専用部分

- ・床面は、その材質等に応じ、ごみ、ほこりを除去し、汚れの甚だしいところは、適性洗剤を用いて除去する。なお、水分については、モップ等で随時拭き取る。
- ・くず入れ等は、常に巡回し、適切な処理を行う。
- ・窓枠、壁回り等は、材質等に応じ適切な方法によって清掃する。
- ・流し台、ガス台等は、洗い拭きを行い、汚れは適正洗剤を用いて除去し、常に清潔にする。

(2) 定期清掃（定期的を実施する清掃）

- ・展示スペースや展示ケースのガラス面等は、ガラスの部分はガラス用洗剤等を用いて磨き上げる。幅木や金属等の部分については空拭き等により磨き上げる。

(3) 清掃に関する特記事項

- ・洗剤等は、素地材質等を傷めないものを使用する。
- ・收拾した塵芥等の館外搬出は、指定管理者が行うこと（経費は指定管理者負担）。
- ・展示資料等の破損等がないように十分注意をすること。
- ・取り扱い不注意により収蔵資料、付属設備に損傷を与えた場合は、速やかに市に連絡のうえ、原則として指定管理者の負担において敏速に原形復旧するものとする。
- ・定期的な巡視点検を行うこと。
- ・施設設置の備品等におけるリース物品については、そのリース物品の清掃に関する取扱いを十分考慮し行うものとする。

(4) 消毒

①植栽等

樹木に虫等が寄生するなど、消毒が必要なものについては、随時消毒等の措置を行うこと。その際には、関係法令等を遵守のうえ、利用者、近隣住民等に衛生上の問題また不快を与えぬよう、配慮、措置を行うこと。

②その他室内エリア

建物内において虫やダニ等の発生が著しいときには、随時消毒を行うものとする。その際には、適性消毒薬等を用いて、収蔵資料、利用者に不快や悪影響を及ぼさないよう配慮養生等を行い、実施すること。

(5) 草取り、樹木剪定

①来館者駐車場、玄関前庭、植栽等

美観保持につとめ、随時草取りや樹木剪定を行うものとする。

【別紙3】

施設の維持及び保守に関する業務について

1 資格・免許

必要な資格保有者は次のとおりとする。

- ・防火管理者（消防法）

2 業務の範囲

以下施設の建物及び建物内、敷地内構築物、敷地（駐車場借用地含む）及び外構その他

- ・久留米ふれあい農業公園（草野町吉木33番地）

3 業務内容

- （1）消防、空調、電話・電気、衛生、トイレ便器、建築物各設備の運転操作、監視、点検、保守、調整及び軽微な修繕
- （2）建築設備の軽微な補修
- （3）建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）の規定に基づく建築物の維持管理

4 実施要領

（1）消防設備業務内容

- ①法定点検及び巡視点検による機能保全を行う。
- ②誘導灯、非常照明など不点灯の管球は、取り替えるものとする
- ③火災発生時における防災機器の運転操作
- ④消防設備の軽微な修繕
- ⑤消防設備の保守点検時、官庁検査時及び外注による修理時の立会
- ⑥点検事項について保守点検時に、点検内容及び状況等を報告書に記載すること

（2）空調設備業務内容

- ①空調設備の設置における安全性確認
- ②空調設備の運転状態を適宜確認し、異常音及び異常状態の報告
- ③空調設備の給排気の吹出口、吸込口の清掃
- ④空調設備の室外機の清掃
- ⑤空調設備の軽微な修繕
- ⑥空調設備の外注による修理時の立会い
- ⑦点検事項について、保守点検時に文書にて毎回報告書を作成すること

