

来て久留米

企業進出ガイド

KURUME
Business
Advance
Guide





福岡、佐賀、熊本、大分。

ここは、北部九州の中心にある。
言うなればどこへでも行きやすく、人が来やすい。
ここには様々な産業と観光がある。

遙か昔から人々の生活を支えてきた「筑後川」、
広い河川敷では、老若男女がスポーツを楽しみ、
夏には350年以上の歴史をもつ花火大会が催される。

耳納山をはじめとする雄大な山々、
その麓には、近頃おしゃれなカフェも増え、
県外からも人が訪れる人気スポットになっている。

そして何より、食事も美味しい。
焼きとりや、とんこつラーメン発祥の地でもある
この地は、訪れる人たちの胃袋を掴んで離さない。

働く後の息抜きができる環境は万全である。
交通、自然、娯楽、衣食住、全て揃っている。
久留米に住む人にとって、これらは当たり前に在る。

それが、久留米。

新幹線
JR新大阪 ▶ JR久留米 2時間 54分

西鉄電車
西鉄福岡(天神) ▶ 西鉄久留米 30分

飛行機
羽田空港 ▶ 福岡空港 1時間 50分

車
福岡 IC ▶ 久留米 IC 23分

※新幹線は乗り換えなしの最短時間です。※当日の交通状況、ダイヤによって時間は異なる場合がございます。





豊富な人財 job situation

「未来の世代」が育つ街。

久留米市には、大学、高校を合わせ17の教育機関があります。
様々なジャンルで次世代を担う若い力が、久留米市で着実に育っています。

令和4年4月1日現在

種類	学校数	主な大学、高専、高校
大学・短大・高専	5校	久留米大学、久留米工業大学、久留米高専など
高校	12校	久留米大学附設高校、明善高校、久留米商業高校など
大学名		
久留米大学	主な学部、学科	生徒数(R4)
久留米大学	商学部、経済学部、法学部、文学部、医学部など	6,799人
久留米工業大学	工学部(情報ネットワーク工学科、機械システム工学科など)	1,469人
聖マリア学院大学	看護学部看護学科	452人
久留米信愛短期大学	幼児教育学科、フードデザイン学科	53人
久留米工業高等専門学校	機械工学科、電気電子工学科、制御情報工学科など	1,129人

久留米市は、人の宝庫。

「働きたい人」が多い。

久留米市は、市外からもアクセスしやすい街。
全国的に見ても、雇用が期待できる環境にあります。

福岡県内地域 求人賃金(平均) 求職者希望賃金(平均)		単位:円/時給
福岡県内地域	求人賃金(平均)	求職者希望賃金(平均)
福岡地域	967～1,060	945
北九州地域	961～1,040	927
南部地域(久留米)	952～1,020	912

※ 求人賃金は、下限額の累計及び上限額の累計を求人件数で除した額
(基本給+定額的に支払われる手当)です。(時間外手当等は含まれません。)

※ 求職者希望賃金は、ハローワークに求職登録された方の希望賃金の平均です。



オフィス・進出企業情報 office info

久留米市への主な進出企業。

近年、様々な企業が久留米市にコールセンターやバックオフィスなどを開設。「生活スタイルに合わせた勤務が選択できる」などの理由から、人気の職種となっています。

- 📞 コールセンター
- 🏢 オフィス(バックオフィス含む)

