

## (1) 市民文化系施設

### ① 文化施設

文化施設は、市民会館や田主丸複合文化施設（そよ風ホール）など、音楽イベントや講演会などを催すための大ホールを備えた施設です。大ホールの他に貸会議室などの用途を兼ねている施設が多く、比較的大規模な施設となっています。



#### 総量と品質

- ◆ 保有する文化施設は6施設あります。床面積の合計は20,259㎡で、公共施設全体の1.9%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は53%であり、全体平均と同程度となっています。築30年以下の主な施設には、比較的大規模な城島総合文化センターや田主丸複合文化施設がありません。
- ◆ 築30年を超える施設が47%あります。築30年を超える施設は、市民会館、石橋文化ホール、石橋文化会館です。

保有の状況		
保有床面積  20,259㎡  (全体の 1.9%)	築30年以下  53%	築30年超  47%
	(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数  6施設  (全体の 1.0%)	耐震化率  100.0%  (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ③出入口 53.3% ④トイレ 80.4% ⑤赤ちゃん 80.4% ①駐車場 99.7% ②段差 88.9%



#### 需要と供給

- ◆ ホールや会議室など市民の皆様が利用する貸室等の床面積の合計が9,407㎡、公共施設全体の貸室等の14%となっています。
- ◆ 利用率が50%を下回っている貸室等が約半数(53%)を占めています。特に、比較的新しい施設の稼働率が低い状況となっています。

貸室等用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積 (㎡)	貸室利用率区分別床面積 (㎡)						利用率が把握できていない貸室等	合計
			利用率が把握できている貸室等							
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超				
15年以下	城島総合文化センター	4,939	0	1,574	67	171	1,812	0	1,812	
	田主丸複合文化施設 (そよ風ホール)	3,978	1,601	441	0	101	2,143	0	2,143	
15年超 30年以下	共同福祉施設 (文化センター共同ホール)	1,894	0	995	40	44	1,079	0	1,079	
30年超 45年以下	市民会館	5,316	0	180	1,949	430	2,558	0	2,558	
45年超 60年以下	石橋文化ホール	2,189	0	0	1,034	0	1,034	0	1,034	
	石橋文化会館	1,942	0	200	514	67	781	0	781	
合計		20,259	1,601	3,390	3,604	813	9,407	0	9,407	
構成割合			17%	36%	38%	9%	100%	(全体の0%)		