（3）電話装置、電気設備装置保守点検業務内容

- ①電話装置

基本回線、警報回線、電話機、電源装置、配線及びその他の機器装置の点検、調整、絶縁測定、清掃及び故障の補修

②電気設備

下記の機器装置の点検、調整、絶縁測定、清掃及び故障の確認

- ・ブレーカー、照明、コンセント、スイッチ
- ・備品台帳記載の電気設備備品

③電話、電気設備における不良のものは取り替えるものとする。又、不良品の交換については記録し報告する。

(4) 衛生設備等業務内容

①水栓、衛生陶器具等の点検（水漏れ、目詰まりの応急補修を行うこと）

②便所内の扉軸部分の油差し（随時）

③換気扇の清掃

④水質の適性管理

⑤配管類の保温材の剥離、弁類の漏水、破損、腐食等がある場合、軽易なものは補修を行うこと

⑥その他、衛生設備等の軽微な修繕

⑦衛生設備等の外注による修理時の立会

⑧臭気点検及び処理

⑨給排水点検及び処理

⑩合併処理浄化槽の保守及び清掃

【仕様】

- ・処理方式：接触曝気方式による合併処理浄化槽
- ・槽の構造：FRP製
- ・処理対象人員：130人 18.07m³/日

⑪点検事項について保守点検時に、点検内容及び状況等を報告書に記載すること

(5) 建築設備業務内容

①館内の扉の蝶番及びフロアヒンジの点検と注油（扉のガタ等、軽微なものは補修を行うこと）

②展示ケース等の点検。特に展示スペースのガラス面については、事故につながらないように十分に注意しておくこと（ねじの緩み、木材の一部欠損程度のものは、補修を行うこと）

③建築物の外注による修理時の立会い

④その他建築設備の軽微な補修

(6) 共通事項

①定期的な巡視点検を行うこと

②設備関係消耗品の管理を行い、在庫に不足を生じたときは補充すること

【別紙4】

リスク分担表

| 項目 | 内容 | 負担者 | |
|-------------|--|----------|----------------|
| | | 市 | 指定管理者 |
| 物価変動 | 物価変動による人件費、物品費等経費の増 | | ○ |
| 金利変動 | 金利の変動による経費の増 | | ○ |
| 法令の変更 | 施設の管理運営に著しく影響を及ぼす法令変更 | 協議により定める | |
| | 上記以外の法令変更 | | ○ |
| 税制度の変更 | 施設の管理運営に著しく影響を及ぼす税制変更 | 協議により定める | |
| | 上記以外の税制変更 | | ○ |
| 需要変動 | 当初の需要見込みと異なる市場状況 | | ○ |
| 施設競合 | 競合施設による利用者減及び収入減 | | ○ |
| 改修整備 | 工事期間において、指定管理者が行う運営業務に影響を及ぼす変更 | 協議により定める | |
| 不可抗力 | 不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、騒乱、暴動その他市または指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的または人為的な現象）による業務の変更、中止又は延期 | ○ | ○ ※休業補償はしない |
| 施設・設備の損傷 | 経年劣化で小規模のもの | | ○ |
| | 経年劣化で上記以外のもの | ○ | |
| | 指定管理者の管理上の瑕疵及び指定管理者の責めに帰すべき事由によるもの | | ○ |
| | 第三者の行為から生じた小規模のもので相手方が特定できないもの | | ○ |
| | 第三者の行為から生じた上記以外のもので相手方が特定できないもの | ○ | |
| 資材等の損傷 | 指定管理者の管理上の瑕疵及び指定管理者の責めに帰すべき事由によるもの | | ○ |
| | 第三者の行為から生じた小規模のもので相手方が特定できないもの | | ○ |
| | 第三者の行為から生じた上記以外のもので相手方が特定できないもの | ○ | |
| 個人情報の保護 | 指定管理者の責めに帰すべき事由による情報の漏洩又はこれに伴う犯罪等の発生 | | ○ |
| 第三者への賠償 | 指定管理者が行う業務に起因する事故等によるもの | | ○ |
| | 上記以外のもの | ○ | |
| セキュリティ | 警備不備による情報漏洩、犯罪発生等 | | ○ |
| 周辺地域・住民への対応 | 地域との協調 | | ○ |
| | 指定管理業務の内容に対する住民及び利用者からの苦情、訴訟、要望への対応 | | ○ |
| | 上記以外のもの | ○ | |
| 事業終了時の費用 | 指定期間の終了又は期間中途における業務の廃止の場合の事業者の撤収費用 | | ○ |

