

久留米市民温水プール特定天井耐震改修工事設計業務委託 特記仕様書

I 業務概要

1. 業務名称 久留米市民温水プール特定天井耐震改修工事設計業務委託

2. 対象施設の概要

本業務の対象となる施設（以下「対象施設」という。）の概要は、次のとおりとする。

- a) 施設名称 久留米市民温水プール
- b) 敷地の場所 久留米市上津町
- c) 施設用途 屋内プール
※令和6年国土交通省告示第8号別添二 第3号第2類とする。

3. 設計と条件

1) 敷地の条件

- a) 敷地面積 10,842 m²
- b) 区域区分 都市計画区域（市街化調整区域）
- c) 用途地域 指定なし
- d) その他の指定 指定なし
- e) 防火地域 指定なし
- f) 都市施設 電気、上下水道、電話

2) 施設の条件

以下は新築・改築・増築の場合は計画施設、改修・解体の場合は対象施設について記す。

項目／用途		屋内プール			
a.	設計種別	改修			
b.	施設の類型及び用途等	第3号	第2類		
c.	延べ面積	2,687m ²			
d.	構造・規模	鉄筋コンクリート造 2階建			
e.	耐震安全性の分類(※) 構造体 建築非構造部材 建築設備				
f.	工事発注形態	建築	久留米市民温水プール特定天井耐震改修工事		
		電気設備	上記込		
		機械設備	上記込		
g.	予定工事費(税込)	建築			
		電気設備			
		機械設備			
		合計	基本方針検討業務の成果を踏まえ決定		

※耐震安全性の分類は、「市有建築物構造体の耐震安全性基準」による。

4. 設計概要（設計と条件）

久留米市民温水プール特定天井耐震改修工事設計業務委託

■ 対象施設

プール室 延べ面積：約1,020㎡ 竣工：平成7年

久留米市民温水プールの天井及び天井裏にある建築部分や設備機器等の設置状況、及び非構造部材や設備機器の状況等の現地確認を行い、特定天井の改修設計を行うこと。

■ 基本方針検討業務

○ 現地調査

・天井面、天井裏及び改修工事に伴い仮撤去が必要となる建築部分や設備機器の部分についても調査を行うこと。

○ 特定天井改修基本方針検討業務報告書の策定（下記を含むものとする）

・複数の改修方法に関する比較表作成

（比較する検討項目）安全性・概算費用・施工期間・意匠性・設備機器（空調、照明等）への影響・耐久性・維持管理性及びコスト等

各改修方法のメリット・デメリットを整理し比較検討を行ったうえで、最適な改修方法について記載すること。

※ 基本方針検討業務は、令和8年7月30日までに完了し、報告書を提出するものとする。

その後、当該報告書に基づき久留米市環境部が改修工法を決定（概ね1ヶ月を予定）した上で、基本設計業務に着手するものとする。

■ 基本設計業務

○ 基本設計報告書の作成

・基本設計図

・工事概算費の算出

・概略工事スケジュールの作成 等

※概算費用の算定は令和8年9月30日までに提出すること。

■ 実施設計業務

基本設計業務に基づき、実施設計業務を行うものとする。

■ 設計上の留意事項、その他

・週休2日が可能な工程表を作成すること。

・基本・実施設計共に電気設備、機械設備の設計を含む。

・工事期間中、別紙図面の範囲において施設が稼働するため、仮設範囲や車両動線など利用者の安全確保を考慮すること。

・改修工法にて「天井を建物と一体化（準構造化）」を採用する場合における、構造検討業務については別途協議を行うものとする。

II 業務仕様

本特記仕様書に記載されていない事項は、「久留米市建築設計業務委託共通仕様書」（以下、「共通仕様書」という。）による。

凡例： 適用しない 適用する

1. 業務概要

- 1) 履行期間 270日間 ※余裕期間10日間を含む
- 2) 設計種別 新築 改築 増築
 改修 (執務並行改修 全館無人改修)
 解体
- 3) 業務内容 基本方針検討
 基本設計 (総合 構造 電気設備 機械設備 土木)
 実施設計 (総合 構造 電気設備 機械設備 土木)

2. 設計業務の内容及び範囲

(仕様書 第2章)

<input checked="" type="checkbox"/> 基本方針検討に関する業務	
<input checked="" type="checkbox"/> (1) 設計条件等の整理	<input checked="" type="checkbox"/> (i) 条件整理 <input checked="" type="checkbox"/> (ii) 設計条件の変更等の場合の協議
<input checked="" type="checkbox"/> (2) 基本設計方針の策定	<input checked="" type="checkbox"/> (i) 総合検討 <input checked="" type="checkbox"/> (ii) 基本設計方針の策定及び建築主への説明
<input checked="" type="checkbox"/> 基本設計に関する業務	
<input checked="" type="checkbox"/> (1) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	<input checked="" type="checkbox"/> (i) 法令上の諸条件の調査 <input checked="" type="checkbox"/> (ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ
<input checked="" type="checkbox"/> (2) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ	
<input checked="" type="checkbox"/> (3) 基本設計図書の作成	
<input checked="" type="checkbox"/> (4) 概算工事費の検討	
<input checked="" type="checkbox"/> (5) 想定スケジュールの検討	
<input checked="" type="checkbox"/> (6) 基本設計内容の建築主への説明等	
<input checked="" type="checkbox"/> 実施設計に関する業務	
<input checked="" type="checkbox"/> (1) 要求等の確認	<input checked="" type="checkbox"/> (i) 建築主の要求等の確認 <input checked="" type="checkbox"/> (ii) 設計条件の変更等の場合の協議
<input checked="" type="checkbox"/> (2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	<input checked="" type="checkbox"/> (i) 法令上の諸条件の調査 <input type="checkbox"/> (ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ
<input checked="" type="checkbox"/> (3) 実施設計方針の策定	<input checked="" type="checkbox"/> (i) 総合検討 <input checked="" type="checkbox"/> (ii) 実施設計のための基本事項の確定 <input checked="" type="checkbox"/> (iii) 実施設計方針の策定及び建築主への説明
<input checked="" type="checkbox"/> (4) 実施設計図書の作成	<input checked="" type="checkbox"/> (i) 実施設計図書の作成 <input type="checkbox"/> (ii) 計画通知書の作成
<input checked="" type="checkbox"/> (5) 概算工事費の検討	
<input checked="" type="checkbox"/> (6) 積算業務 ※(一財)建築コスト管理システム研究所「内訳書作成システム」によること。	
<input checked="" type="checkbox"/> (7) 概略工事工程表の作成	
<input checked="" type="checkbox"/> (6) 実施設計内容の建築主等への説明等	

3. 適用基準等

(仕様書 3. 3)

1) 設計基準	
■ 久留米市設計図書作成基準【建築工事編】	(平成25年)
■ 久留米市設計図書作成基準【設備工事編】	(平成25年)
■ 建築設計基準, 建築設計基準の資料	(令和7年版)
■ 建築構造設計基準, 建築構造設計基準の資料	(令和3年版)
■ 構内舗装・排水設計基準, 構内舗装・排水設計基準の資料	(平成31年版)
■ 建築設備計画基準	(令和6年版)
■ 建築設備設計基準	(令和6年版)
□ 雨水利用・排水再利用設備計画基準	(平成28年版)
□ 木造計画・設計基準, 木造計画・設計基準の資料	(令和7年版)
□ 給水装置工事設計施工指針	(平成23年版)
□ 下水道排水設備指針と解説	(2016年版)
□ ガス機器の設置基準及び実務指針	(令和4年版)
■ 建築工事標準詳細図	(令和4年版)
■ 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)	(令和7年版)
■ 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)	(令和7年版)
□ 久留米市営住宅等整備要綱	(令和6年)
□ 久留米市営住宅等整備要綱の運用	(令和6年)
2) 積算基準	
■ 公共建築工事積算基準	(令和7年版)
■ 公共建築工事標準単価積算基準	(令和7年版)
■ 公共建築数量積算基準	(令和5年版)
■ 公共建築設備数量積算基準	(令和7年版)
■ 公共建築工事共通費積算基準	(令和7年版)
■ 公共建築工事積算基準等資料	(令和7年版)
□ 公共住宅建築工事積算基準	(令和5年度版)
□ 公共住宅電気設備工事積算基準	(令和5年度版)
□ 公共住宅機械設備工事積算基準	(令和5年度版)
3) 標準仕様書	
■ 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)	(令和7年版)
■ 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和7年版)
■ 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和7年版)
■ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)	(令和7年版)
■ 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和7年版)
□ 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和7年版)
□ 公共建築木造工事標準仕様書	(令和7年版)
■ 建築物解体工事共通仕様書	(令和4年版)
□ 公共住宅建設工事共通仕様書	(令和4年版)
□ 公共住宅改修工事共通仕様書	(初版)
□ 公共住宅建設工事 機材の品質・性能基準	(令和4年版)

4. 提出書類等

(仕様書 3. 4)

1) 業務実績情報の登録の要否	
□ 要 ■ 否	※公共建築設計者情報システム (PUBDIS)
2) 提出書類	
<input checked="" type="checkbox"/> 業務計画書 <input checked="" type="checkbox"/> 再委託承認願 <input checked="" type="checkbox"/> 見積業者承認願 <input type="checkbox"/> 貸与品記録 <input type="checkbox"/> 業務カルテ仮登録	

5. 業務計画書

(仕様書 3. 5)

業務計画書は、次の内容（括弧内の事項等を含める）に準じて作成し、契約後14日以内に提出すること。また、業務計画書には次の内容を記載する。

- 業務概要（業務名称、業務場所、履行期間）
- 業務項目（対象建築物概要、設計内容）
- 実施方針（業務の条件、貸与品等資料、業務のフローチャート、実施方法、打合せ計画）
- 業務工程表（業務項目、フローチャート、設計会議予定日）
- 照査予定
（照査時期は監督員と協議の上、計画すること。
関係者へのヒアリング・現地調査等を終え、設計方針を設定した時期及び積算前の図面作成を概ね完了した時期とする。積算前の照査時には概算額を把握し、設計手戻りが少なくなるよう留意すること。）
- 現地確認予定（照査された図面を監督職員立会いのもと現地確認すること）
- 業務実施体制（担当技術者、協力事務所を含む実施体制及び連絡体制図）
- 成果図書（内容・部数）
- 使用する基準及び主な図書
- その他

6. 管理技術者

(仕様書 3. 10)

管理技術者の資格要件

- 建築士法（昭和25年法律第202号）による一級建築士
- 建築士法（昭和25年法律第202号）による一級建築士又は二級建築士
- 建築士法（昭和25年法律第202号）による一級建築士又は建築設備士
- その他（ ）

7. 貸与品等

(仕様書 3. 11)

- 共通
 - ダミー単価（営繕積算システムRIBC2「内訳書作成システム」用）
- 既存設計図書等

■ 意匠図	（ <input type="checkbox"/> 製本又は原図	■ PDF	□ CADデータ	）
■ 構造図	（ <input type="checkbox"/> 製本又は原図	■ PDF	□ CADデータ	）
■ 電気設備図	（ <input type="checkbox"/> 製本又は原図	■ PDF	□ CADデータ	）
■ 機械設備図	（ <input type="checkbox"/> 製本又は原図	■ PDF	□ CADデータ	）
<input type="checkbox"/> 構造計算書	（ <input type="checkbox"/> 製本	<input type="checkbox"/> PDF		）
<input type="checkbox"/>	（ <input type="checkbox"/> 製本	<input type="checkbox"/> PDF	□ CADデータ	）
- 各種調査資料
 - 地質調査書
 - 測量図
 - アスベスト調査書
 - 耐震診断書

8. 打合せ及び記録

(仕様書 3. 14)

