

# 物納など直接賃料のやり取りを選択した場合の記入例

- 機構を経由し賃料のやり取りを行う場合
- 物納など、出し手と受け手とで直接賃料のやり取りを行う場合

## 農用地利用集積等促進計画（兼申出書）

### 1 権利の設定関係

| 整理番号<br>(受出) | 利用権の設定をする者（出し手） |                      |                 | 農地中間管理機構                                | 利用権の設定を受ける者（受け手） |                         |                            |
|--------------|-----------------|----------------------|-----------------|---|------------------|-------------------------|----------------------------|
|              | 〒               | Tel(携帯)              | [No.]           |   | 〒                | Tel(携帯)                 | [No.]                      |
|              | 000-0011        |                      | ① 080-0000-5555 | 〒 810-0001<br>福岡市中央区天神4-10-12           |                  | 000-0033                | ① 090-0000-8888            |
|              | 住所              | 福岡市XXX200            |                 |   | 住所               | 福岡市XXX700               |                            |
|              | フリガナ            | テンジン太郎               |                 | 名称<br>公益財団法人<br>福岡県農業振興推進機構<br>理事長 鐘江義広 | フリガナ             | ノジクマアホジン〇〇              |                            |
| 項            | 氏名・名称           | 天神太郎 ②               |                 |   | 氏名・名称            | 農事組合法人〇〇<br>代表理事 天神一郎 ② |                            |
| /            | e-mail          | ④ tenjin-t@〇〇〇〇〇.com |                 |   | 電話番号             | ④ hojin〇〇@〇〇〇〇〇.jp      |                            |
|              |                 |                      | ③ ⑤ または 天神太郎    |   |                  |                         | ③ ⑤ または 農事組合法人 〇〇代表理事 天神一郎 |

### 2 権利を設定する農用地の明細

| 番号 | 利用権を設定する土地 |    |       |     |          |             |             | ⑨ 設定する利用権の内容             |          |   | 備考            | 端賃<br>数<br>処<br>理<br>料 |        |    |  |
|----|------------|----|-------|-----|----------|-------------|-------------|--------------------------|----------|---|---------------|------------------------|--------|----|--|
|    | 市町村〔福岡市〕   |    |       | 区分  | 現況<br>地目 | （畦畔含む）面積（㎡） |             | 始期<br>終期                 | 支払<br>回数 | ⑩ 権利の種類   |               |                        | 賃料（円）  |    |  |
|    | 大字         | 字  | 地番    |     |          | 台帳          | 取扱          |                          |          |   |               |                        | 10a当たり | 年額 |  |
| 1  | 〇〇         | ×× | 100   |     | 田        | ⑤           | 900         | R 7年 6月 1日<br>R17年 5月31日 | 10       | <input checked="" type="checkbox"/> 金納物納<br><input type="checkbox"/> 使用賃借 | 年米50kg        |                        | ⑫      |    |  |
| 2  | 〇〇         | ×× | 200   | ⑥ 裏 | 畑        |             | 525         | R 7年 6月 1日<br>R17年 5月31日 | 10       | <input checked="" type="checkbox"/> 金納物納<br><input type="checkbox"/> 使用賃借 | } 2筆で年10,000円 | 毎年1月に支払                |        |    |  |
| 3  | 〇〇         | ×× | 300-1 | ⑦ A | 田        | ⑧           | 2,000 1,500 | R 7年 6月 1日<br>R17年 5月31日 | 10       | <input checked="" type="checkbox"/> 金納物納<br><input type="checkbox"/> 使用賃借 |               |                        |        |    |  |
| 4  | 〇〇         | ×× | 400   |     | 田        |             | 1,000       | R 7年 6月 1日<br>R17年 5月31日 |          | <input checked="" type="checkbox"/> 金納物納<br><input type="checkbox"/> 使用賃借 |               |                        |        |    |  |
| 5  |            |    |       |     |          |             |             | R 年 月 日                  |          | <input type="checkbox"/> 金納物納<br><input type="checkbox"/> 使用賃借            |               |                        |        |    |  |
| 6  |            |    |       |     |          |             |             | R 年 月 日                  |          | <input type="checkbox"/> 金納物納<br><input type="checkbox"/> 使用賃借            |               |                        |        |    |  |
| 7  |            |    |       |     |          |             |             | R 年 月 日                  |          | <input type="checkbox"/> 金納物納<br><input type="checkbox"/> 使用賃借            |               |                        |        |    |  |
| 8  |            |    |       |     |          |             |             | R 年 月 日                  |          | <input type="checkbox"/> 金納物納<br><input type="checkbox"/> 使用賃借            |               |                        |        |    |  |

