

産業団地情報

久留米・うきは工業団地

久留米市田主丸町鷹取～うきは市吉井町鷹取

- ・大分自動車道 朝倉ICから約8分の好位置
- ・製造業や流通施設の立地に最適
- ・九州一円へのアクセスが良好

久留米・うきは工業団地は、九州の高速道路網のクロスポイントに近接する久留米市の東部（うきは市の西部）に位置し、大分自動車道の朝倉ICから約8分と交通アクセスに優れた工業団地です。周辺にはダイハツ工業（株）九州開発センター、ダイハツ九州（株）久留米工場などの自動車関連企業や食品加工企業が立地しており、製造業や流通施設の立地に適しています。

周辺地図



位置地図



オフィス誘致の取り組み

- ・西鉄久留米駅からJR久留米駅までの「中心市街地エリア」へのオフィス拠点設置を支援
- ・コールセンターを中心としたオフィス設置に対する補助金制度あり
- ・「久留米ビジネスプラザ」「久留米リサーチ・パーク」といった公的テナントオフィスも充実



中心市街地エリア



ビル賃料の比較	円/坪		
	大型ビル 100~200坪	中型ビル 50~100坪	小型ビル 20~50坪
福岡市（博多駅前）	12,733	10,721	9,945
福岡市（天神）	12,383	11,350	9,714
北九州市（小倉）	8,155	8,053	7,223
久留米市	9,260	7,441	6,332
大分市	9,488	7,706	9,333
熊本市	10,165	8,532	8,269

出典 OFFICE RENTDATA2018（三幸エステート株式会社）

久留米・うきは工業団地の概要

所在地	久留米市田主丸町鷹取～うきは市吉井町鷹取	用水	久留米市上水道、地下水利用可
道路	大分自動車道 朝倉インターチェンジまで約8分	排水	公共下水道なし
空港	福岡空港まで45分	接面道路	幅員約10メートル～約11メートル
港湾	国際拠点港湾 博多湾まで50分	ガス	プロパンガス
造成面積	約33ヘクタール	規制	土地利用区分-特定用途制限地域（産業集積地区） 騒音規制-第3種区域 振動規制-第2種区域
建築制限	建ぺい率70% 容積率200%	土地所有者	福岡県企業局
建築可能用途	工場 など		



立地企業の声

吉本工業団地エリア

ダイハツ九州株式会社
久留米工場（軽自動車用エンジン製造）

Q. 久留米市へ進出を決めた理由

- 要員の確保が見込めた
- 高速道路や主要道路までのアクセスが良く、大分県中津市の本社やサプライヤー各社とのアクセスなど、物流面でも魅力的だった
- 久留米市の補助金に魅力があった
- 自然豊かで環境に魅力があった

Q. 久留米市に立地して良かったこと

- 優秀な人材が確保できている
- 久留米市からの継続的な行政支援が受けられている
- 地元企業との取引が活性化され、納期・コスト面でのメリットが受けられた
- 産・官・学の連携により、有益な活動に発展している