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督員に提出する。

- 業務着手時
- 監督員又は管理技術者が必要と認めた時期
- その他（ ）

9. 成果物等の情報の適正な管理

- a) 次に掲げる措置その他必要となる措置を講じ、契約書の秘密の保持等の規定を遵守のうえ、成果物等の情報を適正に管理する。
 - ① 監督員の承諾無く、成果物等の情報を業務の履行に関係しない第三者に閲覧させる、提供するなどしない。
 - ② 業務の履行のための協力者等への成果物等の情報の交付等は、必要最小限の範囲について行う。
 - ③ 貸与品等の情報については、業務の履行に必要な範囲に限り使用するものとし、使用後は監督員に返却する。また、複製等については、適切な方法により消去又は廃棄する。
- b) 成果物等の紛失、盗難等が生じたこと又は生じたおそれが認められた場合は、速やかに監督員に報告し、状況を把握するとともに、必要となる措置を講ずる。

10. その他、業務の履行に係る条件等

受注者は、当該業務の履行に当たって次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- a) 本設計業務においては、分離発注の有無によらず、建築設計事務所が主体となりながら、関連業務間において、必要に応じて図面情報等を提供するなど相互に協力し、十分な協議（提案・承諾）を行い、全体を把握した上で業務を実施すること。
- b) 設計金額等の業務上知り得た情報については、守秘義務がある。
- c) 工事設計内容の変更が生じた場合、軽微なものについては設計委託金額の変更をしない。
- d) 設計にあたっては、綿密なる現地調査を行い、工事の着手後において、設計内容の変更等を生じないように留意すること。
- e) 使用資材は、できる限り地場産品（メーカー製品で地元業者から購入できるものを含む）を活用できるよう配慮した設計を行うこと。
- f) 設計において杭地業を採用する場合、施工時の杭偏芯時における補強の検討を構造計算により行うこと。
- g) この業務において作成された設計図面に基づき工事を発注した際、施工図等の作成のため監督員が工事の請負者に図面データを貸与することに設計者は承諾するものとする。
- h) 設計にあたり、関係機関との協議を必ず行い、協議議事録を作成すること。
- i) 正当な理由により、設計書及び特記仕様書の各事項によりがたい事態が生じた場合は監督員と協議を行うこと。
- j) 久留米市より貸与される営繕積算システムのダミー単価について、本業務以外で使用しないこと。

11. 暴力団排除に関する事項

受注者は、当該業務の履行に当たって次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- a) 暴力団から不当要求を受けた場合は、毅然として拒否し、その旨を速やかに監督員に報告するとともに、所轄の警察署に届出を行い、捜査上必要な協力を行うこと。
- b) 暴力団等から不当要求による被害又は業務妨害を受けた場合は、その旨を速やかに監督員に報告するとともに、所轄の警察署に被害届を提出すること。
- c) 排除対策を講じたにもかかわらず、業務に遅れが生じるおそれがある場合は、速やかに監督員と工程に関する協議を行うこと。

12. 暴力団排除に係る再委託契約に関する事項

受注者は、当該業務の再委託契約に関して、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- a) 再委託契約（二次以降の再委託契約を含む）の相手として暴力団等と関係のある業者を選定してはならない。なお、違反した場合は、指名停止措置および再委託契約の解除を求める場合もある。
- b) 再委託契約を締結するときは、受注者は、再委託先から「誓約書（再委託用）」を提出させ、その写しを監督員へ提出すること。

13. 障害者差別の解消に関する事項

受注者は、業務の実施にあたって、障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成25年法律第65号）を遵守するとともに、発注者の取扱いに準じて、障害者に対する合理的配慮の提供をしなければならない。

14. 成果図書の提出（成果物）

（仕様書 3. 19）

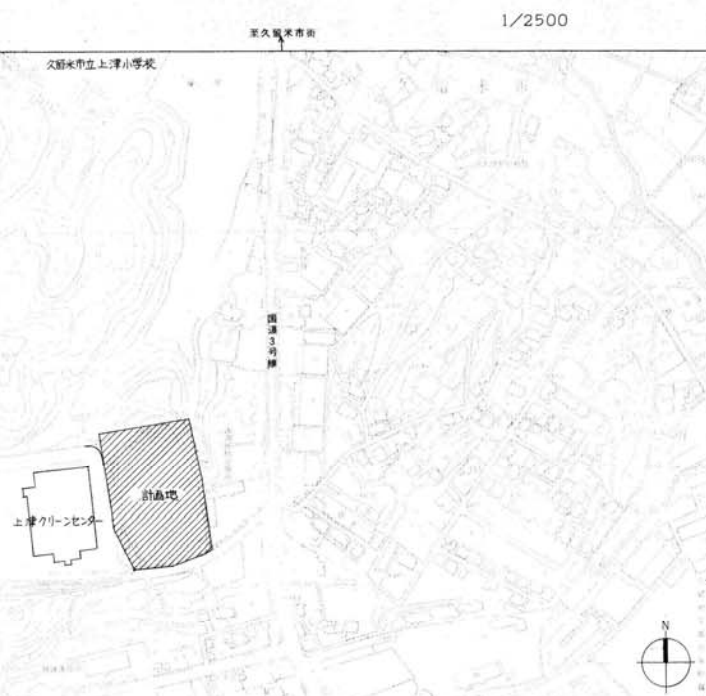
<p>■ 基本方針検討に関する成果図書（基本方針検討業務報告書）</p> <p>■ 工法比較表（以下の観点による）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 安全性 ・ 概算費用 ・ 施工期間 ・ 意匠性 ・ 設備機器（空調、照明等）への影響 ・ 耐久性（防錆・耐腐食性・耐用年数等） ・ 維持管理性（ランニングコスト） ・ その他想定される項目 <p>■ 工事費概算書（各工法別）</p> <p>■ 透視図（ " ）</p> <p>■ 各種技術資料（ " ）</p> <p>■ 各記録書</p>	
<p>■ 基本設計に関する成果図書</p>	
<p>a) 建築（総合）</p> <p>■ 建築（総合）基本設計図書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 計画説明書 ・ 仕上概要書 ・ 敷地案内図 ・ 平面図 ・ 立面図 <p>■ 仮設計画概要書</p>	<p>c) 電気設備</p> <p>■ 電気設備基本設計図書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 電気設備計画説明書 ・ 電気設備設計概要書 <p>d) 機械設備</p> <p>■ 機械設備基本設計図書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 機械設備計画説明書 ・ 機械設備設計概要書
<p>b) 建築（構造）</p> <p>□ 建築（構造）基本設計図書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 構造計画説明書 ・ 構造設計概要書 	<p>e) その他、資料</p> <p>■ 工事費概算書</p> <p>□ 透視図 □ 模型</p> <p>□ 各種技術資料 ■ 各記録書</p>
<p>■ 実施設計に関する成果図書</p>	
<p>a) 下記の設計図 *</p> <p>■ 建築（総合）</p> <p>□ 構造</p> <p>■ 電気設備</p> <p>□ 給排水衛生設備</p> <p>■ 空調換気設備</p> <p>□ 昇降機等</p> <p>※原図サイズはA2を基本とする</p>	<p>b) 積算</p> <p>■ 内訳明細書 *</p> <p>■ 積算数量調書 *</p> <p>■ 単価作成資料（単価根拠）</p> <p>■ 見積書（3者以上）</p> <p>■ 見積検討資料（比較表）</p> <p>□ 工事費概算書 *</p>
<p>c) その他の追加業務</p> <p>□ 計画通知書（必要部数） *</p> <p>■ 概略工事工程表 *</p> <p>□ 工事費概算書（追加分） *</p> <p>■ 建築物等の利用に関する説明書 *</p> <p>□ 景観法に基づく行為の通知書 *</p>	<p>□ 省エネルギー関係計算書 *</p> <p>□ 地質調査報告書</p> <p>□ アスベスト調査報告書</p> <p>□ 外壁調査報告書</p> <p>□ 浄化槽設置届出書（必要部数）</p> <p>□ 電波障害発生検討報告書 *</p>
<p>d) 資料（一般業務、追加業務に付随するもの）</p> <p>■ 設計要旨</p> <p>■ 打合議事録</p> <p>■ 各種検討資料</p> <p>■ 現況写真</p> <p>□ 色彩計画書（3案）</p> <p>■ 設計図面</p> <p>（二つ折製本2部・同縮小（A3）版3部）</p> <p>□ 構造計算書 *</p> <p>□ 盛土規制法に関する検討資料</p> <p>□ 土壌汚染対策法による土地の形質変更に関する検討資料</p>	<p>□ 省エネルギー関係計算書 *</p> <p>■ 照度計算書 ※</p> <p>□ 電圧降下計算書</p> <p>■ 照度分布図 ※</p> <p>□ 電気負荷容量計算書</p> <p>□ 給水負荷計算書</p> <p>□ 排水負荷計算書</p> <p>■ 空調負荷計算書 ※</p> <p>■ 換気量計算書 ※</p> <p>■ ガス負荷計算書 ※</p> <p>□ 消火負荷計算書</p> <p>□ 浄化槽対象人数計算書</p> <p>□ 浄化槽構造計算書</p>

- a) *印のついた成果物は、原本データをCD-R等に記録し、提出すること。
- b) ※印のついた成果物は、基本設計業務の結果、必要と発注者が判断した場合に作成を指示するものとする。
- c) 設計図面はCADにより作成し、データはJWW形式、DXF形式及びPDF形式の3形式にて提出すること。ただし、これによりがたい場合は、業務着手時に監督員と協議すること。また、JWWにて図面を作成した場合は、『環境設定ファイル』データも提出すること。
- d) 内訳明細書の作成は、営繕積算システムRIBC2((一財)建築コスト管理システム研究所)「内訳書作成システム」による。
- e) 二つ折り製本の表紙と背表紙には、工事年度と工事名称を記載すること。設計図面の原図サイズ、図面枠、工事名称等の表記方法については監督員と協議を行うこと。
- f) 設計図面には、設計者名の記入を行うこと。
- g) 成果図書のうち、設計要旨については、設計方針、仕様(仕上、工法等)の選定理由、設計上配慮した事項等についてとりまとめ、記述すること。また、概略工事工程表の作成が求められた場合は、各工種別の概略日数及び全体工期を把握できるものを提出すること。