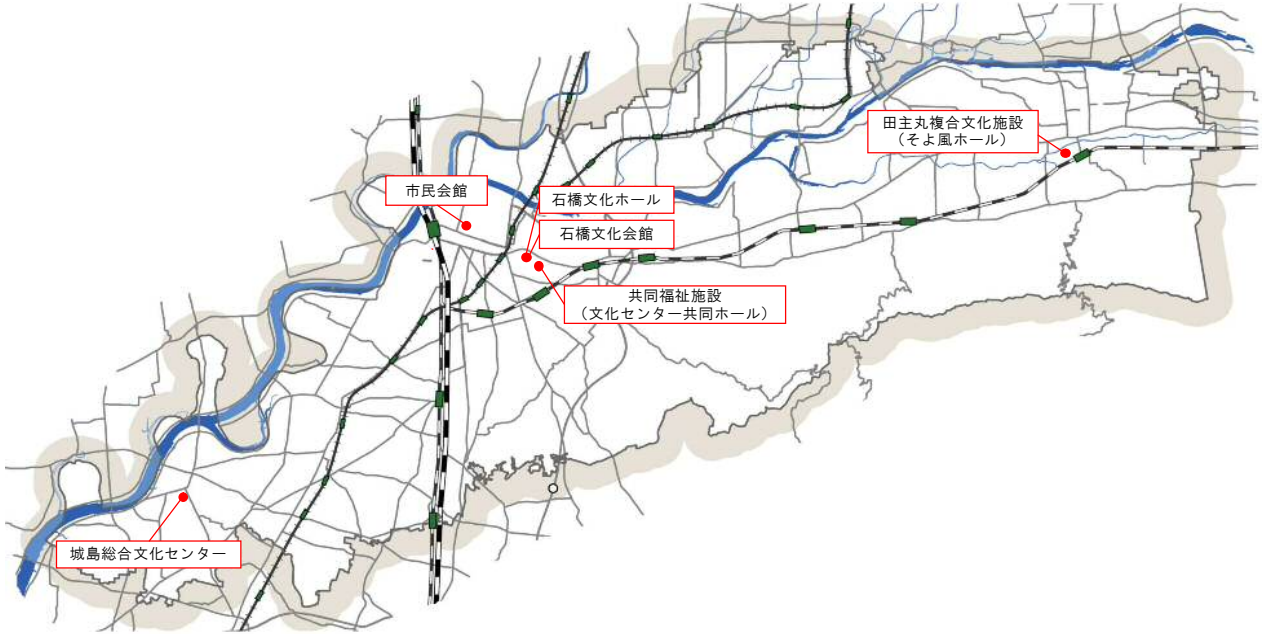


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として4.1億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は20,047円で、平均より高めとなっています。これは、大ホールの舞台装置などの維持管理に多くの費用がかかるためです。

費用の状況	
年間維持管理費 4.1億円 (全体の 7.2%)	今後40年間の改修・建替え費 96.0億円 《 2.4億円/年 》 (全体の 2.1%)
1㎡当り年間維持管理費 20,047円/㎡ (全体平均の 3.7倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 50.6億円 建替え 45.4億円

施設の分布



主な施設の写真



市民会館  
【大ホール】



城島総合文化センター

## ② 広域集会施設

広域集会施設は、中高年齢労働者福祉センター（サンライフ久留米）や市民交流センター（市庁舎内の会議室）など、会議や集会を行うための貸室を主な目的とする施設です。体育室としての活用もできる市民センター多目的棟などもあり、比較的大きめの施設が多くなっています。



### 総量と品質

- ◆ 保有する広域集会施設は9施設あります。床面積の合計は9,640㎡で、公共施設全体の0.9%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は77%であり、比較的新しい施設が多くなっています。築30年以下の主な施設は、市民センター多目的棟や大城ますかげセンター等です。
- ◆ 築30年を超える施設が23%あります。築30年を超える施設は、中高年齢労働者福祉センター、城島農村環境改善センターです。

保有の状況				
保有床面積  9,640㎡ (全体の 0.9%)	築30年以下		築30年超	
	77%		23%	
		(全体平均) 築30年超: 51%		
施設数  9施設 (全体の 1.5%)	耐震化率	84.5%	バリアフリー化状況	
	(耐震化予定有含む)		① 駐車場 100.0%	③ 出入口 100.0%
			② 段差 100.0%	⑤ 赤ちゃん 58.1%



### 需要と供給

- ◆ 会議室を中心とした貸室が主な用途であり、貸室等の床面積の合計が4,501㎡あり、公共施設全体の貸室等の7%です。
- ◆ 利用率が50%を下回っている貸室等が約半数（51%）を占めています。
- ◆ 貸室等用途以外には、市民センター多目的棟の図書貸出用途や中高年齢労働者福祉センターのトレーニング室のような用途もあります。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積 (㎡)						合計
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	耳納市民センター多目的棟	1,623	0	40	83	681	804	0	804
	筑邦市民センター多目的棟	1,641	38	0	0	659	697	0	697
	北野ふれあい交流センター	812	261	162	0	0	423	0	423
	北野コスモス館	736	194	216	0	0	410	0	410
	大城ますかげセンター	998	196	165	120	0	481	0	481
15年超 30年以下	市民交流センター	847	0	648	111	88	847	0	847
30年超 45年以下	中高年齢労働者福祉センター (サンライフ久留米)	1,492	0	169	177	140	486	0	486
	城島農村環境改善センター	687	93	122	138	0	353	0	353
合計		8,837	781	1,522	629	1,568	4,501	0	4,501
構成割合			17%	34%	14%	35%	100%	(全体の0%)	