01 ステーションプラザ久留米ビル

- 📞 パーソルテンプスタッフ(株)
- 💻 (株)アウトソーシング
- 💻 (株)OSBS

02 朝日生命久留米東町ビル

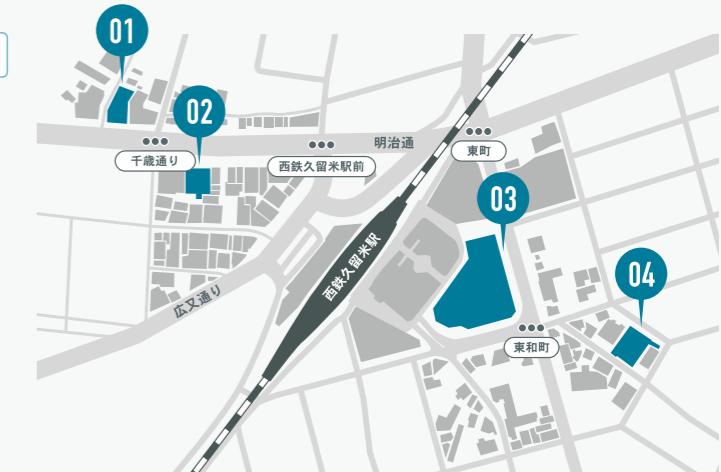
- 📞 (株)デジタルゲイト
- 💻 (株)杉養蜂園テレマーケティングセンター久留米

03 FLAG KURUME

- 📞 (株)リプライオリティ
- 💻 (株)クイック福岡

04 NS Bldg. (エヌエスピルディング)

- 📞 (株)ワイズ・ヒューマン



ビル賃料の比較

地域	大型ビル(100～200坪)	中型ビル(50～100坪)	小型ビル(20～50坪)
福岡市(博多駅前)	15,630	14,414	14,370
福岡市(天神)	17,021	14,585	14,534
北九州市(小倉)	8,401	9,984	7,261
久留米市	9,260	8,193	5,860
大分市	9,844	8,592	8,041
熊本市	10,588	9,391	8,673
鹿児島市	10,026	9,993	8,163

出典:三幸エストートオフィスマーケットレポート(令和4年10月末現在) 単位:円/坪(共益費込)

全面的なバックアップ。

コールセンター、バックオフィスをはじめ、中心市街地等へのオフィス設置には支援制度があります。また、物件選定段階から、立地後の雇用確保など、ワンストップで支援致します。

補助率
50%

オフィスの年間賃借料
及び年間共益費
最大 500万円/年
(敷金等を除く/3年間)

設備機器・備品の取得費
及び事業所設置工事費等
最大 800万円/年
(3年間)
かつ 合計 最大 2,000万円
(3年間)

30万円/人
限度額なし

市民の新規雇用者数1人あたり30万円
(雇用保険加入、事業開始後1年以内の採用かつ1年以上の継続雇用が必要。)

補助要件 常時従業者数 20人(中小企業等 5人)以上、市民の新規雇用者 5人以上

支援体制 support system



詳細はこちら

事務系を中心に、専門分野まで網羅する総合人材サービスを展開。
札幌市に続き、久留米市に進出した理由と、設立後の話を聞いた。

パーソル テンプスタッフ株式会社 取締役執行役員 石井 義庸 氏



EPISODE 01

はたらいで、笑おう。

久留米市への進出の経緯、選ばれた理由は。

久留米市への進出は、初めてのチャレンジもいっぱいあり、思い出深い。そもそも久留米市をターゲットとさせていただいた理由の一つは、福岡市だとか各都道府県のメジャーな勤務地、一番人気のある勤務地「ではない」ところ。かつそこの（主要都市）に通える距離、というチャレンジのところだった。

拠点選びのポイント。

各自治体にヒアリングした結果、最終的には候補地を二つほどに絞らせていただき、現地にご挨拶させていただいた。その時、久留米市の反応が明らかに全く違っていた。来てほしいアピールが強く、「課題は何か、できる限りクリアします」とか。我々も地の利がある訳ではない。例えば、地域の中でどういうオフィス物件があり、どういう企業が進出していく、競合相手は、など、ざっくばらんに相談するとすぐにレスをくれた。私たち人材サービス業は女性従業員が多いが、地方の既設ビルでは、働く女性に向けたトイレ設備に力を入れているケースは少なく、男性用は多いが女性用が少ない場合もある。女性を中心にするビジネスなので、そういった状況もしっかり理解していただいた上で、給湯室やトイレの設備を改装させていただけるか、といった相談を受けて、積極的にオーナーに掛け合っていただき、対応いただいた。他の自治体さんでは同じような事を相談しても、物件の紹介はあるが、普通にネットで調べたら出てくるようなものだった。また、オーナーに相談したくて、「ご自身でどうぞ」くらいの対応だった。久留米市は、積極的にビルも一緒に回っていただき心強かった。