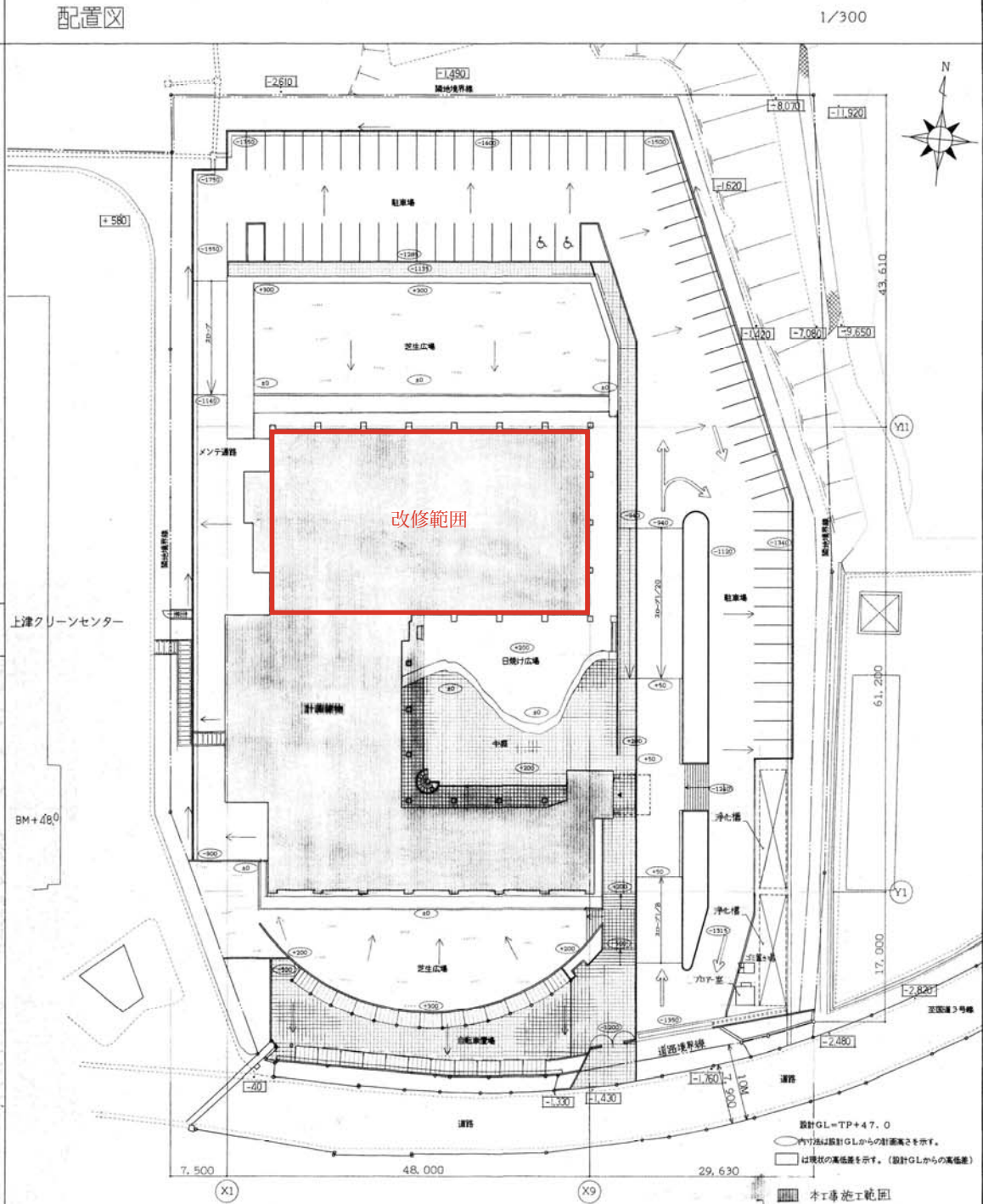
建築概要

工事名称	温水プール建設工事	
工事場所	久留米市上津町字中尾山	
用途地域	市街化調整区域・防火地域指定なし	法定建ぺい率70%
		法定容積率400%
用途	屋内プール	
工事種別	新築工事	
主体構造	鉄筋コンクリート造	
階数	地上2階	
最高の軒高	10.2m	
最高の高さ	10.25m	
屋根仕上	ステンレス銅板特殊瓦葺	
外壁仕上	コンクリート打放しの上特殊面状タイル	
軒裏仕上	アルミパネル	
敷地面積	10,841.88㎡	
建築面積	2,569.33㎡	
延床面積	2,686.66㎡	

案内図



配置図



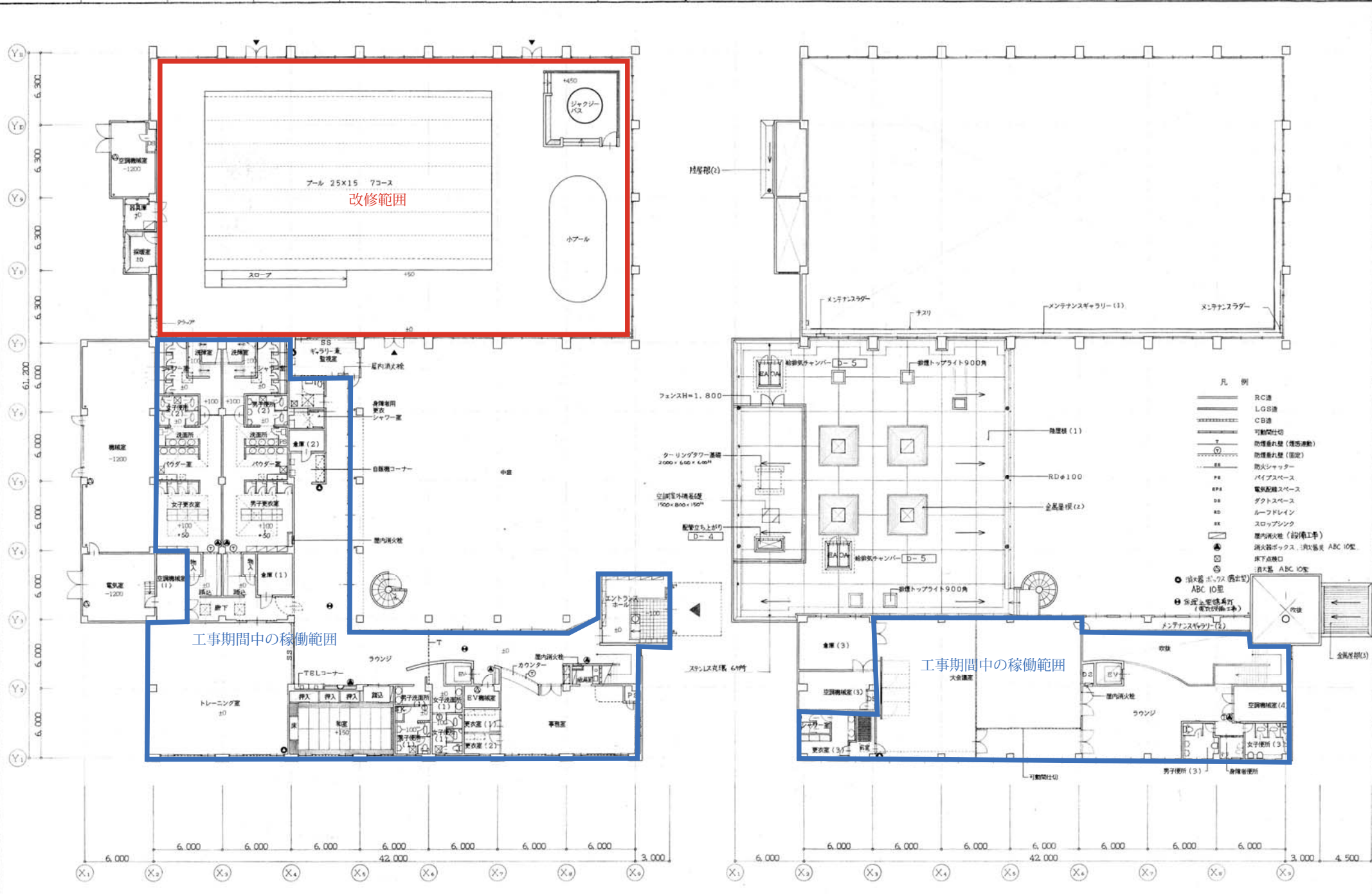
設計番号 PROJECT NO.	

確認 CHECK	久留米市民温水プール特定天井耐震改修工事設計業務委託	日付 DATE	図面番号 DWG NO.
	建築概要・案内図・配置図	縮尺 SCALE	A01
		1/300	

□ 内部仕上表

特記なきスラブ高さは仕上高から仕上寸法を差し引いた高さとする。

階	室名	仕上高 スラブ高	天井高	床	巾木	壁	天井	廻り縁	備考	階	室名	仕上高 スラブ高	天井高	床	巾木	壁	天井	廻り縁	備考	
1階	エントランスホール	-150	4,600	花崗岩125カットバーナ仕上 タイルカーペット(A)	花崗岩H=100 木製H=60 OP	しっくい多彩模様壁・EP	アルミ押出型材	アルミ	上り階段踊り場100X100 下足入・存立マ	2階	階段			タイルカーペット(A)	木製H=60 OP	しっくい多彩模様壁・EP	EP	塩ビ		
	ラウンジ	±0	2,700	タイルカーペット(A)	木製H=60 窓板UV	不燃突板H=2140 UV 一部EP	EP	塩ビ			ラウンジ	±0	直天	タイルカーペット(A)	木製H=60 OP (一部窓板 UV)	不燃突板H=2140 UV 一部EP	EP	塩ビ		
	事務室	±0	2,700	タイルカーペット(B)	ビニール巾木	クロス	ロックウール吸音板	アルミ			男子便所(3) 女子便所(3)	-100	2,500	モザイクタイル (改電アスファルト防水下地)	---	不燃突板H=1200 化粧ケイカル板	化粧ケイカル板	アルミ		
	給湯室	±0	2,500	ビニール床シート	ビニール巾木	化粧ケイカル板	化粧ケイカル板	アルミ			大会議室	±0	2,700	複合フローリング	木製H=60 窓板UV	不燃突板・一部EP	ロックウール吸音板 一部EP	塩ビ		
	更衣室(1) 更衣室(2)	±0	2,500	ビニール床シート	ビニール巾木	クロス	クロス	塩ビ			更衣室(3)	±0	2,500	ビニール床シート	ビニール巾木	クロス	クロス	塩ビ		
	男子便所(1) 女子便所(1)	-100	2,500	モザイクタイル (改電アスファルト防水下地)	---	壁:テラゾーブロックH=1200 化粧ケイカル板	化粧ケイカル板	アルミ			シャワー室	-100	2,500	50角タイル・塩ビ製マット敷 (改電アスファルト防水下地)	---	モザイクタイル	化粧ケイカル板	アルミ		
	男子洗面所(1) 女子洗面所(1)	±0	2,700	ビニール床シート(ノンスリップ)	ビニール巾木	化粧ケイカル板	EP	アルミ			身障者用便所	±0	2,400	ビニール床シート	ビニール巾木	クロス	化粧石コウボード GB(S)	塩ビ		
	EV機庫室	-200	直天	コンクリート金ゴテ防塵塗床	---	グラスウールt50 グラスクロス押エ	グラスウールt50 グラスクロス押エ	---			倉庫(3)	±0	2,700	ビニール床シート	ビニール巾木	クロス	化粧石コウボード GB(S)	塩ビ		
	和室	+150	2,750	タタミ	タタミ寄せ	クロス	化粧石コウボード (GB-W和室用)	木製			前室(更衣室3)	±0	2,700	ビニール床シート	ビニール巾木	クロス	クロス	塩ビ		
	廊下(和室)	±0	2,700	ビニール床シート	木製H=60	クロス	クロス	木製												
	押入	+150	2,500	会板t12	---	クロス	クロス	木製												
	トレーニング室	±0	3,000	特殊弾性マットt15の上 タイルカーペット(A)	ビニール巾木	クロス	ロックウール吸音板	アルミ			空調機庫室	直天	直天	防塵塗床	コンクリート打放し H=1,200	グラスウールt25 グラスクロス押エ	グラスウールt25 グラスクロス押エ	アルミ		プール室の空調機械室 は本モルタル板t25
	男子更衣室 女子更衣室	+100~-150	2,600	塩ビ製マット敷	---	化粧ケイカル板	化粧ケイカル板	アルミ			倉庫(1),(2)	±0	2,500	ビニール床シート	ビニール巾木	クロス	化粧石コウボード	塩ビ		
	廊下(更衣室)	±0	2,700	タイルカーペット	ビニール巾木	クロス	EP	アルミ			PS			防塵塗床	コンクリート素地	コンクリート素地				
	男子便所(2) 女子便所(2)	±0	2,500	50角タイル	---	モザイクタイル	化粧ケイカル板	アルミ			EPS			防塵塗床	コンクリート素地	コンクリート素地				
	洗面所	+100	2,600	塩ビ製マット敷	---	化粧ケイカル板	化粧ケイカル板	アルミ			機庫室	-900	直天	コンクリート金ゴテ 防塵塗床	コンクリート打放し H=1,200	グラスウールt25 グラスクロス押エ	グラスウールt25 グラスクロス押エ	アルミ		吊フック5t用x2
	パウダー室	+100	2,600	塩ビ製マット敷	---	化粧ケイカル板	化粧ケイカル板	アルミ			電気室	-900	直天	コンクリート金ゴテ 防塵塗床	コンクリート打放し H=1,200	グラスウールt25 グラスクロス押エ	グラスウールt25 グラスクロス押エ	アルミ		
	シャワー室	±0	2,600	50角タイル・塩ビ製マット敷 (改電アスファルト防水下地)	---	モザイクタイル	化粧ケイカル板	アルミ			ビット	-1500~-1600	直天	指コンクリート	---	コンクリート素地	コンクリート素地			
	洗体室	-100	2,500	50角タイル・塩ビ製マット敷	---	モザイクタイル	化粧ケイカル板	アルミ			物入	±0	2,600	ビニール床シート	ビニール巾木	クロス	化粧石コウボード	塩ビ		
	身障者用更衣・ シャワー室	±0	2,500	ビニール床シート(ノンスリップ) (改電アスファルト防水下地)	---	化粧ケイカル板 (一部モザイクタイル)	化粧ケイカル板	アルミ			DS	直天	直天	防塵塗床	---	グラスウールt25 グラスクロス押エ	グラスウールt25 グラスクロス押エ	アルミ		
探検室	±0	2,500	塩ビ製マット敷	---	化粧ケイカル板	化粧ケイカル板	アルミ		EV	-1,250	9,800	コンクリート打放しの上 防水モルタル	---	コンクリート素地	コンクリート素地	アルミ		吊フック1t用		
器具庫	±0	2,500	コンクリート金ゴテ 防塵塗床	---	コンクリート打放しの上 複層塗床RE	化粧ケイカル板	アルミ													
ギャラリー兼 監視室	±0	2,500	ビニール床シート(ノンスリップ)	ビニール巾木	化粧ケイカル板	化粧ケイカル板	アルミ													
廊下	±0		タイルカーペット(A)	ビニール巾木	クロス	EP														
自販機コーナー	±0	2,700	ビニール床シート(ノンスリップ)	木製H=60 窓板UV	クロス	EP														
プール室	±0~-150		プール用セラミックタイル (改電アスファルト防水下地)		特殊面状タイル	アルミ吸音パネル アルミパネル	アルミ													
25mプール			プール用セラミックタイル (改電アスファルト防水下地)		プール用セラミックタイル															
小プール			プール用セラミックタイル (改電アスファルト防水下地)		プール用セラミックタイル															
ジャグジーバス			プール用モザイクタイル (改電アスファルト防水下地)		プール用モザイクタイル															