【別紙5】貸与品一覧

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|----|--------|-----------|--------|-------------|
| 1 | 58083 | 片袖机 | 1 /3 | コクヨ SD-S5S3 |
| 2 | 58084 | 片袖机 | 2 /3 | コクヨ SD-S5S3 |
| 3 | 58085 | 片袖机 | 3 /3 | コクヨ SD-S5S3 |
| 4 | 58086 | 折りたたみテーブル | 1 /53 | チトセ 116A-TI |
| 5 | 58087 | 折りたたみテーブル | 2 /53 | チトセ 116A-TI |
| 6 | 58088 | 折りたたみテーブル | 3 /53 | チトセ 116A-TI |
| 7 | 58089 | 折りたたみテーブル | 4 /53 | チトセ 116A-TI |
| 8 | 58090 | 折りたたみテーブル | 5 /53 | チトセ 116A-TI |
| 9 | 58092 | 折りたたみテーブル | 6 /53 | チトセ 116A-TI |
| 10 | 58093 | 折りたたみテーブル | 7 /53 | チトセ 116A-TI |
| 11 | 58094 | 折りたたみテーブル | 8 /53 | チトセ 116A-TI |
| 12 | 58095 | 折りたたみテーブル | 9 /53 | チトセ 116A-TI |
| 13 | 58096 | 折りたたみテーブル | 10 /53 | チトセ 116A-TI |
| 14 | 58097 | 折りたたみテーブル | 11 /53 | チトセ 116A-TI |
| 15 | 58100 | 折りたたみテーブル | 12 /53 | チトセ 116A-TI |
| 16 | 58101 | 折りたたみテーブル | 13 /53 | チトセ 116A-TI |
| 17 | 58102 | 折りたたみテーブル | 14 /53 | チトセ 116A-TI |
| 18 | 58103 | 折りたたみテーブル | 15 /53 | チトセ 116A-TI |
| 19 | 58104 | 折りたたみテーブル | 16 /53 | チトセ 116A-TI |
| 20 | 58105 | 折りたたみテーブル | 17 /53 | チトセ 116A-TI |
| 21 | 58106 | 折りたたみテーブル | 18 /53 | チトセ 116A-TI |
| 22 | 58107 | 折りたたみテーブル | 19 /53 | チトセ 116A-TI |
| 23 | 58108 | 折りたたみテーブル | 20 /53 | チトセ 116A-TI |
| 24 | 58109 | 折りたたみテーブル | 21 /53 | チトセ 116A-TI |
| 25 | 58110 | 折りたたみテーブル | 22 /53 | チトセ 116A-TI |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|----|--------|-----------|--------|-------------|
| 26 | 58111 | 折りたたみテーブル | 23 /53 | チトセ 116A-TI |
| 27 | 58112 | 折りたたみテーブル | 24 /53 | チトセ 116A-TI |
| 28 | 58113 | 折りたたみテーブル | 25 /53 | チトセ 116A-TI |
| 29 | 58114 | 折りたたみテーブル | 26 /53 | チトセ 116A-TI |
| 30 | 58115 | 折りたたみテーブル | 27 /53 | チトセ 116A-TI |
| 31 | 58116 | 折りたたみテーブル | 28 /53 | チトセ 116A-TI |
| 32 | 58117 | 折りたたみテーブル | 29 /53 | チトセ 116A-TI |
| 33 | 58118 | 折りたたみテーブル | 30 /53 | チトセ 116A-TI |
| 34 | 58119 | 折りたたみテーブル | 31 /53 | チトセ 116A-TI |
| 35 | 58121 | 折りたたみテーブル | 32 /53 | チトセ 116A-TI |
| 36 | 58122 | 折りたたみテーブル | 33 /53 | チトセ 116A-TI |
| 37 | 58123 | 折りたたみテーブル | 34 /53 | チトセ 116A-TI |
| 38 | 58124 | 折りたたみテーブル | 35 /53 | チトセ 116A-TI |
| 39 | 58125 | 折りたたみテーブル | 36 /53 | チトセ 116A-TI |
| 40 | 58126 | 折りたたみテーブル | 37 /53 | チトセ 116A-TI |
| 41 | 58127 | 折りたたみテーブル | 38 /53 | チトセ 116A-TI |
| 42 | 58128 | 折りたたみテーブル | 39 /53 | チトセ 116A-TI |
| 43 | 58129 | 折りたたみテーブル | 40 /53 | チトセ 116A-TI |
| 44 | 58131 | 折りたたみテーブル | 41 /53 | チトセ 116A-TI |
| 45 | 58132 | 折りたたみテーブル | 42 /53 | チトセ 116A-TI |
| 46 | 58133 | 折りたたみテーブル | 43 /53 | チトセ 116A-TI |
| 47 | 58134 | 折りたたみテーブル | 44 /53 | チトセ 116A-TI |
| 48 | 58135 | 折りたたみテーブル | 45 /53 | チトセ 116A-TI |
| 49 | 58136 | 折りたたみテーブル | 46 /53 | チトセ 116A-TI |
| 50 | 58137 | 折りたたみテーブル | 47 /53 | チトセ 116A-TI |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|----|--------|-----------|--------|-----------------|
| 51 | 58138 | 折りたたみテーブル | 48 /53 | フホ 116A-TI |
| 52 | 58140 | 折りたたみテーブル | 49 /53 | フホ 116A-TI |
| 53 | 58141 | 折りたたみテーブル | 50 /53 | フホ 116A-TI |
| 54 | 58142 | 折りたたみテーブル | 51 /53 | フホ 116A-TI |
| 55 | 58144 | 折りたたみテーブル | 52 /53 | フホ 116A-TI |
| 56 | 58145 | 折りたたみテーブル | 53 /53 | フホ 116A-TI |
| 57 | 58146 | 事務イス | 1 /3 | コケ CR-G122F4-V |
| 58 | 58147 | 事務イス | 2 /3 | コケ CR-G122F4-V |
| 59 | 58148 | 事務イス | 3 /3 | コケ CR-G122F4-V |
| 60 | 58149 | ロビーチェア | 1 /4 | コケ CN-30BB3 |
| 61 | 58150 | ロビーチェア | 2 /4 | コケ CN-30BB3 |
| 62 | 58151 | ロビーチェア | 3 /4 | コケ CN-30BB3 |
| 63 | 58152 | ロビーチェア | 4 /4 | コケ CN-30BB3 |
| 64 | 58153 | ミーティングチェア | 1 /6 | コケ CK-133F4V634 |
| 65 | 58154 | ミーティングチェア | 2 /6 | コケ CK-133F4V634 |
| 66 | 58155 | ミーティングチェア | 3 /6 | コケ CK-133F4V634 |
| 67 | 58156 | ミーティングチェア | 4 /6 | コケ CK-133F4V634 |
| 68 | 58157 | ミーティングチェア | 5 /6 | コケ CK-133F4V634 |
| 69 | 58158 | ミーティングチェア | 6 /6 | コケ CK-133F4V634 |
| 70 | 58159 | スタッキングチェア | 1 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 71 | 58160 | スタッキングチェア | 2 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 72 | 58161 | スタッキングチェア | 3 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 73 | 58162 | スタッキングチェア | 4 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 74 | 58163 | スタッキングチェア | 5 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 75 | 58164 | スタッキングチェア | 6 /247 | ZIM, CMO1-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|---------|--------------|
| 76 | 58165 | スタッキングチェア | 7 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 77 | 58166 | スタッキングチェア | 8 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 78 | 58167 | スタッキングチェア | 9 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 79 | 58168 | スタッキングチェア | 10 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 80 | 58169 | スタッキングチェア | 11 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 81 | 58170 | スタッキングチェア | 12 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 82 | 58171 | スタッキングチェア | 13 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 83 | 58172 | スタッキングチェア | 14 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 84 | 58173 | スタッキングチェア | 15 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 85 | 58174 | スタッキングチェア | 16 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 86 | 58175 | スタッキングチェア | 17 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 87 | 58176 | スタッキングチェア | 18 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 88 | 58177 | スタッキングチェア | 19 