

久留米市の農地の賃借料情報

令和4年1月から令和4年12月までに締結（公告）された賃借料水準（10a 当たり、年額）は、以下のとおりとなっています。

令和5年4月11日

久留米市農業委員会

1. 【田（水稻）】の部

基盤整備地区

(円/10アール,年額)

| 地域名 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|--------|--------|--------|-------|-------|--|
| 旧久留米 | 13,200 | 20,200 | 4,600 | 736 | ・現金契約平均 12,400 ・物納契約平均 12,600 |
| 田主丸 | 11,600 | 20,500 | 4,000 | 318 | |
| 北野 | 13,600 | 20,600 | 5,700 | 200 | |
| 城島 | 12,700 | 21,600 | 7,000 | 620 | |
| 三漕 | 10,900 | 18,200 | 5,000 | 531 | |
| 久留米市平均 | 12,400 | — | — | 2,405 | |

平坦地区

(円/10アール,年額)

| 地域名 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|--------|--------|--------|-------|-------|--|
| 旧久留米 | 11,500 | 18,200 | 3,500 | 583 | ・現金契約平均 11,200 ・物納契約平均 11,600 |
| 田主丸 | 11,800 | 18,200 | 3,800 | 163 | |
| 北野 | 12,600 | 20,000 | 5,000 | 113 | |
| 城島 | 10,200 | 17,200 | 3,500 | 297 | |
| 三漕 | 10,900 | 18,200 | 4,200 | 101 | |
| 久留米市平均 | 11,300 | — | — | 1,257 | |

*1 上記基盤整備地区以外の農地（並びに旧久留米は下記山麓地区以外、田主丸は巨瀬川以北）

山麓地区

(円/10アール,年額)

| 地域名 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|--------|--------|--------|-------|------|---------|
| 旧久留米 | 11,100 | 18,200 | 3,600 | 133 | 下記*2の地区 |
| 田主丸 | 6,700 | 13,100 | 3,200 | 95 | 巨瀬川以南 |
| 久留米市平均 | 9,300 | — | — | 228 | |

*2 御井・上津・高良内・山本・草野・藤山・藤光 並びに 山川・大橋・善導寺の国道210号線以南

2. 【畑】の部

(円/10アール,年額)

| 地域名 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|--------|--------|--------|-------|------|----|
| 久留米市全域 | 11,800 | 18,200 | 5,000 | 27 | |

※1 データ数は、集計に用いた筆数である。

※2 賃借料を物納支給としている場合、60kg 当たり 12,120 円（令和4年 12,120 円）に換算している。

※3 金額は、算出結果を四捨五入し 100 円単位としている。

※4 「久留米市平均」の額は、各地域の平均値より加重平均した値である。