

別冊

久留米市公共施設白書

(施設設置目的別の現状)



平成26年7月 久留米市



別冊目次

	ページ
1 設置目的別の分類	1
2 設置目的別の現状分析	2
(1) 市民文化系施設	3
(2) 社会教育系施設	1 6
(3) スポーツ・レクリエーション系施設	2 8
(4) 産業系施設	3 5
(5) 学校教育系施設	3 8
(6) 子育て支援系施設	4 8
(7) 保健・福祉系施設	5 8
(8) 行政系施設	6 5
(9) 市営住宅	7 6
(10) 供給処理施設	8 2
(11) その他施設	8 8

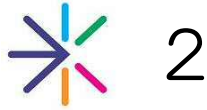




設置目的別の分類

公共施設を設置目的から下表のとおり分類し、各分類ごとに現状分析を行います。

設置目的別分類			
大分類	中分類	設置目的	主な施設機能
市民文化系施設	文化施設	市民の文化活動や文化芸術の振興	音楽イベントや講演会などが開催されるホール
	広域集会施設	市民の交流活動の振興	市民の交流・集会のための貸室等
	校区コミュニティセンター	校区住民によるまちづくり活動の振興	校区内での集会のための貸室等
	その他集会施設	校区より狭い地域のまちづくり活動の振興	自治会等の集会のための貸室等
社会教育系施設	生涯学習施設	市民の生涯学習活動の振興	学習活動のための貸室等
	図書施設	市民の教育と文化の発展	図書を貸し出す施設
	展示施設	地域文化と観光の振興	美術品や文化財展示などを観覧する施設
	その他啓発等施設	人権や市民活動の啓発	研修会や展示など啓発活動や相談受付を行う施設
スポーツ・レクリエーション系施設	体育施設	市民の体力向上とスポーツ振興	運動するための体育館・運動室
	レクリエーション・観光施設	市民のレジャーと観光の振興	市民の憩いの場・観光で訪れる方が利用する施設
産業系施設	産業系施設	産業の生産と流通の振興	市の産業振興や情報を発信するための施設
学校教育系施設	小学校	児童の心身の発達教育	教育のための教室
	中学校・その他の学校	児童・生徒の心身の発達教育と専門教育	
	その他教育関連施設	学校教育等の充実	給食の調理施設や教育関係職員の研修室等
子育て支援系施設	保育所	乳児、幼児及びその他の児童を保育	就学前の幼児等の保育室
	学童保育所	児童の放課後保育	児童の保育室
	その他幼児・児童施設	自主的な子育て支援活動の振興	幼児等の交流及び子育て世代のサポート施設
保健・福祉系施設	保健・福祉センター	市民の健康づくりと保健の向上	健康づくりを行うプールや保健指導の貸室等
	老人いこいの家	地域の高齢者の交流と教養の向上	地域の高齢者が集う貸室等
行政系施設	事務庁舎施設	行政事務の実施	行政事務を行うための事務所
	行政倉庫施設	行政文書等の保管	行政文書等を保管する倉庫
	消防・防災施設	地域防災の活動	消防団活動や防災資材の倉庫
市営住宅	市営住宅	低額所得者等の住宅確保	住宅
供給処理施設	ごみ処理関連施設	廃棄物の処理	一般ごみの処理や中間、埋立て処理
	上下水道施設	上下水道の供給と処理	上下水道の供給・処理のための施設
その他施設	駐車場・駐輪場	自動車や自転車の停留、保管	有料の駐車場や駐輪場
	貸付け施設	—	他団体への貸付けのための施設
	その他	—	上記分類に属さない施設



2

設置目的別の現状分析

設置目的別に、公共施設の現状と課題の3視点から現状分析を行います。



総量と品質

施設の保有量や老朽化の状況等に関する現状分析を行います。

保有の状況			
保有床面積	20,259㎡ 保有の状況 (全体の1.9%)	築30年以下 53%	築30年超 47%
施設数	6施設 (全体の1.0%)	耐震化率 100.0% (耐震化予定を含む)	バリアフリー化状況 (全体平均) 築30年超: 51.9%
			③出入口 93.5% ④トイレ 80.4% ⑤赤ちやん 80.4% ②段差 88.9%

※ バリアフリー項目については、29ページを参照



需要と供給

施設の用途や利用状況に関する現状分析を行います。

築年数 区分	施設名称	建物 床面積 (㎡)	貸室利用率区分別床面積(㎡)				利用率が 把握でき ていない 貸室等	合計	
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	城島総合文化センター	4,934	0	1,574	67	171	1,812	0	1,812
	田主丸複合文化施設 (そよ風ホール)	3,974	1,601	441	0	101	2,143	0	2,143
15年超 30年以下	施設名称や建設年代	1,894	0					0	1,075
30年超 45年以下	市民会館	5,314	0	180	1,949	430	2,558	0	2,558
45年超 60年以下	石橋文化ホール	2,184	0	0	1,034	0	1,034	0	1,034
	石橋文化会館	1,944	0	200	514	67	781	0	781
合計			4,803	10,170	10,812	2,438	28,223	0	
構成割合		60,774	17%	26%	26%	9%	100%	(全館平均)	28,223

※ 複数の建物がある施設の築年数区分は、施設内建物の平均築年数で区分しています。

※ 貸室等の利用率の算出にあたっては、施設ごとに、日単位や時間単位など把握の状況が異なりますが、全体的な傾向をつかむため、まとめて算出しています。



費用と財政

維持管理費等の費用に関する現状分析を行います。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
4.1億円 維持管理費 (全体の7.5%)	96億円 《改修・建替え費》 (全体の2.1%)
㎡当り年間維持費の状況 20,047円/㎡ (全体平均の3.9倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 51億円 建替え 45億円

※維持管理費は、複合施設等で保守管理委託を一括して行っている等により施設単位で費用を把握できない場合もあり、施設ごとに面積に応じて按分するなどして、コストを算出しています。

(1) 市民文化系施設

① 文化施設

文化施設は、市民会館や田主丸複合文化施設（そよ風ホール）など、音楽イベントや講演会などを催すための大ホールを備えた施設です。大ホールの他に貸会議室などの用途を兼ねている施設が多く、比較的大規模な施設となっています。



総量と品質

- ◆ 保有する文化施設は6施設あります。床面積の合計は20,259㎡で、公共施設全体の1.9%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は53%であり、全体平均と同程度となっています。築30年以下の主な施設には、比較的大規模な城島総合文化センターや田主丸複合文化施設があります。
- ◆ 築30年を超える施設が47%あります。築30年を超える施設は、市民会館、石橋文化ホール、石橋文化会館です。

保有の状況			
保有床面積 20,259㎡ (全体の 1.9%)	築30年以下		築30年超
	53%		47%
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 6施設 (全体の 1.0%)	耐震化率		バリアフリー化状況
	100.0% (耐震化予定有含む)		③出入口 53.3% ①駐車場 99.7% ④トイレ 80.4% ②段差 88.9% ⑤赤ちゃん 80.4%



需要と供給

- ◆ ホールや会議室など市民の皆様が利用する貸室等の床面積の合計が9,407㎡、公共施設全体の貸室等の14%となっています。
- ◆ 利用率が50%を下回っている貸室等が約半数(53%)を占めています。特に、比較的新しい施設の稼働率が低い状況となっています。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積 (㎡)	貸室利用率区分別床面積 (㎡)						合計
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	城島総合文化センター	4,939	0	1,574	67	171	1,812	0	1,812
	田主丸複合文化施設 (そよ風ホール)	3,978	1,601	441	0	101	2,143	0	2,143
15年超 30年以下	共同福祉施設 (文化センター共同ホール)	1,894	0	995	40	44	1,079	0	1,079
30年超 45年以下	市民会館	5,316	0	180	1,949	430	2,558	0	2,558
45年超 60年以下	石橋文化ホール	2,189	0	0	1,034	0	1,034	0	1,034
	石橋文化会館	1,942	0	200	514	67	781	0	781
合計		20,259	1,601	3,390	3,604	813	9,407	0	9,407
構成割合			17%	36%	38%	9%	100%	(全体の0%)	

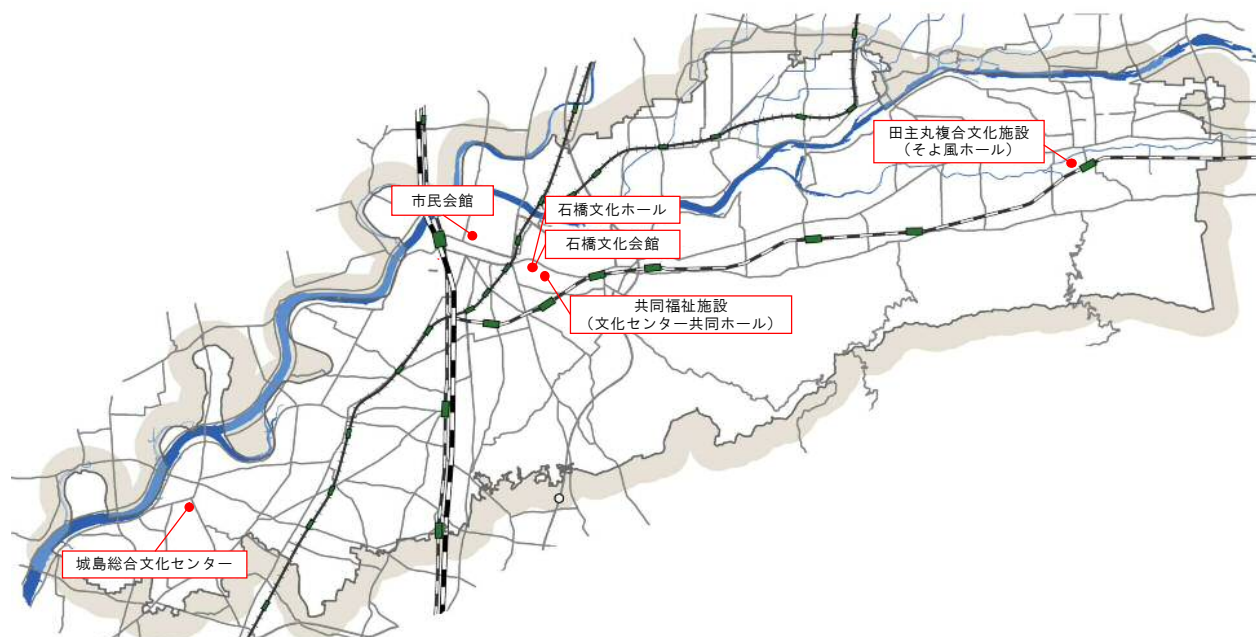


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として4.1億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は20,047円で、平均より高めとなっています。これは、大ホールの舞台装置などの維持管理に多くの費用がかかるためです。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
4.1億円 (全体の 7.2%)	96.0億円 《 2.4億円/年 》 (全体の 2.1%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
20,047円/㎡ (全体平均の 3.7倍)	改修 50.6億円 建替え 45.4億円

施設の分布



主な施設の写真



市民会館
【大ホール】



城島総合文化センター

② 広域集会施設

広域集会施設は、中高年齢労働者福祉センター（サンライフ久留米）や市民交流センター（市庁舎内の会議室）など、会議や集会を行うための貸室を主な目的とする施設です。体育室としての活用もできる市民センター多目的棟などもあり、比較的大きめの施設が多くなっています。



総量と品質

- ◆ 保有する広域集会施設は9施設あります。床面積の合計は9,640㎡で、公共施設全体の0.9%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は77%であり、比較的新しい施設が多くなっています。築30年以下の主な施設は、市民センター多目的棟や大城ますかげセンター等です。
- ◆ 築30年を超える施設が23%あります。築30年を超える施設は、中高年齢労働者福祉センター、城島農村環境改善センターです。

保有の状況			
保有床面積 9, 640㎡ (全体の 0. 9%)	築30年以下		築30年超
	77% 23%		
	(全体平均) 築30年超：51%		
施設数 9施設 (全体の 1. 5%)	耐震化率	バリアフリー化状況	
	84. 5%	③出入口 100. 0%	
	(耐震化予定有含む)	①駐車場 100. 0%	④トイレ 84. 5%
		②段差 100. 0%	⑤赤ちゃん 58. 1%



需要と供給

- ◆ 会議室を中心とした貸室が主な用途であり、貸室等の床面積の合計が4,501㎡あり、公共施設全体の貸室等の7%です。
- ◆ 利用率が50%を下回っている貸室等が約半数（51%）を占めています。
- ◆ 貸室等用途以外には、市民センター多目的棟の図書貸出用途や中高年齢労働者福祉センターのトレーニング室のような用途もあります。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等	合計	
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	耳納市民センター多目的棟	1,623	0	40	83	681	804	0	804
	筑邦市民センター多目的棟	1,641	38	0	0	659	697	0	697
	北野ふれあい交流センター	812	261	162	0	0	423	0	423
	北野コスモス館	736	194	216	0	0	410	0	410
	大城ますかけセンター	998	196	165	120	0	481	0	481
15年超 30年以下	市民交流センター	847	0	648	111	88	847	0	847
30年超 45年以下	中高年齢労働者福祉センター （サンライフ久留米）	1,492	0	169	177	140	486	0	486
	城島農村環境改善センター	687	93	122	138	0	353	0	353
合計		8,837	781	1,522	629	1,568	4,501	0	4,501
構成割合			17%	34%	14%	35%	100%	（全体の0%）	

図書貸出用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	図書室 面積	貸出人数 (人)			貸出冊数 (冊)		
				H22	H23	H24	H22	H23	H24
15年以下	耳納市民センター多目的棟 【再掲】	1,623	312	23,165	23,002	23,629	97,867	96,940	99,022
	筑邦市民センター多目的棟 【再掲】	1,641	312	33,820	33,762	34,296	154,337	152,278	157,806
合計		3,265	624	56,985	56,764	57,925	252,204	249,218	256,828

入場利用用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	入場利用 用途面積	主な 用途内容	利用人数 (人)		
					H22	H23	H24
15年超 30年以下	六角堂広場	803	803	広場	165,910	184,894	154,595
30年超 45年以下	中高年齢労働者福祉センター (サンライフ久留米) 【再掲】	1,492	175	トレーニング室	16,436	18,521	18,829
合計		2,295	978		182,346	203,415	173,424

※六角堂広場は、平成25年度に廃止・解体しています。

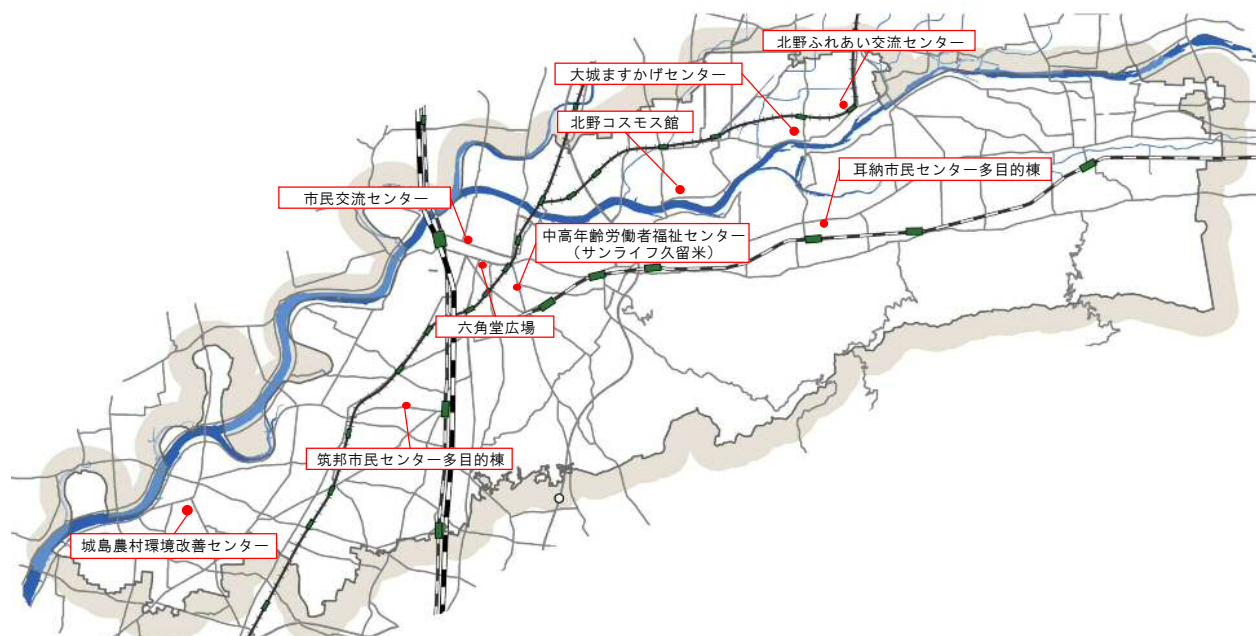


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.5億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理費用は15,645円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
1.5億円 (全体の 2.7%)	32.8億円 《 0.8億円/年 》 (全体の 0.7%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
15,645円/㎡ (全体平均の 2.9倍)	改修 24.1億円 建替え 8.7億円

施設の分布



主な施設の写真



中高年齢労働者福祉センター



筑邦市民センター多目的棟

③ 校区コミュニティセンター

校区コミュニティセンターは、校区単位のまちづくりの拠点施設となっており、小学校区ごとに1施設の設置を目指しています。集会のための会議室やホール、調理室などの貸室があり、老人いこいの家（別掲）等との複合施設となっているものも数多くあります。

校区コミュニティセンターの管理運営については、校区コミュニティ組織が行っています。建物については、住民からの寄付金や市からの補助金により建設したものを市に寄付している場合が多数ですが、一部には建物を校区コミュニティ組織等が所有しているものもあります。この施設白書では、校区コミュニティ組織等が所有しているものも含め、校区コミュニティセンター全てを対象施設としています。



総量と品質

- ◆ 施設白書の対象とする校区コミュニティセンターは、32施設あります。床面積の合計は17,425㎡で、公共施設全体の1.7%となっています。
- ◆ 築30年を超える施設が約半数(47%)であり、本市の平均と同程度となっています。
- ◆ 施設の床面積は小規模な300㎡程度から1,300㎡程度まで、施設によってバラつきがみられます。平均は、544㎡となっています。
- ◆ 平成24年度末現在、コミュニティセンターが整備されていない校区が14校区あり、平成26年度末までに、全ての校区コミュニティセンターの整備を目指しています。

保有の状況			
保有床面積 17,425㎡ (全体の 1.7%)	築30年以下 築30年超		
	53% 47%		
施設数 32施設 (全体の 5.3%)	(全体平均) 築30年超: 51%		
	耐震化率 55.8% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ①駐車場 32.4% ②段差 71.5%	③出入口 56.5% ④トイレ 34.8% ⑤赤ちゃん 10.5%



需要と供給

- ◆ 校区コミュニティセンターは、主に校区内の市民の皆様のための会議室や調理室等の貸室提供が主な用途となっています。貸室等の床面積の合計は、13,387㎡あり、公共施設全体の貸室等の20%を占めています。
- ◆ 稼働率が把握できていない貸室等が約70%を占めています。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						合計	備考
			利用率が把握できている貸室等				利用率 が把握 できて いない			
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超				
15年以下	日吉校区コミュニティセンター	451	0	0	0	374	374	0	374	
	鳥飼校区コミュニティセンター	553	0	0	0	0	0	325	325	
	金丸校区コミュニティセンター	628	0	28	0	249	277	0	277	
	御井校区コミュニティセンター	461	0	0	224	0	224	237	461	
	安武校区コミュニティセンター	504	0	0	0	0	0	313	313	
	善導寺コミュニティセンター	674	75	41	93	220	429	0	429	
	船越校区コミュニティセンター	367	0	0	0	0	0	367	367	
	川会校区コミュニティセンター	370	0	0	0	0	0	370	370	
	竹野校区コミュニティセンター	359	0	359	0	0	359	0	359	
	水縄校区コミュニティセンター	370	0	0	0	0	0	233	233	
	田主丸校区コミュニティセンター	295	0	0	295	0	295	0	295	
15年超 30年以下	荘島校区コミュニティセンター	363	0	0	0	0	0	363	363	
	篠山コミュニティセンター	501	106	30	95	0	231	0	231	
	南薫校区コミュニティセンター	613	0	0	0	0	0	613	613	
	合川校区コミュニティセンター	586	0	0	0	0	0	586	586	
	荒木校区コミュニティセンター	1,276	189	79	172	323	763	0	763	
	大善寺校区コミュニティセンター	445	0	0	0	445	445	0	445	
	大橋校区コミュニティセンター	370	0	0	0	0	0	370	370	
30年超 45年以下	西国分校区コミュニティセンター	525	0	0	0	0	0	251	251	
	京町校区コミュニティセンター	368	0	0	0	0	0	210	210	校区コミュニ ティ組織所有
	長門石校区コミュニティセンター	342	0	0	0	0	0	342	342	校区コミュニ ティ組織所有
	小森野校区コミュニティセンター	849	0	0	0	0	0	849	849	校区コミュニ ティ組織所有
	東国分校区コミュニティセンター	369	0	0	0	0	0	223	223	校区コミュニ ティ組織所有
	南校区コミュニティセンター	534	0	0	0	0	0	534	534	
	山川校区コミュニティセンター	516	0	0	0	0	0	337	337	
	コミュニティセンター上津校区会館	633	0	0	0	0	0	633	633	
	コミュニティセンター高良内会館	1,080	0	0	0	0	0	483	483	
	宮ノ陣校区コミュニティセンター	463	0	0	0	0	0	463	463	
	山本校区コミュニティセンター	486	110	117	0	0	227	0	227	
	草野校区コミュニティセンター	449	0	0	0	0	0	449	449	
	青峰校区コミュニティセンター	1,014	155	268	179	0	602	0	602	
	津福校区コミュニティセンター	610	0	0	0	0	0	610	610	
合計		17,425	635	922	1,057	1,611	4,227	9,161	13,387	
構成割合			15%	22%	25%	38%	100%	（全体の68%）		

