

## (8) 行政系施設

### ① 事務庁舎施設

行政系施設のうち事務庁舎系施設は、市庁舎、総合支所（4施設）、市民センター（5施設）や企業局合川庁舎など市の業務を実施するための事務所としての施設です。事務室や会議室などのスペースの他に市民対応窓口などを有しています。

#### 総量と品質

- ◆ 事務庁舎施設は25施設あります。床面積の合計は54,926㎡で、公共施設全体の5.2%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は81%であり、比較的新しい施設が多くなっています。築30年以下の主な施設は、市庁舎、田主丸総合支所、市民センター（5施設）等です。
- ◆ 大規模な施設である市庁舎や総合支所（4施設）がある一方で、小規模な包括支援センター等もあり、大小さまざまな規模の施設があります。
- ◆ 保健所のように民間施設を借りて設置している施設もあります。

保有の状況				
保有床面積 54,926㎡ (全体の 5.2%)	築30年以下		築30年超	
	81%		19%	
		(全体平均) 築30年超: 51%		
施設数 25施設 (全体の 4.1%)	耐震化率	バリアフリー化状況		
	94.4% (耐震化予定有含む)	①駐車場 90.9%	③出入口 83.0%	④トイレ 81.1%
		②段差 81.5%	⑤赤ちゃん 72.0%	

#### 需要と供給

- ◆ 行政事務を執り行うための事務所としての用途が主なものですが、様々な行政窓口をバランスよく配置して、市民サービスを提供する目的もあります。

行政事務用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	行政用途 面積	事務室等	会議室	厚生施設	その他 倉庫等	共用 スペース
15年以下	田主丸総合支所	2,239	2,239	888	119	0	754	479
	東第2地域包括支援センター	71	71	71	0	0	0	0
	南地域包括支援センター	70	70	70	0	0	0	0
	北地域包括支援センター	65	65	65	0	0	0	0
15年超 30年以下	市庁舎	33,376	33,376	8,871	777	465	22,597	665
	北野総合支所 本館	1,333	1,333	371	239	75	251	397
	城島総合支所	3,485	3,485	2,003	379	50	389	664
	高牟礼市民センター	338	338	92	33	30	69	114
	耳納市民センター	337	337	106	31	28	75	97
	上津市民センター	327	327	107	35	19	45	122
	千歳市民センター	339	339	126	35	25	43	110
	筑邦市民センター	327	327	107	35	19	82	85
	清掃事務所資源循環推進課管理棟	2,745	2,745	961	0	0	1,129	656
	西町文化財発掘調査整理事務所	432	432	432	0	0	0	0
	史跡筑後国府跡事務所	65	65	65	0	0	0	0
	南第2地域包括支援センター	125	125	125	0	0	0	0
30年超 45年以下	北野総合支所 西別館	866	866	224	67	37	393	145
	三潁総合支所	3,272	3,272	960	296	263	372	1,382
	保健所	727	727	727	0	0	0	0
	公園土木管理事務所	544	544	255	0	0	289	0
	企業局合川庁舎	3,036	3,036	2,956	38	0	42	0
	東地域包括支援センター	43	43	43	0	0	0	0
	東部地域ケアステーション	574	574	57	101	67	349	0
45年超 60年以下	中央地域包括支援センター	142	142	142	0	0	0	0
	西地域包括支援センター	48	48	48	0	0	0	0
合計		54,926	54,926	19,871	2,185	1,077	26,878	4,915



費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として6.2億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は11,265円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費 6.2億円 (全体の 10.9%)	今後40年間の改修・建替え費 208.4億円 《 5.2億円/年 》 (全体の 4.7%)
1㎡当り年間維持管理費 11,265円/㎡ (全体平均の 2.1倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 136.4億円 建替え 72.0億円

施設の分布



主な施設の写真



城島総合支所



千歳市民センター

## ② 行政倉庫施設

行政倉庫施設は、文化財収蔵庫や備品などを収蔵するための倉庫です。



### 総量と品質

- ◆ 行政倉庫施設は16施設あります。床面積の合計は3,985㎡で、公共施設全体の0.4%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は47%であり、本市の平均と同程度となっています。

保有の状況		
保有床面積  3,985㎡ (全体の 0.4%)	築30年以下	築30年超
	47%	53%
(全体平均) 築30年超: 51%		
施設数  16施設 (全体の 2.6%)	耐震化率  47.2% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ①駐車場 21.9% ②段差 28.7% ③出入口 28.7% ④トイレ 6.1% ⑤赤ちゃん 0.0%



