

(2)市保有債権の民間事業者への譲渡



○監査委員からの主な意見

H31.3.28

①都市開発ビルの会社経営について

- ・H14.9月の経営破綻、**民事再生計画期間終了後も経営改善できず。**
- ・会社は、**今後の事業費やビルの老朽化対応のための資金も確保されておらず、設立目的を果たしていない。**

②別除権の取扱いについて

- ・売上高が年3億円しかない第三セクターから、**約21億円の債権を回収することは事実上困難**である。

③今後について

- ・**これまでの対応は、単なる先送り**である。

○市が保有する債権を民間事業者に譲渡

①譲渡先候補者

(株)リオ・コンサルティング／社会医療法人天神会共同体

**代表者：(株)リオ・コンサルティング
(東京都千代田区永田町2-12-4)**

**構成者：社会医療法人 天神会
(久留米市天神町120)**

②契約予定価格： 2億円

③債権実勢価格：9,600万円

※市が委託したFFGビジネスコンサルティングからの報告に基づき設定

◆西鉄久留米駅周辺に関する意見交換会

①目的：

駅周辺の課題解決について意見交換

②構成メンバー：

国土交通省 福岡国道事務所

西日本鉄道株式会社

久留米市

③開催頻度：

令和元年7月～ 年2～3回程度



久留米市へのオフィス進出企業①

パーソルテンプスタッフ(株)

【立地時期】 令和元年6月

【事業概要】 派遣登録者と派遣希望企業とを
マッチングさせるジョブコーディネーターセンター

【従業者数(計画)】 80人

(株)アウトソーシング

(株)アウトソーシングビジネスサービス

【立地時期】 平成31年1月

【事業概要】 技術系アウトソーシング事業、
バックオフィスの請負事業

【従業者数(計画)】 31人

(株)KIZUNA

【立地時期】 令和元年11月

【事業概要】 健康食品・化粧品・医薬品の注文
受付、商品の相談・解約受付、
返品案内等の受電業務

【従業者数(計画)】 30人



※3社ともステーションプラザ久留米ビル入居

久留米市へのオフィス進出企業②

デジタルゲイト(株)

【立地時期】 平成27年4月
【事業概要】 受託サービスのコールセンター
サービス事業
【従業者数(計画)】 85人

杉養蜂園(株)

【立地時期】 平成27年7月
【事業概要】 自社製品（ハチミツ・健康食品
等）の営業コールセンター事業
【従業者数(計画)】 24人

(株)ワイズ・ヒューマン

【立地時期】 令和元年8月
【事業概要】 親会社である(株)やずやの会員情報の
管理・受発注を中心としたコール
センター受託業務
【従業者数(計画)】 30人



RIO
RIO CONSULTING

©2020 RIO CONSULTING CO., LTD.