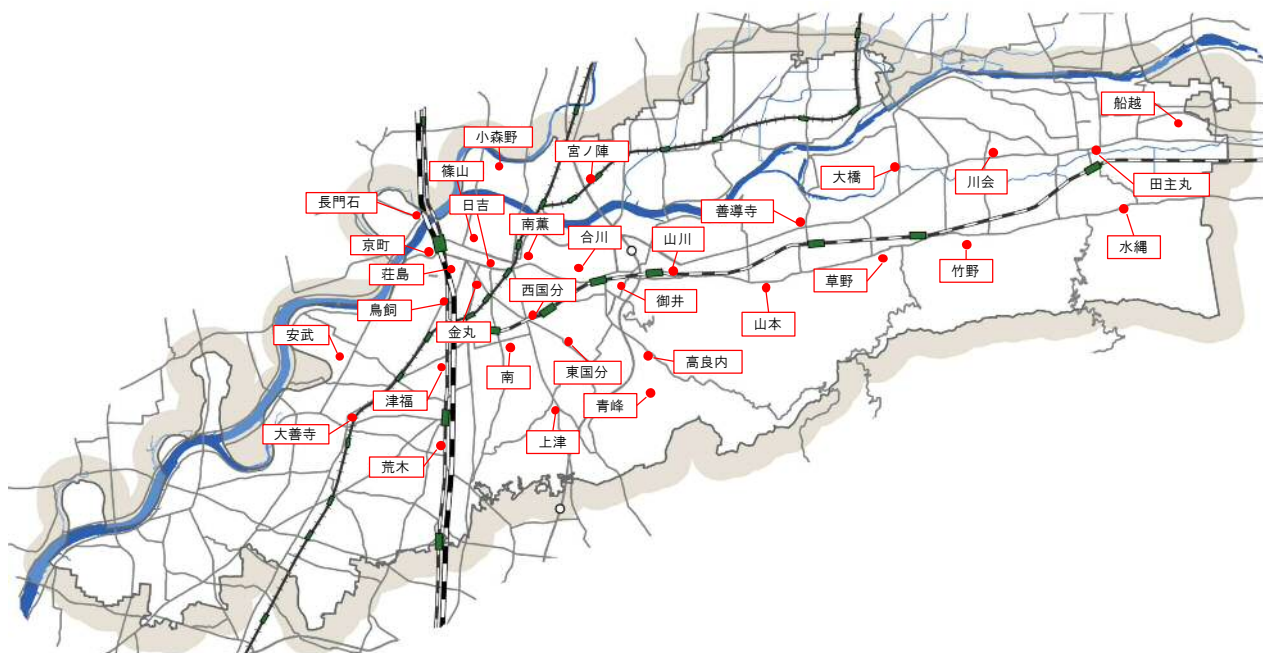


費用と財政

- ◆ 施設の維持管理は、校区コミュニティ組織が、市の補助を活用して実施しています。
- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費は、1.1億円です。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は6,570円/㎡です。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
1.1億円 (全体の 2.0%)	87.9億円 《 2.2億円/年 》 (全体の 2.0%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
6,570円/㎡ (全体平均の 1.2倍)	改修 43.6億円 建替え 44.3億円

施設の分布



主な施設の写真



西国分校区コミュニティセンター



鳥飼校区コミュニティセンター

④ その他集会施設

その他集会施設は、校区よりも狭い地域を対象とした集会のための施設です。なお、このような集会施設には、地域等が所有し管理しているものも数多くありますが、この白書では、市が所有しているもののみを対象としています。



総量と品質

- ◆ 施設白書の対象とするその他集会施設は28施設あります。床面積の合計は6,640㎡で。公共施設全体の0.6%となっています。
- ◆ 1施設の平均床面積は、237㎡と小規模な施設です。

保有の状況			
保有床面積 6, 640㎡ (全体の 0. 6%)	築30年以下 築30年超		
	65% 35%		
	(全体平均) 築30年超：51%		
施設数 28施設 (全体の 4. 6%)	耐震化率	バリアフリー化状況	
	67. 6%	③出入口 3. 8%	
	(耐震化予定有含む)	①駐車場 0. 0%	
		②段差 3. 8%	
		④トイレ 1. 8%	
		⑤赤ちゃん 0. 0%	



需要と供給

- ◆ その他集会施設は、主に各地域の市民の皆様が利用する小地域集会所であり、貸室等の利用率は把握できていません。
- ◆ 小地域集会所の他に、市が設置している農村コミュニティセンターも6施設あります。これらの施設も小地域集会所と同様に、各地域の市民の皆様が利用されています。

貸室等用途の利用状況

貸室等用途の利用状況										
築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）							備考
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等	合計		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超				
15年以下	観音山集会所	116	—	—	—	—	—	—	—	
	城島地区西青木コミュニ ティセンター	255	142	17	0	0	159	0	159	農村コミュニ ティセンター
	三猪地区新栄町コミュニ ティセンター	238	107	38	0	0	145	0	145	農村コミュニ ティセンター
15年超 30年以下	二軒茶屋公民館	485	—	—	—	—	—	—	—	
	高良台公民館	200	—	—	—	—	—	—	—	
	上津公民館分館	399	—	—	—	—	—	—	—	
	大橋一丁目公民館	175	—	—	—	—	—	—	—	
	本山コミュニティ併用施 設	392	—	—	—	—	—	—	—	

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）							合計	備考
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等				
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超					
15年超 30年以下	藤田浦コミュニティ併用施設	194	—	—	—	—	—	—	—	—	
	千束コミュニティ併用施設	209	—	—	—	—	—	—	—	—	
	高良台コミュニティ併用施設	316	—	—	—	—	—	—	—	—	
	藤田コミュニティ併用施設	217	—	—	—	—	—	—	—	—	
	三渚地区大犬塚コミュニティセンター	298	0	184	0	0	184	0	184	農村コミュニティセンター	
	北野地区山須コミュニティセンター	147	110	0	0	0	110	0	110	農村コミュニティセンター	
	北野地区城コミュニティセンター	222	220	0	0	0	220	0	220	農村コミュニティセンター	
	北野地区赤司一区コミュニティセンター	216	182	0	0	0	182	0	182	農村コミュニティセンター	
	野添公民館	499	—	—	—	—	—	—	—	—	
30年超 45年以下	松掛公民館	132	—	—	—	—	—	—	—	—	
	旗崎団地公民館	57	—	—	—	—	—	—	—	—	
	善導寺町区公民館	129	—	—	—	—	—	—	—	—	
	藤光コミュニティ併用施設	253	—	—	—	—	—	—	—	—	
	藤山コミュニティ併用施設	328	—	—	—	—	—	—	—	—	
	府中公民館	352	—	—	—	—	—	—	—	—	
45年超 60年以下	夜明上区公民館	167	—	—	—	—	—	—	—	—	
	南牟田山公民館	206	—	—	—	—	—	—	—	—	
築年不明	南校区西町西地区公民館	157	—	—	—	—	—	—	—	—	
	牧集会所	165	—	—	—	—	—	—	—	—	
	前原集会所	116	—	—	—	—	—	—	—	—	
合計		6, 640	762	239	0	0	1, 000	0	1, 000		
構成割合			76%	24%	0%	0%	100%	（全体の0%）			

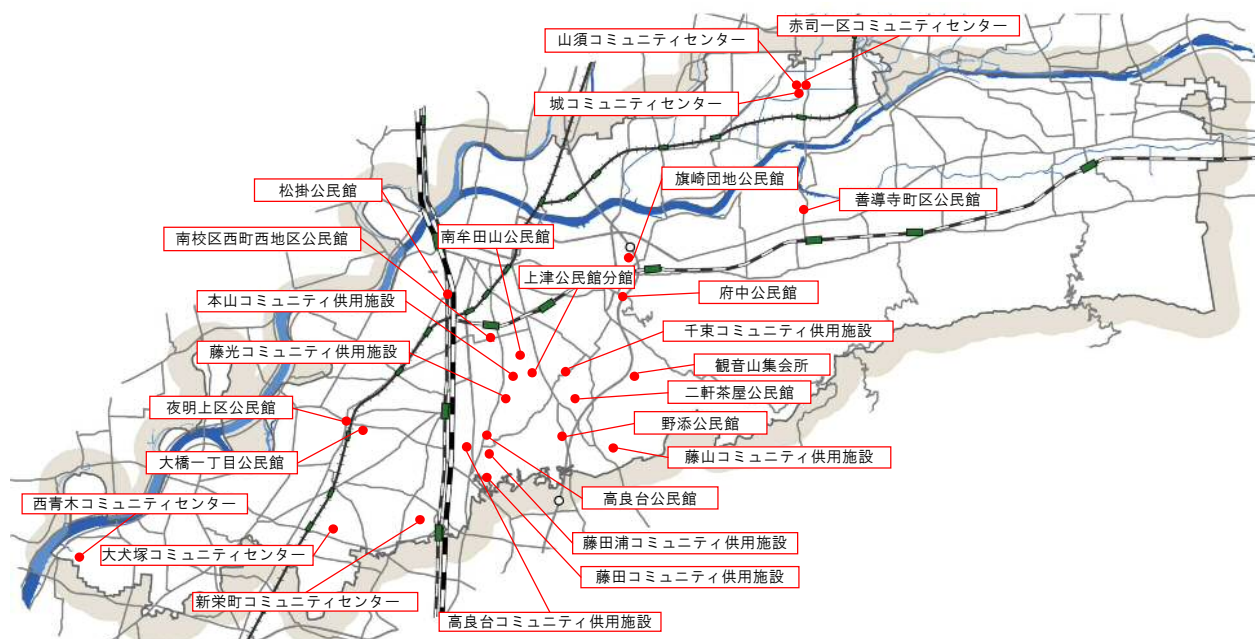


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費は、368万円です。
- ◆ ほとんどの施設が地元管理のため、1㎡当りの維持管理経費は553円/㎡と非常に安価です。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
368万円 (全体の 0.1%)	35.4億円 《 0.9億円/年 》 (全体の 0.8%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
553円/㎡ (全体平均の 0.1倍)	改修 16.2億円 建替え 19.1億円

施設の分布



主な施設の写真



松掛公民館



三渚地区新栄町コミュニティセンター

(2) 社会教育系施設

① 生涯学習施設

生涯学習施設は、生涯学習センター（えーるピア久留米）や働く女性の家など、生涯学習事業の実施や市民の皆様の学習活動のための貸室等を主な目的とした施設です。様々なセミナーなども頻繁に開催されており、多数の会議室を有する比較的大規模な施設となっています。



総量と品質

- ◆ 生涯学習施設は11施設あります。床面積の合計は26,190㎡で、公共施設全体の2.5%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は68%であり、比較的新しい施設が多くなっています。築30年以下の主な施設は、比較的大規模な生涯学習センター、勤労青少年ホーム等です。
- ◆ 築30年を超える施設が32%あります。築30年を超える主な施設は、田主丸勤労青少年ホーム、北野働く女性の家等です。
- ◆ 築年数が不明の高牟礼会館や芸能会館もあります。

保有の状況			
保有床面積 26,190㎡ (全体の 2.5%)	築30年以下 築30年超		
	68% 32%		
施設数 11施設 (全体の 1.8%)	(全体平均) 築30年超: 51%		
	耐震化率 97.0% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ①駐車場 76.5% ②段差 77.3% ③出入口 57.7% ④トイレ 64.9% ⑤赤ちゃん 53.5%	



需要と供給

- ◆ 会議室など貸室等の床面積の合計は11,152㎡、公共施設全体の貸室等の17%です。
- ◆ 利用率が50%を下回っている貸室等が半数を占めていますが、稼働率が75%を超えているものも多く、施設毎の「貸室等」の利用率のバラつきが大きい状況があります。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等	合計	
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	生涯学習センター （えーるピア久留米）	8,864	0	385	514	1,957	2,856	0	2,856
	田主丸公民館	1,051	150	437	0	0	588	0	588
15年超 30年以下	勤労青少年ホーム	3,330	0	0	231	1,145	1,376	0	1,376
	北野公民館	2,903	370	747	0	0	1,117	0	1,117
	三潯公民館・三潯農村環境改善セン ター	2,676	711	528	0	0	1,239	0	1,239
	城島働く女性の家・青少年ふれあい センター	1,444	275	323	0	0	598	0	598
30年超 45年以下	田主丸勤労青少年ホーム	3,128	247	243	0	1,418	1,909	0	1,909
	北野働く女性の家	975	223	191	103	0	517	0	517
	城島公民館	1,030	615	0	0	0	615	0	615
築年不明	高牟礼会館	558	0	13	50	122	186	0	186
	芸能会館	232	0	152	0	0	152	0	152
合計		26,190	2,591	3,020	899	4,643	11,152	0	11,152
構成割合			23%	27%	8%	42%	100%	（全体の0%）	

※城島公民館は、平成25年度に廃止・解体しています。

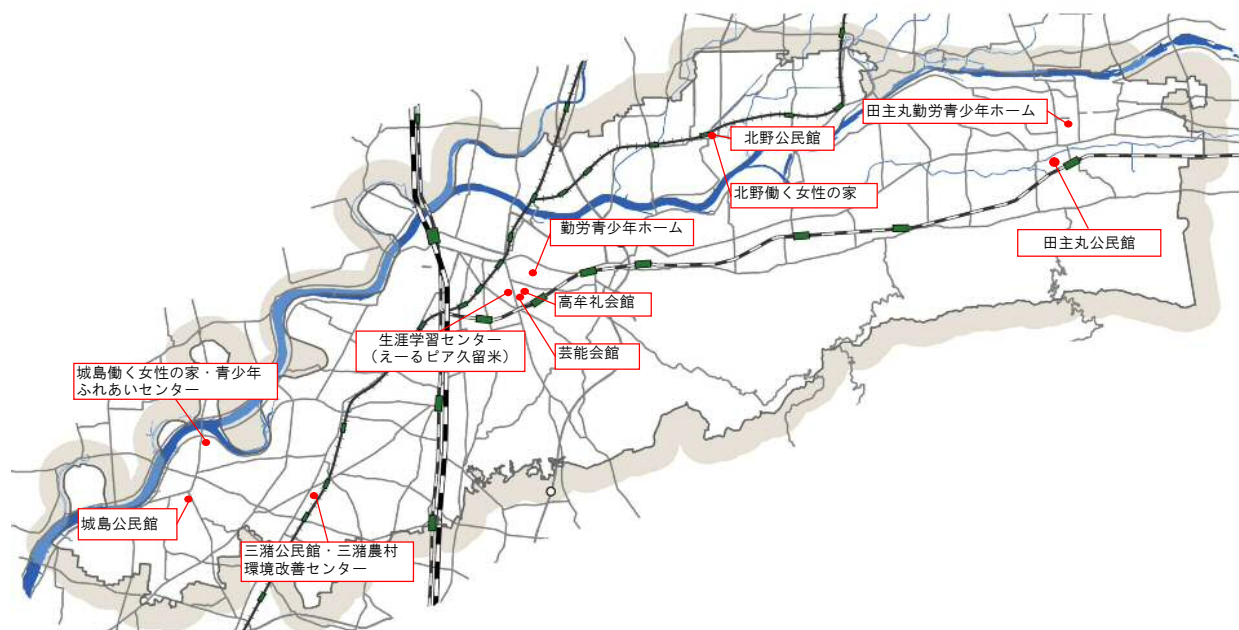


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として3.9億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は14,845円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
3.9億円 (全体の 6.9%)	114.8億円 《 2.9億円/年 》 (全体の 2.6%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
14,845円/㎡ (全体平均の 2.7倍)	改修 64.8億円 建替え 50.0億円

施設の分布



主な施設の写真



生涯学習センター



北野働く女性の家



生涯学習センター
【美術室】



三潴公民館・三潴農村環境改善センター

② 図書施設

図書施設には、中央図書館、六ツ門図書館、田主丸図書館、北野図書館、城島図書館及び三瀬図書館があります。中央図書館は単独の施設ですが、六ツ門図書館は民間の商業施設の一部を借りて設置、その他の図書館はそれぞれ他の公共施設との複合施設となっています。



総量と品質

- ◆ 図書施設は6施設あります。床面積の合計は9,748㎡で、公共施設全体の0.9%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設が41%あります。築30年以下の施設は、田主丸、北野、城島、三瀬図書館です。
- ◆ 築30年を超える施設が59%あり、比較的古い施設が多くなっています。築30年を超える施設は、中央図書館と民間商業施設の一部を借りて運営している六ツ門図書館です。

保有の状況			
保有床面積 9,748㎡ (全体の 0.9%)	築30年以下		築30年超
	41%		59%
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 6施設 (全体の 1.0%)	耐震化率 100.0% (耐震化予定有含む)		バリアフリー化状況
			③出入口 94.2% ④トイレ 42.1% ⑤赤ちゃん 86.5%
		①駐車場 100.0% ②段差 94.2%	



需要と供給

- ◆ 市民の皆様が利用する閲覧室等の床面積の合計が6,305㎡、平均貸出人数は年間約38万人、平均貸出冊数は年間約160万冊です。
- ◆ 貸出人数は増加傾向にあり、貸出冊数は横ばい傾向です。
- ◆ 中央図書館には、貸室としての用途もあります。

図書貸出用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	図書室 面積	貸出人数 (人)			貸出冊数 (冊)		
				H22	H23	H24	H22	H23	H24
15年以下	田主丸図書館	1,319	1,218	36,968	36,003	35,289	155,641	152,043	145,723
	北野図書館	1,160	1,107	42,171	48,536	54,149	176,101	205,790	226,504
	城島図書館	992	992	36,429	32,896	30,550	171,004	152,444	137,247
15年超 30年以下	三瀬図書館	569	569	31,726	32,370	39,656	149,723	153,774	146,138
30年超 45年以下	中央図書館	4,321	1,301	185,628	161,798	145,705	801,979	704,221	636,953
	六ツ門図書館	1,387	1,118	42,313	65,391	75,094	167,929	256,723	295,203
合計		9,748	6,305	375,235	376,994	380,443	1,622,377	1,624,995	1,587,768

貸室等用途の利用状況

貸室等用途の利用状況									
築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						合計
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
30年超 45年以下	中央図書館【再掲】	4,321	0	156	117	0	273	0	273
合計		4,321	0	156	117	0	273	0	273
構成割合			0%	57%	43%	0%	100%	（全体の0%）	

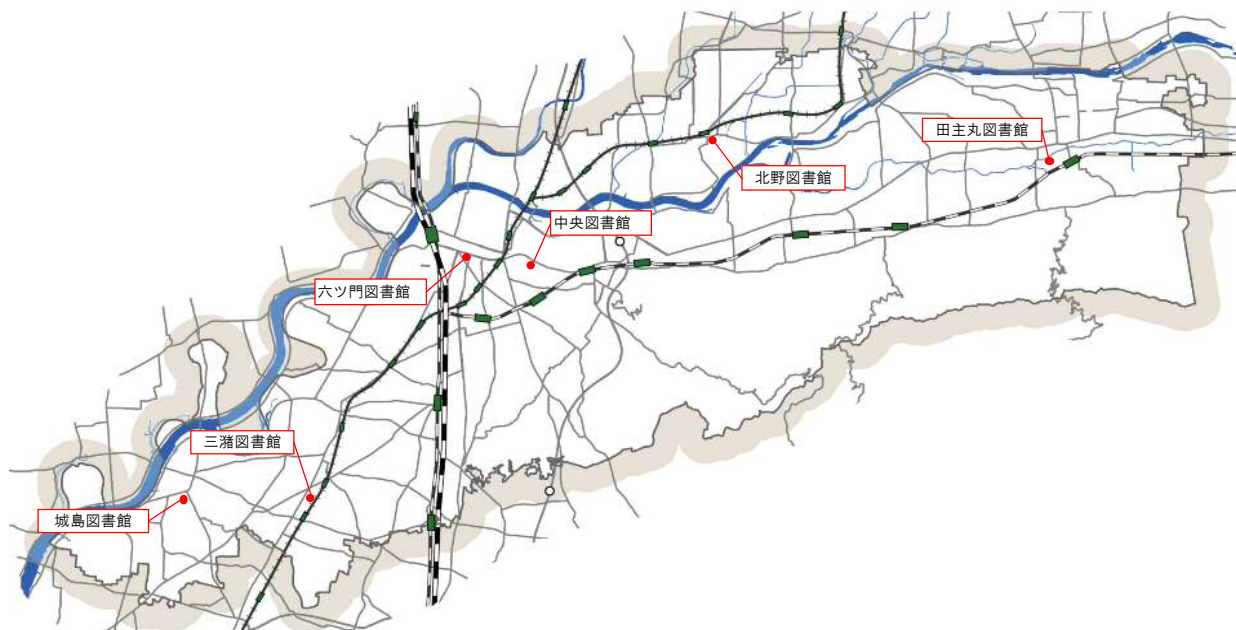


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.5億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は15,509円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
1.5億円 (全体の 2.7%)	47.2億円 《 1.2億円/年 》 (全体の 1.1%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
15,509円/㎡ (全体平均の 2.9倍)	改修 24.4億円 建替え 22.8億円

施設の分布



主な施設の写真



中央図書館



田主丸図書館
※そよ風ホールと併設



城島図書館
※城島総合文化センターと併設



田主丸図書館
【閲覧室】

③ 展示施設

展示施設は、美術品や文化財などの展示を行う石橋美術館や草野歴史資料館、青木繁旧居、坂本繁二郎生家など、主に集客を目的とした施設や文化財としての価値を持つ施設などです。石橋美術館、埋蔵文化財センター以外の施設は、概ね小規模な施設となっています



総量と品質

- ◆ 保有する展示施設は9施設あります。床面積の合計は6,736㎡で、公共施設全体の0.6%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設が38%あります。築30年以下の主な施設は、埋蔵文化財センター等です。坂本繁二郎生家等の施設は、復元整備等をしたため、築年数が新しい施設として整理しています。

保有の状況			
保有床面積 6,736㎡ (全体の 0.6%)	築30年以下 築30年超 38% 62% (全体平均) 築30年超: 51%		
	施設数 9施設 (全体の 1.5%)	耐震化率 63.9% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ③出入口 78.2% ①駐車場 64.8% ②段差 87.5% ④トイレ 80.5% ⑤赤ちゃん 3.8%



需要と供給

- ◆ 展示施設は、美術作品や古文書などの貴重な展示により、市民や観光客の皆様にも久留米市の歴史を観覧、体感してもらうための施設です。
- ◆ 利用者数は増加傾向で、平成24年度は年間約18万人となっています。
- ◆ 山辺道文化館等の施設には、貸室等の用途もあります。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						合計
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握できていない 貸室等		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	坂本繁二郎生家	255	25	0	0	0	25	0	25
60年超	山辺道文化館	631	13	0	30	0	43	0	43
合計		885	38	0	30	0	68	0	68
構成割合			56%	0%	44%	0%	100%	（全体の0%）	

その他用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	用途		利用者数			備考
			内容	面積	H22	H23	H24	
15年以下	坂本繁二郎生家【再掲】	255	指定文化財	219	—	—	—	復元整備
	青木繁旧居	130	展示室等	111	4,159	6,649	8,466	復元整備
	旧三島家長屋門	50	指定文化財	50	—	—	—	移築
15年超 30年以下	埋蔵文化財センター	1,033	展示室等	60	1,511	2,065	1,958	
30年超 45年以下	一番街多目的ギャラリー	118	展示室等	76	17,584	15,675	14,645	
45年超 60年以下	石橋美術館	4,113	美術館	2,347	84,883	129,732	139,893	
60年超	山辺道文化館【再掲】	631	展示室等	148	10,971	10,292	9,845	
	草野歴史資料館	189	展示室等	119	3,498	3,103	2,666	
築年不明	大善寺旧庫裡	217	指定文化財	217	—	—	—	
合計		6,736	—	3,348	122,606	167,516	177,473	