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 89 | 58178 | スタッキングチェア | 20 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 90 | 58179 | スタッキングチェア | 21 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 91 | 58180 | スタッキングチェア | 22 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 92 | 58181 | スタッキングチェア | 23 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 93 | 58182 | スタッキングチェア | 24 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 94 | 58183 | スタッキングチェア | 25 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 95 | 58184 | スタッキングチェア | 26 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 96 | 58185 | スタッキングチェア | 27 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 97 | 58186 | スタッキングチェア | 28 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 98 | 58187 | スタッキングチェア | 29 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 99 | 58188 | スタッキングチェア | 30 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 100 | 58189 | スタッキングチェア | 31 /247 | ZIM, CMO1-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|---------|--------------|
| 101 | 58190 | スタッキングチェア | 32 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 102 | 58191 | スタッキングチェア | 33 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 103 | 58192 | スタッキングチェア | 34 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 104 | 58193 | スタッキングチェア | 35 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 105 | 58194 | スタッキングチェア | 36 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 106 | 58195 | スタッキングチェア | 37 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 107 | 58196 | スタッキングチェア | 38 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 108 | 58197 | スタッキングチェア | 39 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 109 | 58198 | スタッキングチェア | 40 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 110 | 58199 | スタッキングチェア | 41 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 111 | 58200 | スタッキングチェア | 42 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 112 | 58201 | スタッキングチェア | 43 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 113 | 58202 | スタッキングチェア | 44 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 114 | 58203 | スタッキングチェア | 45 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 115 | 58204 | スタッキングチェア | 46 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 116 | 58205 | スタッキングチェア | 47 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 117 | 58206 | スタッキングチェア | 48 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 118 | 58207 | スタッキングチェア | 49 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 119 | 58208 | スタッキングチェア | 50 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 120 | 58209 | スタッキングチェア | 51 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 121 | 58210 | スタッキングチェア | 52 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 122 | 58211 | スタッキングチェア | 53 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 123 | 58212 | スタッキングチェア | 54 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 124 | 58213 | スタッキングチェア | 55 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 125 | 58214 | スタッキングチェア | 56 /247 | ZIM, CMO1-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|---------|--------------|
| 126 | 58215 | スタッキングチェア | 57 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 127 | 58216 | スタッキングチェア | 58 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 128 | 58217 | スタッキングチェア | 59 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 129 | 58218 | スタッキングチェア | 60 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 130 | 58219 | スタッキングチェア | 61 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 131 | 58220 | スタッキングチェア | 62 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 132 | 58221 | スタッキングチェア | 63 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 133 | 58222 | スタッキングチェア | 64 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 134 | 58223 | スタッキングチェア | 65 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 135 | 58224 | スタッキングチェア | 66 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 136 | 58225 | スタッキングチェア | 67 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 137 | 58226 | スタッキングチェア | 68 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 138 | 58227 | スタッキングチェア | 69 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 139 | 58228 | スタッキングチェア | 70 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 140 | 58229 | スタッキングチェア | 71 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 141 | 58230 | スタッキングチェア | 72 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 142 | 58231 | スタッキングチェア | 73 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 143 | 58232 | スタッキングチェア | 74 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 144 | 58233 | スタッキングチェア | 75 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 145 | 58234 | スタッキングチェア | 76 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 146 | 58235 | スタッキングチェア | 77 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 147 | 58236 | スタッキングチェア | 78 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 148 | 58237 | スタッキングチェア | 79 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 149 | 58238 | スタッキングチェア | 80 /247 | ZIM, CMO1-MY |
| 150 | 58239 | スタッキングチェア | 81 /247 | ZIM, CMO1-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|----------|--------------|
