

(別表)

評価項目、評価基準、及び配点

評価項目			評価基準		配点	最大得点
実績 （代表 企業）	参加者 （代表企業）	工事完了 実績	同種及び類似業務 完了実績	同種及び類似業務	5.0	5.0
				同種業務のみ	4.0	
				類似業務のみ	3.0	
	技術協力業務 責任者	資格	配置予定技術協力業務 責任者の所有資格	一級建築士、かつ一級建築施工管理技士	5.0	5.0
一級建築士、又は一級建築施工管理技士				2.0		
小計					10.0	
評価項目			評価基準		配点	
技術 提案 書	ア) 業務実施方針・ 実施体制	これまでに携わった同種及び類似業務の実績・経験を踏まえた業務実施方針となっているか。			4.0	12.0
		実施設計段階において、発注者、設計者と円滑にコミュニケーションを図り、ＥＣＩ方式によるメリットを活かせる体制となっているか。			4.0	
		工事段階において、関係者と円滑にコミュニケーションを図り、本場開催・場外発売を極力止めずに、安全に配慮した工事を行える体制となっているか。 ※関係者とは、発注者、設計者、一般来場者、レースに参加する選手、地元選手、競輪場運営事業者、工事監理者、周辺住民を含む。			4.0	
	イ) コストコントロールに 対する提案	ＥＣＩ方式のメリットを生かし実施設計段階及び施工段階の工事費を縮減でき、的確で透明性の高いコストコントロール手法となっているか。			3.0	6.0
		公的指数等を用いた、物価スライドの明確なルール設定を提案しているか。			3.0	
	ウ) 工事ステップ・バンク 使用不可期間を短縮する工 期に対する提案	本場開催・場外発売を極力止めずに、全ての解体・建設が行える現実的な工事ステップとなっているか。（インフラの盛替え計画も含む） また、4週8休を原則として品質を確保しながら、バンク使用不可期間を短縮する工期設定となっているか。 ※以下①、②の留意点を踏まえ、提案を行うこと。なお、詳細な工事条件は発注図による。 ①バンクを工事期間前後に使用するため、バンクへの影響が少ない工事ステップ・工法等を提案すること。 ②工事中における関係者の安全性に最大限配慮した動線計画と工事ステップごとの仮設計画であること。 ※提案する工程表は発注図にある工程表と比較し、ポイントについてわかり易く記載すること。			10.0	
	エ) 基本設計を改善し、実 現可能性を向上させる提案	解体工事及び、メインスタンド棟、選手宿舍・管理棟の工事を合理化し、工事費を縮減できる提案となっているか。また、周辺住民に対する騒音、振動、安全対策等が配慮された提案となっているか。			6.0	
	オ) 久留米市内事業者の活 用についての提案	久留米市内事業者の活用について、実施、実現できる具体的な取組みが提案されているか。 ※以下①～④のテーマについて全て提案すること。 ①1次下請工事の発注において、「市内建設業者」を積極的に活用する手法について ②「市内企業」からの建材資材を調達する手法について ③久留米市内事業者の活用を履行確認するための有効なモニタリング手法について ④久留米市内事業者の更なる活用方法について ※久留米市内事業者とは「市内建設業者及び、市内企業」をいう。 ※市内建設業者とは、久留米市内に本店を有し、建設業法における建設業を営むものをいう。 ※市内企業とは、久留米市内に本店、支店及び営業所を有する企業をいう。			3.0	10.0
		上記①、②の久留米市内事業者の活用における、ＶＥ提案採用前の経済効果額（税込） 評価式＝（当該提案者の経済効果額／全提案者の経済効果額のうち最高価格）×7点 ※上記計算式で算出された値の小数第2位以下を切り捨てた値を評価点とする。 ※本事業の契約金額及び建設資材の調達額（税込）をそれぞれ集計し経済効果額を記述すること。 ※①の算出についての条件は以下のとおりとする。 ・ＪＶとして参加する市内建設業者の出資額は経済効果額に算入しない。 ・「市内建設業者」のうち、本店との契約分を全て算入すること。 ただし、久留米市内に本店を有する企業の、久留米市内の支店及び営業所との契約は算入する。			7.0	
	カ) その他自由提案	基本設計を向上させる実施、実現できる具体的な取組みが提案されているか。 ※以下①～④のテーマについて全て提案すること。 ①技術協力者として立地特性を踏まえ、施設・外構計画の品質を向上させる提案（外構における既存擁壁等への対応等） ②竣工後の施設のランニングコストを抑えるための提案 ③メインスタンド棟のＺＥＢ Ｒｅａｄｙ化に向けた提案 ④その他自由提案（資源（敷地内の木材等）・仮設等の再利用等）			6.0	
小計					50.0	
プレゼンテーション・調整能力					10.0	
価格（税込）			価格の評価は、参考見積提案率（％）を算出し、実施要項内の計算式により価格評価点を算出する。 参考見積提案率（％）＝（ＶＥ提案採用後概算工事費／工事費参考額）×100		30.0	
評価点合計					100.0	