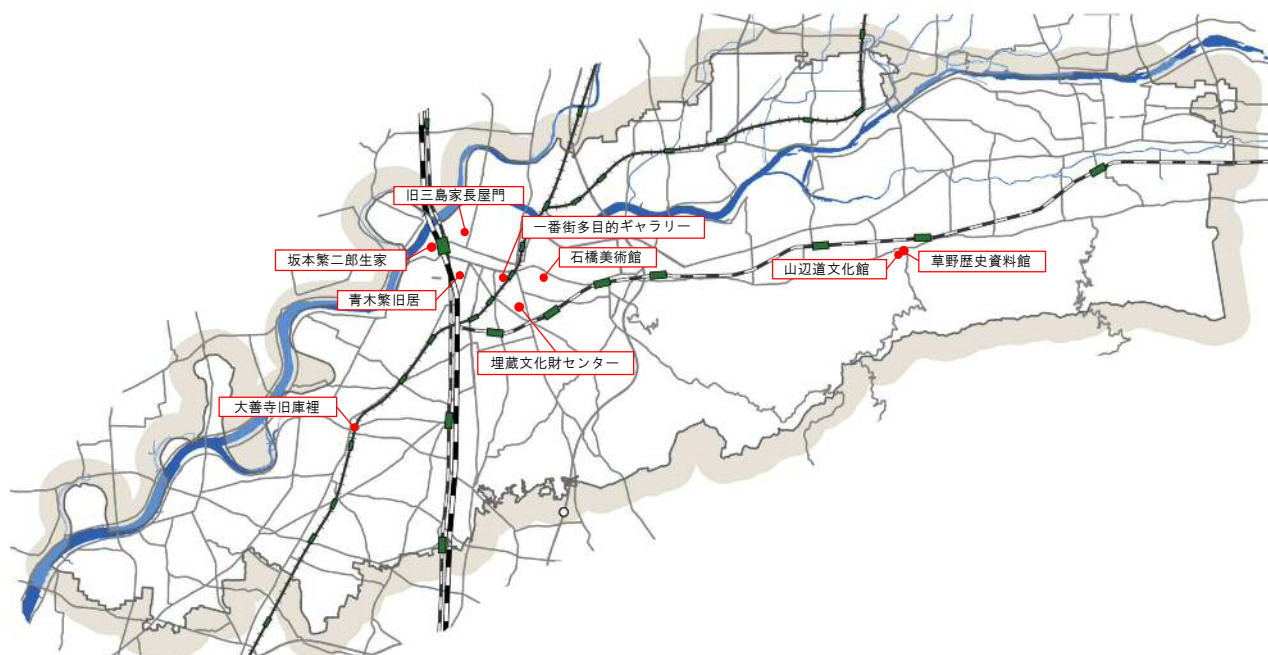


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として3,362万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、4,990円となっています。

費用の状況	
年間維持管理費 3,362万円 (全体の 0.6%)	今後40年間の改修・建替え費 34.4億円 《 0.9億円/年 》 (全体の 0.8%)
1㎡当り年間維持管理費 4,990円/㎡ (全体平均の 0.9倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 14.6億円 建替え 19.8億円

施設の分布



主な施設の写真



石橋美術館



坂本繁二郎生家



草野歴史資料館



山辺道文化館

④ その他啓発等施設

その他啓発等施設は、人権啓発センターや男女平等推進センターなど、人権啓発などを行うための施設です。



総量と品質

- ◆ その他啓発等施設は14施設あります。床面積の合計は4,316㎡で、公共施設全体の0.4%となっています。
- ◆ 男女平等推進センターや人権啓発センターは、生涯学習センター（えーるピア久留米）内に、複合施設として設置しています。

保有の状況			
保有床面積 4,316㎡ (全体の 0.4%)	築30年以下		
	76% 24%		
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 14施設 (全体の 2.3%)	耐震化率 93.3% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況	
		①駐車場 31.7% ②段差 46.6%	③出入口 46.6% ④トイレ 50.1% ⑤赤ちゃん 31.1%



需要と供給

- ◆ その他啓発等施設は、様々な啓発等の活動を行うための貸室の提供や図書貸出のようなサービスを提供する他に、展示室等での啓発活動を行っています。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						合計
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	男女平等推進センター	875	0	0	194	0	194	0	194
	北野集会所	165	0	0	0	0	0	165	165
15年超 30年以下	市民活動サポートセンター （みんくる）	606	387	0	0	0	387	0	387
	水分教育集会所	216	0	43	72	25	140	0	140
	善導寺教育集会所	302	0	0	0	0	0	161	161
	梅満教育集会所	263	0	0	0	0	0	139	139
	牧教育集会所	151	0	25	52	19	96	0	96
30年超 45年以下	隣保館	670	0	0	0	0	0	370	370
	国分教育集会所	160	0	0	0	0	0	101	101
	草野教育集会所	233	0	12	0	0	12	126	138
	西町教育集会所	183	19	40	29	0	88	49	137
合計		3, 822	406	121	347	45	918	1, 112	2, 030
構成割合			44%	13%	38%	5%	100%	（全体の55%）	

図書貸出用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	図書室 面積	貸出人数 (人)			貸出冊数 (冊)		
				H22	H23	H24	H22	H23	H24
15年以下	男女平等推進センター【再掲】	875	262	13,117	14,069	15,190	36,362	39,943	42,688
合計		875	262	13,117	14,069	15,190	36,362	39,943	42,688

その他用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	用途		利用状況		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年以下	人権啓発センター	356	人権啓発センター常設展示室	240	10,528人	14,208人	15,036人
	消費生活センター	111	消費生活センター	111	661件	551件	538件
	リサイクル石けん工房	27	リサイクル石けん工房	27	211人	221人	152人
15年超 30年以下	市民活動サポートセンター （みんくる）【再掲】	606	作業室	45	280人	352人	487人
			受付・情報展示	174	26,816人	26,763人	39,894人
合計		1,101	—	597	38,496	42,095	56,107

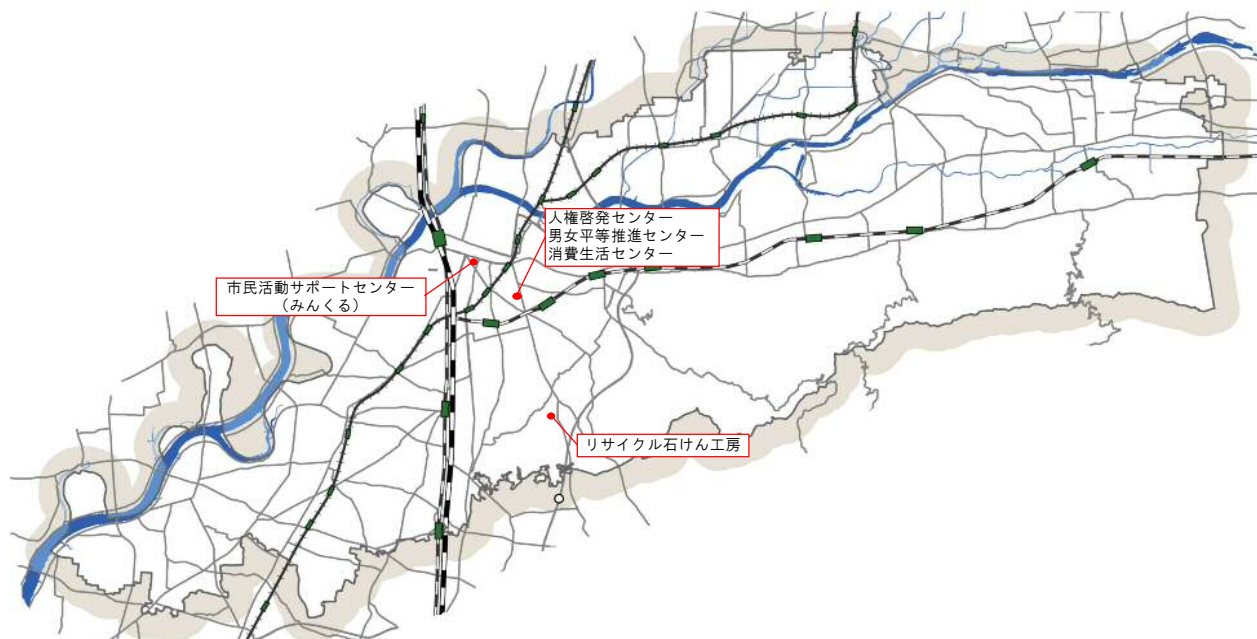


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として9,624万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は22,297円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
9,624万円 (全体の 1.7%)	21.3億円 《 0.5億円/年 》 (全体の 0.5%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
22,297円/㎡ (全体平均の 4.1倍)	改修 10.8億円 建替え 10.5億円

施設の分布



主な施設の写真



人権啓発センター
※えーるピア久留米内



男女平等推進センター
※えーるピア久留米内

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

① 体育施設

体育施設は、主に運動をするための利用を目的とする施設で、体育館や武道館など市民の皆様が借用して利用する施設や市民温水プールなどがあります。バレーボールの公式試合などにも利用可能なみづま総合体育館のような大規模なものから、田主丸総合支所などの複合施設内に設置している田主丸多目的運動室まで、施設の規模は様々となっています。



総量と品質

- ◆ 体育施設は22施設あります。床面積の合計は34,322㎡で、公共施設全体の3.3%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は66%であり、比較的新しい施設が多くなっています。築30年以下の主な施設は、荘島体育館、西部地区体育館、みづま総合体育館等の大規模な施設が多くあります。
- ◆ 築30年を超える施設が34%あります。築30年を超える主な施設は、城島体育館、武道場、野球場等です。

保有の状況			
保有床面積 34,322㎡ (全体の 3.3%)	築30年以下 築30年超		
	66% 34%		
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 22施設 (全体の 3.6%)	耐震化率 98.9% (耐震化予定有含む)		バリアフリー化状況
			①駐車場 57.8% ②段差 64.1% ③出入口 50.0% ④トイレ 46.5% ⑤赤ちゃん 44.7%



需要と供給

- ◆ 体育館などの「貸室等」の床面積の合計は18,841㎡、公共施設全体の貸室等の29%です。
- ◆ 利用率が50%を超えている貸室等は81%を占めており、高い利用率となっています。
- ◆ 体育館を中心とした貸室等の他の用途は、プールやトレーニング室が主なものです。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						
			利用率が把握できている貸室等					利用率が 把握でき ていない 貸室等	合計
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	荘島体育館	3,623	65	0	185	1,167	1,417	0	1,417
	西部地区体育館	2,471	0	0	0	1,480	1,480	81	1,561
	田主丸体育館	450	450	0	0	0	450	0	450
	みづま総合体育館	5,995	0	0	4,162	0	4,162	0	4,162
	田主丸多目的運動室	533	0	423	0	0	423	0	423
15年超 30年以下	西田体育館	1,072	0	0	0	918	918	0	918
	桜花台体育館	1,337	30	104	0	891	1,025	0	1,025
	三瀬農業者トレーニングセンター	1,795	66	0	0	1,408	1,474	0	1,474
	田主丸武徳館	759	0	516	0	0	516	0	516
	市民温水プール	2,600	0	0	225	0	225	0	225
	筑後川漕艇場	479	0	0	0	0	0	66	66
30年超 45年以下	上津児童体育館	725	0	0	0	0	0	633	633
	東部地区体育館	1,199	0	0	0	0	0	1,046	1,046
	北野体育館	691	0	0	665	0	665	0	665
	城島体育館	1,931	0	0	1,344	0	1,344	0	1,344
	武道館	2,187	0	0	1,482	0	1,482	0	1,482
	野球場	3,990	0	722	0	0	722	0	722
	弓道場	691	588	0	0	0	588	0	588
45年超 60年以下	北野武道場	124	0	124	0	0	124	0	124
合計		32,651	1,199	1,889	8,063	5,864	17,015	1,826	18,841
構成割合			7%	11%	47%	34%	100%	（全体の10%）	

入場利用用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	入場利用 用途面積	主な 用途内容	利用人数 (人)		
					H22	H23	H24
15年以下	荘島体育館【再掲】	3,623	87	トレーニング室	0	6,906	7,443
	西部地区体育館【再掲】	2,471	97	トレーニング室	1,004	695	501
	みづま総合体育館【再掲】	5,995	221	トレーニング室	18,323	21,571	26,655
15年超 30年以下	市民温水プール【再掲】	2,600	1,198	温水プール トレーニング室	118,628	111,531	118,241
	三瀬B&G海洋センタープール	1,000	875	プール（開館：6～9月）	7,229	6,840	7,450
	筑後川漕艇場【再掲】	479	236	艇庫	1,415	156	176
	三瀬B&G海洋センター艇庫	281	200	艇庫	381	379	501
30年超 45年以下	城島トレーニングセンター	390	300	トレーニング室	11,051	12,998	13,179
合計		16,839	3,215		158,031	161,076	174,146

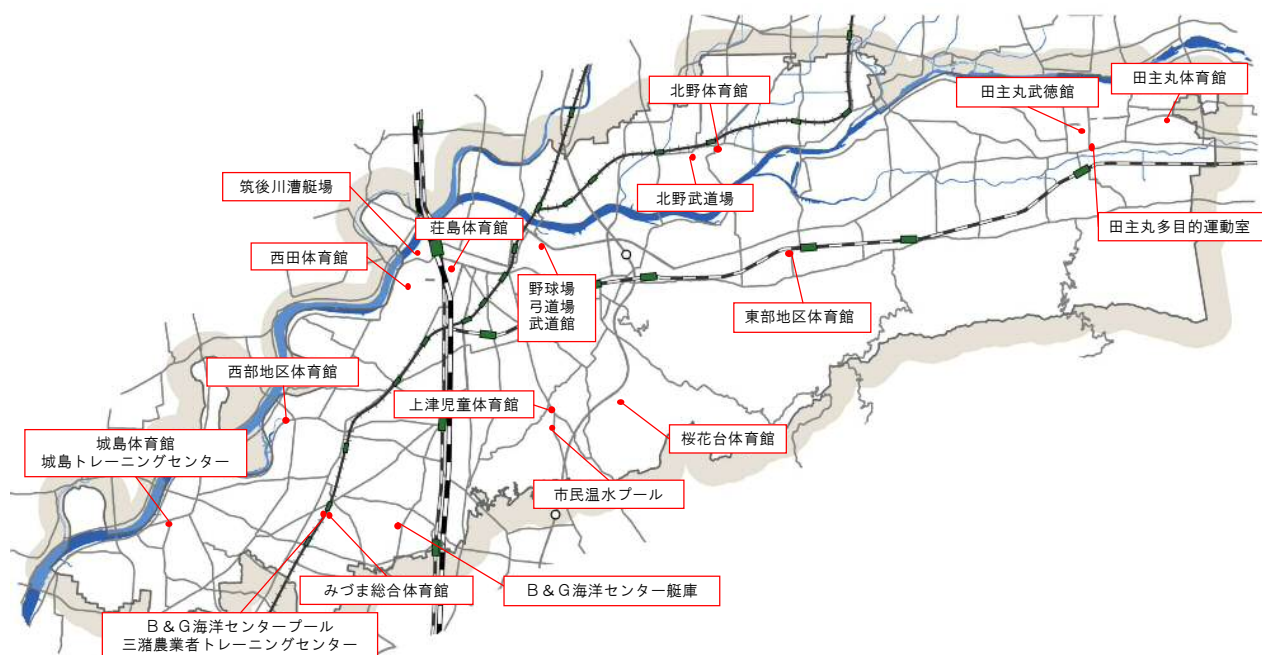


利用と需要

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として2.0億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、5,828円となっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
2.0億円 (全体の 3.5%)	130.7億円 《 3.3億円/年 》 (全体の 2.9%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
5,828円/㎡ (全体平均の 1.1倍)	改修 68.6億円 建替え 62.0億円

施設の分布



主な施設の写真



みづま総合体育館



野球場



みづま総合体育館
【メインアリーナ】



市民温水プール



みづま総合体育館
【トレーニングルーム】



筑後川漕艇場
【艇庫】

② レクリエーション・観光施設

レクリエーション・観光施設は、市民のレジャーや観光のための施設で、鳥類センターや市民流水プールの他に観光振興のための施設があります。



総量と品質

- ◆ レクリエーション・観光施設は7施設あります。床面積の合計は5,159㎡で、公共施設全体の0.5%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は61%であり、比較的新しい施設が多くなっています。築30年以下の主な施設は、ふれあい農業公園、市民流水プール、鳥類センター等です。
- ◆ 築30年を超える施設が39%あります。築30年を超える施設は、楽水亭です。

保有の状況			
保有床面積 5,159㎡ (全体の 0.5%)	築30年以下		
	築30年超		
	61%		39%
	(全体平均) 築30年超: 51%		
施設数 7施設 (全体の 1.2%)	耐震化率 51.0% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況	③出入口 21.4%
		①駐車場 7.1%	④トイレ 26.0%
		②段差 27.5%	⑤赤ちゃん 50.2%



需要と供給

- ◆ レクリエーション・観光施設には、市民流水プールのようなレジャー施設、観光案内や特産品展示のための施設、貸室を提供する施設など様々な用途があります。

貸室等用途の利用状況

貸室等用途の利用状況									
築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						合計
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年超 30年以下	ふれあい農業公園	1,184	429	0	0	0	429	158	587
合計		1,184	429	0	0	0	429	158	587
構成割合			100%	0%	0%	0%	100%	（全体の27%）	

入場利用用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	入場利用 用途面積	利用人数 (人)		
				H22	H23	H24
15年以下	市民流水プール	702	702	52,193	46,219	52,121
15年超 30年以下	鳥類センター	2,528	2,528	87,463	87,269	97,321
合計		3,231	3,231	139,656	133,488	149,442

その他用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	用途		利用状況		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年以下	J R久留米駅内観光案内所	61	観光案内所	61	22,112人	26,455人	26,611人
15年超 30年以下	百年公園内自転車庫	104	自転車庫	104	2,364件	2,119件	2,252件
	田主丸ふるさと会館	314	特産展示場・資料室等	221	7,645人	8,333人	8,972人
30年超 45年以下	楽水亭	266	売店等（文化センター内）	198	—	—	—
合計		745	—	583	—	—	—

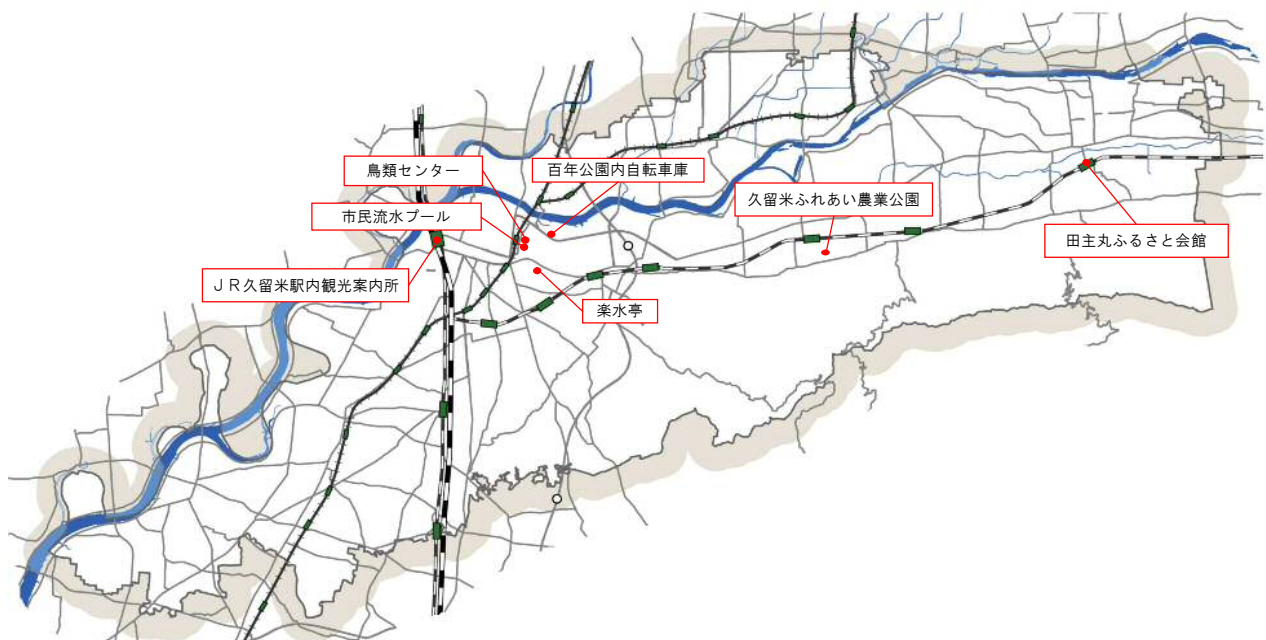


利用と需要

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.2億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は23,334円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
1.2億円 (全体の 2.1%)	16.6億円 《 0.4億円/年 》 (全体の 0.4%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
23,334円/㎡ (全体平均の 4.3倍)	改修 9.3億円 建替え 7.3億円

施設の分布



主な施設の写真



鳥類センター



市民流水プール



ふれあい農業公園



J R 久留米駅内観光案内所

(4) 産業系施設

① 産業系施設

産業系施設は、複合アグリビジネス拠点施設（道の駅くるめ）や中央卸売市場、地域職業訓練センターなど商業や産業に関連する施設です。

道の駅くるめのように市内外の多くの方が直接利用する施設もあれば、中央卸売市場のように、市民生活に間接的にかかわっている施設もあります。また、比較的大規模な施設が多いことも特徴です。



総量と品質

- ◆ 保有する産業系施設は6施設あります。床面積の合計は36,998㎡で、公共施設全体の3.5%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は48%であり、本市の平均と同程度です。築30年以下の主な施設は、道の駅くるめや田主丸流通センターです。
- ◆ 築30年を超える施設が52%あります。築30年を超える施設は、中央卸売市場と地域職業訓練センターです。

保有の状況			
保有床面積 36,998㎡ (全体の 3.5%)	築30年以下 築30年超		
	48% 52%		
施設数 6施設 (全体の 1.0%)	耐震化率 98.3% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ①駐車場 9.0% ②段差 9.0% ③出入口 9.0% ④トイレ 2.7% ⑤赤ちゃん 0.2%	



需要と供給

- ◆ 産業系施設の中には、中央卸売市場や田主丸流通センターのように卸売業者や関連業者などが利用している施設があります。
- ◆ 道の駅くるめや JR 久留米駅内特産品展示販売所のように、野菜や果物など久留米産の品々や特産品が集まった販売所、市内外の多くの皆様が直接購入することできる施設の利用者数は年間約160万人で、年々増加しています。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						合計
			利用率が把握できている貸室等				利用率が 把握でき ていない 貸室等		
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	複合アグリビジネス拠点施設 （道の駅くるめ）	941	0	0	159	0	159	0	159
合計		941	0	0	159	0	159	0	159
構成割合			0%	0%	100%	0%	100%	（全体の0%）	