### 需要と供給

- ◆ 行政文書や文化財を保管するための倉庫が主なものであり、使用しなくなった建物を、倉庫として活用しているものもあります。

行政事務用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	行政用途面積	行政用途				
				事務室等	会議室	厚生施設	その他倉庫等	共用スペース
15年以下	城島備品格納庫	105	105	0	0	0	105	0
	旧庁舎部材保管倉庫	194	194	0	0	0	194	0
	高良内文化財収蔵庫	270	270	0	0	0	270	0
15年超 30年以下	衛生課倉庫	97	97	0	0	0	97	0
	高良台倉庫	232	232	0	0	0	210	22
	祭り倉庫	159	159	0	0	0	159	0
	白山倉庫	22	22	0	0	0	22	0
	檜津用地・建物	87	87	0	0	0	87	0
	文化財収蔵館	631	631	256	0	0	375	0
	南町文化財収蔵庫	242	242	0	0	0	242	0
30年超 45年以下	旧家畜診療所	122	122	0	0	0	122	0
	機材・資材倉庫(旧篠山公民館)	191	191	0	0	0	191	0
	図書館西分館跡	597	597	0	0	0	597	0
	三瀬文化財収蔵庫	411	411	0	0	0	411	0
45年超 60年以下	日吉町倉庫	571	571	0	0	0	571	0
築年不明	北野文化財倉庫	54	54	0	0	0	54	0
合計		3,985	3,985	256	0	0	3,707	22

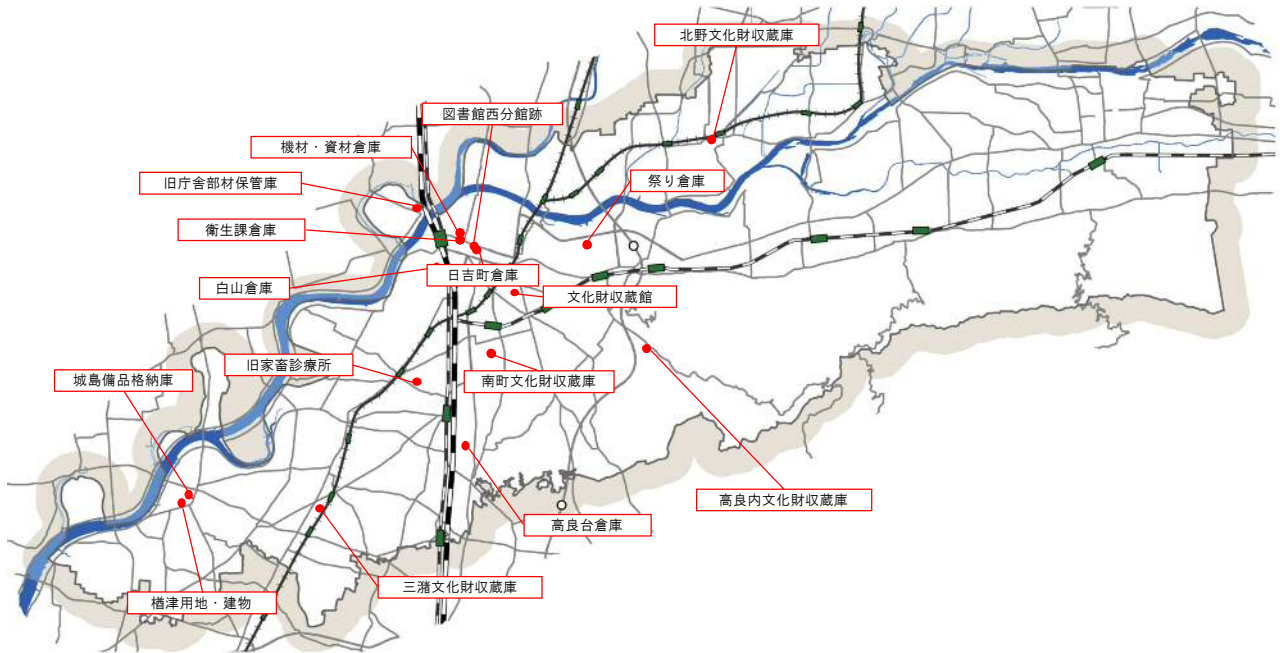


## 費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として7,563万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は18,979円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費 7,563万円 (全体の 1.3%)	今後40年間の改修・建替え費 21.6億円 《 0.5億円/年 》 (全体の 0.5%)
1㎡当り年間維持管理費 18,979円/㎡ (全体平均の 3.5倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 9.4億円 建替え 12.2億円