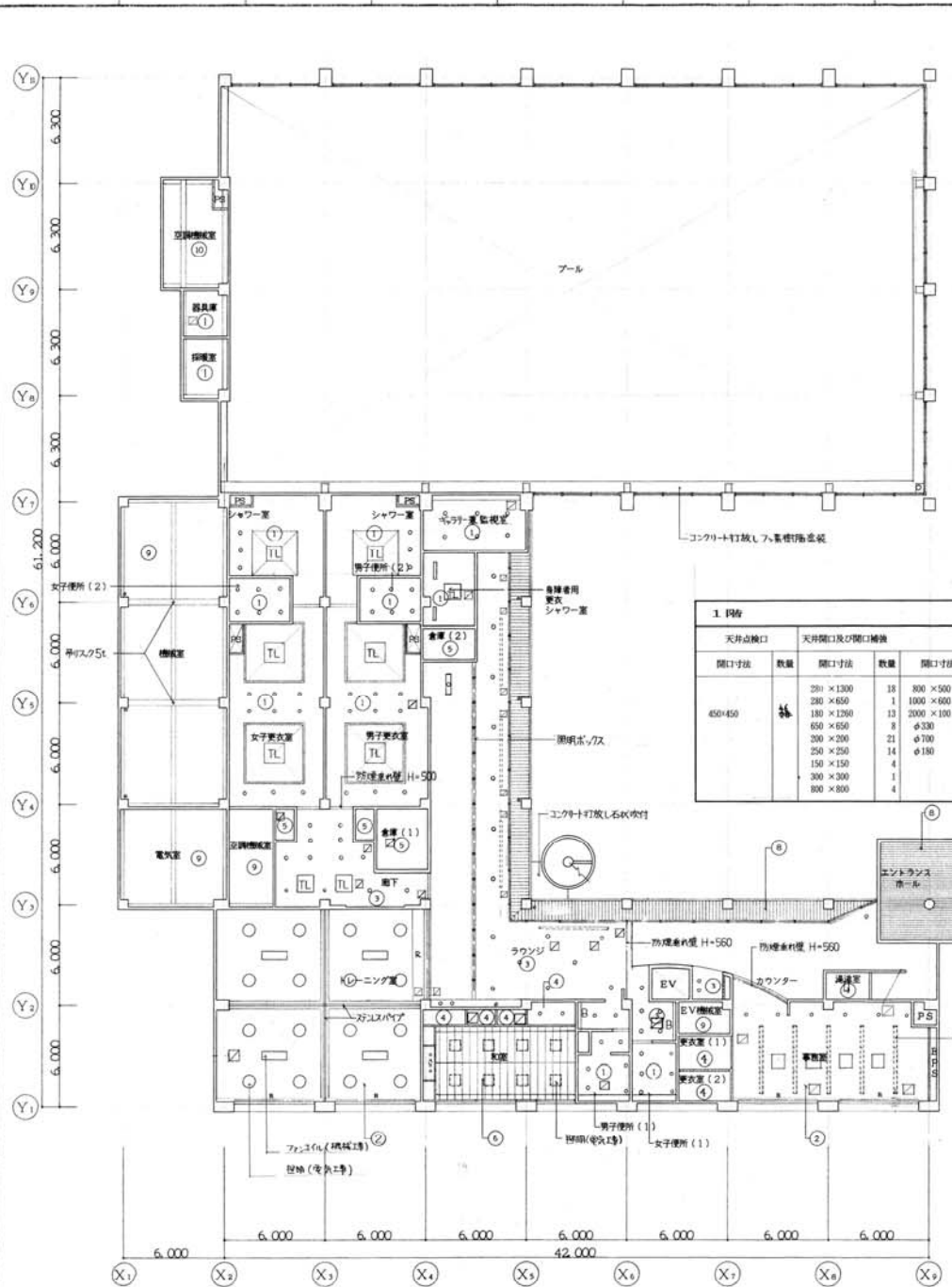
改修範囲

工事期間中の稼働範囲

工事期間中の稼働範囲

1階平面図 1/150

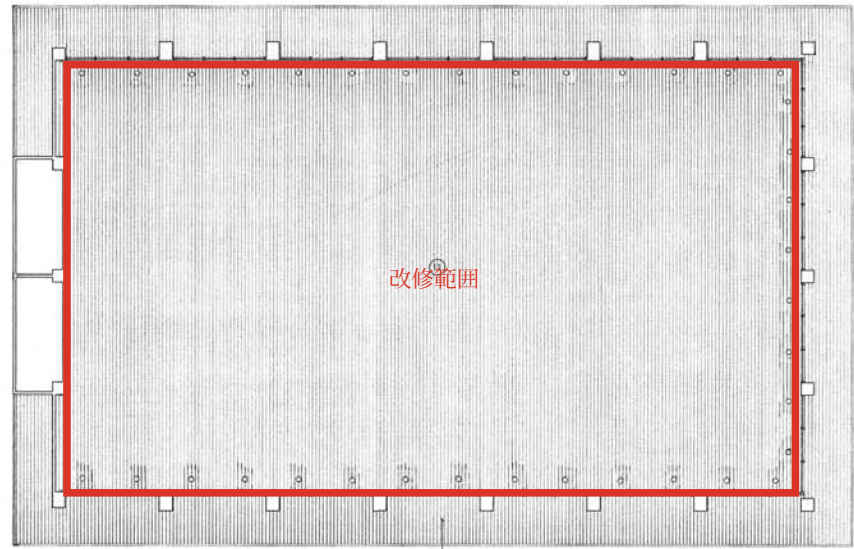
2階平面図 1/150



1 1階

天井点検口		天井開口及び開口補強			
開口寸法	数量	開口寸法	数量	開口寸法	数量
450×450	1	280 × 1300	18	300 × 500	10
		280 × 650	1	1000 × 600	13
		180 × 1280	13	300 × 100	9
		650 × 650	8	φ330	48
		300 × 300	21	φ700	16
		250 × 250	14	φ180	97
150 × 150	4				
300 × 300	1				
800 × 800	4				

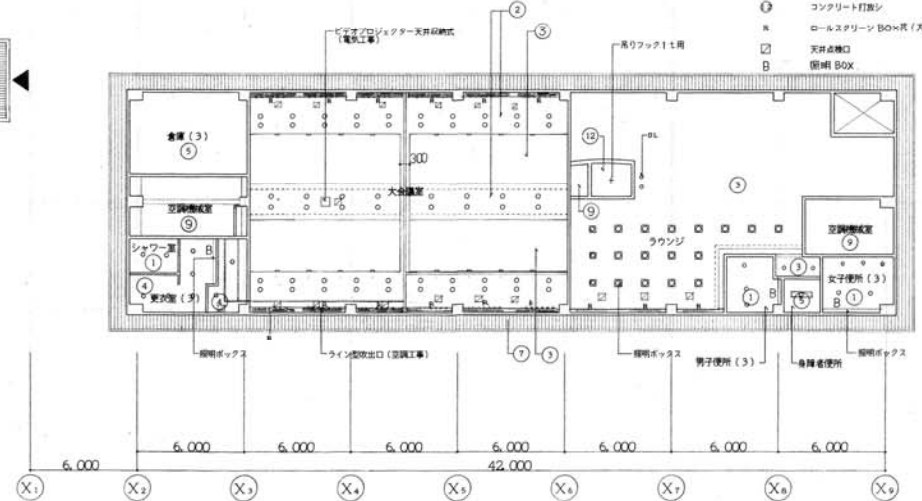
1階天井伏図 1/150



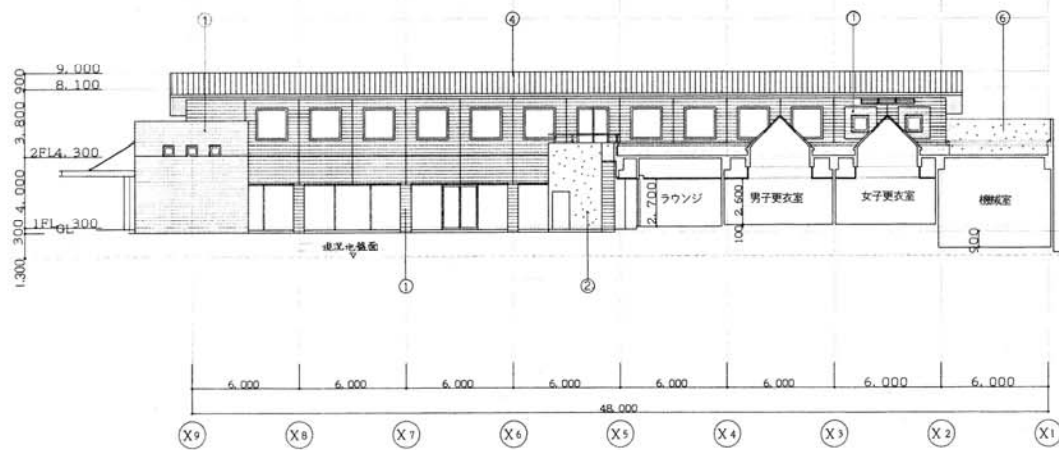
2 2階

天井点検口		天井開口及び開口補強			
開口寸法	数量	開口寸法	数量	開口寸法	数量
600×600	1	280 × 1300	1	φ180	84
		200 × 200	6	φ280	16
		250 × 250	4	φ330	2
		100 × 2000	12		
150 × 2000	3				