| 151 | 58240 | スタッキングチェア | 82 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 152 | 58241 | スタッキングチェア | 83 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 153 | 58242 | スタッキングチェア | 84 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 154 | 58243 | スタッキングチェア | 85 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 155 | 58244 | スタッキングチェア | 86 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 156 | 58245 | スタッキングチェア | 87 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 157 | 58246 | スタッキングチェア | 88 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 158 | 58247 | スタッキングチェア | 89 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 159 | 58248 | スタッキングチェア | 90 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 160 | 58249 | スタッキングチェア | 91 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 161 | 58250 | スタッキングチェア | 92 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 162 | 58251 | スタッキングチェア | 93 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 163 | 58252 | スタッキングチェア | 94 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 164 | 58253 | スタッキングチェア | 95 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 165 | 58254 | スタッキングチェア | 96 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 166 | 58255 | スタッキングチェア | 97 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 167 | 58256 | スタッキングチェア | 98 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 168 | 58257 | スタッキングチェア | 99 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 169 | 58258 | スタッキングチェア | 100 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 170 | 58259 | スタッキングチェア | 101 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 171 | 58260 | スタッキングチェア | 102 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 172 | 58261 | スタッキングチェア | 103 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 173 | 58262 | スタッキングチェア | 104 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 174 | 58263 | スタッキングチェア | 105 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 175 | 58264 | スタッキングチェア | 106 /247 | ZIM, CM01-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|----------|--------------|
| 176 | 58265 | スタッキングチェア | 107 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 177 | 58266 | スタッキングチェア | 108 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 178 | 58267 | スタッキングチェア | 109 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 179 | 58268 | スタッキングチェア | 110 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 180 | 58269 | スタッキングチェア | 111 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 181 | 58270 | スタッキングチェア | 112 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 182 | 58271 | スタッキングチェア | 113 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 183 | 58272 | スタッキングチェア | 114 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 184 | 58273 | スタッキングチェア | 115 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 185 | 58274 | スタッキングチェア | 116 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 186 | 58275 | スタッキングチェア | 117 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 187 | 58276 | スタッキングチェア | 118 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 188 | 58277 | スタッキングチェア | 119 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 189 | 58278 | スタッキングチェア | 120 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 190 | 58279 | スタッキングチェア | 121 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 191 | 58280 | スタッキングチェア | 122 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 192 | 58281 | スタッキングチェア | 123 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 193 | 58282 | スタッキングチェア | 124 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 194 | 58283 | スタッキングチェア | 125 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 195 | 58284 | スタッキングチェア | 126 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 196 | 58285 | スタッキングチェア | 127 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 197 | 58286 | スタッキングチェア | 128 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 198 | 58287 | スタッキングチェア | 129 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 199 | 58288 | スタッキングチェア | 130 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 200 | 58289 | スタッキングチェア | 131 /247 | ZIM, CM01-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|----------|--------------|
| 201 | 58290 | スタッキングチェア | 132 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 202 | 58291 | スタッキングチェア | 133 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 203 | 58292 | スタッキングチェア | 134 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 204 | 58293 | スタッキングチェア | 135 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 205 | 58294 | スタッキングチェア | 136 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 206 | 58295 | スタッキングチェア | 137 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 207 | 58296 | スタッキングチェア | 138 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 208 | 58297 | スタッキングチェア | 139 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 209 | 58298 | スタッキングチェア | 140 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 210 | 58299 | スタッキングチェア | 141 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 211 | 58300 | スタッキングチェア | 142 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 212 | 58301 | スタッキングチェア | 143 