

久留米市 企業立地ガイド

KURUME INDUSTRIAL LOCATION GUIDE



KURUME INDUSTRIAL LOCATION GUIDE

久留米市への立地に関する情報は...

久留米市 企業誘致

www.city.kurume.fukuoka.jp

福岡県久留米市商工観光労働部 企業誘致推進課

〒830-8520 福岡県久留米市城南町15番地3

TEL 0942-30-9135

FAX 0942-30-9707

E-mail kigy@city.kurume.fukuoka.jp

久留米市東京事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町2-4-1
日本都市センター会館11階

TEL 03-3556-6900

FAX 03-3556-6678



久留米オフィス・アルカディア

- (医)天神会(古賀病院21、こがケアベニュー、こが国際看護学院)
- 日本メジフィジックス(株) ■ (株)タンガロイ
- アイスマン(株) ■ 北原ウェルテック(株)

宮ノ陣新産業団地

- 九州日野自動車(株) ■ (株)ランテック
- いすゞ自動車九州(株) ■ コマツレンタル(株)

久留米・うきは工業団地

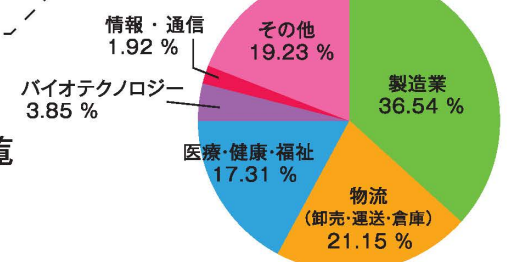


産業団地MAP

- 産業団地
- 研究開発機関等
- 製造業
- 物流(卸売・運送・倉庫)
- 医療・健康・福祉
- バイオテクノロジー
- 情報・通信
- その他

産業団地へ立地した業種ごとの企業数一覧

(H17年度~H29年度)



久留米市のプロフィール

30万都市、ものづくりDNAをもつ久留米

- 人口30万人、福岡県南部の中心都市
- 高速自動車道のクロスポイントすぐそば九州の高速交通網の要
- ブリヂストン発祥の地、東芝の礎を築いた東洋のエジソン「田中久重」を輩出した「ものづくり」の盛んなまち
- 一級河川「筑後川」の潤いがあり豊かな自然と共存した都市



安全に安心して暮らせるまち

九州自治体初 セーフコミュニティ認証都市/国内で9番目

市民に安心医療のまち

- 全国1位 人口10万人あたり医師数
- 全国9位 人口10万人あたり病院・診療所数 (34病院、310診療所) (全国の政令市と中核市をあわせた67都市中) 平成28.10.1現在
- 全国最短レベル 救急搬送時間は全国最短レベル (H29 久留米市26.4分 H28全国平均39.3分)

- 365日24時間対応の救急医療体制
- 夜間の病気にも対応する久留米広域小児救急センター (聖マリア病院)
- ドクターヘリやドクターカーを備えた高度救命救急センター (久留米大学病院)

活力にあふれ交流がうまれるまち



人口減少の中
人口増加中
前回調査から
2,000人以上増
2015年国勢調査

憩いと賑わいが調和する「文化」「活力」創造空間
「久留米シティプラザ」がオープン

子育て安心のまち

こども子育てサポートセンターを設置
母子保健や子育て支援に関する窓口を一つに

九州1位 自治体子育てランキング (2018年日経BP)

全国有数の農業産出額豊かな食文化

九州10位 農林水産額 九州・沖縄市町村ランキング (平成28年市町村別農業産出額/農林水産省)

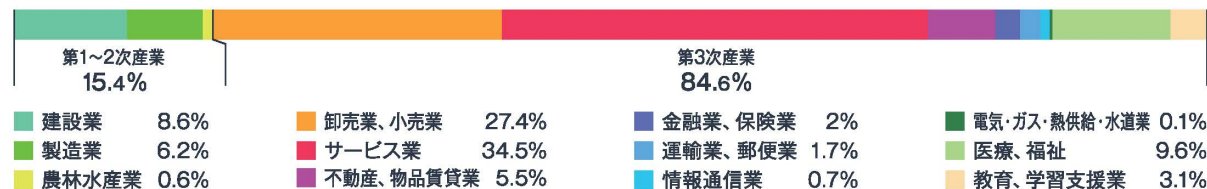
全国3位 酒造所数
・とんこつラーメン発祥地・全国有数の店舗密度を誇る焼きとり数