久留米市のご感想は。

物件視察には頻繁に行ける訳ではないが、「行く」と決めた日には職員の方に来ていただき、細かい対応、悩みを聞いていただいた。担当者含め「久留米市の方に話したら相談に乗ってくれる」とシンプルに思えたのが、最終的な決定要因だった。人々、人口30万人前後、大学が多いなど定型的なデータは収集していたが、日本全国見渡すと、そういうところはいくつかあった。その中で選ばせていただいたのが、久留米市の誘致活動の熱意。我々も色々な市区町村とイベントをやってきたが、行政との間には垣根があった。久留米市進出決定後も職員採用に苦戦するかと思っていたが、市役所の施設内で久留米センターの案内をしてもらったり、地元の方を紹介してくださったりと「一緒にやっていこう」という久留米市の姿勢に、行政との垣根を感じることなく、採用活動ができた。行政のサポートは、どうしても杓子定規にならざるを得ないこともあるが、久留米市ではそういったものが本当になく、しっかりと対応いただけたと、久留米センターの社員からも聞いていた。おかげで思った以上のスピードで事業を拡大することができた。

久留米市職員のご印象は。

久留米市には、行政の方々のイメージを、いい意味で変えていただいた。こんなに民間の会社をきちんとサポートして誘致活動していただけるような方は、正直ないと思っていた。他の市町村では助成金の話なども杓子定規であったり、先の話をしても、「何とも言えません」「自分の口からは何とも」といったことが多かった。久留米市は、すごく前向きかつ真摯に対応いただいた。それは久留米市の強みだと思う。



「やすやグループ」の顧客情報管理を担う「株式会社ワイズ・ヒューマン」。
久留米市に支店を置いたことによる、今後のビジョン。

株式会社ワイズ・ヒューマン コンタクトセンター事業 本部長 西村 了 氏

EPISODE 02

Delivering
GIFTs with our whole HEART
That's our mission



久留米市への進出の経緯は。

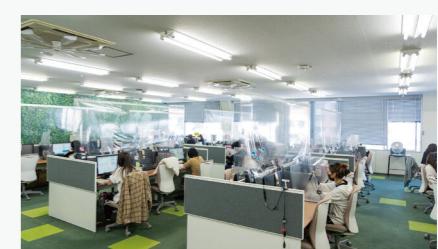
コールセンター業界において、人材確保とBCP対策で複数拠点を設けることは、よく戦略の一つに挙げられる。当時は、お客様からの呼量（単位時間あたりの通信回線の占有量）が伸びている時期であり、福岡と鹿児島の2拠点では対応が難しいため、新たな拠点を構え、席数を増やす必要があった。その際、人材の確保は課題であった。

福岡県の中でも、久留米市を選ばれた理由は。

地元久留米市に、（株）やすやを持って帰りたいという思いがあった。ただし、当時、福岡県内で新規事業を行う予定があり、進出先を、その場所と久留米市のどちらにするか精査する必要があった。両市ともに良し悪しあるが、熱量に違いがあった。久留米市のスタッフは、企業サイトが欲しい情報をまとめ、プレゼン資料にまとめてくれた。その点で言えば、訴求ポイントは高かった。二つの候補地を比較したとき、久留米市に進出した際のビジョンは鮮明に見えた。まさに、そのビジョンの鮮明さが久留米市を選んだポイントだった。

