

久留米市 農業委員会だより



くろっば
久留米市イメージキャラクター

第18号

発行 令和7年9月1日

☆第18号の主な内容☆

- 若手就農者の紹介
- 農地の賃借料情報
- 登記情報提供サービスについて
- 農地中間管理事業について



若手就農者の紹介

ならはら せいや

樽原 誠也さん（北野町・24歳）

バラ農家を営む父の元で就農し、現在2年目になります。

人に喜ばれる美しいバラを作るという目標を持って仕事に励む父の背中を見て、一緒に仕事をしたいと思った事が、就農したきっかけです。剪定や消毒、収穫等の作業について父に指導を受けつつ、父の作業を見ながら日々勉強しています。綺麗なバラが咲いた時はとても嬉しいです。

今後の目標は、父から作業を任せてもらえるように技術の習得に努め、父の経験とハウス内の温度や湿度、日照時間などのデータを統合し、より洗練された高収益型の農業を目指していきます。

やる気に満ちた本人と美しいバラで溢れたハウスに感動しました。とても将来が楽しみです。今後の活躍を期待しています。

農業委員より一言



とどろき かよこ
轟 香代子委員

久留米市の農地の賃借料情報

令和6年1月から令和6年12月までに締結（公告）された農地の賃借料（円／10アール,年額）は、以下のとおりとなっています。

なお、今回は金額を指定されたもののみを集計しており、物納や米の物量に応じた相当額のものは集計には加えておりませんのでご了承ください。

1.【田（水稻）】の部

基盤整備地区

(10アール,年額)

地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧久留米	11,900 円	20,000 円	4,000 円	252	
田 主 丸	11,100 円	17,900 円	4,000 円	204	
北 野	14,000 円	20,800 円	7,000 円	164	
城 島	11,700 円	18,500 円	10,000 円	204	
三 潞	10,400 円	15,000 円	5,000 円	209	
久留米市平均	11,700 円	—	—	1,033	

平坦地区

(10アール,年額)

地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧久留米	9,400 円	14,000 円	3,000 円	374	上記基盤整備地区以外の農地（並びに旧久留米は下記山麓地区以外、田主丸は巨瀬川以北）
田 主 丸	11,100 円	16,000 円	4,000 円	39	
北 野	12,800 円	21,200 円	4,900 円	65	
城 島	9,200 円	13,200 円	2,800 円	103	
三 潞	11,000 円	14,800 円	10,000 円	57	
久留米市平均	9,900 円	—	—	638	

山麓地区

(10アール,年額)

地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧久留米	10,000 円	10,000 円	10,000 円	3	御井・上津・高良内・山本・草野・藤山・藤光 並びに山川・大橋・善導寺の国道210号線以南
田 主 丸	4,000 円	7,100 円	1,800 円	9	巨瀬川以南
久留米市平均	5,500 円	—	—	12	

2.【畑】の部

(10アール,年額)

地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
久留米市全域	10,000 円	10,000 円	10,000 円	1	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である。

※2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※3「久留米市平均」の額は、各地域の平均値より加重平均した値である。



久留米市 農地賃借料

検索



こちらからご確認いただけます。

全国農業委員会会長大会へ参加



5月28日(水)、東京都の渋谷公会堂において、約2000人の全国の農業委員会会長や、多数の国会議員の来賓などが参加し、令和7年度の全国農業委員会会長大会が開催されました。

大会では、農業をめぐる様々な課題に対応するために「農業の構造転換で消費者への安全・安心な農作物安定供給と農業者・農村に活力を」をテーマとした政策提案が決議されました。

農業者や農地が減少し続ける中、今ある農地を守り、農業者が国民へ農作物の安全・安心かつ安定供給の責任を全うするためには、農政推進の基礎となる国の具体的な政策実現が必要であるとしています。

また、「地域計画の実現により、持続可能な農業・農村を創る全国運動」を推進するための申し合わせ決議が行われました。内容は、「地域計画」の実現やブラッシュアップについて、市町村や関係機関・団体と引き続き連携して取り組むことが必要であると共に、農地利用の最適化に向けた活動を通じて、持続

可能な農業・農村の形成に取り組もうというものです。

翌日の5月29日(木)には、農業委員等合同研修会が行われました。県内のみならず、多くの市町村の会長が一堂に会し、農業委員会の役割や情報事業の推進についての勉強会を行い、見識を深めました。



▲全国農業委員会会長大会の様子



登記情報提供サービスについて

登記事項証明書(全部事項証明書)(以下「登記事項証明書」をいう。)を添付書類としている各種申請・届け出について「登記情報提供サービス」から発行される「照会番号付き不動産登記情報」を添付書類として提出いただくことで、登記事項証明書の提出を省略する事が、久留米市農業委員会でも出来るようになり、手続きが便利になります

- ①開始時期 令和7年6月1日(日曜日)から
- ②適用範囲 農地法施行規則の規定により登記事項証明書が必要になる手続き
その他農地法に関する申請・届出において登記事項証明書が必要になる手続き
- ③適用条件 照会番号(10桁)が記載されていること
発行年月日が記載されていること
発行日から100日以内であること。
他の行政機関において照会番号を利用していないこと

登記情報提供サービスの詳しい使い方については、一般財団法人 民事法務協会のホームページをご確認下さい。

こちらからご確認いただけます。



登記情報提供サービス

検索



農地中間管理事業について

令和7年4月から農地の貸し借りの制度が変わり、農地中間管理機構を経由するものになります。
(農地法第3条による貸し借りは残ります。) この制度は、農地を貸したい方から農地中間管理機構が農地を借り入れ、農地中間管理機構から担い手の農家に貸し付けるものです。

農地中間管理機構は、効果的な農地の集積・集約を進めるための中間的受け皿となる組織で、公的機関であり、賃料の受け渡しを含め、安心して農地を貸し借りできます。

○提出書類 (※貸し手と借り手で提出書類が変わりますのでご注意ください。)

貸し手		
	賃貸借	使用貸借 又は物納
申出書 (促進計画書)	○	○
通帳の写し 又は口座振込依頼書	○	×



久留米 農地中間管理事業

検索



借り手		
	賃貸借	使用貸借 又は物納
申出書 (促進計画書)	○	○
口座振替依頼書	○	×
通帳の写し	○	×

※次の受付は、令和8年6月開始分、令和8年1月末予定です。

必要書類については、久留米市ホームページからダウンロード可能です。

編集後記

暑い日が続いておりますが、いかがお過ごしでしょうか。熱中症に十分に注意し、こまめな水分補給を心掛けてください。

今年は、農地の貸し借りの制度が農地中間管理事業に一本化されました。今後も農地の利用集積について、ご協力を宜しくお願い致します。

農業委員会の活動をご理解いただくため、引き続き、読みやすい紙面づくりに努めてまいります。

〈広報委員〉
甲斐 サエ子
内田 すなを
後藤 マス子
轟 香代子
保坂 泰生
本山 龍一



▲遊休農地の解消前の様子



▲遊休農地を解消した様子

農業委員会では、毎年8月・9月に市内の農地の利用状況調査(農地パトロール)を実施しています。遊休農地、もしくは無断転用農地の早期発見を目的としており、全委員が各々の担当地区を巡回し、所有者等への改善指導を行い、荒廃農地の拡大防止に繋げております。なお、農地パトロールの結果、遊休農地と判断された場合は、所有者等に対して、今後の農地の利用についての意向を調査する事としています。ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

今年も農地パトロールを実施しています