その他用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	用途		利用状況		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年以下	複合アグリビジネス拠点施設 （道の駅くるめ）【再掲】	941	直売所、対面販 売、レストラン	782	1,559,000人	1,571,000人	1,582,000人
	JR久留米駅内特産品展示販売所	61	地場産くるめJR 久留米駅店	61	34,109人	48,473人	43,833人
15年超 30年以下	田主丸流通センター	11,985	植木市場	11,985	取扱金額 535,889千円	取扱金額 531,857千円	取扱金額 536,520千円
	世界つつじセンター	1,176	世界つつじセン ター	1,176	1,256人	1,680人	2,643人
30年超 45年以下	中央卸売市場	20,476	青果部市場	—	取扱数量 48,658t	取扱数量 47,157t	取扱数量 46,460t
			水産物部市場	—	取扱数量 7,409t	取扱数量 6,779t	取扱数量 6,739t
	地域職業訓練センター	2,359	久留米地域職業訓 練センター	2,359	65,272人	59,373人	60,554人
合計		36,998	—	—	—	—	—

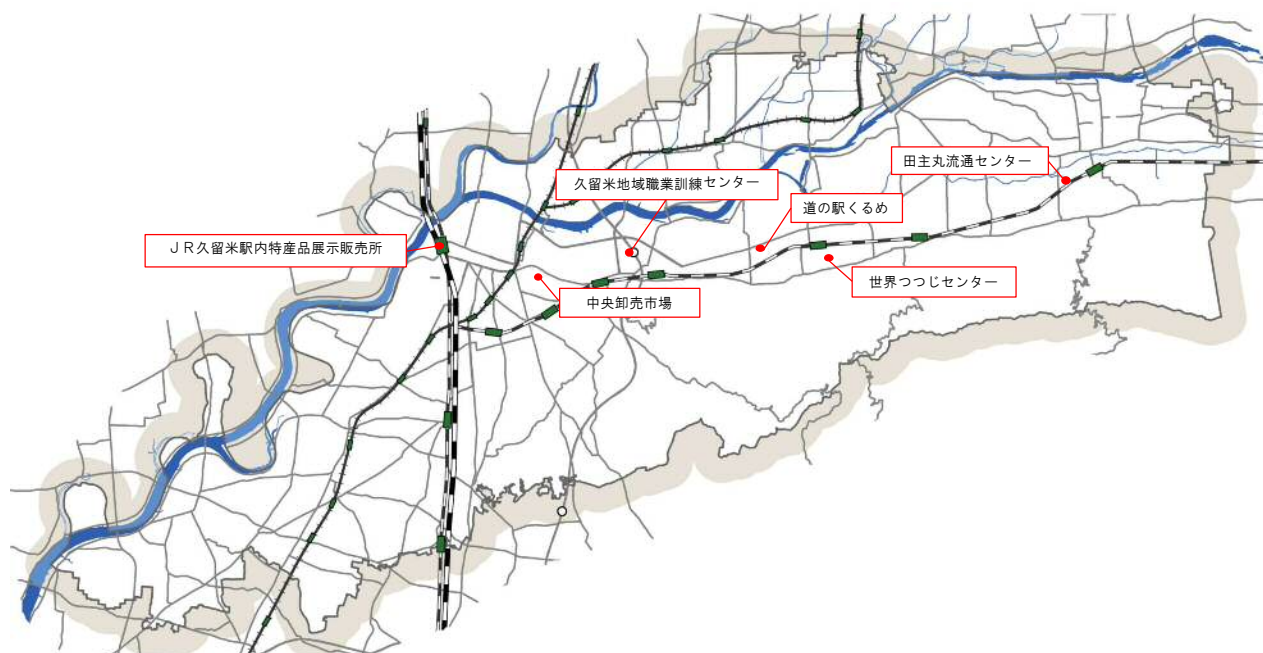


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.4億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、3,820円となっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
1.4億円 （全体の 2.5%）	223.4億円 《 5.6億円/年 》 （全体の 5.0%）
1㎡当り年間維持管理費	（40年間事業費の内訳）
3,820円/㎡ （全体平均の 0.7倍）	改修 92.5億円 建替え 130.9億円

施設の分布



主な施設の写真



複合アグリビジネス拠点施設
(道の駅くるめ)



中央卸売市場
【売場】

(5) 学校教育系施設

① 小学校

小学校は、市内に46校あります。公共施設の中でも最も早く整備された施設であり、その後、人口増加に伴って設置した学校もあります。



総量と品質

- ◆ 小学校46校の床面積の合計は227,662㎡です。公共施設全体の21.7%で、市営住宅に次いで多い割合を占めています。
- ◆ 1校当りの平均床面積は約5,000㎡であり、学校の特性として大規模な施設となっています。
- ◆ 築30年を超える施設が66%あり、比較的古い施設が多くなっています。
- ◆ 耐震化が必要な建物については、平成25年度末までに耐震化が完了しています。

保有の状況			
保有床面積 227,662㎡ (全体の 21.7%)	築30年以下 築30年超		
	34% 66%		
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 46施設 (全体の 7.6%)	耐震化率 98.2% (耐震化予定有含む)		バリアフリー化状況
			③出入口 97.3% ①駐車場 0.0% ④トイレ 0.0% ②段差 91.8% ⑤赤ちゃん 0.0%



需要と供給

- ◆ 児童数は、減少傾向にあり、平成25年の児童数は16,539人となっています。学級数は、増加傾向にあり、平成25年度は、662学級です。
- ◆ 児童数が減る一方で、学級数は年々増加しているのは、教育環境向上のための特別支援学級の増加や少人数学級(小学校1、2年生の35人学級)への取組みによるものです。
- ◆ 児童1人当りの平均床面積は7㎡から125㎡と小学校によってバラつきがみられます。平均は13.8㎡/人となっています。

学校用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	1人当り 床面積	児童数 (人)				学級数			
				H22	H23	H24	H25	H22	H23	H24	H25
15年以下	川会小学校	3,170	23.8	129	121	125	133	7	7	7	7
	柴刈小学校	3,349	36.0	121	105	99	93	7	7	7	7
	北野小学校	8,456	17.3	541	522	514	489	20	19	19	20
15年超 30年以下	南薫小学校	7,277	19.0	419	396	375	382	15	17	17	17
	鳥飼小学校	6,233	13.1	493	501	494	474	18	19	19	19
	小森野小学校	3,839	11.7	333	349	330	327	12	13	13	13
	荒木小学校	7,453	9.4	805	799	792	795	26	26	26	26
	大善寺小学校	5,634	11.4	549	522	505	493	19	18	19	19
	善導寺小学校	5,107	11.5	459	442	440	443	16	15	15	14
	大橋小学校	3,216	45.3	110	99	85	71	7	7	7	7
	水縄小学校	3,280	28.0	106	107	112	117	8	8	8	8
	田主丸小学校	5,322	14.8	432	415	375	360	14	14	14	14
	水分小学校	3,008	31.7	110	108	104	95	6	6	6	7
	竹野小学校	3,665	28.6	143	136	136	128	7	7	7	7
	青木小学校	3,582	26.1	142	156	157	137	7	7	8	8
30年超 45年以下	西国分小学校	7,020	7.9	956	937	914	891	31	30	29	29
	日吉小学校	5,351	12.5	424	405	415	428	15	15	15	16
	京町小学校	4,402	15.2	320	323	297	289	13	13	13	13
	長門石小学校	6,328	15.2	455	447	440	415	15	15	15	15
	金丸小学校	6,689	10.8	566	578	591	621	21	22	22	23
	東国分小学校	7,083	10.5	701	679	669	676	22	22	24	25
	御井小学校	5,320	14.2	366	354	347	374	14	14	14	15
	南小学校	7,362	6.8	1,058	1,072	1,076	1,081	33	33	33	34
	合川小学校	6,437	8.4	751	764	766	762	24	25	25	24
	山川小学校	4,679	10.5	467	463	465	445	16	16	17	17
	上津小学校	6,567	9.7	724	713	698	677	23	23	24	23
	高良内小学校	6,181	10.4	625	631	596	593	21	22	22	22
	宮ノ陣小学校	5,844	10.0	724	684	629	584	24	24	24	22
	山本小学校	3,213	27.5	127	127	128	117	7	7	6	7
	草野小学校	2,984	31.4	121	110	104	95	7	7	7	7
	安武小学校	5,171	16.5	302	299	316	314	15	15	15	15
	青峰小学校	5,547	32.4	231	208	190	171	10	9	9	9
	津福小学校	6,569	10.2	675	645	651	641	21	21	22	23
	船越小学校	3,225	26.9	116	119	110	120	7	7	7	7
	弓削小学校	3,575	24.3	147	145	140	147	7	7	7	7
	大城小学校	4,121	21.2	189	188	189	194	7	7	7	9
	金島小学校	3,557	30.1	110	113	116	118	7	7	7	7

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	1人当り 床面積	児童数 (人)				学級数			
				H22	H23	H24	H25	H22	H23	H24	H25
30年超 45年以下	城島小学校	5,390	21.2	260	251	241	254	12	12	12	12
	下田小学校	2,359	41.4	82	71	68	57	7	7	7	7
	江上小学校	3,870	16.5	260	255	243	235	12	12	11	11
	浮島小学校	2,000	125.0	26	20	22	16	3	3	3	3
	西牟田小学校	3,951	12.7	295	283	299	311	12	12	14	14
	犬塚小学校	5,375	17.3	309	315	310	311	12	12	12	12
	三瀬小学校	4,538	12.3	354	367	362	368	12	12	12	13
45年超 60年以下	荘島小学校	4,961	24.4	242	225	216	203	9	9	10	9
	篠山小学校	5,402	10.9	434	462	484	494	16	17	18	19
合計		227,662	13.8	17,309	17,031	16,735	16,539	644	647	655	662

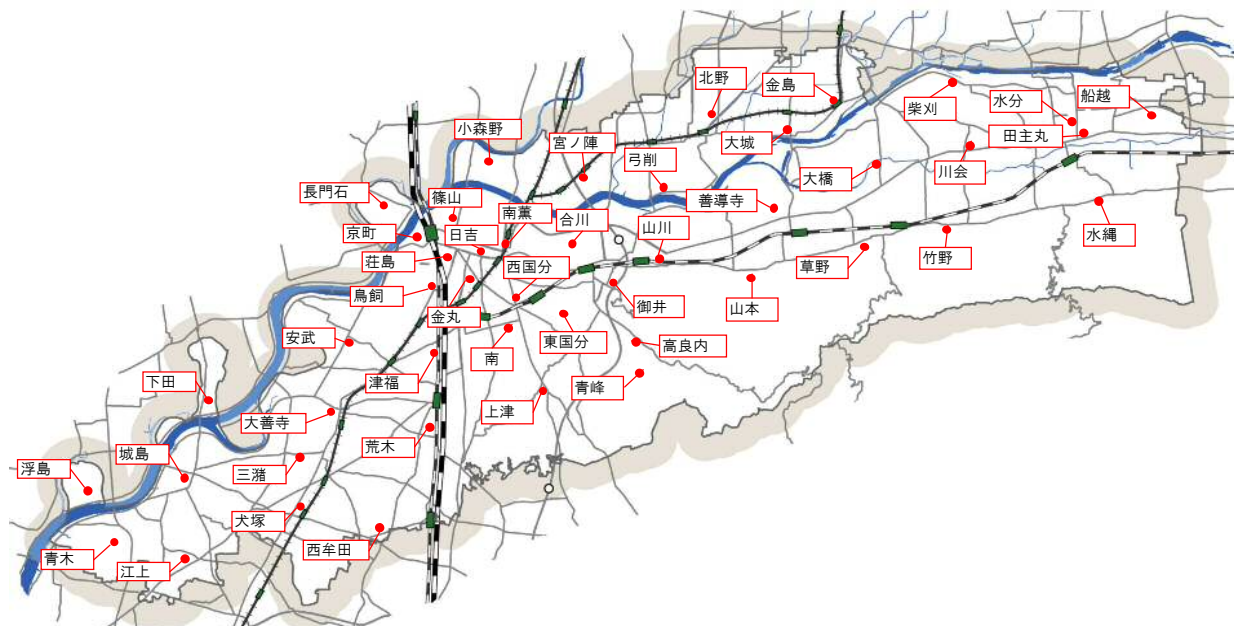


費用と財政

- ◆ 1年間の小学校全体の維持管理経費として6.0億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は2,621円で、平均より低めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
6.0億円 (全体の 10.5%)	993.3億円 《 24.8億円/年 》 (全体の 22.2%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
2,621円/㎡ (全体平均の 0.5倍)	改修 387.0億円 建替え 606.3億円

施設の分布



主な施設の写真



小学校（校舎）



小学校（屋内運動場）

② 中学校・その他の学校

中学校・その他の学校には、中学校 17 校、市立高等学校 2 校及び特別支援学校 1 校があります。いずれも校舎など多くの建物を有しています。



総量と品質

- ◆ 中学校・その他の学校は合わせて 20 校あり、床面積の合計は 176,555 m²です。公共施設全体の 16.9% を占めています。
- ◆ 築 30 年を超える施設が半数程度（54%）あり、本市の平均と同程度です。
- ◆ 耐震化が必要な建物については、平成 25 年度末までに耐震化が完了しています。

保有の状況		
保有床面積 176,555m ² (全体の 16.9%)	築30年以下 築30年超	
	46% 54%	
施設数 20施設 (全体の 3.3%)	耐震化率 98.6% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ①駐車場 7.3% ③出入口 90.2% ②段差 79.7% ④トイレ 0.0% ⑤赤ちゃん 0.0%



需要と供給

- ◆ 生徒数、学級数ともに横ばいであり、平成 25 年の生徒数は、9,834 人、342 学級となっています。
- ◆ 児童・生徒 1 人当りの平均床面積は、18.0 m²/人となっています。中学校の中でも 11 m² から 31 m² の間でバラつきがあります。

学校用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	1人当り 床面積	児童・生徒数 (人)				学級数			
				H22	H23	H24	H25	H22	H23	H24	H25
15年以下	筑邦西中学校	8,029	18.0	525	507	487	447	18	17	16	16
	城島中学校	10,783	27.4	451	449	407	394	14	15	14	14
15年超 30年以下	良山中学校	8,937	12.3	744	744	714	727	21	23	21	22
	宮ノ陣中学校	5,585	14.4	347	384	380	389	10	12	12	13
	青陵中学校	6,548	22.5	306	281	285	291	10	9	10	10
	高牟礼中学校	6,593	23.7	297	283	286	278	12	12	11	10
	三瀬中学校	9,470	21.7	402	432	432	437	13	13	13	13
	特別支援学校	10,504	55.0	151	168	183	191	41	44	44	43

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	1人当り 床面積	児童・生徒数 (人)				学級数			
				H22	H23	H24	H25	H22	H23	H24	H25
30年超 45年以下	城南中学校	8,669	11.8	704	716	735	736	22	21	22	22
	江南中学校	8,737	15.3	527	573	553	571	16	17	17	18
	櫛原中学校	6,024	30.9	202	203	189	195	7	7	7	7
	牟田山中学校	7,412	11.3	606	632	650	658	18	19	20	20
	諏訪中学校	8,557	10.7	792	783	790	799	23	22	23	23
	明星中学校	9,559	22.4	482	488	466	426	15	15	15	14
	荒木中学校	6,477	16.4	376	377	382	396	13	13	13	14
	屏水中学校	6,246	16.5	397	386	378	378	14	14	14	13
	田主丸中学校	11,025	18.3	623	607	611	601	19	19	19	19
	北野中学校	9,084	18.6	487	480	490	488	16	15	15	15
	南筑高等学校	12,777	17.9	708	709	712	713	18	18	18	18
	久留米商業高等学校	15,539	21.6	716	717	715	719	18	18	18	18
合計		176,555	18.0	9,843	9,919	9,845	9,834	338	343	342	342

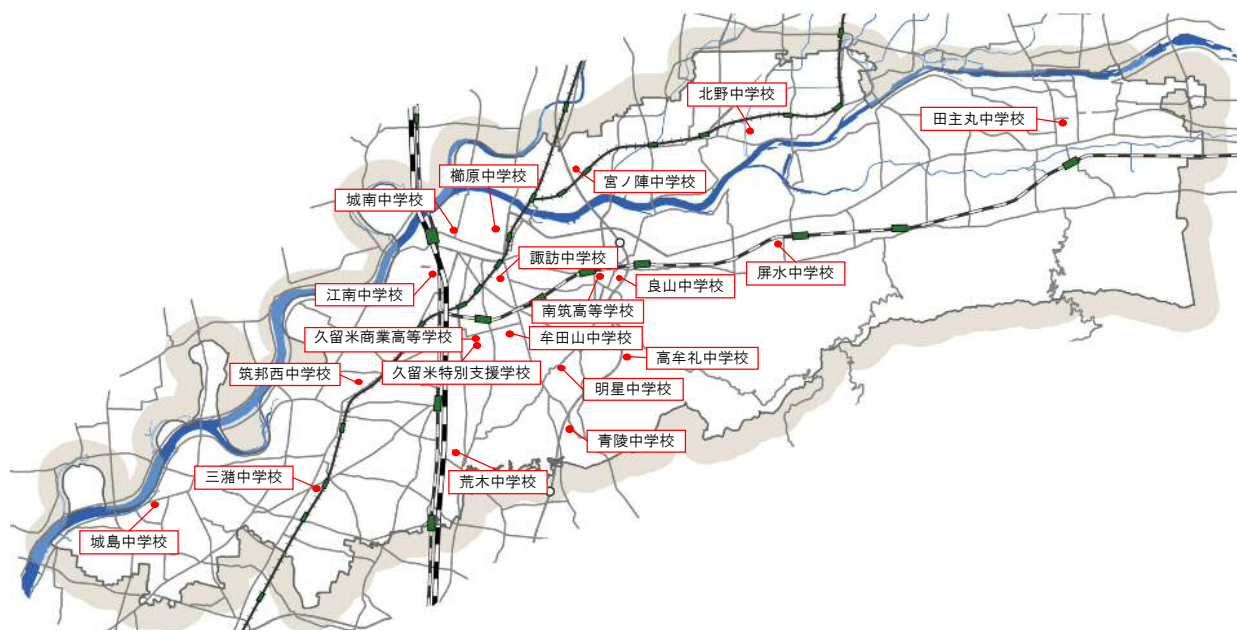


費用と財政

- ◆ 1年間の中学校・その他の学校全体の維持管理経費として3.6億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は2,065円で、平均より低めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
3.6億円 (全体の 6.4%)	767.6億円 《 19.2億円/年 》 (全体の 17.2%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
2,065円/㎡ (全体平均の 0.4倍)	改修 300.1億円 建替え 467.5億円

施設の分布



主な施設の写真



中学校



高等学校

③ その他教育関連施設

その他教育関連施設は、学校給食共同調理場や教育センターなど、教育に関連した施設のうち小中学校などの学校を除いた施設です。



総量と品質

- ◆ その他教育関連施設は6施設あります。床面積の合計は6,585㎡で、公共施設全体の0.6%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は93%であり、新しい施設が多くあります。築30年以下の主な施設は、学校給食共同調理場、教育センター等です。

保有の状況			
保有床面積 6, 585㎡ (全体の 0. 6%)	築30年以下 築30年超		
	93% 7%		
	(全体平均) 築30年超：51%		
施設数 6施設 (全体の 1. 0%)	耐震化率	バリアフリー化状況	
	92. 7%	③出入口 98. 6%	
	(耐震化予定有含む)	①駐車場 66. 0%	
		④トイレ 66. 0%	
	②段差 98. 6%	⑤赤ちゃん 0. 0%	



需要と供給

- ◆ 中央学校給食共同調理場では中学校14校分、田主丸学校給食共同調理場では小学校7校、中学校1校分の給食の調理を行っています。
- ◆ 教育センターは、教育関係職員の研修等を行う施設です。

行政事務用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	行政用途 面積	行政事務用途				
				事務室等	会議室	厚生施設	その他 倉庫等	共用 スペース
15年以下	中央学校給食共同調理場	2,670	2,670	44	130	0	2,430	66
	田主丸学校給食共同調理場	1,699	1,699	42	0	0	1,657	0
15年超 30年以下	教育センター	1,657	1,128	513	615	0	0	0
	幼児教育研究所研修準備室	20	20	20	0	0	0	0
合計		6,045	5,517	619	745	0	4,087	66

その他用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	用途		利用者数		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年超 30年以下	みらくるホーム	59	みらくるホーム	59	635	463	370
30年超 45年以下	青少年育成センター	481	青少年育成センター	481	371	419	405
合計		540	—	540	1,006	882	775

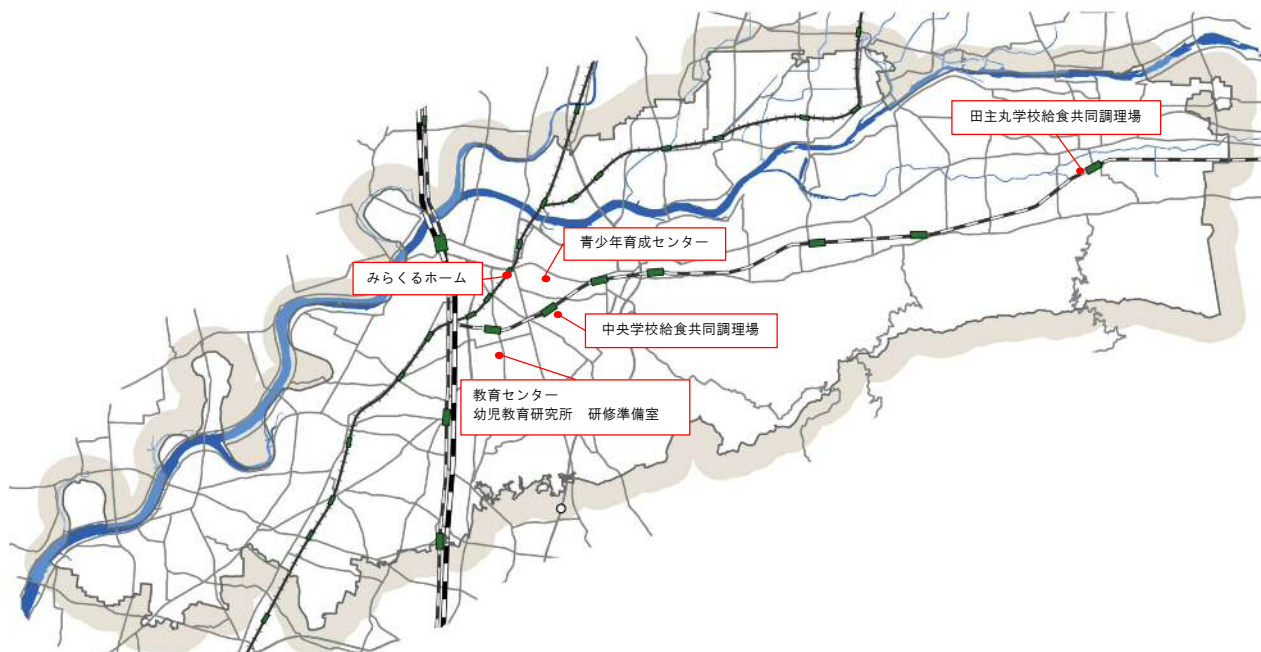


費用と財政

- ◆ 1年間の教育関連施設全体の維持管理経費として1.5億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は22,258円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費 1.5億円 (全体の 2.6%)	今後40年間の改修・建替え費 18.5億円 《 0.5億円/年 》 (全体の 0.4%)
1㎡当り年間維持管理費 22,258円/㎡ (全体平均の 4.1倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 11.2億円 建替え 7.3億円