ランキングによる都市の持つ「成長可能性」の可視化

総合ランキング		ポテンシャルランキング	
順位	都市名	順位	都市名
1	東京都特別区部	1	福岡県福岡市
2	福岡県福岡市	2	鹿児島県鹿児島市
3	京都府京都市	3	茨城県つくば市
4	大阪府大阪市	4	愛媛県松山市
5	鹿児島県鹿児島市	5	福岡県久留米市
6	茨城県つくば市	6	長野県松本市
7	北海道札幌市	7	北海道札幌市
8	長野県松本市	8	宮崎県宮崎市
9	福岡県久留米市	9	沖縄県那覇市
10	長崎県佐世保市	10	熊本県熊本市

(2017年7月5日 株式会社 野村総合研究所まとめ)

産業別構成比 (28年経済センサス/総務省統計局)



久留米市の交通アクセス



九州の主要都市に3時間以内でアクセス

久留米ICから	距離(km)	所要時間
鳥栖	10.6	7分
福岡	37.1	23分
熊本	65.8	41分
小倉	92.1	59分
長崎	129.6	1時間24分
大分	136.1	1時間38分
鹿児島	240.7	2時間47分
宮崎	251.4	2時間51分

九州新幹線でもっと近くに!

JR久留米駅から	所要時間
博多	15分
熊本	22分
鹿児島中央	1時間11分
新大阪	2時間58分

※新幹線は乗換なしの場合での最短時間になります

関東・関西からの空の便も充実!!

福岡空港から	所要時間
大阪方面	1時間5分
東京方面	1時間40分

立地企業の声

藤光産業団地

アルフレッサ株式会社
福岡物流センター (医薬品等卸売事業)

Q. 久留米市へ進出を決めた理由

- 安定的な配送体制が構築できる交通アクセスの良さが魅力的だった
- 産業振興奨励金等の行政支援が良かった
- 初期投資コストが予算内であった
- 久留米市行政の弊社への歓迎と期待の熱い思いを感じた

Q. 久留米市に立地して良かったこと

- 行政からの人員確保等の支援があった
- 藤光産業団地の近隣環境を含め、安心して事業が行える環境であった
- 弊社事業と親和性の高い高度医療都市であり、「安全に安心して暮らせるまち」に貢献できる

充実の産業支援

福岡バイオバレープロジェクト

久留米市は福岡バイオバレープロジェクトの拠点として、バイオテクノロジーを核とした新産業、バイオベンチャー企業の創出と関連企業・研究機関の一大集積（バイオクラスター）の形成を目指しています。

拠点の構築

研究開発支援

- ・国などの大型プロジェクト実施（H28～32地方創生事業）
- ・県・市の助成による研究開発支援
- ・工業技術センターによる共同研究など技術支援

ベンチャー育成

- ・低料金での施設、機器等の提供
- ・ベンチャーフードの利活用斡旋

専門人材の配置

- ・インキュベーションマネージャーによるビジネス支援
- ・科学技術コーディネーターによる研究支援
- ・バイオ専門弁護士、弁理士の斡旋など

連携・交流

- ・バイオ研究などに関するセミナーなどの開催
- ・国際交流の実施、国際展示会出席

久留米市における主な試験研究機関

(国研) 農業・食品産業技術総合研究機構 九州沖縄農業研究センター 筑後・久留米研究拠点	種子の発芽及び活力に関する調査研究 ほか
福岡県工業技術センター 生物食品研究所	県内食品・バイオ関連中小企業の技術の高度化や新製品開発への支援 ほか
福岡県農林業総合試験場 資源活用研究センター	バイオマス資源の活用技術開発に関する試験研究 ほか
(一財)化学物質評価研究機構 久留米事業所	化学物質の総合安全管理のための技術基礎の整備 ほか
(株)久留米リサーチ・パーク	先端の研究機器を利用できる開放型試験研究機関やベンチャー企業支援 ほか