拠点探しのポイントは。

一番重要なのは、本社からのアクセス。やすやという会社は、風土・文化を大切にする会社であり、ただ単に営業所が増えることは望んでいない。「やすやらしさ」を踏襲出来る文化を作っていくと考えているため、次の拠点を考えたとき、福岡県内でアクセスしやすい環境を重要視した。



久留米市の強みは。

久留米市の強みは、衣食住が一つのまちで完結できること。衣食住が整っている、子育てもしやすく、適度に商業も栄え、医療も充実しているまち。こんなに住みよいまちはないと思っている。久留米市はコツコツとまじめに働いて、「誰かのために何かしたい。」と思っている人が多いと感じる。そのような人材がいざ職を探そうとすると、市外に流出してしまう。アクセス環境の良さは、強みでもあります。藤井フミヤさんや、松田聖子さんをはじめ、エンターテイナーを多く輩出している久留米市は、個性を大事にするまちであるため、いい人材が育ちやすいと感じている。

久留米市でやっていきたいことは。

「当社は、社会大学である」と代表も言っているように、人間的にも、ビジネス的にも成長し続けられる場でありたいと思っている。コールセンターに必要なスキルは何かと問われた際に、実際に必要なスキルとしては、エクセルやワードよりも、人の話を聞きながらメモする能力、傾聴ができる、相槌をする、正しく情報を聞き取り言葉にするなどの能力である。それを培える職業訓練校のような取り組みができるかと考えている。この地域のために、当社の良さを活かして、自分のキャリアを広げていく一端を担えればいいと思っています。久留米市は昔から、就職先が限定されてしまっている。気軽にオフィスで9時から18時で働けるような仕事がなかった時代を知っているので、そこに風穴を開けたかった。コールセンターという職業が、就職先の選択肢の一つになればいいと思っている。

全てが完結できる街。

充実した医療機関と教育機関。
子育てしやすい環境や、良好な交通アクセス。
そして、豊かな食文化。
生活がここだけで完結できるのです。



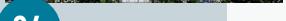
01 JR久留米駅

九州新幹線も停まる久留米の代表的交通機関。駅から市街地まで近く、博多、鹿児島、大分方面の電車が出ている。



02 久留米市役所

JR久留米駅から近い久留米市役所。20階建の最上階には展望室があり、久留米市街地を見渡すことができる。



04 石橋文化センター

バラやツバキなど四季折々の花が彩る広大な庭園を有し、美術館をはじめ、音楽ホールや図書館を備える総合文化施設。



07 久留米シティプラザ
商店街と隣接し、劇場、会議室、イベント会場を擁する大規模施設。



08 久留米総合スポーツセンター
野球場、陸上競技場、体育館など久留米市の大型スポーツ施設が集まる場。



09 久留米大学附設高等学校
偏差値が全国でトップ10に入る、久留米市を代表する進学校。



05 久留米大学病院

ドクターヘリも配備している久留米大学病院。高度救命救急センターとして、久留米市民の健康と生命を支えている。



03 西鉄久留米駅

福岡天神と久留米を繋ぎ、商店街や繁華街からも近い。バスターミナルも併設されており、久留米市民の交通の要。



06 久留米中央公園

スポーツ施設や、ゆめタウンにも近い大きな公園。イベントが開催されたり、人気のカフェなどもある。



10 久留米大学 御井キャンパス
のびのびとした環境で、学生たちが日々研鑽を重ねている。



11 ゆめタウン久留米
日用品から衣服まで揃う、大規模ショッピングセンター。



令和4年度版 企業進出ガイド KURUME Business Advance Guide

久留米市 商工観光労働部 企業誘致推進課
〒830-8520 福岡県久留米市城南町 15-3
TEL 0942-30-9135
FAX 0942-30-9707
MAIL kigyo@city.kurume.lg.jp

久留米市 東京事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町 2-4-1
日本都市センター会館 11階
TEL 03-3556-6900
FAX 03-3556-6678



詳しい情報は、
ホームページを
ご覧ください。

久留米市 企業誘致



令和4年10月1日現在