施設の分布



主な施設の写真



中央学校給食共同調理場



教育センター

(6) 子育て支援系施設

① 保育所

保育所には、市が設置・運営しているものと民間によるものがあり、この白書では、市が設置しているもののみを対象としています。（私立の保育所は、市内に63施設あります。）また、市では市立保育所の民間委譲を進めてきており、これまでに保育所13施設を民間に委譲しています。なお、水縄保育所、川会保育所及び船越保育所の3施設については、指定管理者による管理運営を行っています。



総量と品質

- ◆ 保育所は13施設あります。床面積の合計は10,923㎡で、公共施設全体の1.0%となっています。
- ◆ 築30年を超える施設が51%あり、本市の平均と同程度となっています。

保有の状況			
保有床面積 10,923㎡ (全体の 1.0%)	築30年以下		築30年超
	51%		49%
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 13施設 (全体の 2.1%)	耐震化率	バリアフリー化状況	
	66.6% (耐震化予定有含む)	①駐車場 21.3%	③出入口 25.3%
		②段差 33.7%	④トイレ 24.6%
			⑤赤ちゃん 48.0%



需要と供給

- ◆ 園児数は年々増加しており、平成24年の園児数は1,479人となっています。
- ◆ 園児1人当りの平均床面積は5㎡から16㎡とバラつきがみられます。平均は7.4㎡/人となっています。

保育所用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	1人当り 床面積	園児数 (人)			クラス数			備考
				H22	H23	H24	H22	H23	H24	
15年以下	白峯保育園	916	6.7	117	128	137	6	6	6	
	善導寺保育園	690	8.5	67	77	81	5	5	5	
	水縄保育所	966	11.5	84	88	84	6	6	6	
	船越保育所	620	8.3	71	71	75	5	5	5	
	大城保育所	859	8.7	78	88	99	3	3	6	H22, H23は建替え工事中のためクラス数が少ない
15年超 30年以下	ひまわり保育園	422	10.8	40	37	39	5	5	5	
	川会保育所	858	10.7	74	77	80	5	5	5	
	芦塚下田保育園	455	15.7	30	31	29	4	5	5	施設貸付による民間運営
30年超 45年以下	江南保育園	855	5.7	162	160	151	8	8	8	クラス数には、一時保育含む
	松柏保育園	890	4.8	176	187	184	6	6	6	
	荒木保育園	1,085	6.1	173	176	177	9	8	7	
	田主丸保育所	1,484	7.2	194	192	206	13	13	13	
	犬塚保育園	822	6.0	140	130	137	6	6	6	
合計		10,923	7.4	1,406	1,442	1,479	81	81	83	

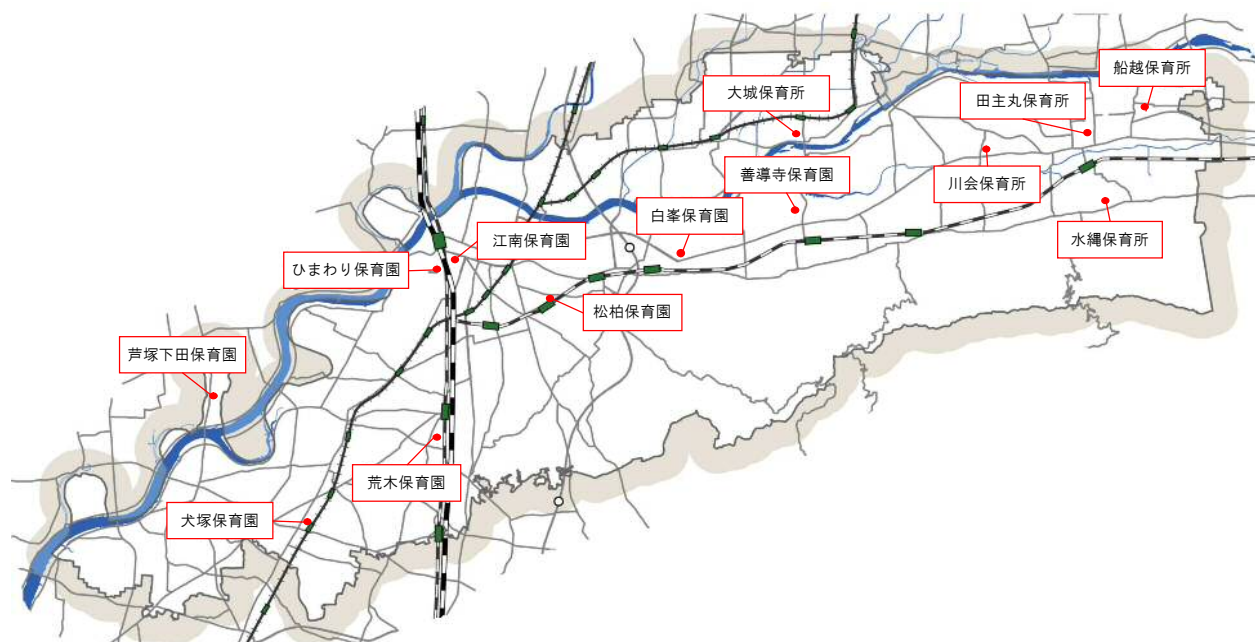


費用と財政

- ◆ 1年間の保育所全体の維持管理経費として1.2億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は10,978円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費 1.2億円 (全体の 2.1%)	今後40年間の改修・建替え費 39.0億円 《 1.0億円/年 》 (全体の 0.9%)
1㎡当り年間維持管理費 10,978円/㎡ (全体平均の 2.0倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 18.6億円 建替え 20.5億円

施設の分布



主な施設の写真



白峯保育園



松柏保育園

② 学童保育所

学童保育所は、保護者が仕事などにより昼間家庭にいない児童の放課後保育を目的として設置している施設です。基本的に小学校区ごとに設置しており、小学校の敷地内に設置しているものや校舎の一部を利用しているものもあります。



総量と品質

- ◆ 学童保育所は44施設あります。床面積の合計は7,760㎡で、公共施設全体の0.7%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は98%であり、全体的に新しい施設となっています。
- ◆ 1施設の平均床面積は、176㎡と小規模な施設です。

保有の状況			
保有床面積 7,760㎡ (全体の 0.7%)	築30年以下 築30年超		
	98% 2%		
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 44施設 (全体の 7.3%)	耐震化率 100.0% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況	③出入口 100.0% ④トイレ 100.0% ⑤赤ちゃん 0.0%
		①駐車場 0.0% ②段差 100.0%	



需要と供給

- ◆ 児童数は年々増加しており、平成24年の児童数は3,000人となっています。
- ◆ 児童1人当りの平均床面積は1.4㎡から10㎡とバラつきがみられます。平均は2.6㎡/人となっています。

保育所用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	1人当り 床面積	児童数 (人)			クラス数		
				H22	H23	H24	H22	H23	H24
15年以下	西国分校区学童保育所	350	2.7	126	133	128	1	3	3
	南校区学童保育所	595	3.1	159	187	191	2	2	4
	荘島校区学童保育所	89	1.8	39	44	50	1	1	1
	京町校区学童保育所	171	3.4	63	56	51	1	1	1
	山本校区学童保育所	75	2.3	25	23	33	1	1	1
	東国分校区学童保育所	244	1.9	109	125	131	3	3	3
	長門石校区学童保育所	236	2.9	86	77	82	2	2	2
	荒木校区学童保育所	322	2.7	144	132	119	3	3	3
	上津校区学童保育所	295	2.5	124	129	119	3	3	3

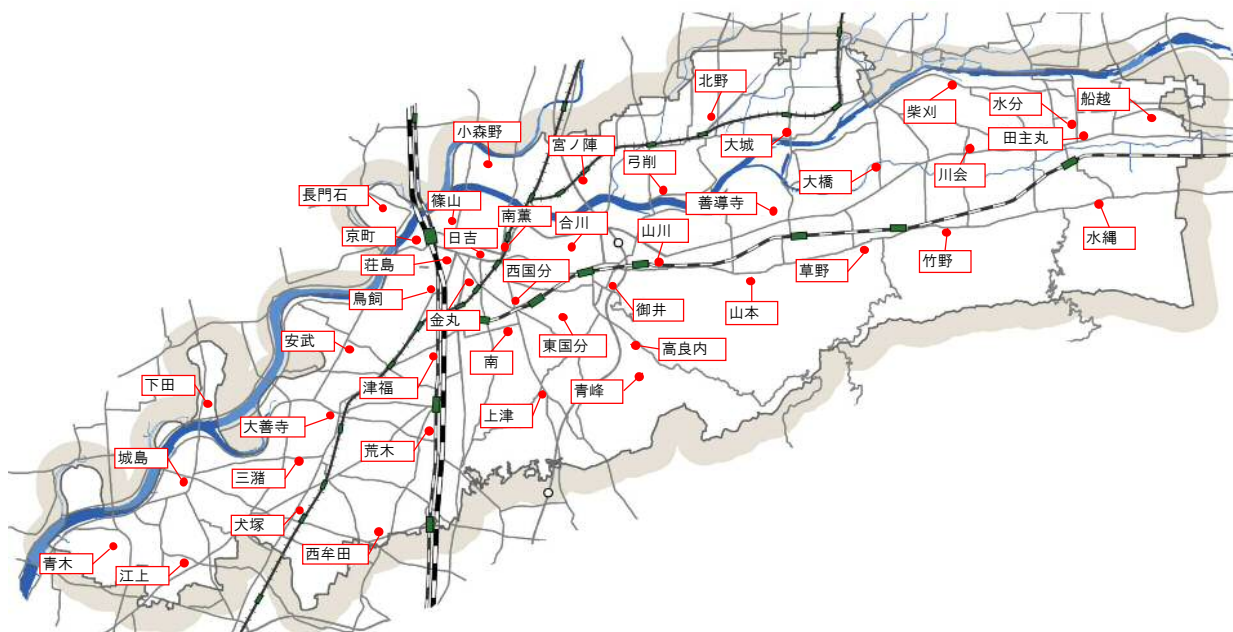
築年数 区分	施設名称	建物 床面積	1人当り 床面積	児童数 (人)			クラス数		
				H22	H23	H24	H22	H23	H24
15年以下	宮ノ陣校区学童保育所	215	2.0	101	99	105	1	2	2
	山川校区学童保育所	222	2.4	91	81	93	2	2	2
	高良内校区学童保育所	271	3.4	82	94	80	1	1	2
	鳥飼校区学童保育所	166	2.0	92	84	84	1	1	2
	御井校区学童保育所	136	2.3	40	43	59	1	1	1
	大善寺校区学童保育所	251	3.2	83	83	79	2	2	2
	合川校区学童保育所	302	1.6	131	161	186	4	4	4
	小森野校区学童保育所	140	2.3	71	57	60	1	1	1
	金丸校区学童保育所	218	2.2	92	96	99	1	1	1
	善導寺校区学童保育所	149	1.7	99	90	86	1	1	1
	南薫校区学童保育所	160	2.6	52	53	61	1	1	1
	篠山校区学童保育所	238	2.5	67	90	96	1	2	2
	日吉校区学童保育所	166	2.4	59	73	69	1	1	1
	大橋校区学童保育所	96	6.0	18	19	16	1	1	1
	田主丸校区学童保育所	248	2.8	95	102	90	2	2	2
	竹野校区学童保育所	124	4.4	32	32	28	1	1	1
	水縄校区学童保育所	95	2.8	26	34	34	1	1	1
	船越校区学童保育所	116	5.3	29	31	22	1	1	1
	川会校区学童保育所	116	4.6	25	23	25	1	1	1
	水分校区学童保育所	106	6.6	13	17	16	1	1	1
	柴刈校区学童保育所	106	7.1	15	17	15	1	1	1
	北野校区学童保育所	160	1.7	87	97	95	1	1	1
	大城校区学童保育所	134	3.2	68	49	42	1	1	1
	弓削校区学童保育所	153	3.0	32	42	51	1	1	1
	城島校区学童保育所	151	4.0	32	38	38	1	1	1
	青木校区学童保育所	124	3.2	29	31	39	1	1	1
	江上校区学童保育所	122	10.2	18	11	12	1	1	1
	下田校区学童保育所	82	3.9	26	25	21	1	1	1
	三潞校区学童保育所	81	1.5	43	52	54	1	1	1
	西牟田校区学童保育所	153	2.4	50	56	65	1	1	1
	犬塚校区学童保育所	82	1.7	39	48	47	1	1	1
15年超 30年以下	津福校区学童保育所	204	2.0	95	94	100	2	2	2
	安武校区学童保育所	94	1.4	62	63	69	1	1	1
	草野校区学童保育所	76	5.1	24	15	15	1	1	1
30年超 45年以下	青峰校区学童保育所	130	2.9	52	49	45	1	1	1
合計		7,760	2.6	2,845	2,955	3,000	59	63	67

費用と財政

- ◆ 1年間の維持管理経費として2, 283万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、2, 941円です。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
2, 283万円 (全体の 0. 4%)	13. 6億円 《 0. 3億円/年 》 (全体の 0. 3%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
2, 941円/㎡ (全体平均の 0. 5倍)	改修 13. 2億円 建替え 0. 4億円

施設の分布



主な施設の写真



御井校区学童保育所



柴刈校区学童保育所



篠山校区学童保育所



金丸校区学童保育所
※金丸小学校内

③ その他幼児・児童施設

その他幼児・児童施設は、保育所や学童保育所以外で子育て支援センター等の子育て支援を目的とする施設です。



総量と品質

- ◆ その他幼児・児童施設は14施設あります。床面積の合計は5,038㎡で、公共施設全体の0.5%となっています。
- ◆ 築30年を超える施設が82%であり、古い施設が多くなっています。築30年を超える主な施設は、松柏園、幼児教育研究所です。中には、子育て交流プラザのように民間商業施設の一部を借りて運営している施設もあります。

保有の状況			
保有床面積 5,038㎡ (全体の 0.5%)	築30年以下		築30年超
			(全体平均) 築30年超: 51%
施設数 14施設 (全体の 2.3%)	耐震化率 89.4% (耐震化予定有含む)		バリアフリー化状況
	①駐車場 34.2% ②段差 50.4% ③出入口 43.4% ④トイレ 38.3% ⑤赤ちゃん 40.4%		



需要と供給

- ◆ その他幼児・児童施設は、子育てなどの相談や支援、情報提供などで、市民の皆様が利用するための施設です。
- ◆ 3年間（H22 から H24）の平均利用者数は約16万人です。
- ◆ 子育て交流プラザ（くるるん）には、図書貸出の用途もあります。

その他用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	用途		利用者数		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年以下	荒木子育て支援センター	89	子育て支援センター	89	8,728	10,887	10,816
	善導寺子育て支援センター	61	子育て支援センター	61	6,340	4,534	4,943
	白峯子育て支援センター	123	子育て支援センター	123	4,118	6,774	6,536
	北野子育て支援センター	52	子育て支援センター	52	—	1,308	3,659
15年超 30年以下	児童センター	560	児童センター	560	35,862	49,703	47,637
30年超 45年以下	江南子育て支援センター	45	子育て支援センター	45	5,495	5,957	6,563
	三瀬子育て支援センター	51	子育て支援センター	51	4,015	6,023	5,042
	松柏子育て支援センター	56	子育て支援センター	56	6,357	7,802	9,828
	城島子育て支援センター	163	子育て支援センター	163	6,374	5,383	5,880
	田主丸子育て支援センター	67	子育て支援センター	67	5,720	5,702	4,536
	子育て交流プラザ (くるるん)	826	子育て交流プラザ	746	51,581	47,733	44,062
	幼児教育研究所	828	幼児教育研究所	828	7,293	7,511	7,722
	松柏園	1,706	松柏園	1,706	15	14	19
45年超 60年以下	石橋記念くるめっ子館	409	石橋記念くるめっ子館	409	10,676	5,863	6,459
合計		5,038	—	4,957	152,574	165,194	163,702

図書貸出用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	図書室 面積	貸出人数 (人)			貸出冊数 (冊)		
				H22	H23	H24	H22	H23	H24
30年超 45年以下	子育て交流プラザ (くるるん) 【再掲】	826	81	4,829	5,002	4,442	10,596	9,456	8,668
合計		826	81	4,829	5,002	4,442	10,596	9,456	8,668

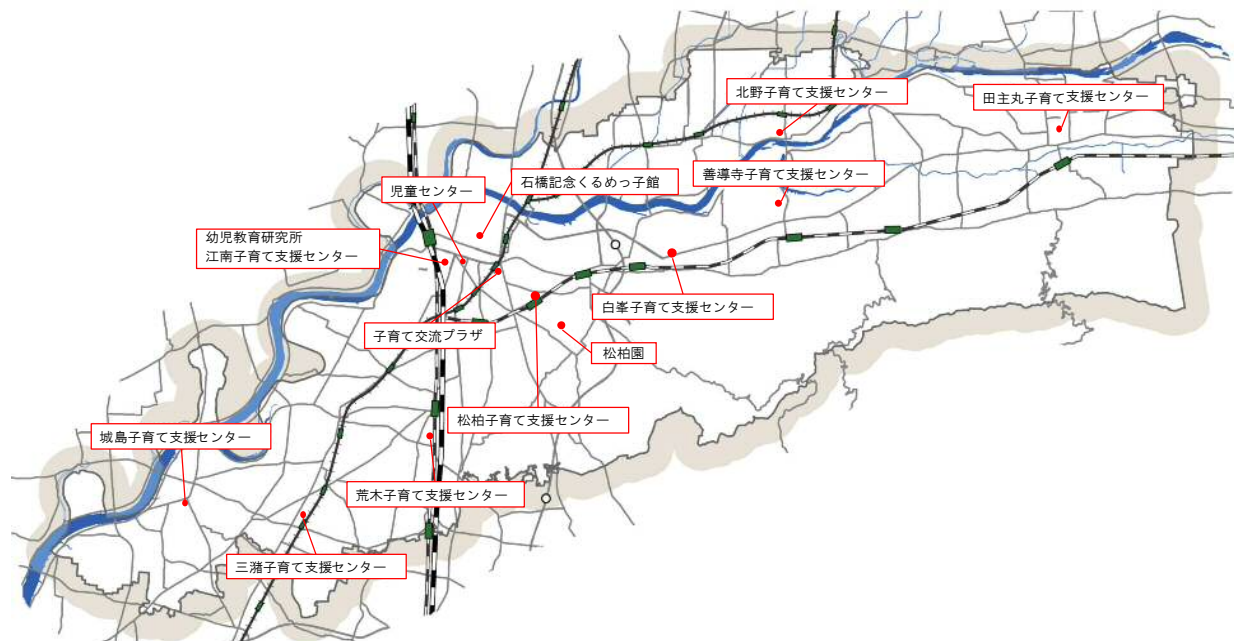


費用と財政

- ◆ 1年間のその他幼児・児童施設全体の維持管理経費は1.0億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は20,070円で、平均より高めとなっています。
- ◆ 築30年を超えた施設が多く、建替え費用が負担となってきます。

費用の状況	
年間維持管理費 1.0億円 (全体の 1.8%)	今後40年間の改修・建替え費 24.1億円 《 0.6億円/年 》 (全体の 0.5%)
1㎡当り年間維持管理費 20,070円/㎡ (全体平均の 3.7倍)	(40年間事業費の内訳) 改修 8.6億円 建替え 15.6億円

施設の分布



主な施設の写真



幼児教育研究所
江南子育て支援センター



石橋記念くるめっ子館

(7) 保健・福祉系施設

① 保健・福祉センター

保健・福祉センターは、城島保健福祉センター（城島げんきかん）や三瀬総合福祉センター（ゆうゆう）等の、高齢者等の健康増進を目的とした施設であり、浴場や歩行プールなどの設備が整備された施設もあります。

田主丸保健センターや北野保健センター（コスモすまいる北野）等は他の施設との複合施設となっており、大規模な施設が多くなっています。



総量と品質

- ◆ 保健・福祉センターは11施設あります。床面積の合計は14,464㎡で、公共施設全体の1.4%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は93%であり、新しい施設が多くを占めています。

保有の状況			
保有床面積 14,464㎡ (全体の 1.4%)	築30年以下		築30年超
	93%		7%
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 11施設 (全体の 1.8%)	耐震化率	バリアフリー化状況	
	93.4% (耐震化予定有含む)	③出入口 91.5% ①駐車場 91.5% ④トイレ 91.5% ②段差 91.5% ⑤赤ちゃん 64.2%	



需要と供給

- ◆ 市民の皆様が利用する機会が多い貸室等の床面積の合計は3,751㎡、公共施設全体の貸室等の6%です。
- ◆ 利用率が50%となっている貸室等が59%と半数以上を占めています。
- ◆ 貸室以外にも歩行プール等の用途もあります。

貸室等用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	貸室利用率区分別床面積（㎡）						
			利用率が把握できている貸室等					利用率が 把握でき ていない 貸室等	合計
			25%以下	25%超 50%以下	50%超 75%以下	75%超			
15年以下	南部保健センター	506	0	0	0	0	0	214	214
	田主丸保健センター	507	214	243	0	0	457	0	457
	北野保健センター （コスモすまいる北野）	2,855	175	72	0	190	436	0	436
	城島保健福祉センター （城島げんきかん）	2,996	25	410	127	365	927	0	927
15年超 30年以下	身体障害者福祉センター	746	0	144	249	0	393	0	393
	老人福祉センター	1,125	142	0	0	0	142	0	142
	母子福祉センター	473	57	56	0	66	179	0	179
	田主丸老人福祉センター	1,989	0	75	42	279	396	0	396
	三潆総合福祉センター （ゆうゆう）	2,052	44	97	132	0	273	0	273
	三潆保健センター	560	170	164	0	0	334	0	334
合計		13,809	827	1,260	550	900	3,537	214	3,751
構成割合			23%	36%	16%	25%	100%	（全体の6%）	