支援施設

福岡バイオインキュベーションセンター 実験室、事務所を兼ね備えた賃貸式のインキュベーションオフィス	福岡バイオファクトリー 試作・製造に利用できるバイオ専用賃貸工場	オープン・ラボ (株)久留米リサーチ・パーク内の、低料金で利用できる開放型試験研究施設
---	--	---

北部九州自動車産業 アジア先進拠点推進機構

久留米市は、福岡県が進める自動車の先進生産拠点づくりと連携した取り組みを進めており、ダイハツ九州久留米工場をはじめとして自動車関連企業が集積しています。

4つの目標

- 1 国際競争力の高い企業の集積
- 2 アジアをリードする自動車の開発・生産拠点の構築
- 3 新たな自動車会社を提案し、アジアに発信する拠点の形成
- 4 自動車先端人材集積・交流拠点の形成

拠点形成に向けた施策

- ・自動車先端人材の総合的育成
- ・高機能部品産業の集積
- ・次世代自動車開発・実証の推進
- ・関連施策の強化

久留米市の主な自動車関連企業

企業名	取扱品目
ダイハツ工業(株)九州開発センター	軽自動車の研究開発
ダイハツ九州(株)久留米工場	KFエンジン、CVT部品
(株)ブリヂストン久留米工場	タイヤ
(株)豊通スメルティングテクノロジー	アルミ溶湯
東プレ九州(株)	プレス部品
(株)サンコー福岡耳納工場	金型設計製作、プレス、プラスチック製品
(株)アッセン	自動車部品の骨格部品組立溶接
(株)タンガロイ	粉末製造、超硬工具及び産業製品
(株)古川シェル	エンジンの鑄型
高木鉄工(株)	タイヤ用金型
中川産業(株)	自動車用断熱材、消音材
(株)森鐵工所	タイヤ形成ドラム

久留米地域ものづくり産業振興会

久留米地域を中心とした福岡県南地域の製造業企業で「久留米地域ものづくり産業振興会」を組織し、連携強化によるものづくり産業の発展を目指した取り組みを行っています。

主な活動内容

- 連携促進のための活動（情報交流会や交流会など）
- 会員のビジネスマッチングの促進（商談会など）
- 研究開発の促進（共同研究）
- 人材確保・育成（技能資格取得等を目指した訓練、インターンシップの受入の促進）
- 工場見学、研究会、勉強会（各種セミナー・講演会） など

主な会員（役員・顧問）

北原ウェルテック(株)、大電(株)、(株)栄電舎、高木鉄工(株)、ダイハツ工業(株)九州開発センター、ダイハツ九州(株)久留米工場、(株)ブリヂストン九州生産本部、久留米商工会議所、久留米市



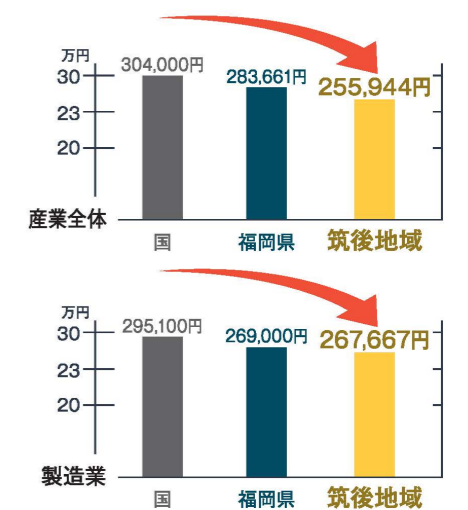
豊富な人材

久留米市および周辺の高等教育機関

	学校名	生徒数	学科
大学・短大	久留米大学	6,726	文学部、人間健康学部、法学部 経済学部、商学部、医学部
	久留米工業大学	1,200	工学部（機械システム工学科、交通機械工学科 建築・設備工学科、情報ネットワーク工学科、 教育創造工学科）
	聖マリア学院大学	449	看護学部
	久留米信愛女学院 短期大学	158	幼児教育学科、フードデザイン学科
高専	久留米工業高等 専門学校	1,054	機械工学科、電気電子工学科、制御情報工学科 生物応用化学科、材料工学科、材料システム工学科
	有明工業高等 専門学校	1,039	創造工学科、機械工学科、電気工学科 電子情報工学科、物質工学科、建築学科
高校	工業高校	4,599	県立) 浮羽工業、八女工業、三池工業 私立) 祐誠高校、大牟田高校
	久留米市内 その他の高校	5,516	県立) 明善、久留米、久留米筑水、三潁 市立) 南筑、久留米商業 組合立) 三井中央 私立) 久留米学園、久留米大学附設 久留米信愛女学院