## 施設の分布



主な施設の写真



高良内文化財収蔵庫



文化財収蔵館



旧家畜診療所



高良台倉庫

### ③ 消防・防災施設

消防・防災施設は、各校区の消防団分団の施設や災害用の資機材を保管する水防倉庫です。



#### 総量と品質

- ◆ 消防・防災施設は80施設あります。床面積の合計は6,437㎡で、公共施設全体の0.6%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は74%であり、比較的新しい施設が多くなっています。
- ◆ 1施設の平均床面積は80㎡と小規模な施設です

保有の状況			
保有床面積  6,437㎡ (全体の0.6%)	築30年以下		築30年超
	74%		26%
(全体平均) 築30年超: 51%			
施設数  80施設 (全体の13.2%)	耐震化率  95.7% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況	③出入口 0.0%
		①駐車場 0.0%	④トイレ 0.0%
		②段差 0.0%	⑤赤ちゃん 0.0%



#### 需要と供給

- ◆ 消防分団の施設は、消防車の車庫や詰所として使用されています。

#### 行政事務用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	行政用途面積	行政事務用途				
				事務室等	会議室	厚生施設	その他倉庫等	共用スペース
15年以下	西部水防備蓄倉庫	447	447	0	0	0	447	0
	高良内防災倉庫	63	63	0	0	0	63	0
	消防団第1分団	113	113	25	30	0	58	0
	消防団第2分団	115	115	25	30	0	60	0
	消防団第3分団	113	113	25	30	0	58	0
	消防団第4分団	113	113	25	30	0	58	0
	消防団第6分団	150	150	25	30	0	95	0
	消防団第13分団	110	110	25	30	0	55	0
	消防団第15分団	113	113	25	30	0	58	0

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	行政用途 面積					
			事務室等	会議室	厚生施設	その他 倉庫等	共用 スペース	
15年以下	消防団第16分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第17分団	112	112	25	30	0	57	0
	消防団第19分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第20分団	115	115	25	30	0	60	0
	消防団第21分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第24分団	110	110	25	30	0	55	0
	消防団第25分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第28分団第2部	78	78	47	0	0	31	0
	消防団第36分団第1部	80	80	28	16	0	36	0
	消防団第38分団	112	112	20	30	0	62	0
	消防団第38分団①	51	51	0	0	0	51	0
	消防団第38分団第1部	88	88	0	0	0	88	0
	消防団第39分団③	51	51	0	0	0	51	0
	消防団第41分団②	47	47	0	0	0	47	0
消防団第42分団⑤	40	40	0	0	0	40	0	
15年超 30年以下	消防団第7分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第10分団	120	120	25	30	0	65	0
	消防団第14分団	99	99	25	30	0	44	0
	消防団第22分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第27分団第1部	69	69	44	0	0	25	0
	消防団第28分団第1部	55	55	0	0	0	55	0
	消防団第29分団①	54	54	0	0	0	54	0
	消防団第29分団②	54	54	27	0	0	27	0
	消防団第31分団②	70	70	34	0	0	36	0
	消防団第34分団	262	262	20	80	0	162	0
	消防団第35分団	81	81	40	0	0	41	0
	消防団第36分団	102	102	0	0	0	102	0
	消防団第37分団	93	93	46	0	0	47	0
	消防団第38分団②	60	60	0	0	0	60	0
	消防団第38分団④	36	36	0	0	0	36	0
	消防団第39分団①	43	43	0	0	0	43	0
	消防団第39分団②	51	51	0	0	0	51	0
	消防団第39分団第1部	60	60	0	0	0	60	0
	消防団第40分団①	60	60	0	0	0	60	0
	消防団第40分団②	61	61	0	0	0	61	0
	消防団第40分団③	40	40	0	0	0	40	0
	消防団第41分団③	40	40	0	0	0	40	0
	消防団第42分団①	35	35	0	0	0	35	0
	消防団第42分団③	48	48	0	0	0	48	0
消防団第42分団④（旧）	32	32	0	0	0	32	0	
消防団第43分団②	35	35	0	0	0	35	0	
消防団三瀬支団本部 （第41分団①）	54	54	0	0	0	54	0	