入場利用用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	入場利用 用途面積	主な 用途内容	利用人数 （人）		
					H22	H23	H24
15年以下	北野保健センター （コスモすまいる北野）【再掲】	2,855	543	歩行プール トレーニング室	35,960	43,572	44,339
	城島保健福祉センター （城島げんきかん）【再掲】	2,996	491	歩行プール トレーニング室 等	31,996	36,384	34,308
15年超 30年以下	老人福祉センター【再掲】	1,125	458	ヘルストロン室 浴室 等	44,983	48,673	45,947
合計		6,977	1,492	—	112,939	128,629	124,594

その他用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	用途		利用状況		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年超 30年以下	障害者福祉サービス事業所「ちとせ園」	655	障害者福祉サービス事業所	532	9,356人 利用登録者数 40人	9,623人 利用登録者数 43人	9,349人 利用登録者数 39人
合計		655	—	532	—	—	—

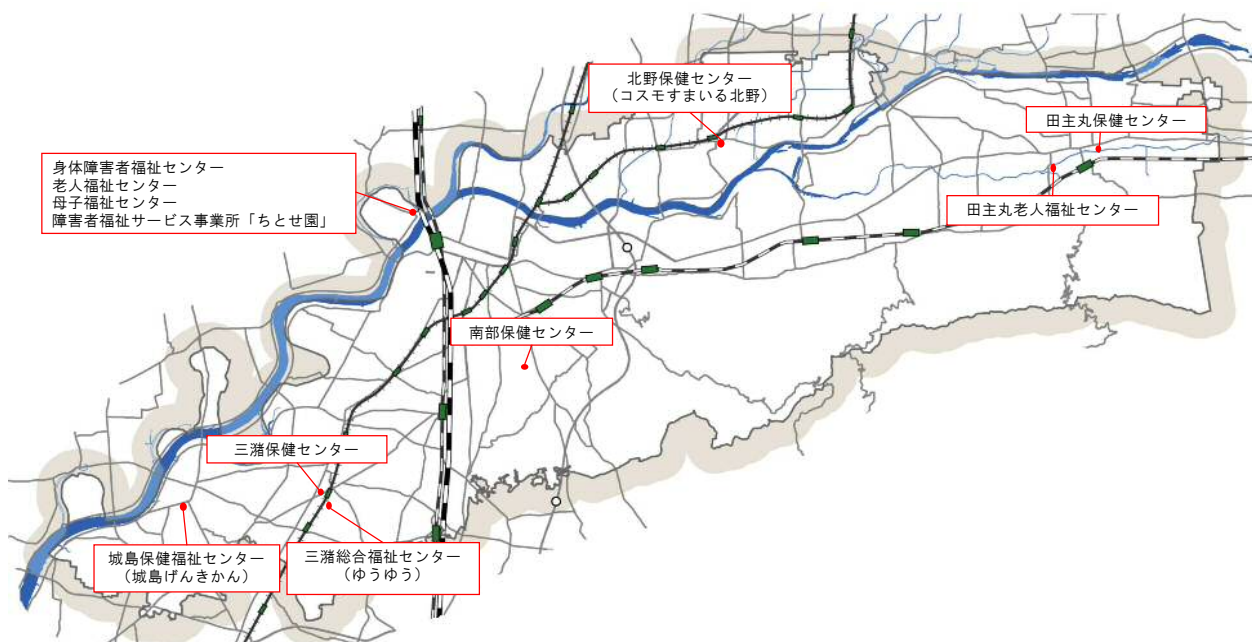


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.2億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は8,388円です。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
1.2億円 (全体の 2.1%)	48.6億円 《 1.2億円/年 》 (全体の 1.1%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
8,388円/㎡ (全体平均の 1.6倍)	改修 28.9億円 建替え 19.7億円

施設の分布



主な施設の写真



城島保健福祉センター（城島げんきかん）



城島保健福祉センター（城島げんきかん）
【歩行プール】



三潆総合福祉センター（ゆうゆう）
【集会室】



三潆総合福祉センター（ゆうゆう）
【浴場】



南部保健センター



北野保健センター（コスモすまいる北野）

② 老人いこいの家

老人いこいの家は、小学校区を単位として設置されており、主な利用者は校区内の高齢者や老人クラブとなっています。小規模な施設であり、約6割は校区コミュニティセンターとの複合施設となっています。



総量と品質

- ◆ 老人いこいの家は28施設あります。床面積の合計は4,468㎡で、公共施設全体の0.4%となっています。
- ◆ 1施設の平均床面積は160㎡と小規模な施設です。
- ◆ 築30年を超える施設が55%あり、市の平均と同程度となっています。

保有の状況			
保有床面積 4,468㎡ (全体の 0.4%)	築30年以下 築30年超		
	45% 55%		
施設数 28施設 (全体の 4.6%)	耐震化率	バリアフリー化状況	
	48.5% (耐震化予定有含む)	③出入口 72.6% ①駐車場 8.9% ④トイレ 35.2% ②段差 80.9% ⑤赤ちゃん 0.0%	



需要と供給

- ◆ 老人いこいの家は、主に地域の高齢者の皆様が利用するための施設となっています。
- ◆ 利用者数は、施設によって大きな違いがあります。

入場利用用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	入場利用用途面積	利用人数(人)		
				H22	H23	H24
15年以下	日吉老人いこいの家	176	176	805	530	606
	御井老人いこいの家	220	220	1,431	2,164	3,335
	高齢者と子どもの交流施設	289	289	7,794	9,256	9,712
15年超 30年以下	大橋老人いこいの家	160	160	1,683	1,664	1,291
	大善寺老人いこいの家	191	191	2,587	5,288	4,075
	合川老人いこいの家	163	163	6,417	2,250	1,296
	南薫老人いこいの家	160	160	3,383	2,927	3,268
	荘島老人いこいの家	161	161	8,553	5,533	4,773
	鳥飼老人いこいの家	162	162	2,072	2,558	2,610
	金丸老人いこいの家	159	159	1,985	2,135	1,909
	安武老人いこいの家	160	160	6,161	5,509	5,509

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	入場利用 用途面積	利用人数 (人)		
				H22	H23	H24
30年超 45年以下	南老人いこいの家	136	136	6,130	5,602	6,411
	青峰老人いこいの家	98	98	9,242	7,911	11,422
	津福老人いこいの家	55	55	2,925	2,925	2,944
	草野老人いこいの家	102	102	3,778	5,042	4,585
	山本老人いこいの家	74	74	1,601	1,024	969
	山川老人いこいの家	90	90	1,071	1,126	877
	西国分老人いこいの家	157	157	5,451	5,368	5,264
	京町老人いこいの家	165	165	4,749	3,952	4,042
	小森野老人いこいの家	112	112	1,521	1,125	1,201
	宮ノ陣老人いこいの家	126	126	2,162	2,285	2,407
	東国分老人いこいの家	149	149	4,131	4,218	4,143
	長門石老人いこいの家	145	145	9,186	7,139	5,331
	篠山老人いこいの家	137	137	1,330	1,974	1,629
	荒木老人いこいの家	156	156	4,804	5,744	5,744
	善導寺老人いこいの家	155	155	2,144	2,467	2,462
	北野老人いこいの家	298	298	2,881	3,568	3,950
	上津コミュニティ供用施設	312	312	6,348	6,385	3,105
合計		4,468	4,468	112,325	107,669	104,870

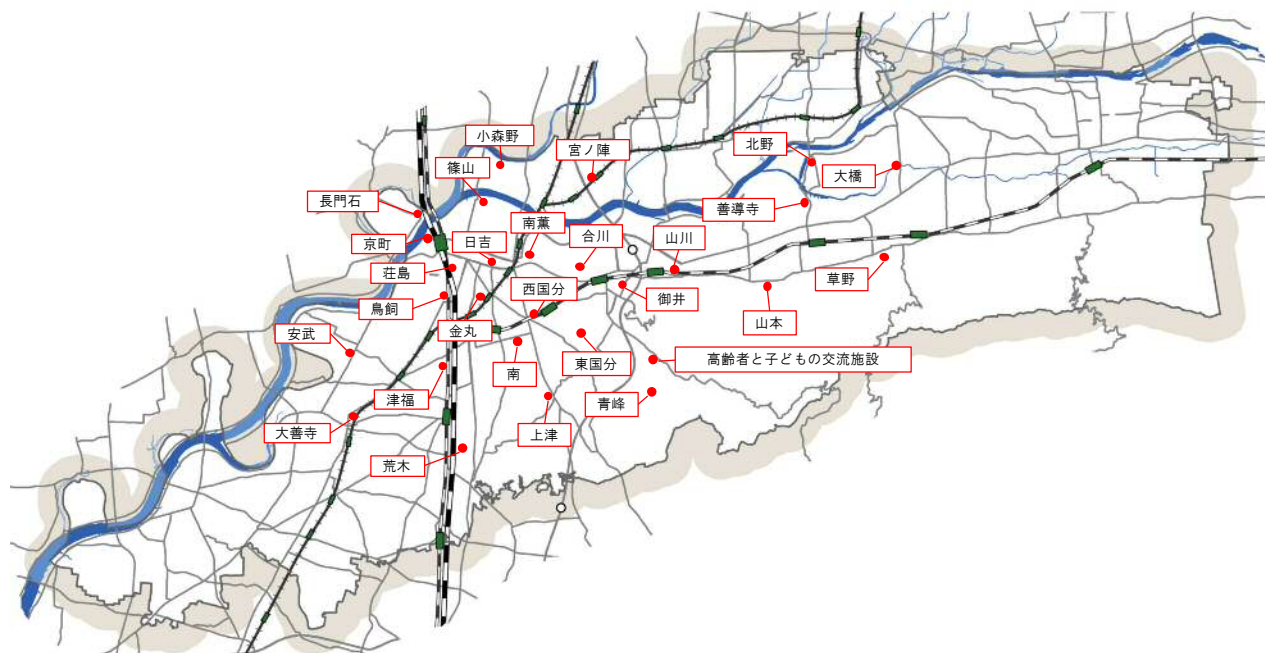


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として4,212万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、9,428円です。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
4,212万円 (全体の 0.7%)	21.3億円 《 0.5億円/年 》 (全体の 0.5%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
9,428円/㎡ (全体平均の 1.7倍)	改修 8.9億円 建替え 12.4億円

施設の分布



主な施設の写真



荒木老人いこいの家



高齡者と子どもの交流施設

(8) 行政系施設

① 事務庁舎施設

行政系施設のうち事務庁舎系施設は、市庁舎、総合支所（４施設）、市民センター（５施設）や企業局合川庁舎など市の業務を実施するための事務所としての施設です。事務室や会議室などのスペースの他に市民対応窓口などを有しています。



総量と品質

- ◆ 事務庁舎施設は２５施設あります。床面積の合計は５４，９２６㎡で、公共施設全体の５．２％となっています。
- ◆ 築３０年以下の施設は８１％であり、比較的新しい施設が多くなっています。築３０年以下の主な施設は、市庁舎、田主丸総合支所、市民センター（５施設）等です。
- ◆ 大規模な施設である市庁舎や総合支所（４施設）がある一方で、小規模な包括支援センター等もあり、大小さまざまな規模の施設があります。
- ◆ 保健所のように民間施設を借りて設置している施設もあります。

保有の状況			
保有床面積 54,926㎡ (全体の 5.2%)	築30年以下		築30年超
	81%		19%
		(全体平均) 築30年超：51%	
施設数 25施設 (全体の 4.1%)	耐震化率		バリアフリー化状況
	94.4% (耐震化予定有含む)		③出入口 83.0% ①駐車場 90.9% ④トイレ 81.1% ②段差 81.5% ⑤赤ちゃん 72.0%



需要と供給

- ◆ 行政事務を執り行うための事務所としての用途が主なものですが、様々な行政窓口をバランスよく配置して、市民サービスを提供する目的もあります。

行政事務用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	行政用途 面積					
				事務室等	会議室	厚生施設	その他 倉庫等	共用 スペース
15年以下	田主丸総合支所	2,239	2,239	888	119	0	754	479
	東第2地域包括支援センター	71	71	71	0	0	0	0
	南地域包括支援センター	70	70	70	0	0	0	0
	北地域包括支援センター	65	65	65	0	0	0	0
15年超 30年以下	市庁舎	33,376	33,376	8,871	777	465	22,597	665
	北野総合支所 本館	1,333	1,333	371	239	75	251	397
	城島総合支所	3,485	3,485	2,003	379	50	389	664
	高牟礼市民センター	338	338	92	33	30	69	114
	耳納市民センター	337	337	106	31	28	75	97
	上津市民センター	327	327	107	35	19	45	122
	千歳市民センター	339	339	126	35	25	43	110
	筑邦市民センター	327	327	107	35	19	82	85
	清掃事務所資源循環推進課管理棟	2,745	2,745	961	0	0	1,129	656
	西町文化財発掘調査整理事務所	432	432	432	0	0	0	0
	史跡筑後国府跡事務所	65	65	65	0	0	0	0
	南第2地域包括支援センター	125	125	125	0	0	0	0
30年超 45年以下	北野総合支所 西別館	866	866	224	67	37	393	145
	三潞総合支所	3,272	3,272	960	296	263	372	1,382
	保健所	727	727	727	0	0	0	0
	公園土木管理事務所	544	544	255	0	0	289	0
	企業局合川庁舎	3,036	3,036	2,956	38	0	42	0
	東地域包括支援センター	43	43	43	0	0	0	0
	東部地域ケアステーション	574	574	57	101	67	349	0
45年超 60年以下	中央地域包括支援センター	142	142	142	0	0	0	0
	西地域包括支援センター	48	48	48	0	0	0	0
合計		54,926	54,926	19,871	2,185	1,077	26,878	4,915

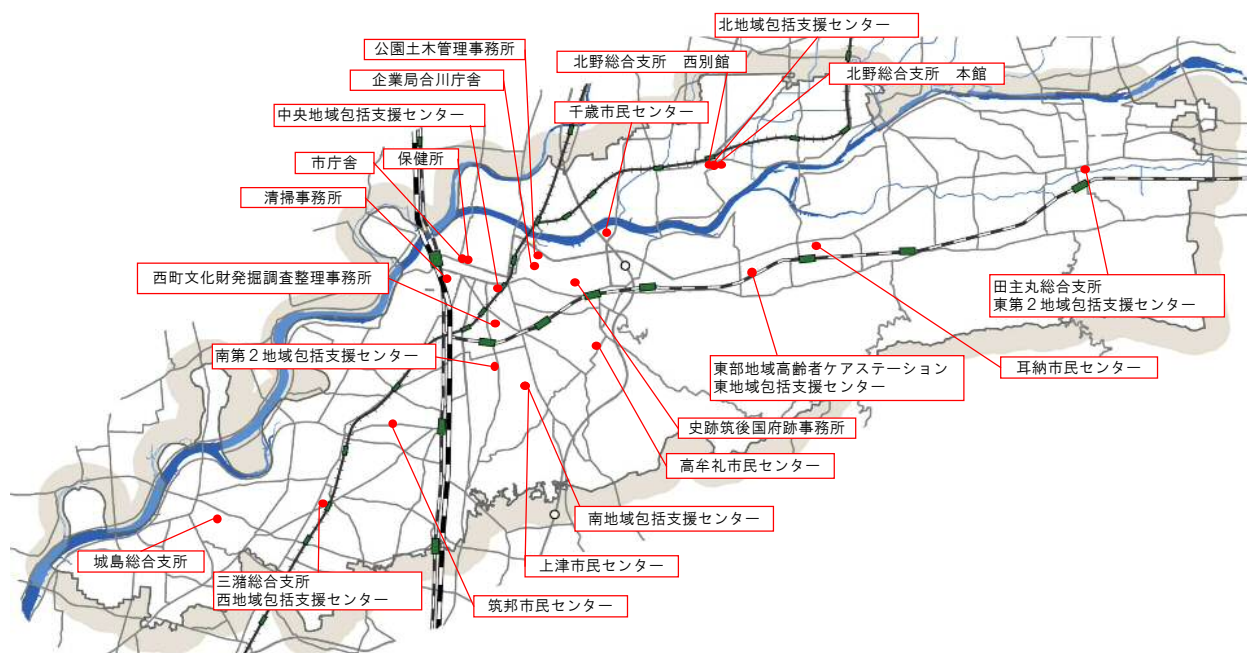


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として6.2億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は11,265円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
6.2億円 (全体の 10.9%)	208.4億円 《 5.2億円/年 》 (全体の 4.7%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
11,265円/㎡ (全体平均の 2.1倍)	改修 136.4億円 建替え 72.0億円

施設の分布



主な施設の写真



城島総合支所



千歳市民センター

② 行政倉庫施設

行政倉庫施設は、文化財収蔵庫や備品などを収蔵するための倉庫です。



総量と品質

- ◆ 行政倉庫施設は16施設あります。床面積の合計は3,985㎡で、公共施設全体の0.4%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は47%であり、本市の平均と同程度となっています。

保有の状況			
保有床面積 3, 985㎡ (全体の 0. 4%)	築30年以下 築30年超		
	47% 53%		
	(全体平均) 築30年超：51%		
施設数 16施設 (全体の 2. 6%)	耐震化率	バリアフリー化状況	
	47. 2%	③出入口 28. 7%	
	(耐震化予定有含む)	①駐車場 21. 9%	④トイレ 6. 1%
		②段差 28. 7%	⑤赤ちゃん 0. 0%



需要と供給

- ◆ 行政文書や文化財を保管するための倉庫が主なものであり、使用しなくなった建物を、倉庫として活用しているものもあります。

行政事務用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	行政用途 面積	行政事務用途				
				事務室等	会議室	厚生施設	その他 倉庫等	共用 スペース
15年以下	城島備品格納庫	105	105	0	0	0	105	0
	旧庁舎部材保管倉庫	194	194	0	0	0	194	0
	高良内文化財収蔵庫	270	270	0	0	0	270	0
15年超 30年以下	衛生課倉庫	97	97	0	0	0	97	0
	高良台倉庫	232	232	0	0	0	210	22
	祭り倉庫	159	159	0	0	0	159	0
	白山倉庫	22	22	0	0	0	22	0
	檜津用地・建物	87	87	0	0	0	87	0
	文化財収蔵館	631	631	256	0	0	375	0
	南町文化財収蔵庫	242	242	0	0	0	242	0
30年超 45年以下	旧家畜診療所	122	122	0	0	0	122	0
	機材・資材倉庫(旧篠山公民館)	191	191	0	0	0	191	0
	図書館西分館跡	597	597	0	0	0	597	0
	三瀬文化財収蔵庫	411	411	0	0	0	411	0
45年超 60年以下	日吉町倉庫	571	571	0	0	0	571	0
築年不明	北野文化財倉庫	54	54	0	0	0	54	0
合計		3,985	3,985	256	0	0	3,707	22

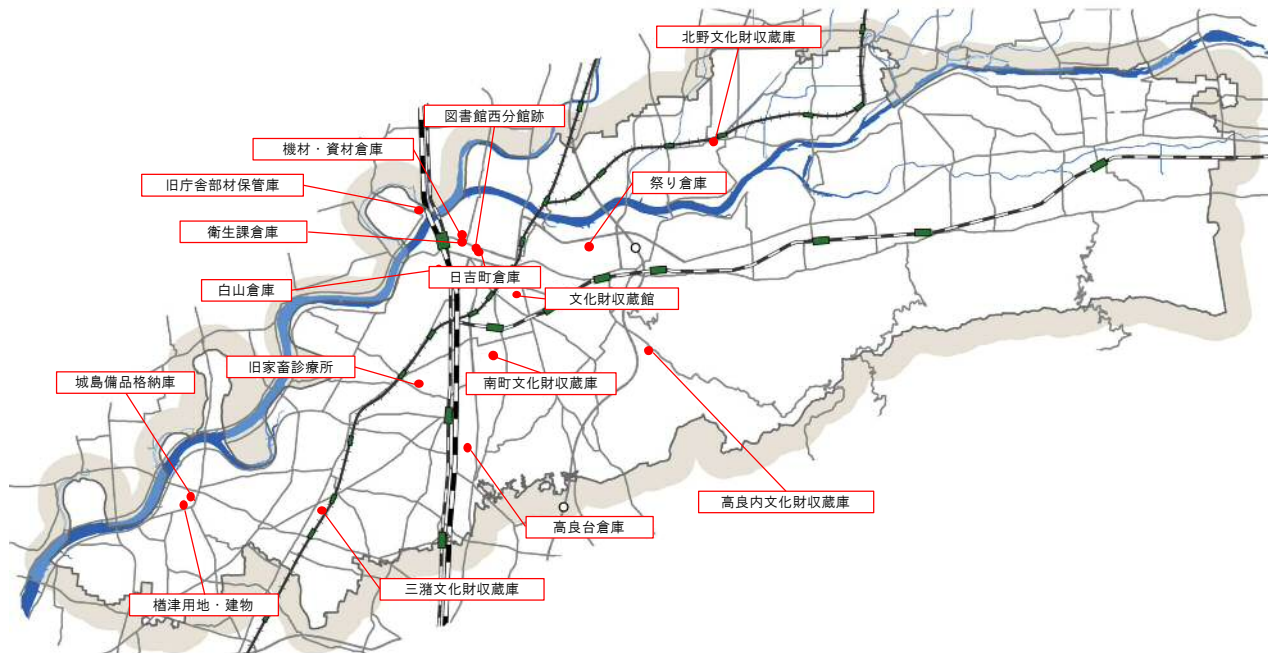


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として7,563万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は18,979円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
7,563万円 (全体の 1.3%)	21.6億円 《 0.5億円/年 》 (全体の 0.5%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
18,979円/㎡ (全体平均の 3.5倍)	改修 9.4億円 建替え 12.2億円

施設の分布



主な施設の写真



高良内文化財収蔵庫



文化財収蔵館



旧家畜診療所



高良台倉庫

③ 消防・防災施設

消防・防災施設は、各校区の消防団分団の施設や災害用の資機材を保管する水防倉庫です。



総量と品質

- ◆ 消防・防災施設は80施設あります。床面積の合計は6,437㎡で、公共施設全体の0.6%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は74%であり、比較的新しい施設が多くなっています。
- ◆ 1施設の平均床面積は80㎡と小規模な施設です

保有の状況			
保有床面積 6,437㎡ (全体の 0.6%)	築30年以下 築30年超		
	74% 26%		
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 80施設 (全体の 13.2%)	耐震化率 95.7% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況	③出入口 0.0% ④トイレ 0.0% ⑤赤ちゃん 0.0%
		①駐車場 0.0% ②段差 0.0%	