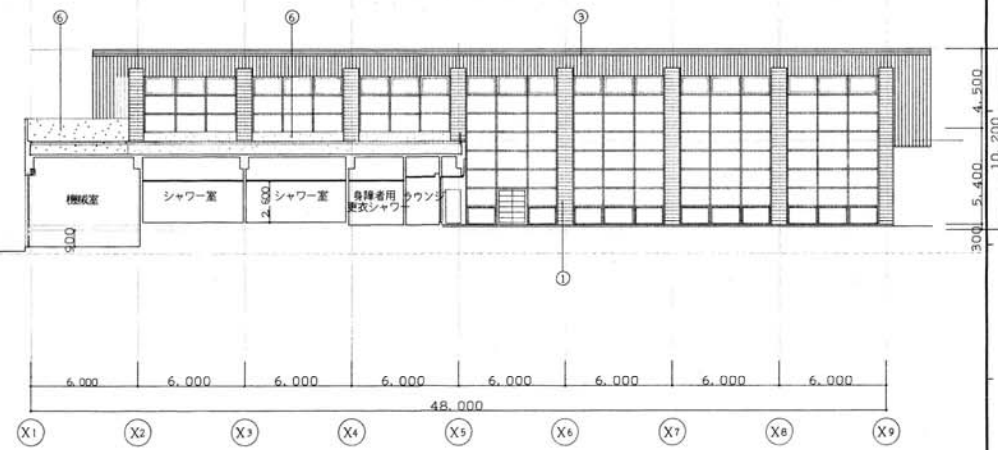
- TL トムライト
- ① 化粧ワイヤル板
- ② ロックワール吸音板
- ③ EP
- ④ クロス
- ⑤ 化粧石コウボード
- ⑥ 化粧石コウボード (無垢)
- ⑦ カラーアクリルパネル
- ⑧ アルミ押出材
- ⑨ グラスウール125グラスクロス押エ
- ⑩ 木毛版125打込
- ⑪ カラーアクリル吸音パネル
- ⑫ コンクリート打込
- ⑬ ロールスチール 80×8 (木毛押出はタテと平行)
- ⑭ 天井点検口
- ⑮ 照明ボックス



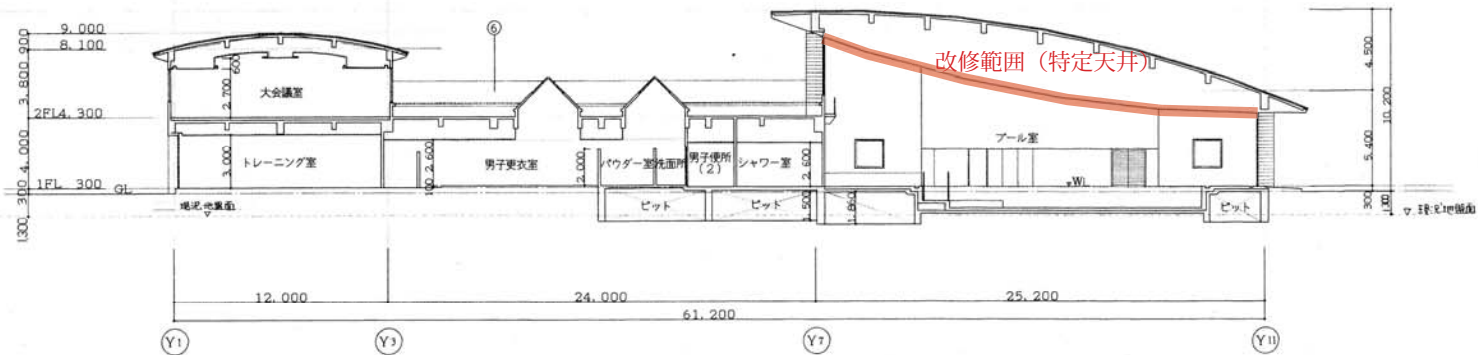
2階天井伏図 1/150



Y4~Y5間 断面図 1/150

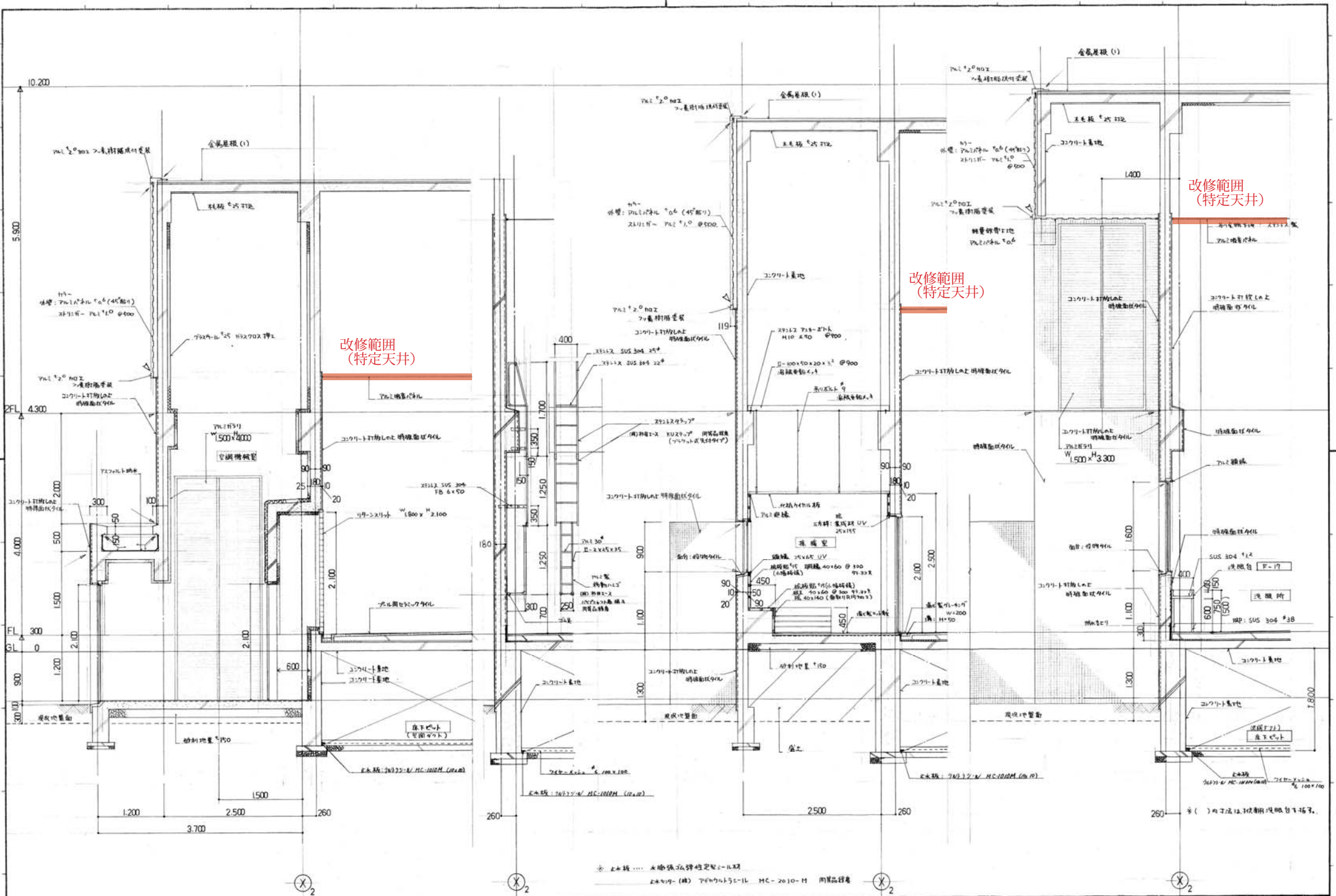


Y6~Y7間 断面図 1/150

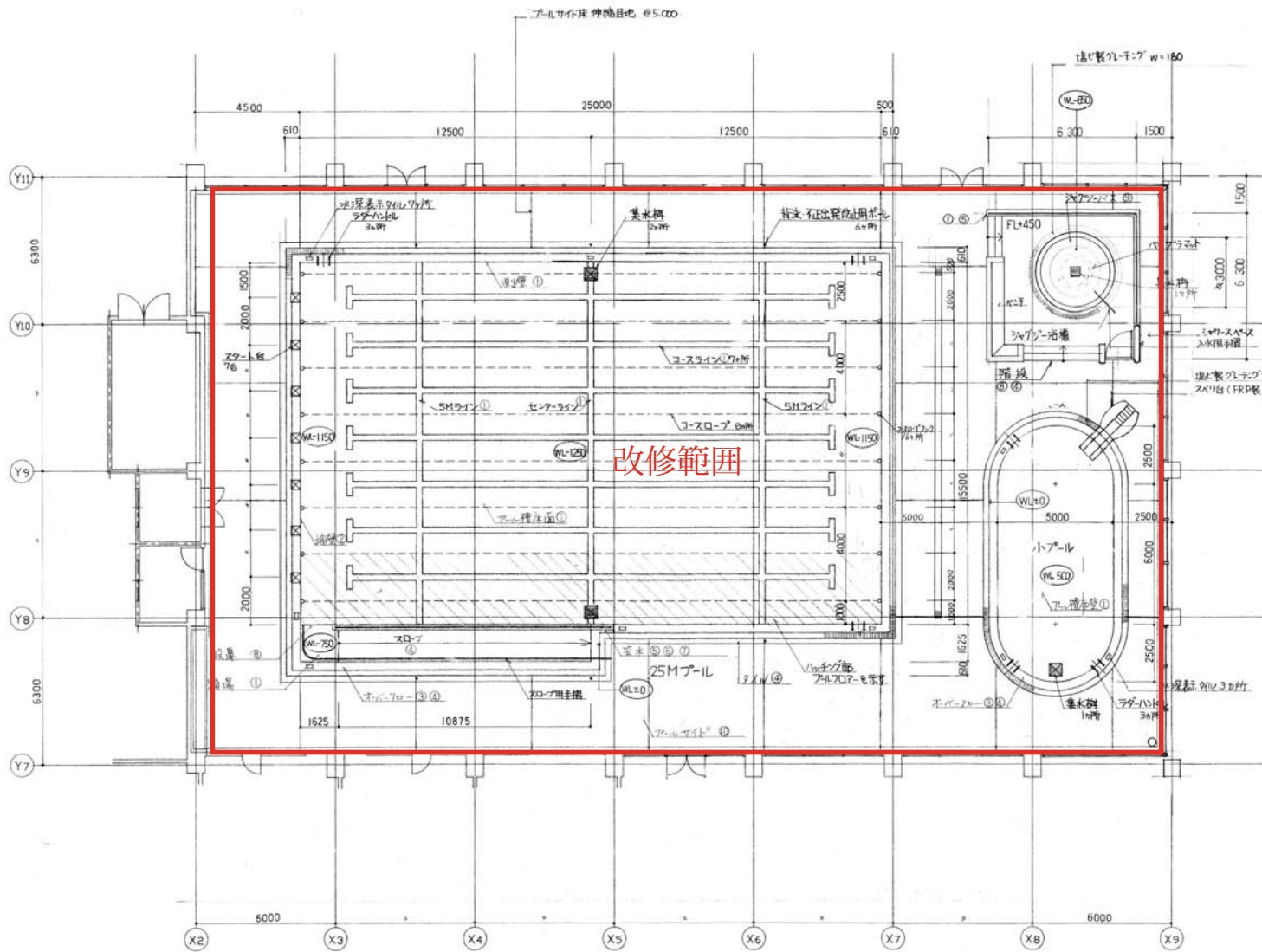


X3~X4間 断面図 1/150

- ① コンクリート打放しの上特殊面状タイル
- ② コンクリート打放しの上石状吹付
- ③ カラーアルミパネル 1.0.6
- ④ 金属屋根 (1)
- ⑤ 金属屋根 (2)
- ⑥ コンクリート打放しの上薄層塗材RE
- ⑦ 化粧目地 伸縮目地 15×10
- ⑧ 打触目地 15×10