図書貸出用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	図書室 面積	貸出人 数(人)			貸出冊 数(冊)		
				H22	H23	H24	H22	H23	H24
15年以下	耳納市民センター多目的棟 【再掲】	1,623	312	23,165	23,002	23,629	97,867	96,940	99,022
	筑邦市民センター多目的棟 【再掲】	1,641	312	33,820	33,762	34,296	154,337	152,278	157,806
合計		3,265	624	56,985	56,764	57,925	252,204	249,218	256,828

入場利用用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	入場利用 用途面積	主な 用途内容	利用人数 (人)		
					H22	H23	H24
15年超 30年以下	六角堂広場	803	803	広場	165,910	184,894	154,595
30年超 45年以下	中高年齢労働者福祉センター (サンライフ久留米) 【再掲】	1,492	175	トレーニング室	16,436	18,521	18,829
合計		2,295	978		182,346	203,415	173,424

※六角堂広場は、平成25年度に廃止・解体しています。

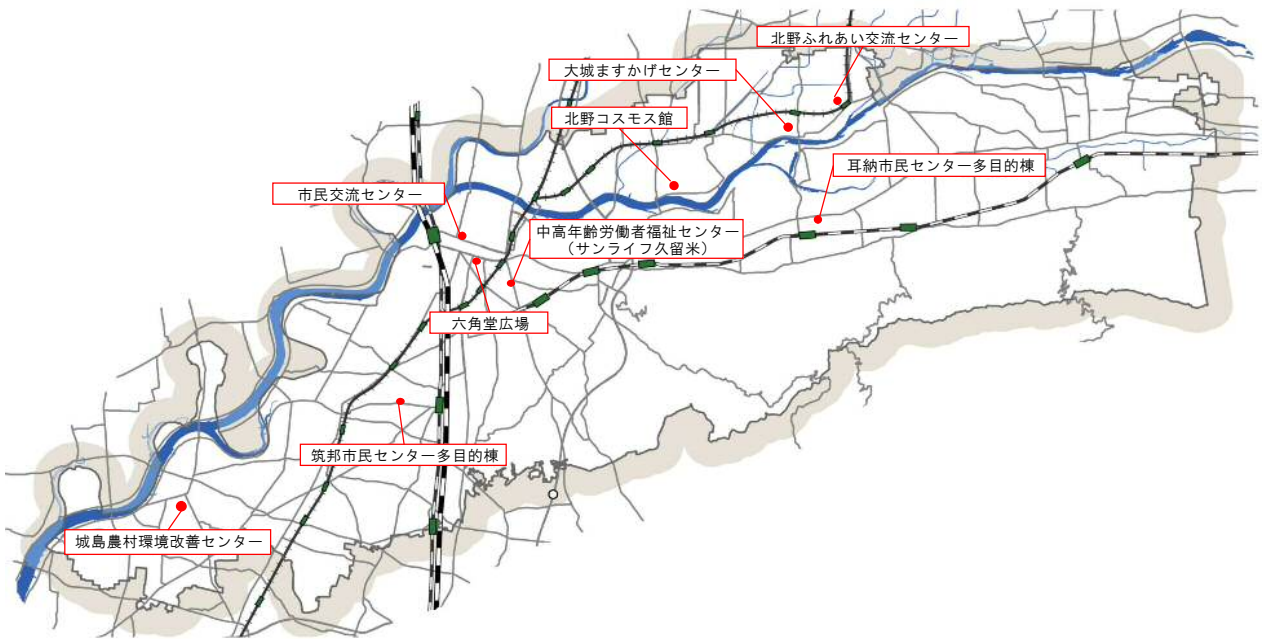


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.5億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理費用は15,645円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費 1.5億円 (全体の 2.7%)	今後40年間の改修・建替え費 32.8億円 《 0.8億円/年 》 (全体の 0.7%)
1㎡当り年間維持管理費 15,645円/㎡ (全体平均の 2.9倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 24.1億円 建替え 8.7億円