需要と供給

- ◆ 消防分団の施設は、消防車の車庫や詰所として使用されています。

行政事務用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	行政用途 面積	行政事務用途				
				事務室等	会議室	厚生施設	その他 倉庫等	共用 スペース
15年以下	西部水防備蓄倉庫	447	447	0	0	0	447	0
	高良内防災倉庫	63	63	0	0	0	63	0
	消防団第1分団	113	113	25	30	0	58	0
	消防団第2分団	115	115	25	30	0	60	0
	消防団第3分団	113	113	25	30	0	58	0
	消防団第4分団	113	113	25	30	0	58	0
	消防団第6分団	150	150	25	30	0	95	0
	消防団第13分団	110	110	25	30	0	55	0
	消防団第15分団	113	113	25	30	0	58	0

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	行政用途 面積					
				事務室等	会議室	厚生施設	その他 倉庫等	共用 スペース
15年以下	消防団第16分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第17分団	112	112	25	30	0	57	0
	消防団第19分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第20分団	115	115	25	30	0	60	0
	消防団第21分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第24分団	110	110	25	30	0	55	0
	消防団第25分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第28分団第2部	78	78	47	0	0	31	0
	消防団第36分団第1部	80	80	28	16	0	36	0
	消防団第38分団	112	112	20	30	0	62	0
	消防団第38分団①	51	51	0	0	0	51	0
	消防団第38分団第1部	88	88	0	0	0	88	0
	消防団第39分団③	51	51	0	0	0	51	0
	消防団第41分団②	47	47	0	0	0	47	0
	消防団第42分団⑤	40	40	0	0	0	40	0
15年超 30年以下	消防団第7分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第10分団	120	120	25	30	0	65	0
	消防団第14分団	99	99	25	30	0	44	0
	消防団第22分団	111	111	25	30	0	56	0
	消防団第27分団第1部	69	69	44	0	0	25	0
	消防団第28分団第1部	55	55	0	0	0	55	0
	消防団第29分団①	54	54	0	0	0	54	0
	消防団第29分団②	54	54	27	0	0	27	0
	消防団第31分団②	70	70	34	0	0	36	0
	消防団第34分団	262	262	20	80	0	162	0
	消防団第35分団	81	81	40	0	0	41	0
	消防団第36分団	102	102	0	0	0	102	0
	消防団第37分団	93	93	46	0	0	47	0
	消防団第38分団②	60	60	0	0	0	60	0
	消防団第38分団④	36	36	0	0	0	36	0
	消防団第39分団①	43	43	0	0	0	43	0
	消防団第39分団②	51	51	0	0	0	51	0
	消防団第39分団第1部	60	60	0	0	0	60	0
	消防団第40分団①	60	60	0	0	0	60	0
	消防団第40分団②	61	61	0	0	0	61	0
	消防団第40分団③	40	40	0	0	0	40	0
	消防団第41分団③	40	40	0	0	0	40	0
	消防団第42分団①	35	35	0	0	0	35	0
	消防団第42分団③	48	48	0	0	0	48	0
	消防団第42分団④（旧）	32	32	0	0	0	32	0
	消防団第43分団②	35	35	0	0	0	35	0
	消防団三瀬支団本部 （第41分団①）	54	54	0	0	0	54	0

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	行政用途 面積					
				事務室等	会議室	厚生施設	その他 倉庫等	共用 スペース
15年超 30年以下	宮瀬水防倉庫	13	13	0	0	0	13	0
	善導寺水防倉庫	31	31	0	0	0	31	0
	東櫛原町水防倉庫	13	13	0	0	0	13	0
	内野水防倉庫	25	25	0	0	0	25	0
	北野町水防倉庫	90	90	23	0	0	67	0
	良山台格納庫	3	3	0	0	0	3	0
30年超 45年以下	消防団第5分団	178	178	9	15	0	154	0
	消防団第8分団	135	135	15	50	0	70	0
	消防団第9分団	94	94	25	30	0	39	0
	消防団第11分団	81	81	12	12	0	57	0
	消防団第12分団	84	84	15	0	0	69	0
	消防団第13分団（旧）	113	113	25	30	0	58	0
	消防団第18分団	91	91	12	20	0	59	0
	消防団第23分団	92	92	20	20	0	52	0
	消防団第26分団	104	104	25	30	0	49	0
	消防団第27分団第2部	57	57	41	0	0	16	0
	消防団第30分団①	55	55	35	0	0	20	0
	消防団第30分団②	67	67	33	0	0	34	0
	消防団第31分団①	43	43	0	0	0	43	0
	消防団第32分団①	41	41	0	0	0	41	0
	消防団第33分団①	41	41	0	0	0	41	0
	消防団第33分団②	39	39	0	0	0	39	0
	消防団第36分団第1部（旧）	19	19	0	0	0	19	0
	消防団第42分団②	32	32	0	0	0	32	0
	消防団第43分団①	35	35	0	0	0	35	0
	宮ノ陣大型水防倉庫	209	209	0	0	0	209	0
	長門石水防倉庫	10	10	0	0	0	10	0
	東国分水防倉庫	10	10	0	0	0	10	0
60年超	御井町水防倉庫	37	37	0	0	0	37	0
合計		6,437	6,437	1,046	873	0	4,518	0

※消防団第13分団（旧）、消防団第36分団第1部（旧）、消防団第42分団④（旧）は、平成25年度に廃止・解体しています。

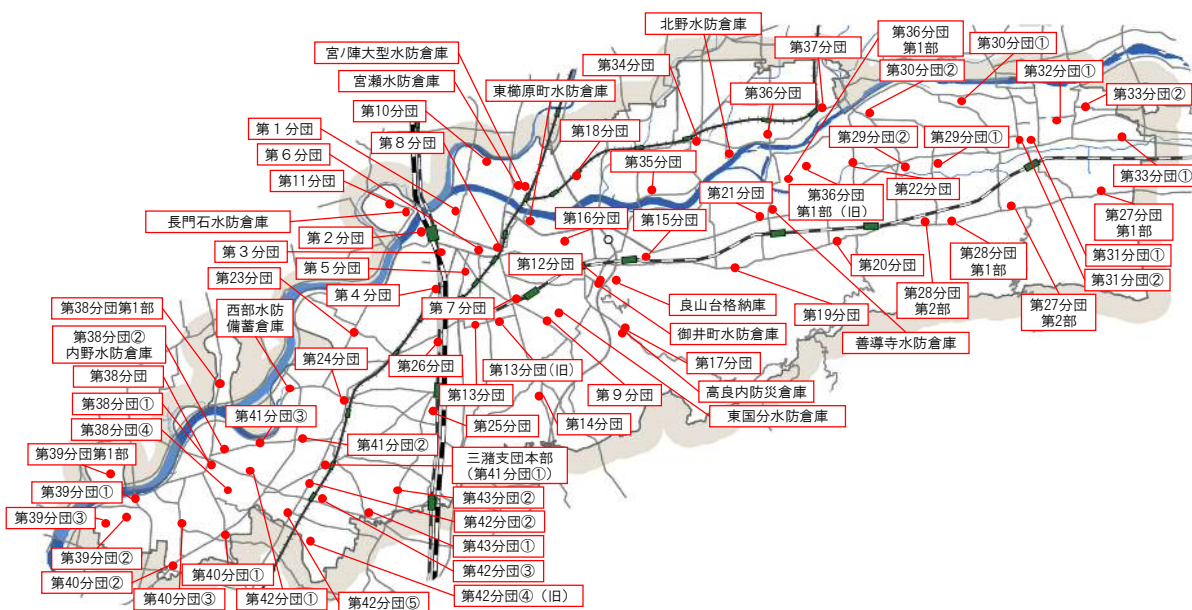


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として658万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は1,022円で、平均と比較して非常に安価になっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
658万円	27.7億円
(全体の 0.1%)	《 0.7億円/年 》
1㎡当り年間維持管理費	(全体の 0.6%)
1,022円/㎡	(40年間事業費の内訳)
(全体平均の 0.2倍)	改修 16.1億円
	建替え 11.6億円

施設の分布



主な施設の写真



西部水防備蓄倉庫



消防団第19分団



高良内防災倉庫
※高良内文化財収蔵庫内



消防団第40分団③

(9) 市営住宅

① 市営住宅

市営住宅は、市民の住居を確保するため、住宅に困窮する低額所得者を対象として市が整備した住宅です。市営住宅の一部には、障害者向けなど福祉目的の住宅もあります。なお、低額所得者が対象の市営住宅以外に、中堅所得者向けの特定公共賃貸住宅（日の出コーポ、コーポラス浮島）等も整備しています。



総量と品質

- ◆ 保有する市営住宅は91団地あります。床面積の合計は260,573㎡で、公共施設全体の24.9%を占め、最も多い割合を占めています。
- ◆ 築30年超える住宅が60%あり、小規模な住宅が点在している状況です。
- ◆ 住宅に求められる役割が住宅不足の解消から、高齢者や障害者などへの住宅セーフティネットの提供に変化しており、利便性が高い住宅、質の高い住宅の供給に向けた検討が必要です。

保有の状況		
保有床面積 260,573㎡ （全体の 24.9%）	築30年以下 築30年超 40% 60% （全体平均）築30年超：51%	
	施設数 91施設 （全体の 15.0%）	耐震化率 100.0% （耐震化予定有含む）
		バリアフリー化状況 ①駐車場 3.6% ②段差 18.8% ③出入口 18.2% ④トイレ 0.0% ⑤赤ちゃん 0.0%



需要と供給

- ◆ 平成24年度末の管理戸数は4,692戸、入居戸数は3,965戸です。
- ◆ 老朽住宅の計画的な建替えにより、住戸数と入居数にバラつきがみられます。平成24年度末の入居率は約85%となっています。

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	管理戸数 (H24年度末)	入居戸数			入居率			備考
				H22	H23	H24	H22	H23	H24	
15年以下	暁住宅	16,488	231	148	155	159	89%	93%	69%	供給戸数には、H24完 成棟(64戸)を含む
	餅栗住宅	6,995	100	93	96	94	93%	96%	94%	
	部京住宅	2,022	30	0	0	30	0%	0%	100%	
	北崎住宅	1,796	30	0	0	18	0%	0%	60%	
	花畑コミュニティ住宅	4,107	48	46	44	46	96%	92%	96%	
	田主丸団地	3,199	36	33	34	36	92%	94%	100%	
	浦畑住宅	1,439	20	20	20	20	100%	100%	100%	
	青木団地	3,498	51	0	34	35	0%	67%	69%	供給戸数には、H24完 成棟(16戸)を含む
	コーポラス浮島	1,378	18	7	14	17	39%	78%	94%	特定公共賃貸住宅
15年超 30年以下	北牟田山団地	21,036	298	287	280	289	96%	94%	97%	
	牟田山団地	629	8	8	8	8	100%	100%	100%	
	北田団地	5,938	80	75	79	75	94%	99%	94%	
	長門石東団地	1,376	20	19	20	17	95%	100%	85%	
	大善寺団地	10,743	160	153	149	152	96%	93%	95%	
	出島団地	8,858	130	120	124	122	92%	95%	94%	
	日の出コーポ	1,489	18	7	10	11	39%	56%	61%	特定公共賃貸住宅
	牧団地	1,219	17	14	13	12	82%	76%	71%	
	大町団地	2,165	34	31	27	29	91%	79%	85%	
	中小路住宅	1,139	16	15	16	15	94%	100%	94%	
30年超 45年以下	白山住宅	1,111	20	18	17	16	90%	85%	80%	
	御井団地	1,441	24	18	17	19	75%	71%	79%	
	松院寺住宅	7,663	130	123	125	125	95%	96%	96%	
	津福団地	10,227	255	233	223	226	91%	87%	89%	
	津福今町住宅	6,727	130	121	123	124	93%	95%	95%	
	十二軒屋住宅	3,778	58	55	55	55	95%	95%	95%	
	花園住宅	18,716	372	341	338	335	92%	91%	90%	
	高良内団地	18,020	382	316	304	290	83%	80%	76%	
	中通住宅	2,826	62	55	59	60	89%	95%	97%	
	安武団地	7,875	182	157	150	157	86%	82%	86%	
	長門石団地	30,242	510	481	486	485	94%	95%	95%	
	善導寺団地	725	12	7	8	7	58%	67%	58%	
	草野団地	742	12	3	3	3	25%	25%	25%	
	白梅団地	2,564	40	29	32	30	73%	80%	75%	
	東合川団地	14,890	210	201	202	201	96%	96%	96%	
	新沓方団地	1,166	36	27	26	24	75%	72%	67%	
	熊田団地	1,271	34	26	23	22	76%	68%	65%	
	川道団地	1,563	36	29	26	25	81%	72%	69%	
	八重亀住宅	1,275	34	22	21	21	65%	62%	62%	

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	管理戸数 (H24年度末)	入居戸数			入居率			備考
				H22	H23	H24	H22	H23	H24	
30年超 45年以下	塚島住宅	1,584	35	24	24	23	69%	69%	66%	
	町屋敷住宅	932	16	15	15	16	94%	94%	100%	
	東屋敷住宅	542	13	11	8	3	85%	62%	23%	
	北中実田住宅	467	14	9	7	7	64%	50%	50%	
	茅野住宅	297	8	8	2	1	100%	25%	13%	
	前田住宅	109	3	2	0	0	67%	0%	0%	
	北の田住宅	641	17	10	9	7	59%	53%	41%	
	丸島住宅	471	10	9	9	8	90%	90%	80%	
	内茂手住宅	4,516	72	72	70	71	100%	97%	99%	
	鳥越団地	94	3	2	2	1	67%	67%	33%	
	大坪団地	182	5	5	4	3	100%	80%	60%	
	福光団地	823	24	24	24	21	100%	100%	88%	
	田中団地	2,470	65	57	56	54	88%	86%	83%	
	草場団地	1,540	33	28	27	24	85%	82%	73%	
45年超 60年以下	東櫛原住宅	3,001	66	52	52	48	79%	79%	73%	
	梅満町住宅	249	7	7	7	1	100%	100%	14%	
	梅満町アパート	1,384	24	21	23	23	88%	96%	96%	
	堂の本住宅	178	5	5	5	4	100%	100%	80%	
	野屋敷住宅	337	12	7	7	5	58%	58%	42%	
	東鞍打住宅	424	12	11	11	10	92%	92%	83%	
	中隈山住宅	675	19	17	16	14	89%	84%	74%	
	本行住宅	174	6	4	4	4	67%	67%	67%	
	上川原住宅	291	9	9	8	7	100%	89%	78%	
	上津・浦山住宅	1,068	38	22	20	18	58%	53%	47%	
	本山住宅	393	14	8	8	7	57%	57%	50%	
	朝妻住宅	178	5	5	5	4	100%	100%	80%	
	合川住宅	927	28	21	20	20	75%	71%	71%	
	阿志岐坂住宅	182	6	3	3	3	50%	50%	50%	
	五郎丸住宅	197	7	6	6	6	86%	86%	86%	
	宮瀬住宅	745	24	13	12	12	54%	50%	50%	
	西山住宅	556	17	5	5	5	29%	29%	29%	
	藤田住宅	160	5	5	5	4	100%	100%	80%	
	今泉住宅	111	2	2	2	1	100%	100%	50%	
	神苑住宅	305	8	8	8	8	100%	100%	100%	
	駅前住宅	196	5	5	5	5	100%	100%	100%	
	御塚・螢川住宅	411	12	12	12	11	100%	100%	92%	
	下山住宅	230	6	6	6	5	100%	100%	83%	
	郵便局前住宅、大善寺住宅	432	12	12	12	12	100%	100%	100%	
	農協前住宅	209	5	5	5	5	100%	100%	100%	

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	管理戸数 (H24年度末)	入居戸数			入居率			備考
				H22	H23	H24	H22	H23	H24	
45年超 60年以下	神の元住宅	84	3	3	3	2	100%	100%	67%	
	六月住宅	112	4	3	3	3	75%	75%	75%	
	日渡住宅	404	11	8	8	6	73%	73%	55%	
	新谷住宅	361	13	8	6	6	62%	46%	46%	
	大犬塚団地	308	9	8	8	7	89%	89%	78%	
	銭亀団地	94	3	3	3	3	100%	100%	100%	
	清導寺団地	189	6	6	5	4	100%	83%	67%	
60年超	寺山住宅	678	15	12	11	10	80%	73%	67%	
	原口住宅	659	20	14	13	12	70%	65%	60%	
	山の内住宅	198	8	5	5	3	63%	63%	38%	
	若草住宅	213	6	5	5	5	83%	83%	83%	
	北鞍打住宅	344	12	8	8	7	67%	67%	58%	
	山畑住宅	764	22	16	13	3	73%	59%	14%	
	船塚住宅	147	4	4	4	3	100%	100%	75%	
合計		260,573	4,692	3,988	3,980	3,965	85%	85%	85%	

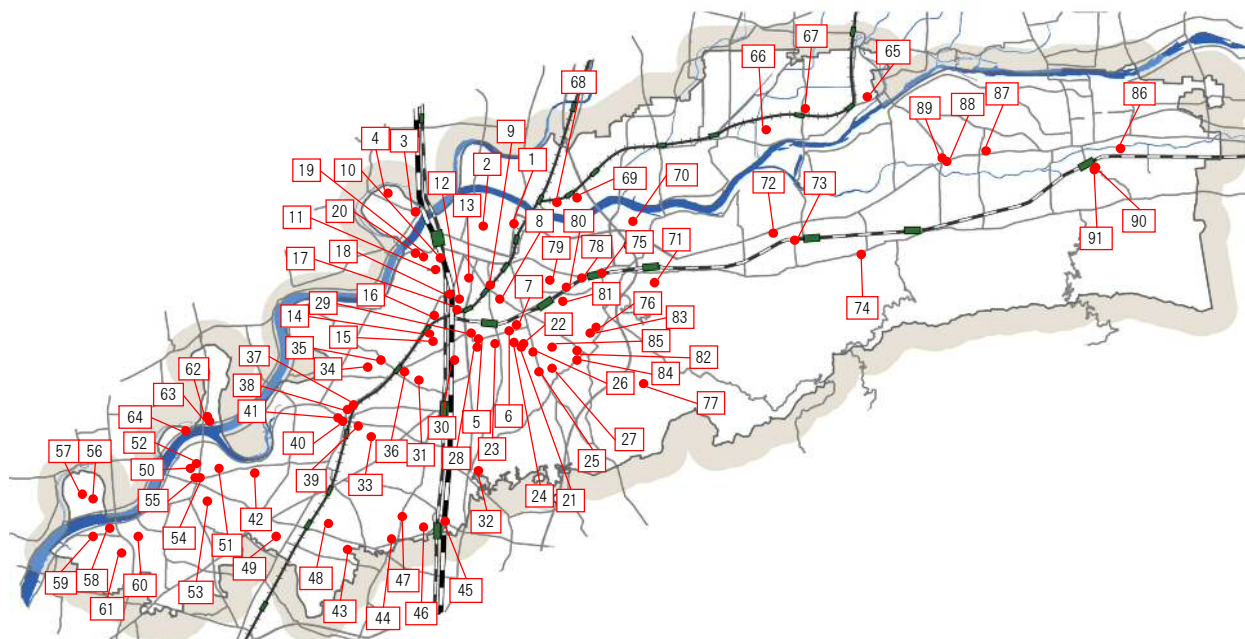


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費は2.8億円です。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は1,063円で、平均より低めになっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
2.8億円 (全体の 4.9%)	1,015.7億円 《 25.4億円/年 》 (全体の 22.7%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
1,073円/㎡ (全体平均の 0.2倍)	改修 442.8億円 建替え 572.9億円

施設の分布



NO	施設名称	NO	施設名称	NO	施設名称	NO	施設名称
1	東櫛原町住宅	24	花園住宅	47	清導寺団地	70	東合川団地
2	日の出コーポ	25	本山住宅	48	大犬塚団地	71	阿志岐坂住宅
3	長門石東団地	26	北田団地	49	福光団地	72	善導寺団地
4	長門石団地	27	上津・浦山住宅	50	内茂手住宅	73	餅栗住宅
5	十二軒屋住宅	28	堂の本住宅	51	東屋敷住宅	74	草野団地
6	若草住宅	29	津福今町住宅	52	新谷住宅	75	朝妻住宅
7	東鞍打住宅	30	野屋敷住宅	53	北中実田住宅	76	御井団地
8	北鞍打住宅	31	西山住宅	54	町屋敷住宅	77	高良内団地
9	花畑コミュニティ住宅	32	藤田住宅	55	日渡住宅	78	合川町住宅
10	白山団地	33	大善寺団地	56	コーポラス浮島	79	中通住宅
11	白梅団地	34	安武団地	57	北の田住宅	80	船塚住宅
12	寺山住宅	35	今泉住宅	58	茅野住宅	81	上川原住宅
13	梅満町アパート	36	下山住宅	59	前田住宅	82	山畑住宅
14	松院寺住宅	37	御塚・蜷川住宅	60	青木団地	83	部京住宅
15	津福団地	38	神苑住宅	61	神の元住宅	84	中隈山住宅
16	山の内住宅	39	駅前住宅	62	六月住宅	85	本行住宅
17	原口住宅	40	郵便局前・大善寺住宅	63	中小路住宅	86	大町団地
18	梅満町住宅	41	農協前住宅	64	丸島住宅	87	熊田団地
19	北崎住宅	42	草場団地	65	八重亀住宅	88	川道団地
20	出島団地	43	大坪団地	66	塚島住宅	89	牧団地
21	牟田山団地	44	田中団地	67	浦畑住宅	90	新沓方団地
22	北牟田山団地	45	鳥越団地	68	宮瀬住宅	91	田主丸団地
23	暁住宅	46	銭亀団地	69	五郎丸住宅		

主な施設の写真



朝妻住宅



津福団地



東櫛原団地



北崎住宅

(10) 供給処理施設

① ごみ処理関連施設

ごみ処理関連施設は、上津クリーンセンターや杉谷埋立地、中間集積所などです。大きな建物や設備を有する施設は上津クリーンセンターのみです。



総量と品質

- ◆ 保有するごみ処理関連施設は5施設あります。床面積の合計は13,906㎡で、公共施設全体の1.3%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は99%であり、全体的に新しい施設となっています。

保有の状況			
保有床面積 13,906㎡ (全体の 1.3%)	築30年以下 築30年超		
	99% 1%		
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 5施設 (全体の 0.8%)	耐震化率 99.2% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況	③出入口 91.2% ④トイレ 88.4% ⑤赤ちゃん 0.0%
		①駐車場 91.2% ②段差 91.2%	



需要と供給

- ◆ 廃棄物を適正に処理できるだけの能力をもった施設を、計画的に設置しています。

供給処理用途の利用状況

築年数区分	施設名称	建物床面積	供給処理内容	処理能力	供給処理年間実績		
					H22	H23	H24
15年以下	杉谷埋立地	321	杉谷埋立地 (第1、2処分場合計)	204,000 ㎡	2,407	2,358	2,324
	中間集積所	93	中間集積所	—	—	—	—
	白色トレイ選別保管施設	169	白色トレイ選別保管施設	—	1,295	1,255	1,050
15年超 30年以下	上津クリーンセンター	13,205	上津クリーンセンター	300 t/3炉	71,594	71,621	71,576
30年超 45年以下	高良内中継基地 (旧高良内埋立地)	118	高良内中継基地	64 t/日	1,549	1,490	1,454
合計		13,906	—	—	—	—	—