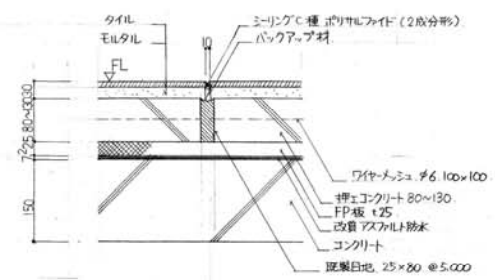


設計番号 PROJECT NO.	図面番号 DWG NO.	確認 CHECK	久留米市民温水プール特定天井耐震改修工事設計業務委託	日付 DATE
		縮尺 SCALE	7号計画 (2)	1/30
		A07		



プール平面図 1/100

水量	25mプール	小プール
	25,000 x 15,000 x 120 = 465.00	5.0 x 6.0 x 0.9 = 15.0
	1,625 x 1,625 x 0.75 = 1.98	25 x 25 x 3.4 x 0.5 = 98.1
	1,625 x 10,875 x 0.75 x 0.50 = 6.63	
	計 473.61 m ³	計 248.1 m ³

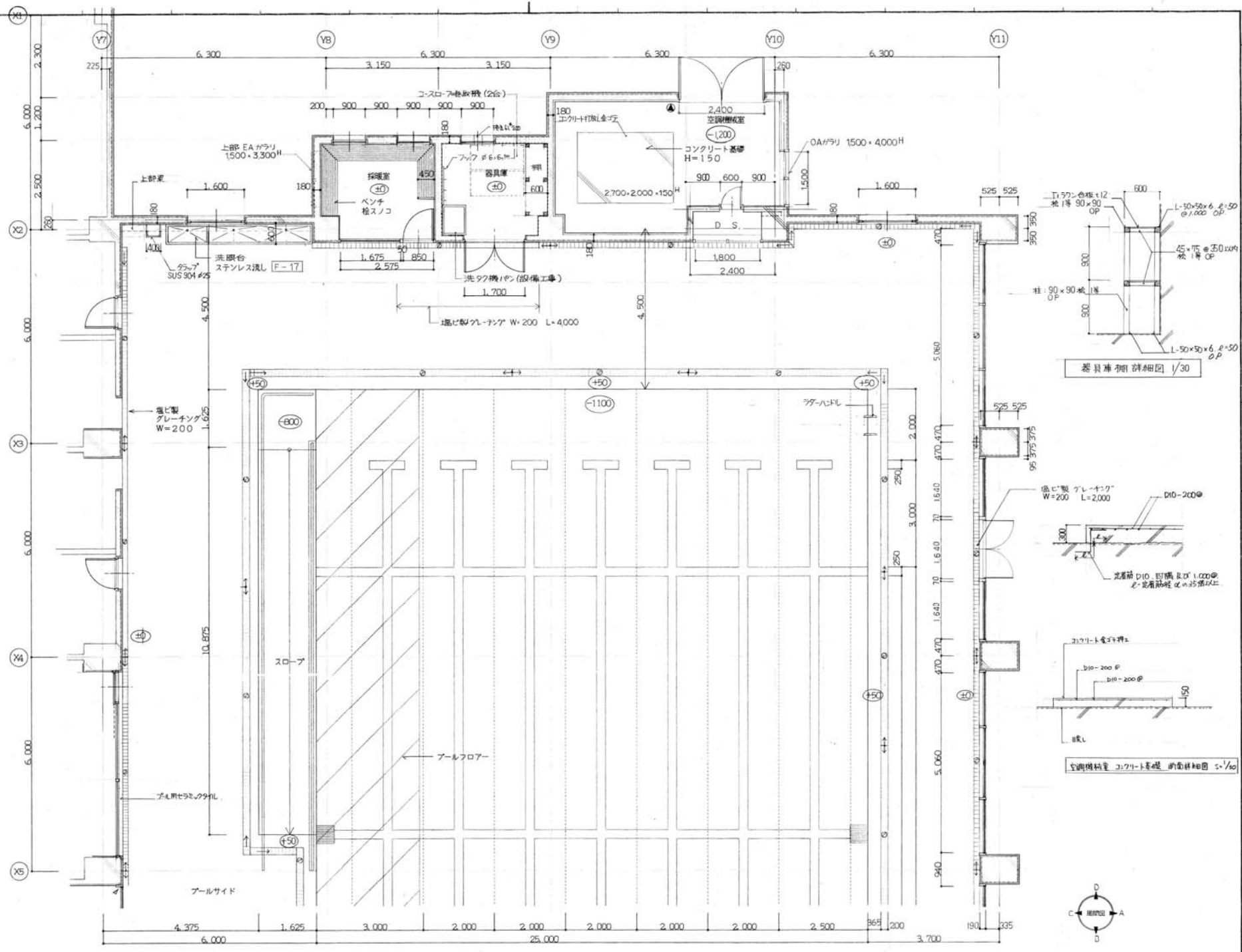


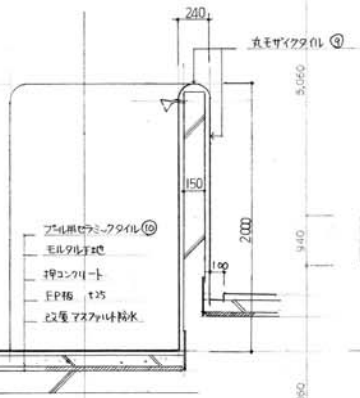
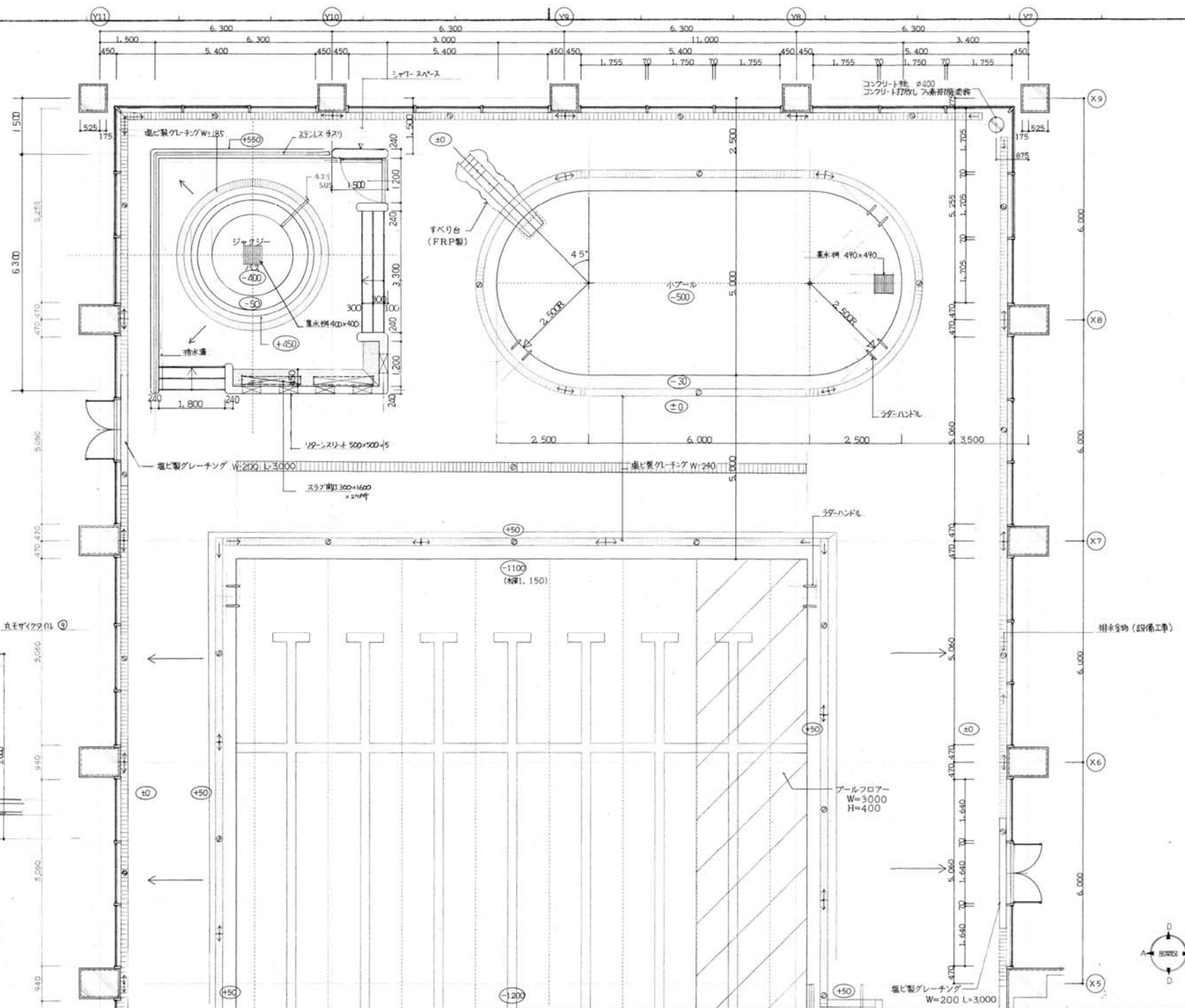
プールサイド伸縮目地 1/5

タイル品名	タイル形状, 寸法	25Mプール	幼児プール	ジャグジーバス	プールサイド
① 丸形排水手物	240 x 115	○	○		
② タン用スリット	240 x 115	○			
③ ノボフローエッセ	240 x 115	○	○		
④ 波形	240 x 115	○	○		
⑤ 花袖長辺片面取	240 x 115	○			
⑥ 花袖片面取(上右)	240 x 115	○			
⑦ 花袖片面取(上左)	240 x 115	○			
⑧ 長辺片面取波形(セパライン付)	240 x 115	○			
⑨ アフ双モザイク	16.5mm x 5.5mm厚			○	
⑩ 無袖手物	240 x 115				○
⑪ 水深表示タイル	④と同等品	○	○		