施設の分布



主な施設の写真



中高年齢労働者福祉センター



筑邦市民センター多目的棟

### ③ 校区コミュニティセンター

校区コミュニティセンターは、校区単位のまちづくりの拠点施設となっており、小学校区ごとに1施設の設置を目指しています。集会のための会議室やホール、調理室などの貸室があり、老人いこいの家（別掲）等との複合施設となっているものも数多くあります。

校区コミュニティセンターの管理運営については、校区コミュニティ組織が行っています。建物については、住民からの寄付金や市からの補助金により建設したものを市に寄付している場合が多数ですが、一部には建物を校区コミュニティ組織等が所有しているものもあります。この施設白書では、校区コミュニティ組織等が所有しているものも含め、校区コミュニティセンター全てを対象施設としています。



#### 総量と品質

- ◆ 施設白書の対象とする校区コミュニティセンターは、32施設あります。床面積の合計は17,425㎡で、公共施設全体の1.7%となっています。
- ◆ 築30年を超える施設が約半数(47%)であり、本市の平均と同程度となっています。
- ◆ 施設の床面積は小規模な300㎡程度から1,300㎡程度まで、施設によってバラつきがみられます。平均は、544㎡となっています。
- ◆ 平成24年度末現在、コミュニティセンターが整備されていない校区が14校区あり、平成26年度末までに、全ての校区コミュニティセンターの整備を目指しています。

保有の状況				
保有床面積  17,425㎡  (全体の 1.7%)	築30年以下		築30年超	
	53%		47%	
		(全体平均) 築30年超: 51%		
施設数  32施設  (全体の 5.3%)	耐震化率	バリアフリー化状況		
	55.8%  (耐震化予定有含む)	①駐車場 32.4%	③出入口 56.5%	④トイレ 34.8%
		②段差 71.5%	⑤赤ちゃん 10.5%	



#### 需要と供給

- ◆ 校区コミュニティセンターは、主に校区内の市民の皆様のための会議室や調理室等の貸室提供が主な用途となっています。貸室等の床面積の合計は、13,387㎡あり、公共施設全体の貸室等の20%を占めています。
- ◆ 稼働率が把握できていない貸室等が約70%を占めています。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積 (㎡)						合計	備考
			利用率が把握できている貸室等				利用率 が把握 できて いない			
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超				
15年以下	日吉校区コミュニティセンター	451	0	0	0	374	374	0	374	
	鳥飼校区コミュニティセンター	553	0	0	0	0	0	325	325	
	金丸校区コミュニティセンター	628	0	28	0	249	277	0	277	
	御井校区コミュニティセンター	461	0	0	224	0	224	237	461	
	安武校区コミュニティセンター	504	0	0	0	0	0	313	313	
	善導寺コミュニティセンター	674	75	41	93	220	429	0	429	
	船越校区コミュニティセンター	367	0	0	0	0	0	367	367	
	川会校区コミュニティセンター	370	0	0	0	0	0	370	370	
	竹野校区コミュニティセンター	359	0	359	0	0	359	0	359	
	水縄校区コミュニティセンター	370	0	0	0	0	0	233	233	
田主丸校区コミュニティセンター	295	0	0	295	0	295	0	295		
15年超 30年以下	荘島校区コミュニティセンター	363	0	0	0	0	0	363	363	
	篠山コミュニティセンター	501	106	30	95	0	231	0	231	
	南薫校区コミュニティセンター	613	0	0	0	0	0	613	613	
	合川校区コミュニティセンター	586	0	0	0	0	0	586	586	
	荒木校区コミュニティセンター	1,276	189	79	172	323	763	0	763	
	大善寺校区コミュニティセンター	445	0	0	0	445	445	0	445	
	大橋校区コミュニティセンター	370	0	0	0	0	0	370	370	
30年超 45年以下	西国分校コミュニティセンター	525	0	0	0	0	0	251	251	
	京町校区コミュニティセンター	368	0	0	0	0	0	210	210	校区コミュニティ 組織所有
	長門石校区コミュニティセンター	342	0	0	0	0	0	342	342	校区コミュニティ 組織所有
	小森野校区コミュニティセンター	849	0	0	0	0	0	849	849	校区コミュニティ 組織所有
	東国分校コミュニティセンター	369	0	0	0	0	0	223	223	校区コミュニティ 組織所有
	南校区コミュニティセンター	534	0	0	0	0	0	534	534	
	山川校区コミュニティセンター	516	0	0	0	0	0	337	337	
	コミュニティセンター上津校区会館	633	0	0	0	0	0	633	633	
	コミュニティセンター高良内会館	1,080	0	0	0	0	0	483	483	
	宮ノ陣校区コミュニティセンター	463	0	0	0	0	0	463	463	
	山本校区コミュニティセンター	486	110	117	0	0	227	0	227	
	草野校区コミュニティセンター	449	0	0	0	0	0	449	449	
	青峰校区コミュニティセンター	1,014	155	268	179	0	602	0	602	
	津福校区コミュニティセンター	610	0	0	0	0	0	610	610	
合計		17,425	635	922	1,057	1,611	4,227	9,161	13,387	
構成割合			15%	22%	25%	38%	100%	(全体の68%)		