平成29年度教育便覧（福岡県庁ホームページ）

労働者平均所定内給与額



筑後地域
大牟田市、久留米市、柳川市、八女市、
筑後市、大川市、小郡市、うきは市、
朝倉市、みやま市、朝倉郡、三井郡、
三潁郡、八女郡

平成28年度福岡県の賃金事情 福岡県ホームページ
平成28年賃金構造基本統計調査 厚生労働省ホームページ



立地企業の声

中心市街地オフィスビル



デジタルゲイト株式会社
久留米支店（コールセンター事業）

久留米市へ進出を決めた理由

- 福岡市（天神）からのアクセスが良かった
- 競合他社が少なく、採用面で有利であった
- 久留米市の補助金が充実していた

久留米市に立地して良かったこと

- 優秀な人材を確保できたことで、会社の柱となる拠点にまで成長した

産業団地情報

久留米・うきは工業団地

久留米市田主丸町鷹取～うきは市吉井町鷹取

- ・大分自動車道 朝倉ICから約8分の好位置
- ・製造業や流通施設の立地に最適
- ・九州一円へのアクセスが良好

久留米・うきは工業団地は、九州の高速道路網のクロスポイントに近接する久留米市の東部（うきは市の西部）に位置し、大分自動車道の朝倉ICから約8分と交通アクセスに優れた工業団地です。周辺にはダイハツ工業（株）九州開発センター、ダイハツ九州（株）久留米工場などの自動車関連企業や食品加工企業が立地しており、製造業や流通施設の立地に適しています。

周辺地図



位置地図



オフィス誘致の取り組み

- ・西鉄久留米駅からJR久留米駅までの「中心市街地エリア」へのオフィス拠点設置を支援
- ・コールセンターを中心としたオフィス設置に対する補助金制度あり
- ・「久留米ビジネスプラザ」「久留米リサーチ・パーク」といった公的テナントオフィスも充実



ビル賃料の比較	円/坪		
	大型ビル 100~200坪	中型ビル 50~100坪	小型ビル 20~50坪
福岡市（博多駅前）	12,733	10,721	9,945
福岡市（天神）	12,383	11,350	9,714
北九州市（小倉）	8,155	8,053	7,223
久留米市	9,260	7,441	6,332
大分市	9,488	7,706	9,333
熊本市	10,165	8,532	8,269

出典：OFFICE RENTDATA2018（三幸エステート株式会社）

久留米・うきは工業団地の概要

所在地	久留米市田主丸町鷹取～うきは市吉井町鷹取	用水	久留米市上水道、地下水利用可
道路	大分自動車道 朝倉インターチェンジまで約8分	排水	公共下水道なし
空港	福岡空港まで45分	接面道路	幅員約10メートル～約11メートル
港湾	国際拠点港湾 博多湾まで50分	ガス	プロパンガス
造成面積	約33ヘクタール	規制	土地利用区分-特定用途制限地域（産業集積地区） 騒音規制-第3種区域 振動規制-第2種区域
建築制限	建ぺい率70% 容積率200%	土地所有者	福岡県企業局
建築可能用途	工場 など		



立地企業の声

吉本工業団地エリア

ダイハツ九州株式会社
久留米工場（軽自動車用エンジン製造）

Q. 久留米市へ進出を決めた理由

- 要員の確保が見込めた
- 高速道路や主要道路までのアクセスが良く、大分県中津市の本社やサプライヤー各社とのアクセスなど、物流面でも魅力的だった
- 久留米市の補助金に魅力があった
- 自然豊かで環境に魅力があった

Q. 久留米市に立地して良かったこと

- 優秀な人材が確保できている
- 久留米市からの継続的な行政支援が受けられている
- 地元企業との取引が活性化され、納期・コスト面でのメリットが受けられた
- 産・官・学の連携により、有益な活動に発展している