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 213 | 58302 | スタッキングチェア | 144 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 214 | 58303 | スタッキングチェア | 145 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 215 | 58304 | スタッキングチェア | 146 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 216 | 58305 | スタッキングチェア | 147 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 217 | 58306 | スタッキングチェア | 148 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 218 | 58307 | スタッキングチェア | 149 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 219 | 58308 | スタッキングチェア | 150 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 220 | 58309 | スタッキングチェア | 151 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 221 | 58310 | スタッキングチェア | 152 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 222 | 58311 | スタッキングチェア | 153 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 223 | 58312 | スタッキングチェア | 154 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 224 | 58313 | スタッキングチェア | 155 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 225 | 58314 | スタッキングチェア | 156 /247 | ZIM, CM01-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|----------|--------------|
| 226 | 58315 | スタッキングチェア | 157 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 227 | 58316 | スタッキングチェア | 158 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 228 | 58317 | スタッキングチェア | 159 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 229 | 58318 | スタッキングチェア | 160 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 230 | 58319 | スタッキングチェア | 161 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 231 | 58320 | スタッキングチェア | 162 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 232 | 58321 | スタッキングチェア | 163 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 233 | 58322 | スタッキングチェア | 164 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 234 | 58323 | スタッキングチェア | 165 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 235 | 58324 | スタッキングチェア | 166 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 236 | 58325 | スタッキングチェア | 167 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 237 | 58326 | スタッキングチェア | 168 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 238 | 58327 | スタッキングチェア | 169 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 239 | 58328 | スタッキングチェア | 170 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 240 | 58329 | スタッキングチェア | 171 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 241 | 58330 | スタッキングチェア | 172 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 242 | 58331 | スタッキングチェア | 173 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 243 | 58332 | スタッキングチェア | 174 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 244 | 58333 | スタッキングチェア | 175 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 245 | 58334 | スタッキングチェア | 176 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 246 | 58335 | スタッキングチェア | 177 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 247 | 58336 | スタッキングチェア | 178 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 248 | 58337 | スタッキングチェア | 179 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 249 | 58338 | スタッキングチェア | 180 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 250 | 58339 | スタッキングチェア | 181 /247 | ZIM, CM01-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|----------|--------------|
| 251 | 58340 | スタッキングチェア | 182 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 252 | 58341 | スタッキングチェア | 183 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 253 | 58342 | スタッキングチェア | 184 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 254 | 58343 | スタッキングチェア | 185 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 255 | 58344 | スタッキングチェア | 186 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 256 | 58345 | スタッキングチェア | 187 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 257 | 58346 | スタッキングチェア | 188 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 258 | 58347 | スタッキングチェア | 189 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 259 | 58348 | スタッキングチェア | 190 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 260 | 58349 | スタッキングチェア | 191 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 261 | 58350 | スタッキングチェア | 192 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 262 | 58351 | スタッキングチェア | 193 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 263 | 58352 | スタッキングチェア | 194 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 264 | 58353 | スタッキングチェア | 195 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 265 | 58354 | スタッキングチェア | 196 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 266 | 58355 | スタッキングチェア | 197 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 267 | 58356 | スタッキングチェア | 198 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 268 | 58357 | スタッキングチェア | 199 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 269 | 58358 | スタッキングチェア | 200 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 270 | 58359 | スタッキングチェア | 201 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 271 | 58360 | スタッキングチェア | 202 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 272 | 58361 | スタッキングチェア | 203 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 273 | 58362 | スタッキングチェア | 204 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 274 | 58363 | スタッキングチェア | 205 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 275 | 58364 | スタッキングチェア | 206 /247 | ZIM, CM01-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|----------|--------------|