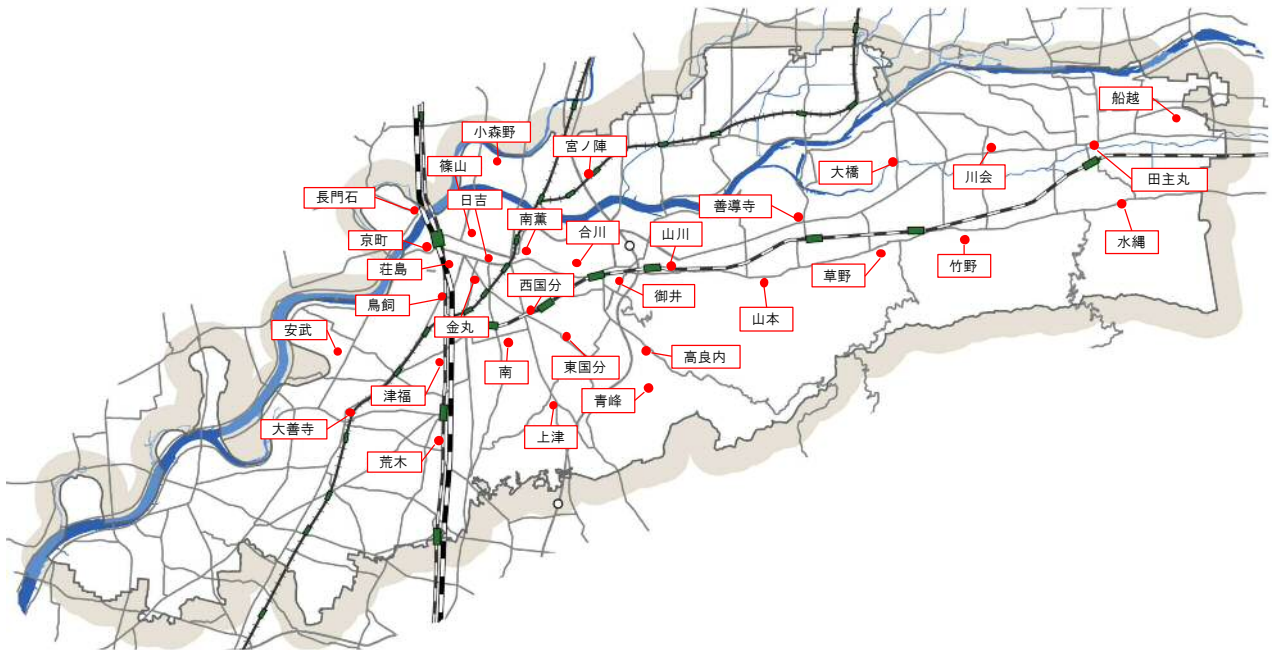


### 費用と財政

- ◆ 施設の維持管理は、校区コミュニティ組織が、市の補助を活用して実施しています。
- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費は、1.1億円です。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は6,570円/㎡です。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
1.1億円 (全体の 2.0%)	87.9億円 《 2.2億円/年 》 (全体の 2.0%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
6,570円/㎡ (全体平均の 1.2倍)	改修 43.6億円 建替え 44.3億円

