

# 公共建築物ZEB化可能性調査結果

施設名 久留米市筑邦市民センター

現状			ZEB化改修方針					
部位	主な仕様（改修前）		技術	部位	主な仕様（改修後）	一次エネルギー消費量 (MJ/m <sup>2</sup> )		BPI / BEI
						基準値	設計値	
外皮	外壁	コンクリート	パッシブ	外皮	コンクリート	470	373	0.8
	屋根	アスファルト保護防水 一部金属屋根		屋根	アスファルト保護防水 一部金属屋根			
	窓	アルミサッシ、単板ガラス ※一部ペアガラス		窓	アルミサッシ、真空ペアガラス			
	遮蔽・遮熱			遮蔽・遮熱				
	その他			その他				
空調	熱源	マルチエアコン	空調	熱源	電気式パッケージエアコン	261.3	129.0	0.5
	システム	中央熱源方式		システム	個別分散方式			
換気	機器	天井扇	アクティブ	換気	機器 全熱交換換気 トイレ等はDCモーターによる 個別換気	16.2	6.8	0.43
	システム			システム				
照明	機器	LED照明 一部蛍光灯	照明	機器	LED照明	139.9	71.8	0.52
	システム			システム				
給湯	機器	通常ガス給湯器	給湯	機器	撤去			
	システム			システム				
昇降機			昇降機					
合計			その他技術		機器			
					システム			
			BEMS	システム	BEMS	-	-	-
合計①						417.3	207.6	0.50
効率化	コジェネ							
	再エネ		太陽光発電システム(10kW)			107.6		
	蓄電池		Li-ion蓄電池(20kWh)		-	-	-	
合計②						0.0	107.6	-
合計 (①-②)						417.3	100.0	0.24