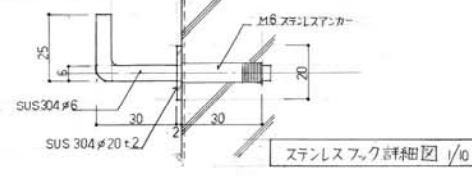
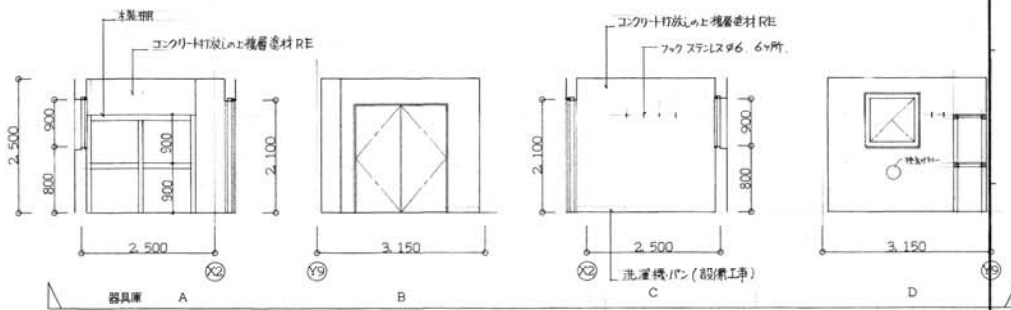
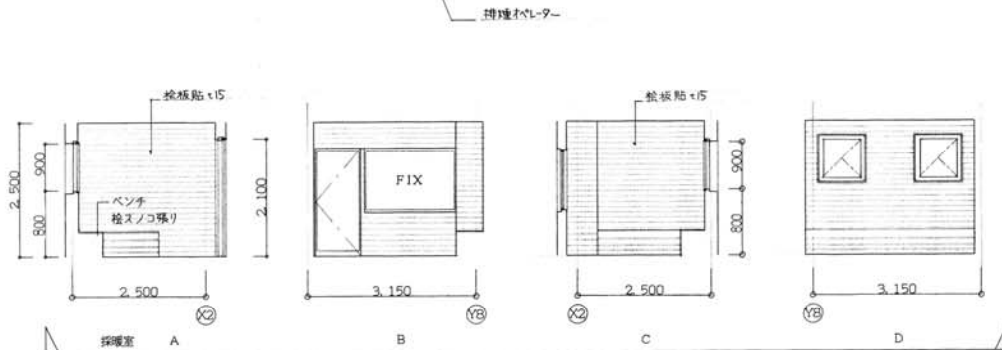
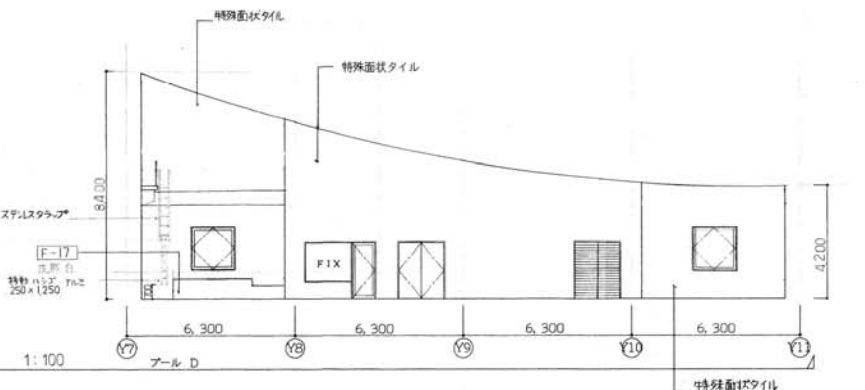
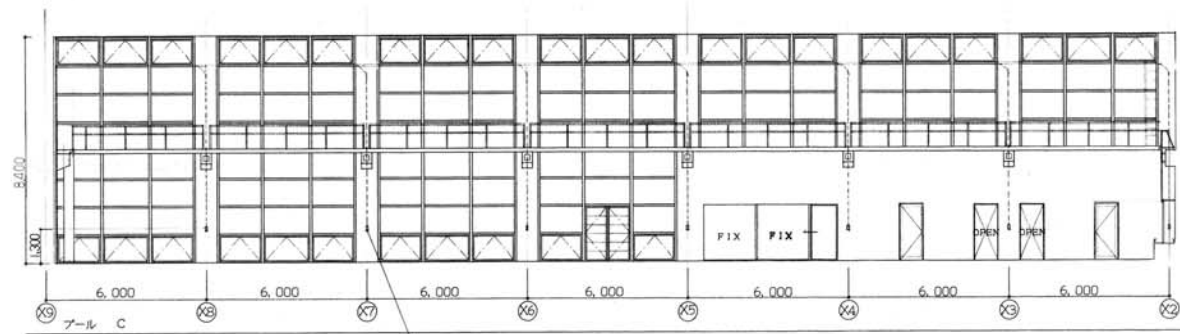
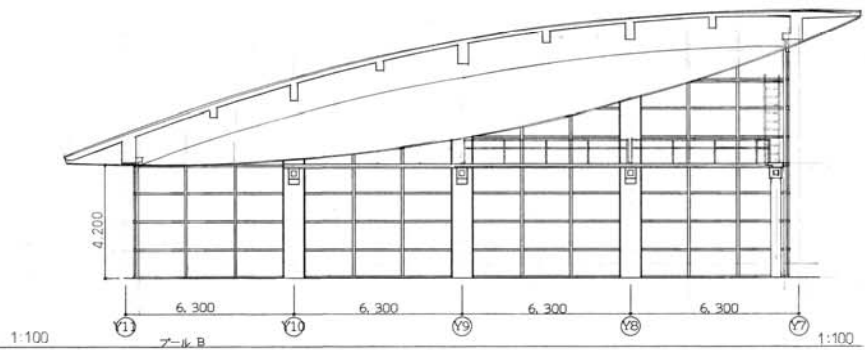
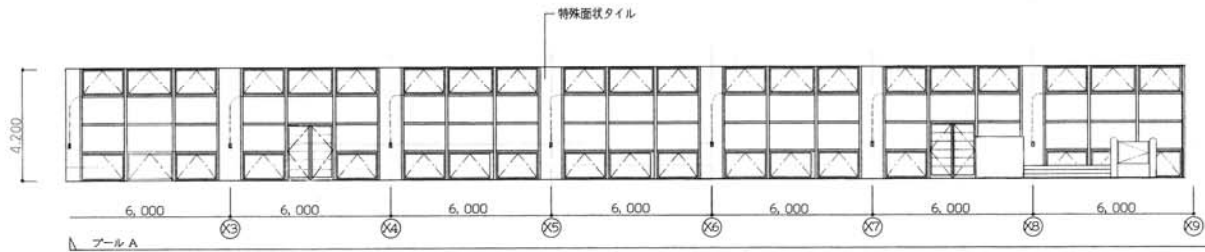
(タイルの寸法・形状は参考寸法とする。)

プール用セラミックタイル仕様一覧表

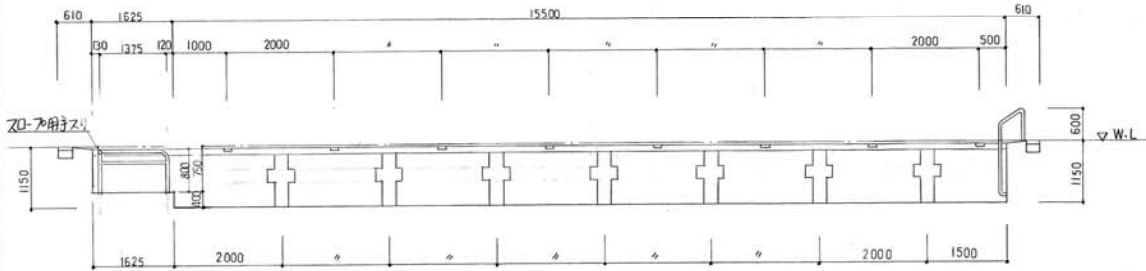
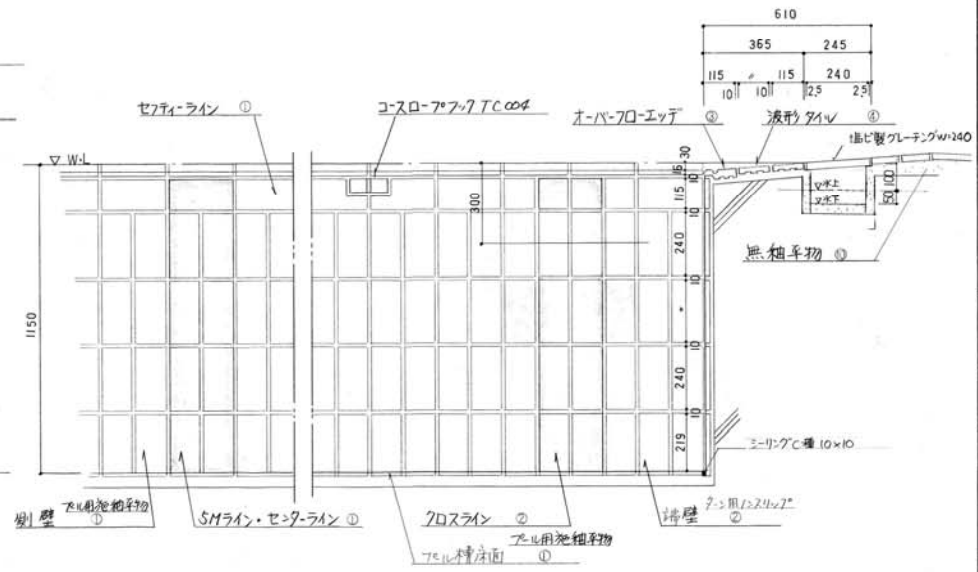
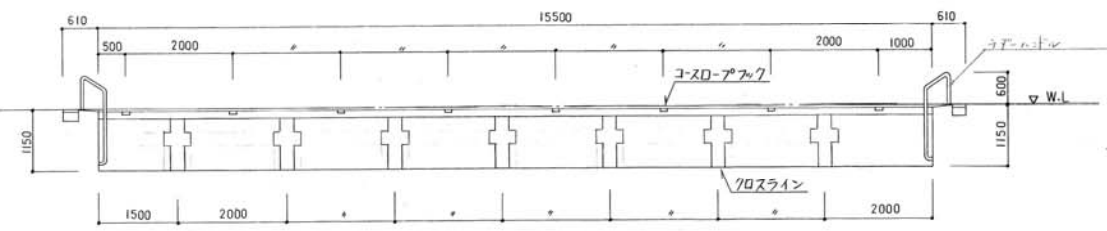
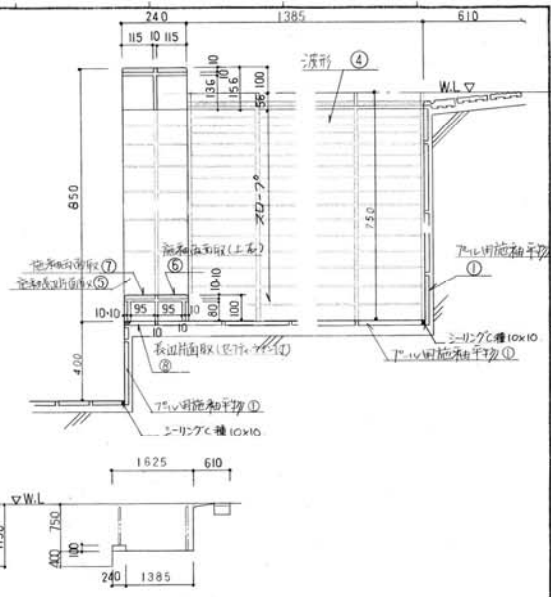
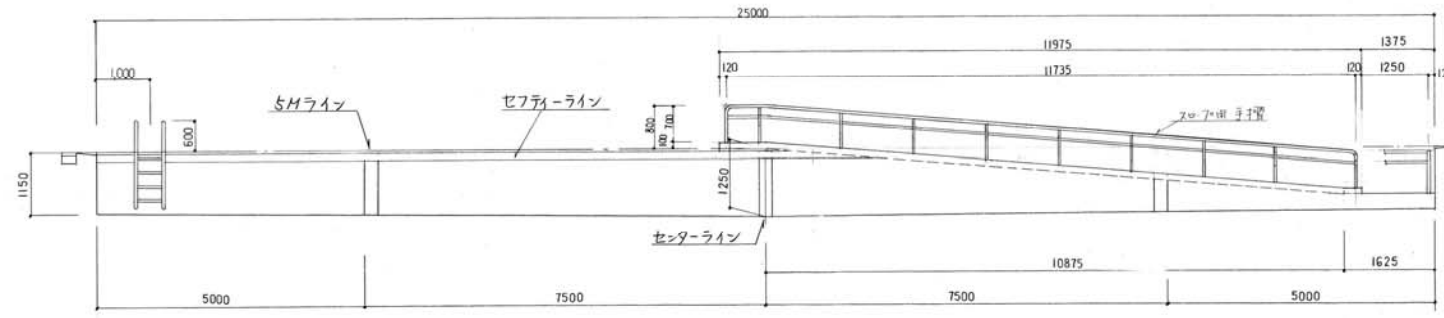
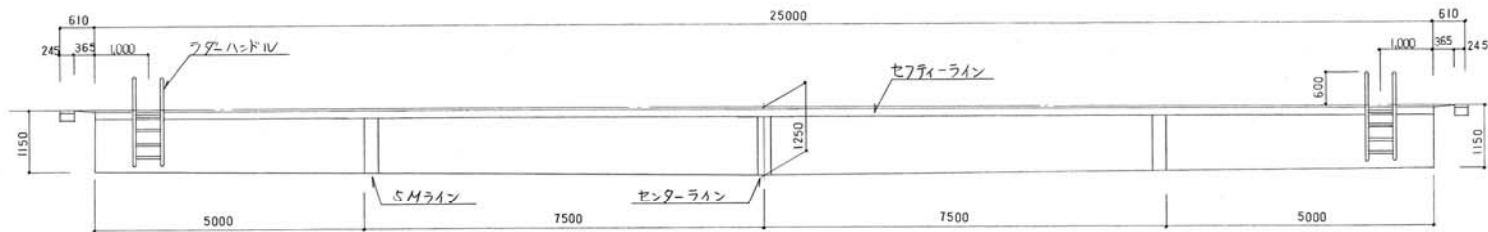