|     |     |   |   |   |
|-----|-----|---|---|---|
| 確認欄 | 出し手 | <input type="checkbox"/> 通帳(写)<br><input type="checkbox"/> 同意書<br><input type="checkbox"/> 系図<br><input type="checkbox"/> | 機構を経由し賃料のやり取りを行う場合<br>○ 賃料の徴収については、毎年12月15日に指定口座から引落します。なお、15日が土日祝日の場合は、その翌営業日が振替日となります。<br>○ 賃料の支払については、毎年12月25日に指定口座に振込みます。なお、25日が土日祝日の場合は、その前営業日が振込日となります。 | ○ 農地の効率的な利用を確保する観点から、受け手は、以下の「農地法その他農業に関する法令」の遵守状況等について、過去3年間違反がない旨申告します。<br><br>農地法第3条(農地又は採草放牧地の権利移動の制限)<br>同法第4条(農地の転用の制限)<br>同法第5条(農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の制限)<br>同法第42条(措置命令)、同法第51条(違反転用に対する処分)<br>農業振興地域の整備に関する法律第15条の2(農用地区域内における開発行為の制限)<br>同法第15条の3(監督処分)<br>種苗法(育成者権又は専用利用権の侵害)<br>農業取締法第24条(使用の禁止) |
|     | 受け手 | <input type="checkbox"/> 通帳(写)<br><input type="checkbox"/> 振替依頼書<br><input type="checkbox"/>                              | 物納など、出し手と受け手とで直接賃料のやり取りを行う場合<br>○ 出し手と受け手が、協議・同意した賃料(支払時期・支払方法等含む)に基づき、受け手が出し手に直接支払うこととします。<br>○ 賃料(支払時期・支払方法等含む)に関するトラブルが発生した場合は、両者の責任において解決することとします。        | ⑬   |

## 【農用地利用集積等促進計画作成上の留意点】

- ① 携帯電話番号を記入して下さい。携帯電話がない場合は、固定電話番号を記入して下さい。
- ② 法人の場合は、代表者の職・氏名を記入ください。
- ③ 署名をされる場合は、フルネームで記入して下さい。(氏名・名称欄に署名された場合は、空白でも構いません。)
- ④ メールアドレスがある方は、記入して下さい。
- ⑤ 「取扱」の面積が「台帳」の面積と同じであれば、「台帳」の欄は記入しないで結構です。
- ⑥ 一筆の農地を表作・裏作に区分して貸借する場合、表作は「表」を、裏作は「裏」を記入して下さい。
- ⑦ 一筆の農地を区分して貸借する場合、区分した筆ごとに「A」「B」と記入して下さい。
- ⑧ 一筆の農地を区分して貸借する場合、「台帳」の欄には登記簿等の面積を、「取扱」の欄には貸借する面積を記入して下さい。
- ⑨ 出し手と受け手の協議を踏まえた支払回数を記入して下さい。 ※使用貸借は、支払回数は記入不要。
- ⑩ 緊急避難方式では、物納による賃貸借ができます。
- ⑪ 出し手と受け手の協議を踏まえ、双方が同意した賃料(10a当たりの賃料・年額の賃料)、支払方法等を記載して下さい。
- ⑫ 緊急避難方式では、「賃料端数処理」の欄は記入不要です。
- ⑬ 農業関係法令の遵守状況等を申告した後、関係法令の違反があった場合は、県に報告する必要があるため、機構にご連絡下さい。