### 施設の分布



主な施設の写真



西国分校区コミュニティセンター



鳥飼校区コミュニティセンター

#### ④ その他集会施設

その他集会施設は、校区よりも狭い地域を対象とした集会のための施設です。なお、このような集会施設には、地域等が所有し管理しているものも数多くありますが、この白書では、市が所有しているもののみを対象としています。



#### 総量と品質

- ◆ 施設白書の対象とするその他集会施設は28施設あります。床面積の合計は6,640㎡で。公共施設全体の0.6%となっています。
- ◆ 1施設の平均床面積は、237㎡と小規模な施設です。

保有の状況			
保有床面積  6,640㎡ (全体の 0.6%)	築30年以下		築30年超
	65%		35%
(全体平均) 築30年超: 51%			
施設数  28施設 (全体の 4.6%)	耐震化率  67.6% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況	③出入口 3.8%
		①駐車場 0.0%	④トイレ 1.8%
		②段差 3.8%	⑤赤ちゃん 0.0%



#### 需要と供給

- ◆ その他集会施設は、主に各地域の市民の皆様が利用する小地域集会所であり、貸室等の利用率は把握できていません。
- ◆ 小地域集会所の他に、市が設置している農村コミュニティセンターも6施設あります。これらの施設も小地域集会所と同様に、各地域の市民の皆様が利用されています。

#### 貸室等用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	貸室利用率区分別床面積 (㎡)						合計	備考
			利用率が把握できている貸室等				利用率が把握できていない貸室等			
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超				
15年以下	観音山集会所	116	—	—	—	—	—	—	—	
	城島地区西青木コミュニティセンター	255	142	17	0	0	159	0	159	農村コミュニティセンター
	三瀨地区新栄町コミュニティセンター	238	107	38	0	0	145	0	145	農村コミュニティセンター
15年超 30年以下	二軒茶屋公民館	485	—	—	—	—	—	—	—	
	高良台公民館	200	—	—	—	—	—	—	—	
	上津公民館分館	399	—	—	—	—	—	—	—	
	大橋一丁目公民館	175	—	—	—	—	—	—	—	
	本山コミュニティ併用施設	392	—	—	—	—	—	—	—	

築年数区分	施設名称	建物床面積	貸室利用率区別床面積 (㎡)					利用率が把握できていない貸室等	合計	備考
			利用率が把握できている貸室等							
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超				
15年超 30年以下	藤田浦コミュニティ併用施設	194	—	—	—	—	—	—	—	
	千束コミュニティ併用施設	209	—	—	—	—	—	—	—	
	高良台コミュニティ併用施設	316	—	—	—	—	—	—	—	
	藤田コミュニティ併用施設	217	—	—	—	—	—	—	—	
	三漕地区大犬塚コミュニティセンター	298	0	184	0	0	184	0	184	農村コミュニティセンター
	北野地区山須コミュニティセンター	147	110	0	0	0	110	0	110	農村コミュニティセンター
	北野地区城コミュニティセンター	222	220	0	0	0	220	0	220	農村コミュニティセンター
	北野地区赤司一区コミュニティセンター	216	182	0	0	0	182	0	182	農村コミュニティセンター
	野添公民館	499	—	—	—	—	—	—	—	
30年超 45年以下	松掛公民館	132	—	—	—	—	—	—	—	
	旗崎団地公民館	57	—	—	—	—	—	—	—	
	善導寺町区公民館	129	—	—	—	—	—	—	—	
	藤光コミュニティ併用施設	253	—	—	—	—	—	—	—	
	藤山コミュニティ併用施設	328	—	—	—	—	—	—	—	
	府中公民館	352	—	—	—	—	—	—	—	
45年超 60年以下	夜明上区公民館	167	—	—	—	—	—	—	—	
	南傘田山公民館	206	—	—	—	—	—	—	—	
築年不明	南校区西町西地区公民館	157	—	—	—	—	—	—	—	
	牧集会所	165	—	—	—	—	—	—	—	
	前原集会所	116	—	—	—	—	—	—	—	
合計			762	239	0	0	1,000	0	1,000	
構成割合		6,640	76%	24%	0%	0%	100%	(全体の0%)		