| 276 | 58365 | スタッキングチェア | 207 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 277 | 58366 | スタッキングチェア | 208 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 278 | 58367 | スタッキングチェア | 209 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 279 | 58368 | スタッキングチェア | 210 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 280 | 58369 | スタッキングチェア | 211 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 281 | 58370 | スタッキングチェア | 212 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 282 | 58371 | スタッキングチェア | 213 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 283 | 58372 | スタッキングチェア | 214 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 284 | 58373 | スタッキングチェア | 215 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 285 | 58374 | スタッキングチェア | 216 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 286 | 58375 | スタッキングチェア | 217 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 287 | 58376 | スタッキングチェア | 218 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 288 | 58377 | スタッキングチェア | 219 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 289 | 58378 | スタッキングチェア | 220 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 290 | 58379 | スタッキングチェア | 221 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 291 | 58380 | スタッキングチェア | 222 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 292 | 58381 | スタッキングチェア | 223 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 293 | 58382 | スタッキングチェア | 224 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 294 | 58383 | スタッキングチェア | 225 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 295 | 58384 | スタッキングチェア | 226 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 296 | 58385 | スタッキングチェア | 227 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 297 | 58386 | スタッキングチェア | 228 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 298 | 58387 | スタッキングチェア | 229 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 299 | 58388 | スタッキングチェア | 230 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 300 | 58391 | スタッキングチェア | 231 /247 | ZIM, CM01-MY |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|-----------|----------|-------------------|
| 301 | 58392 | スタッキングチェア | 232 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 302 | 58393 | スタッキングチェア | 233 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 303 | 58394 | スタッキングチェア | 234 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 304 | 58395 | スタッキングチェア | 235 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 305 | 58396 | スタッキングチェア | 236 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 306 | 58397 | スタッキングチェア | 237 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 307 | 58398 | スタッキングチェア | 238 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 308 | 58399 | スタッキングチェア | 239 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 309 | 58400 | スタッキングチェア | 240 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 310 | 58401 | スタッキングチェア | 241 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 311 | 58403 | スタッキングチェア | 242 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 312 | 58404 | スタッキングチェア | 243 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 313 | 58405 | スタッキングチェア | 244 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 314 | 58406 | スタッキングチェア | 245 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 315 | 58407 | スタッキングチェア | 246 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 316 | 58408 | スタッキングチェア | 247 /247 | ZIM, CM01-MY |
| 317 | 58412 | 保管庫 | 1 /2 | コヨ S-D3325F1 |
| 318 | 58413 | 保管庫 | 2 /2 | コヨ BWS-L358FI |
| 319 | 58418 | 雑誌棚 | 1 /1 | イトキ HAA-1011BH-WE |
| 320 | 58419 | 座卓テーブル | 1 /6 | コヨ KT-A41T |
| 321 | 58420 | 座卓テーブル | 2 /6 | コヨ KT-A41T |
| 322 | 58421 | 座卓テーブル | 3 /6 | コヨ KT-A41T |
| 323 | 58422 | 座卓テーブル | 4 /6 | コヨ KT-A41T |
| 324 | 58423 | 座卓テーブル | 5 /6 | コヨ KT-A41T |
| 325 | 58424 | 座卓テーブル | 6 /6 | コヨ KT-A41T |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|------------|--------|---------------|
| 326 | 58425 | ミーティングテーブル | 1 /1 | コヨ MT-T155F11 |
| 327 | 58426 | 展示台 | 1 /16 | 組立式杉展示台 400 |
| 328 | 58427 | 展示台 | 2 /16 | 組立式杉展示台 400 |
| 329 | 58428 | 展示台 | 3 /16 | 組立式杉展示台 400 |
| 330 | 58429 | 展示台 | 4 /16 | 組立式杉展示台 400 |
| 331 | 58430 | 展示台 | 5 /16 | 組立式杉展示台 400 |
| 332 | 58431 | 展示台 | 6 /16 | 組立式杉展示台 400 |
| 333 | 58432 | 展示台 | 7 /16 | 組立式杉展示台 400 |
| 334 | 58433 | 展示台 | 8 /16 | 組立式杉展示台 400 |
| 335 | 58434 | 展示台 | 9 /16 | 組立式杉展示台 900 |
| 336 | 58435 | 展示台 | 10 /16 | 組立式杉展示台 900 |
| 337 | 58436 | 展示台 | 11 /16 | 組立式杉展示台 900 |
| 338 | 58437 | 展示台 | 12 /16 | 組立式杉展示台 900 |
| 339 | 58438 | 展示台 | 13 /16 | 組立式杉展示台 900 |
| 340 | 58439 | 展示台 | 14 /16 | 組立式杉展示台 900 |
| 341 | 58440 | 展示台 | 15 /16 | 組立式杉展示台 900 |
| 342 | 58441 | 展示台 | 16 /16 | 組立式杉展示台 900 |
| 343 | 58442 | 台車 | 1 /16 | ZIM E-4 |
| 344 | 58443 | 台車 | 2 /16 | ZIM E-4 |
| 345 | 58444 | 台車 | 3 /16 | ZIM E-4 |
| 346 | 58445 | 台車 | 4 /16 | ZIM E-4 |
| 347 | 58446 | 台車 | 5 /16 | ZIM E-4 |
| 348 | 58447 | 台車 | 6 /16 | ZIM E-4 |
| 349 | 58448 | 台車 | 7 /16 | ZIM E-4 |
| 350 | 58449 | 台車 | 8 /16 | ZIM E-4 |

