

第2回 久留米市民温水プール指定管理者候補者選定委員会議事録

日時:令和8年8月17日(月) 14時00分～14時 40分

場所:上津クリーンセンター 3階大会議室

出席:池島大資委員、右田孝志委員、古賀喜美子委員、佐藤真樹委員、堤暁子委員

1. 開会

2. 報告

事務局より[資料2]公募の状況、質問及び回答の状況、現地説明会の開催と参加者数、提案書の提出状況について説明。

委員: 現地説明会に参加があり、応募のなかった事業者の理由は確認されているのか。

事務局: 今回は、現地説明会に 5 社の参加があり、2 団体に 2 社ずつで4社が応募されている。応募のなかった 1 社について確認は行っていない。

委員: 質問が合計で 41 件だが、何社からあったのか。

事務局: 九州ビルサービス(株)とシンコースポーツ(株)と(株)ルネサンスの 3 社からで、計 41 件の質問があっている。

3. 議題(1)一次審査(書類審査)について

事務局より[資料5]応募資格及び提出書類について事前点検を行った旨の報告。

応募資格については、確認方法を説明。

委員: 代表団体は運営面を行う会社になるのか。

事務局: 今回は、運営面を担う団体が代表団体になっている。シンコースポーツ・九州ビルサービスグループは、シンコースポーツが運営面、九州ビルサービスが施設管理面、FUNKURUMEは、ルネサンスが運営面、新生ビルメンテナンスが施設管理面を担うことで提案をいただいている。

2 団体とも一次審査(書類審査)を合格とし、二次審査(面接審査)の対象とすることで全員了承。

4. 議題(2)①第 3 回選定委員会の日程及び内容について

事務局より[資料6]第 3 回選定委員会の日時、会場及びタイムスケジュールについて説明。

委員: 面接審査が終わった後の評価等協議とは何か。

事務局: 疑問に思ったことの確認など意見交換のために時間を設けている。

委員: 団体どうしは、情報を知っているのか。

事務局: 他の団体の応募状況は、何社から応募があっているかも含め、応募団体には分からないようにしている。

委員: 面接審査はA社、B社と団体が分からない形でおこなうのか。

事務局: 団体名は分かる形で行う。

5. 議題(2)②二次審査方法及び質問について

事務局より[資料7]質疑応答及び採点について説明。

委員：第 1 回選定委員会で決定しているが、配点の高い箇所について確認したい。

事務局：プールであるので、安全面を重要視し、配点を高くしている。また、建物も 30 年経過しているため、維持管理も含め、配点を高くしている。利用拡大の取組についても、今回より多目的ホール分は指定管理者提案事業として回数のみ決定し、事業内容は提案していただく形をとったため、配点を高くしている。また、自主事業についても、同じ利用拡大の項目での採点となる。

委員：事前に団体への質問は可能か。

事務局：過去の指定管理者選定で行っている委員会もある。ただし、今回は第 2 回と第 3 回の日程が近いので、難しい。

委員：仮に事前に質問をした場合は、面接審査時に回答になるのか。

事務局：過去に行った時は、プレゼンテーション、もしくは質疑応答の中での回答になっている。

委員：プレゼンテーションの意味がなくなるので、事前に知らせなくていいのではないかと。全員了承。

6. 閉会