

久留米市庁舎設備管理業務委託に係る
公告内容に関する回答書

久留米市庁舎設備管理業務委託に係る公告内容に関し、以下の質問について回答します。

質問 受付日	質 問 事 項					回答者記入	
	No	資料名称	頁	項番	質問内容	回答日	回答
令和7年9月9日	1	仕様書 別紙1	5	2	基本的に庁舎の稼働日に合わせて管理業務を実施することになると思いますが、年度毎の年間稼働日数をご教授願います。	令和7年9月12日	原則として、土日、祝日、年末年始(6日間)以外が稼働日です。毎年約249日が稼働日です。ただし、全館停電日や年末年始に施設の特種な作業を行う場合は勤務をお願いすることがあります。
令和7年9月9日	2	同上	5	2	「従事者の資格」に記載されている資格を有する者のみ、常駐させる必要がありますか？	令和7年9月12日	常駐は必ずしも必要ありませんが、当該業務の作業や点検を行う際は立ち会いをお願いします。
令和7年9月9日	3	同上	5	2	遠隔監視センター等の活用とありますが、新規受託者が新規に手配しないといけない設備、システムなどありますか？既存のシステムを活用させて頂くということによいでしょうか？	令和7年9月12日	現在の遠隔監視・通報システムについては、現受託業者独自のシステムとなります。新規手配をお願いいたします。
令和7年9月9日	4	同上	5	3	遠隔監視センターより異常警報が発報した際には、規定時間以内に庁舎に駆け付けないといけないといったルールは、ありますか？また、夜中の出勤も必須でしょうか？	令和7年9月12日	厳密なルールは設けておりませんが、市庁舎の運営に支障を来さない対応が取れる体制の構築をお願いしております。
令和7年9月9日	5	同上	6	4	建物内巡回による日常点検業務について、「建築保全業務共通仕様書(財団法人 建築保全センター)」の日常点検・保守点検」の定めるものとありますが、現状の日常点検報告書等の参照は可能でしょうか？	令和7年9月12日	公開することはできませんが、共通仕様書の定める事項に沿って作成、提出をお願いします。
令和7年9月9日	6	同上	6	4	データ管理業務における管理が必要なデータとしては、具体的にどういったデータが有りますでしょうか？	令和7年9月12日	空調においては、熱源の運転時間、2次ポンプ、各階の空調運転時間があります。電気においては、全体及び各フィーダー毎の電気使用量があります。
令和7年9月9日	7	同上	7	4	(4)その他関連業務「①電話配線の管理に業務(データ管理業務を含む)」とありますが、“データ管理に用いる配線管理システム”とは、どういうことを指していますでしょうか？	令和7年9月12日	市庁舎の先行配線を使用した電話の配線データを、データベースソフトのマイクロソフト社製アクセスに入力し、管理しています。
令和7年9月9日	8	同上	7	4	(6)エネルギーマネジメント業務「①設備課における省エネルギー計画立案の支援」とありますが、具体的には、どういった支援が必要になるのでしょうか？ また、定例会などで定期的に協議する場があるのでしょうか？	令和7年9月12日	毎月の電力使用量を記録、結果を分析し、省エネルギー化を図るための方法等を提案の上、実施していただきます。毎月1回、報告のための会議を行っています。
令和7年9月9日	9	同上	7	4	現在エネルギーマネジメント業務において、分析ツール、ソフトウェアを活用しての分析を行っているのでしょうか？受託者が新たに分析ツール、もしくはソフトウェアを準備する必要がありますか？	令和7年9月12日	御社で準備をお願いいたします。分析の手法含め、提案をお願いいたします。
令和7年9月9日	10	同上	7	4	「④市が採択を受けた省エネ・低CO2 関係の国庫補助事業等の実績報告・成果報告の作成支援を行う」とありますが、具体的にどういう支援になりますか？	令和7年9月12日	分電盤の各フィーダー毎の電力使用量やガス使用量を取りまとめて実績報告書の作成をお願いする作業になります。
令和7年9月9日	11	参加資格調査書	5	—	定期点検一覧表の中で単独で対象業務を行えない場合、共同事業体で行うようになっておりますが、単独で対象業務を委託し、その一部の業務を外部委託する場合も、この共同事業体の範疇に含まれますか？	令和7年9月12日	定期点検一覧表の中の一部業務を外部委託する場合においては、範疇に含まれません。
令和7年9月9日	12	その他	—	—	太陽光発電設備は、ありませんでしょうか？	令和7年9月12日	ございません。
令和7年9月9日	13	仕様書	7	(4)の①	電話配線の管理に関する業務(データ管理業務を含む)とあるが、委託者が準備するデータ管理に用いる配線管理システムの「システムの構築、修繕、保守管理」はこれに含まれないものとするで良いですか。	令和7年9月12日	含みません。本業務の内容については回答No.7のとおりです。