築年数 区分	施設名称	建物 床面積	行政用途 面積					
				事務室等	会議室	厚生施設	その他 倉庫等	共用 スペース
15年超 30年以下	宮瀬水防倉庫	13	13	0	0	0	13	0
	善導寺水防倉庫	31	31	0	0	0	31	0
	東瀬原町水防倉庫	13	13	0	0	0	13	0
	内野水防倉庫	25	25	0	0	0	25	0
	北野町水防倉庫	90	90	23	0	0	67	0
	良山台格納庫	3	3	0	0	0	3	0
30年超 45年以下	消防団第5分団	178	178	9	15	0	154	0
	消防団第8分団	135	135	15	50	0	70	0
	消防団第9分団	94	94	25	30	0	39	0
	消防団第11分団	81	81	12	12	0	57	0
	消防団第12分団	84	84	15	0	0	69	0
	消防団第13分団（旧）	113	113	25	30	0	58	0
	消防団第18分団	91	91	12	20	0	59	0
	消防団第23分団	92	92	20	20	0	52	0
	消防団第26分団	104	104	25	30	0	49	0
	消防団第27分団第2部	57	57	41	0	0	16	0
	消防団第30分団①	55	55	35	0	0	20	0
	消防団第30分団②	67	67	33	0	0	34	0
	消防団第31分団①	43	43	0	0	0	43	0
	消防団第32分団①	41	41	0	0	0	41	0
	消防団第33分団①	41	41	0	0	0	41	0
	消防団第33分団②	39	39	0	0	0	39	0
	消防団第36分団第1部（旧）	19	19	0	0	0	19	0
	消防団第42分団②	32	32	0	0	0	32	0
	消防団第43分団①	35	35	0	0	0	35	0
	宮ノ陣大型水防倉庫	209	209	0	0	0	209	0
長門石水防倉庫	10	10	0	0	0	10	0	
東国分水防倉庫	10	10	0	0	0	10	0	
60年超	御井町水防倉庫	37	37	0	0	0	37	0
合計		6,437	6,437	1,046	873	0	4,518	0

※消防団第13分団（旧）、消防団第36分団第1部（旧）、消防団第42分団④（旧）は、平成25年度に廃止・解体しています。

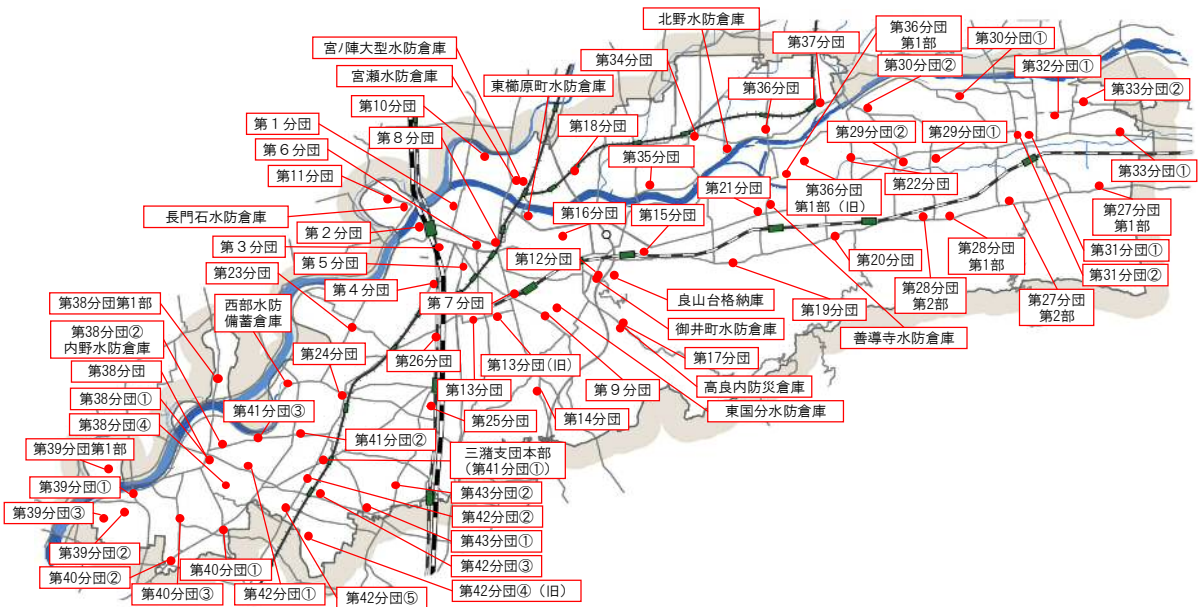


## 費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として658万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は1,022円で、平均と比較して非常に安価になっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
658万円 (全体の 0.1%)	27.7億円 《 0.7億円/年 》 (全体の 0.6%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
1,022円/㎡ (全体平均の 0.2倍)	改修 16.1億円 建替え 11.6億円

## 施設の分布



主な施設の写真



西部水防備蓄倉庫



消防団第19分団



高良内防災倉庫  
※高良内文化財収蔵庫内



消防団第40分団③