| | 備品管理番号 | 備品名 | 個数 | 規格 |
|-----|--------|---------|--------|--|
| 351 | 58450 | 台車 | 9 /16 | ZIM E-4 |
| 352 | 58451 | 台車 | 10 /16 | チトセ No. 16 |
| 353 | 58452 | 台車 | 11 /16 | チトセ No. 16 |
| 354 | 58453 | 台車 | 12 /16 | チトセ No. 16 |
| 355 | 58454 | 台車 | 13 /16 | チトセ No. 16 |
| 356 | 58455 | 台車 | 14 /16 | チトセ No. 16 |
| 357 | 58456 | 台車 | 15 /16 | チトセ No. 16 |
| 358 | 58457 | 台車 | 16 /16 | ウチダ [°] 1-356-1020 S型 |
| 359 | 58458 | 掲示板 | 1 /1 | チトセ YAH-9W-N |
| 360 | 58459 | 傘立て | 1 /1 | イトーキ VWF-203 |
| 361 | 58460 | ホワイトボード | 1 /1 | コクヨ BB-R736WIWI |
| 362 | 58461 | 灰皿 | 1 /2 | ウチダ [°] ST-2 型 |
| 363 | 58462 | 灰皿 | 2 /2 | ウチダ [°] ST-2 型 |
| 364 | 58463 | テレビ | 1 /1 | シャープ [°] 29C-BL600 |
| 365 | 58466 | 映写機 | 1 /1 | ウチダ CS-45AD1-134-0802 スライド [°] |
| 366 | 58467 | 冷蔵庫 | 1 /1 | シャープ [°] SJ-23B-H |
| 367 | 58470 | 炊飯器 | 1 /2 | タイガー - JIF-A180 |
| 368 | 58471 | 炊飯器 | 2 /2 | パロマ PR-6DSS |
| 369 | 58472 | ガスオーブン | 1 /1 | リンナイ RMC-12E |