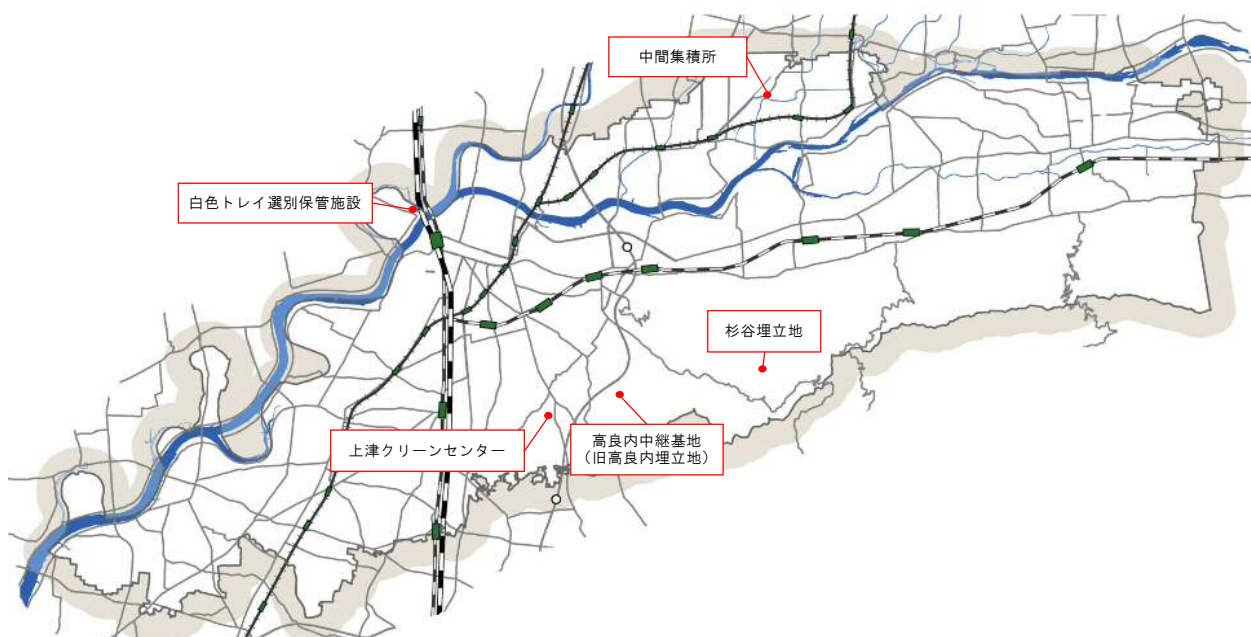


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として3.7億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は26,676円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
3.7億円 (全体の 6.6%)	72.2億円 《 1.8億円/年 》 (全体の 1.6%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
26,676円/㎡ (全体平均の 4.9倍)	改修 27.8億円 建替え 44.4億円

施設の分布



主な施設の写真



上津クリーンセンター



上津クリーンセンター
【焼却炉】



杉谷埋立地



高良内中継基地
(旧高良内埋立地)

② 上下水道施設

上下水道施設は、浄水場や配水場などの水道施設と、浄化センターやポンプ場などの下水道施設、及びし尿処理のための津福清掃工場などがあります。それぞれの施設に整備されている機械設備については、計画的に修繕や更新を実施しています。



総量と品質

- ◆ 保有する上下水道施設は23施設あります。床面積の合計は32,243㎡で、公共施設全体の3.1%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設は81%であり、新しい施設が多くなっています。

保有の状況			
保有床面積 32,243㎡ (全体の 3.1%)	築30年以下		築30年超
	81%		19%
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 23施設 (全体の 3.8%)	耐震化率	バリアフリー化状況	
	91.6% (耐震化予定有含む)	① 出入口	5.6%
		② 駐車場	7.3%
		③ トイレ	0.0%
		④ 段差	5.6%
		⑤ 赤ちゃん	0.0%



需要と供給

- ◆ 市民のライフラインとして重要な施設であり、将来の需要を見据え、必要な規模及び機能を有する施設を整備しています。

供給処理用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	供給処理内容	処理能力	供給処理 年間実績		
					H22	H23	H24
15年以下	西部配水場	533	上水道配水場	—	—	—	—
	田主丸浄化センター	637	下水道処理場	2,100 m ³ /日	642	754	838
	柴刈浄化センター	918	農業集落排水 処理場	887 m ³ /日	520	520	516
	西郷浄化センター	159	農業集落排水 処理場	603 m ³ /日	0	0	0
	赤司浄化センター	178	農業集落排水 処理場	381 m ³ /日	212	223	212
	南部浄化センター	217	農業集落排水 処理場	346 m ³ /日	262	251	258
	宮ノ陣中継ポンプ場	364	下水道 中継ポンプ場	8,352 m ³ /日	1,594	1,948	1,976
	合川中継ポンプ場	1,414	下水道 中継ポンプ場	19,440 m ³ /日	3,848	4,652	5,629
	上津中継ポンプ場	517	下水道 中継ポンプ場	2,304 m ³ /日	70	160	254
	北野中継ポンプ場	569	下水道 中継ポンプ場	3,312 m ³ /日	188	548	819

供給処理用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	供給処理内容	処理能力	供給処理 年間実績		
					H22	H23	H24
15年超 30年以下	藤山配水場	245	上水道配水場	—	—	—	—
	南部浄化センター	11,459	下水道処理場	41,200 m ³ /日	25,756	26,340	26,319
	冷水浄化センター	277	農業集落排水 処理場	403 m ³ /日	254	248	249
	篠山排水ポンプ場	1,922	下水道 排水ポンプ場	1,680 m ³ /分	0	0	0
	若松中継ポンプ場	1,414	下水道 中継ポンプ場	1,454 m ³ /日	415	472	548
	小森野中継ポンプ場	255	下水道 中継ポンプ場	5,760 m ³ /日	1,201	1,181	1,204
	大善寺中継ポンプ場	407	下水道 中継ポンプ場	5,472 m ³ /日	1,560	1,614	1,588
	津福清掃工場	770	屎尿処理場	240 kl/日	198	186	185
30年超 45年以下	太郎原取水場	1,411	上水道取水場	103,000 m ³ /日	0	0	0
	放光寺浄水場	3,214	上水道浄水場	103,000 m ³ /日	50,259	50,982	46,833
	中央浄化センター	3,768	下水道処理場	60,600 m ³ /日	42,971	44,034	45,806
	柳原中継ポンプ場	1,264	下水道 中継ポンプ場	26,496 m ³ /日	10,444	13,045	12,776
	長門石中継ポンプ場	330	下水道 中継ポンプ場	9,792 m ³ /日	1,781	1,829	1,797
合計		32,243	—	—	—	—	—



費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として4.3億円かかっています。
- ◆ 1m²当りの維持管理経費は13,278円で、平均より高めとなっています。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
4.3億円 (全体の 7.6%)	144.5億円 《 3.6億円/年 》 (全体の 3.2%)
1m ² 当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
13,278円/m ² (全体平均の 2.5倍)	改修 64.5億円 建替え 80.0億円

施設の分布



主な施設の写真



南部浄化センター



放光寺浄水場

(11) その他施設

① 駐車場・駐輪場

駐車場・駐輪場は、市営の有料駐車場や駐輪場です。なお、駐車場又は駐輪場としての機能を主な目的として設置しているものを対象としていますので、他の公共施設の来客用として設置している駐車場や駐輪場は含んでいません。



総量と品質

- ◆ 保有する駐車場・駐輪場は5施設あります。床面積の合計は13,475㎡で、公共施設全体の1.2%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設が74%で、新しい施設が多くなっています。

保有の状況			
保有床面積 12,683㎡ (全体の 1.2%)	築30年以下		
	築30年超		
	74% 26%		
(全体平均) 築30年超：51%			
施設数 5施設 (全体の 0.8%)	耐震化率	バリアフリー化状況	
	48.0%	③出入口 0.0%	
	(耐震化予定有含む)	①駐車場 0.0%	④トイレ 0.0%
		②段差 0.0%	⑤赤ちゃん 0.0%



需要と供給

- ◆ 駐車場・駐輪場は、主に中心市街地に位置し、市民の皆様の利用する機会が多い施設です。
- ◆ 駐車場・駐輪場の3年間（H22 から H24）の平均利用者は約65万台です。

駐車駐輪用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	収容台数	年間利用台数 (台)		
				H22	H23	H24
15年超 30年以下	東町公園駐車場	2,997	92	54,978	55,599	51,969
	JR久留米駅東口自転車駐車場	993	758	198,289	184,991	174,747
	東町地下自転車駐車場	2,101	2,204	304,309	289,211	270,033
	千歳プラザ駐車場	3,264	71	75,063	77,985	79,606
30年超 45年以下	小頭町公園駐車場	3,329	100	43,410	46,793	54,602
合計		12,683	3,225	676,049	654,579	630,957

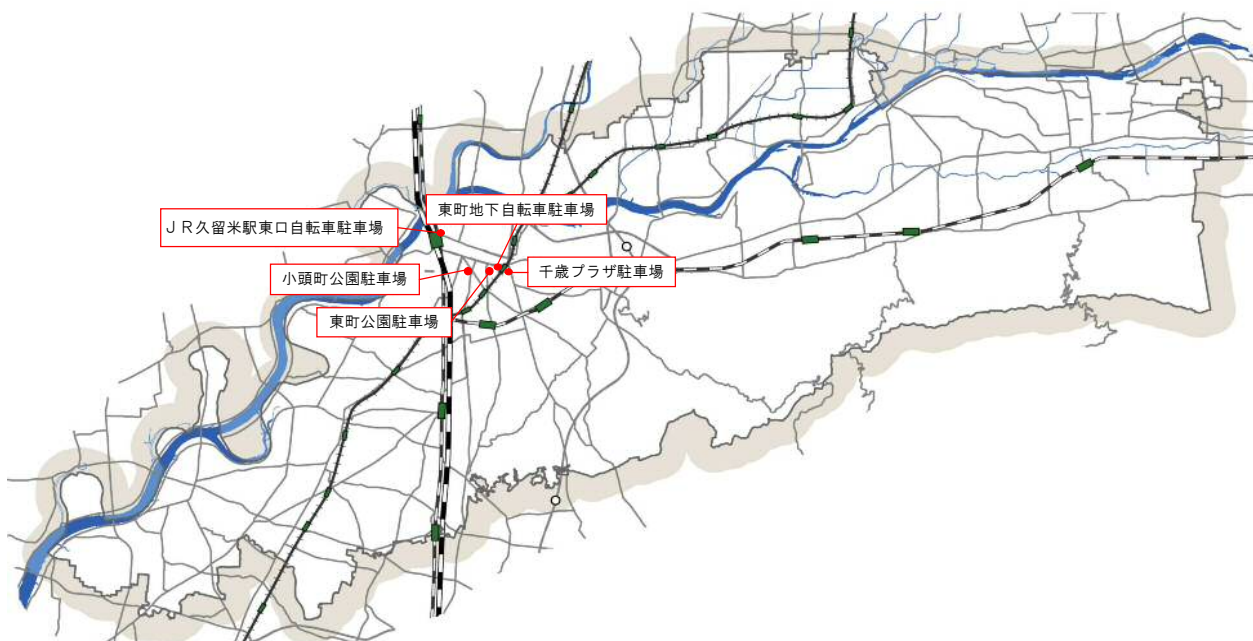


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として1.1億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、8,500円です。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
1.1億円 (全体の 1.9%)	63.5億円 《 1.6億円/年 》 (全体の 1.4%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
8,500円/㎡ (全体平均の 1.6倍)	改修 25.4億円 建替え 38.1億円

施設の分布



主な施設の写真



小頭町駐車場



東町公園駐車場



J R 久留米駅東口自転車駐車場

② 貸付け施設

貸付け施設は、市が所有する建物を他の団体等が借用して使用している施設です。



総量と品質

- ◆ 保有する貸付け施設は12施設あります。床面積の合計は3,181㎡で、公共施設全体の0.3%となっています。
- ◆ 築30年以下の施設が90%で、新しい施設が多くなっています。

保有の状況			
保有床面積 3,181㎡ (全体の 0.3%)	築30年以下		築30年超
	90%		10%
		(全体平均) 築30年超: 51%	
施設数 12施設 (全体の 2.0%)	耐震化率 88.5% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ①駐車場 28.5% ②段差 56.1%	③出入口 63.6% ④トイレ 50.9% ⑤赤ちゃん 4.8%



需要と供給

- ◆ 建物の全体又は一部のスペースについて、シルバー人材センター等各種団体に対して、貸し付けを行っています。

その他用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	用途		利用状況		
			内容	面積	H22	H23	H24
15年以下	シルバー会館	906	団体事務所として貸付	906	—	—	—
	シルバー人材センター東部出張所	89	団体事務所として貸付	89	—	—	—
	田主丸カル・スポクラブハウス	403	団体事務所として貸付	403	—	—	—
	大石町共同作業所	231	団体貸付	231	2,441人 利用登録者数 16人	2,700人 利用登録者数 20人	2,700人 利用登録者数 16人
	田主丸地域活動支援センター	183	団体貸付	183	1,514人 利用登録者数 10人	1,979人 利用登録者数 10人	1,694人 利用登録者数 9人
	障害者小規模通所授産施設「夢工房」	152	団体貸付	152	4,094人 利用登録者数 17人	4,630人 利用登録者数 17人	4,594人 利用登録者数 17人
15年超 30年以下	シルバー人材センター西部出張所	285	団体事務所として貸付	285	—	—	—
	労働会館	166	団体事務所として貸付	166	—	—	—
	田主丸町環境衛生連合会	254	団体事務所として貸付	254	—	—	—
	保護区更生保護サポートセンター	60	団体事務所として貸付	60	—	—	—
	南町共同作業所	148	団体貸付	148	1,848人 利用登録者数 8人	1,856人 利用登録者数 8人	1,817人 利用登録者数 7人
30年超 45年以下	中央会館	306	団体事務所として貸付	306	—	—	—
合計		3,181	—	—	—	—	—

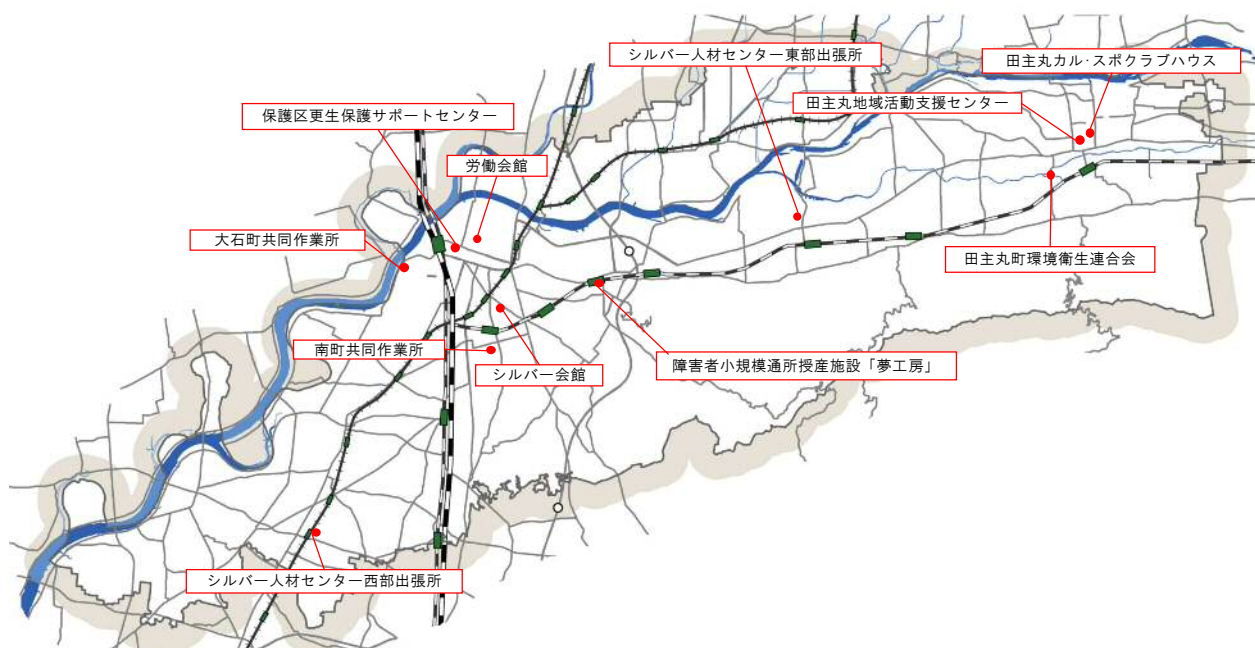


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費としては2,100万円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は6,601円です。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
2,100万円 (全体の 0.4%)	9.8億円 《 0.2億円/年 》 (全体の 0.2%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
6,601円/㎡ (全体平均の 1.2倍)	改修 6.4億円 建替え 3.5億円

施設の分布



主な施設の写真



シルバー会館



労働会館



大石町共同作業所



田主丸カル・スポクラブハウス

③ その他

その他、市が所有する公共施設には、競輪場や斎場、ＪＲ久留米駅東西自由通路などがあります。



総量と品質

- ◆ その他の施設は１７施設あります。床面積の合計は２８，４３８㎡で、公共施設全体の２．７％となっています。

保有の状況		
保有床面積 28,438㎡ (全体の 2.7%)	築30年以下 築30年超	
	43% 57%	
施設数 17施設 (全体の 2.8%)	耐震化率 76.4% (耐震化予定有含む)	バリアフリー化状況 ③出入口 43.7% ①駐車場 17.0% ②段差 35.2% ④トイレ 30.0% ⑤赤ちゃん 20.7%
	(全体平均) 築30年超：51%	



需要と供給

- ◆ 各施設の用途に沿った利用をしています。

その他用途の利用状況

築年数 区分	施設名称	建物 床面積	用途	利用状況		
			内容	H22	H23	H24
15年以下	ＪＲ久留米駅東西自由通路	1,866	ＪＲ駅通路	—	—	—
	久留米大学前駅駅前広場	94	広場管理棟	—	—	—
	動物管理センター	141	動物管理センター	—	—	—
	計量検査所	97	計量検査所	0件	147件	0件
	中島排水機場	115	排水機場	16時間/年	5時間/年	50時間/年
15年超 30年以下	斎場	3,047	斎場	2,737体	2,777体	2,746体
	白山納骨堂	46	納骨堂	—	—	—
	草野納骨堂	32	納骨堂	—	—	—
	北野納骨堂	90	納骨堂	—	—	—
	草場排水機場	368	排水機場	20時間/年	5時間/年	59時間/年
	筑邦干拓排水機場	285	排水機場	66時間/年	140時間/年	40時間/年
30年超 45年以下	競輪場	22,095	競輪場	436,692人	452,301人	431,845人
	国分町共同作業所	80	共同作業所	—	—	—
	梅満納骨堂	15	納骨堂	—	—	—
45年超 60年以下	西町納骨堂	31	納骨堂	—	—	—
	善導寺納骨堂	18	納骨堂	—	—	—
	国分納骨堂	18	納骨堂	—	—	—
合計		28,438	—	—	—	—

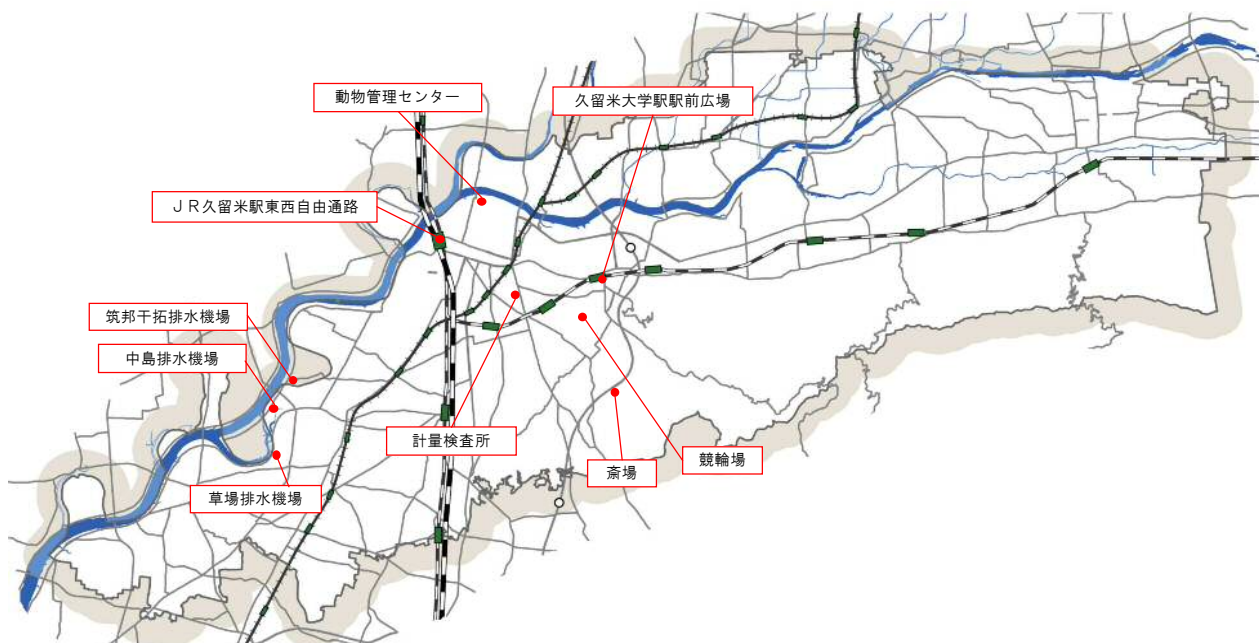


費用と財政

- ◆ 1年間の施設全体の維持管理経費として4.3億円かかっています。
- ◆ 1㎡当りの維持管理経費は、15,175円です。

費用の状況	
年間維持管理費	今後40年間の改修・建替え費
4.3億円 (全体の 7.6%)	140.7億円 《 3.5億円/年 》 (全体の 3.1%)
1㎡当り年間維持管理費	(40年間事業費の内訳)
15,175円/㎡ (全体平均の 2.8倍)	改修 56.8億円 建替え 83.9億円

施設の分布



主な施設の写真



斎場



競輪場
【競輪バンク】



J R久留米駅東西自由通路
【通路】

久留米市公共施設白書 別冊

発行：平成２６年 ７月

改訂：平成２６年１０月

久留米市 総合政策部 行財政改革推進課

行政改革推進本部 公共施設白書作成プロジェクト

福岡県久留米市城南町１５番地３

電 話 ０９４２－３０－９１２４

ファックス ０９４２－３０－９７０３