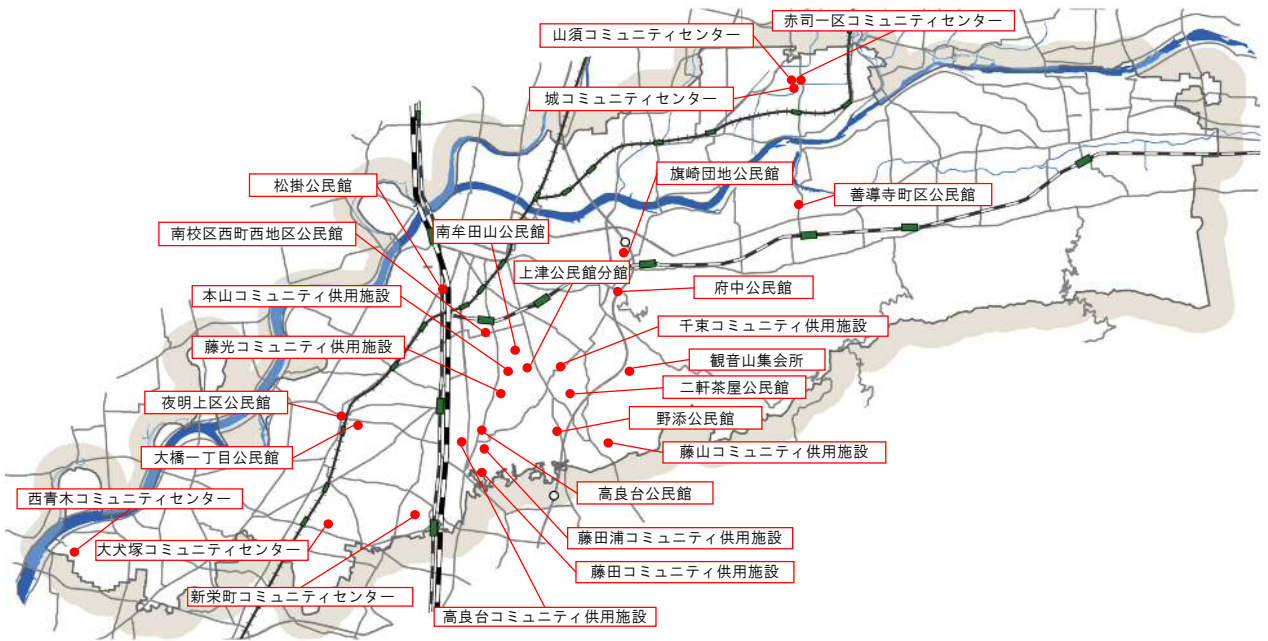


### 費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費は、368万円です。
- ◆ ほとんどの施設が地元管理のため、1㎡当りの維持管理経費は553円/㎡と非常に安価です。

費用の状況	
年間維持管理費 368万円 (全体の 0.1% )	今後40年間の改修・建替え費 35.4億円 《 0.9億円/年 》 (全体の 0.8% )
1㎡当り年間維持管理費 553円/㎡ (全体平均の 0.1倍 )	(40年間事業費の内訳) 改修 16.2億円 建替え 19.1億円

施設の分布



主な施設の写真



松掛公民館



三渚地区新栄町コミュニティセンター