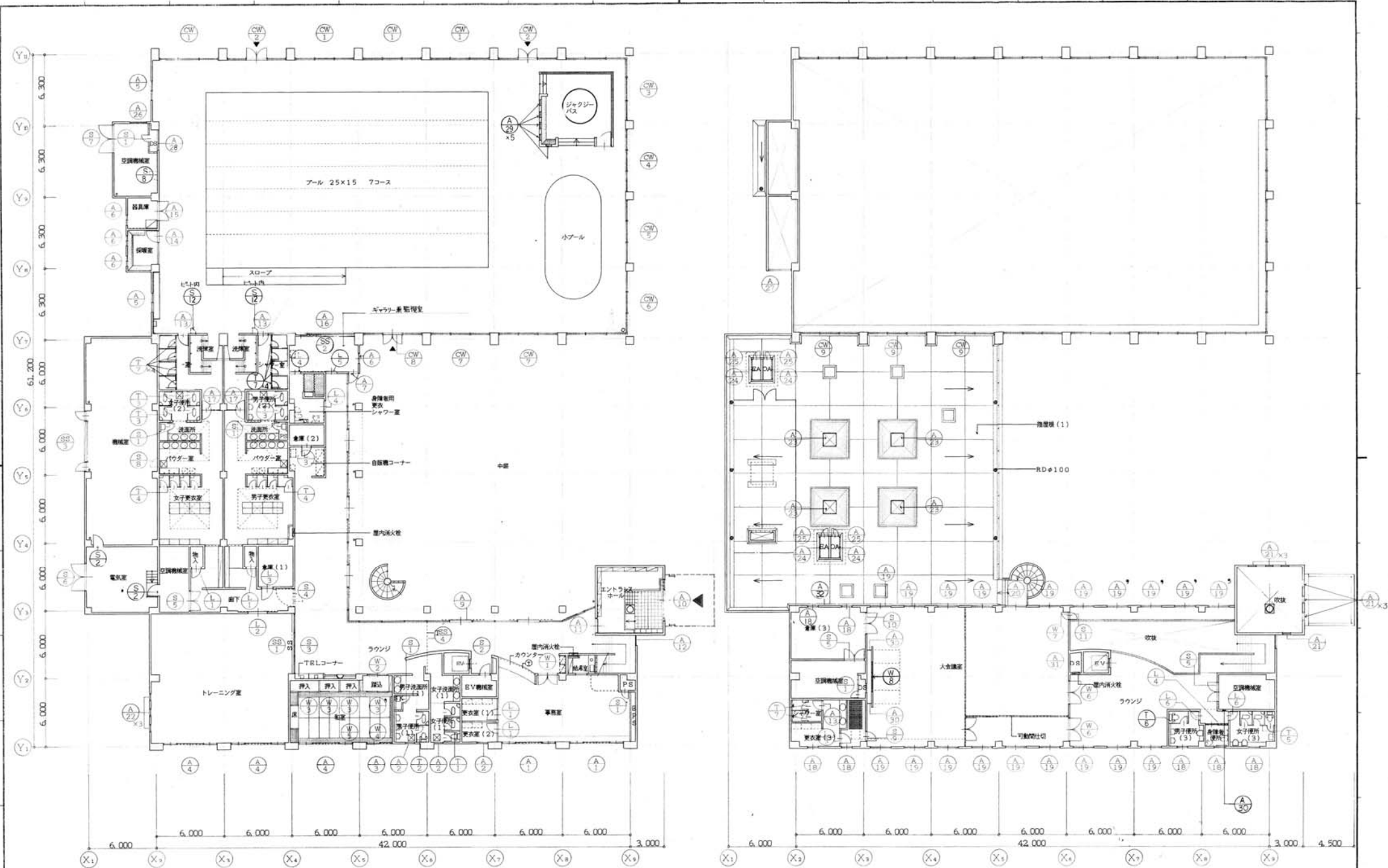


シャワースペース立上り壁詳細図 1/20



設計番号 PROJECT NO.		確認 CHECK	久留米市民温水プール特定天井耐震改修工事設計業務委託	日付 DATE	図面番号 DWG NO.
			1階 展図 (15)	縮尺 SCALE	A11
				1/50	



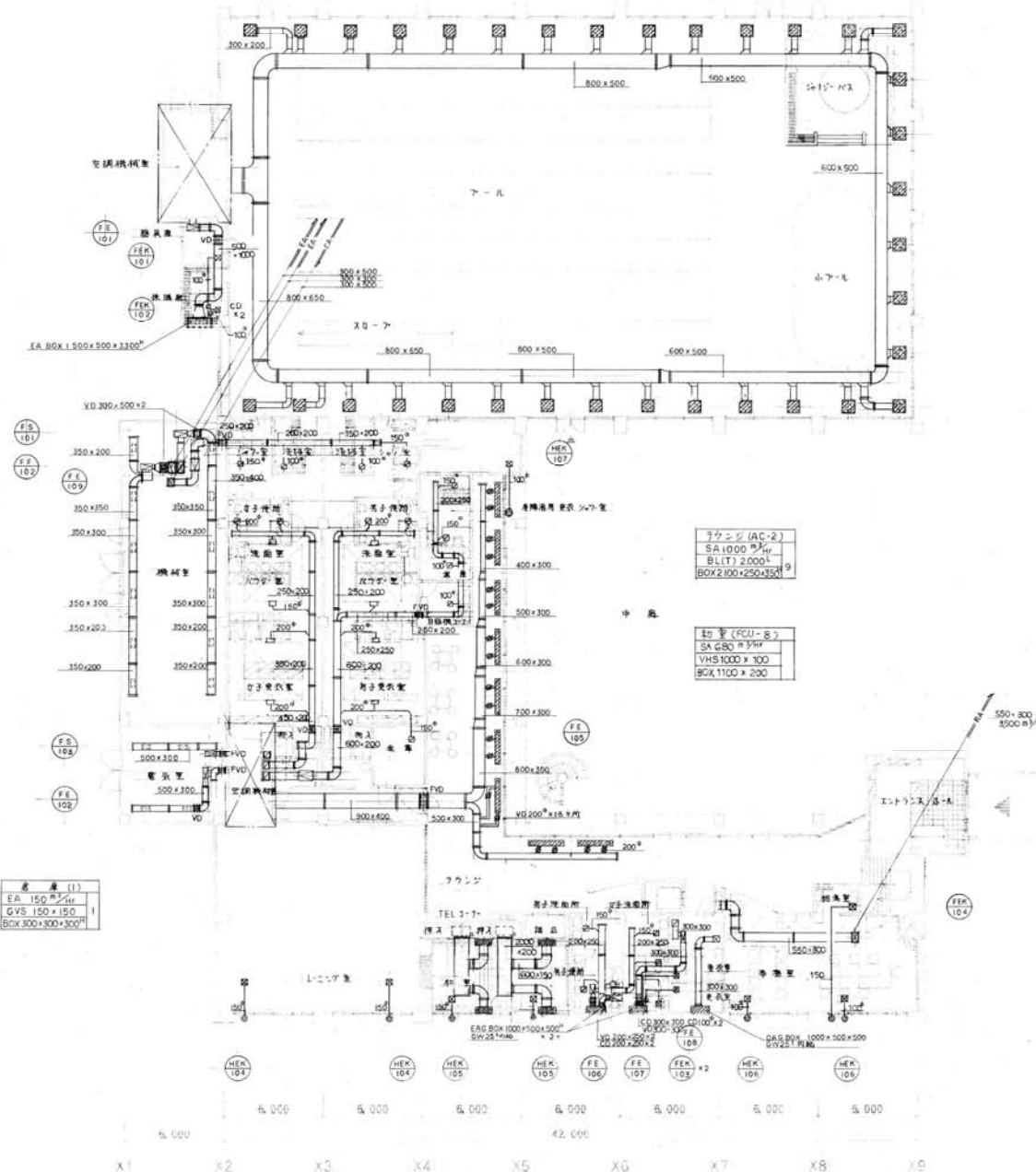


1階平面図 1/150

2階平面図 1/150

設計番号 PROJECT NO.	CHECK	久留米市民温水プール特定天井耐震改修工事設計業務委託	DATE	図面番号 DWG NO.
		建具配置図	SCALE 1/150	

Y11 6,300
Y10 6,300
Y9 6,180
Y8 6,300
Y7 6,000
Y6 6,100
Y5 6,000
Y4 6,000
Y3 6,000
Y2 6,000
Y1 6,000



フール
SA 934 5台
換気スルノ12
BOX 700x700x500
34

引込距離 8.0M (標準速 0.595)
最大騒音 23dB

空調機設置
OA 500 2台
VHS 400x200
6
EA 500 2台
GVS 400x200
6

電気室
OA 1350 2台
VHS 600x300
2
EA 1350 2台
GVS 600x300
2

電機 (1)
EA 150 1台
GVS 150x150
1
BOX 300x300x300

ショー室
EA 210 2台
GVS 200x200
2
BOX 350x350x300

更衣室
EA 130 2台
GVS 150x150
2
BOX 300x300x250

女子便所 (2)
EA 300 2台
GVS 250x250
2
BOX 400x400x350

男子便所 (2)
EA 300 2台
GVS 250x250
2
BOX 400x400x350

身障者用更衣室 (2)
EA 180 2台
GVS 200x200
2
BOX 350x350x300

リカンス (AC-2)
SA 1000 9台
BLIT 2000
BOX 2100x250x350
9

切替 (FCU-8)
SA 800 8台
VHS 1000x100
BOX 1100x200

女子洗面所
EA 200 2台
GVS 200x200
2
BOX 350x350x300

男子洗面所
EA 200 2台
GVS 200x200
2
BOX 350x350x300

身障 (2)
EA 100 2台
GVS 150x150
1
BOX 300x300x250

女子更衣室
EA 250 2台
GVS 200x200
2
BOX 350x350x300

男子更衣室
EA 250 2台
GVS 200x200
2
BOX 350x350x300

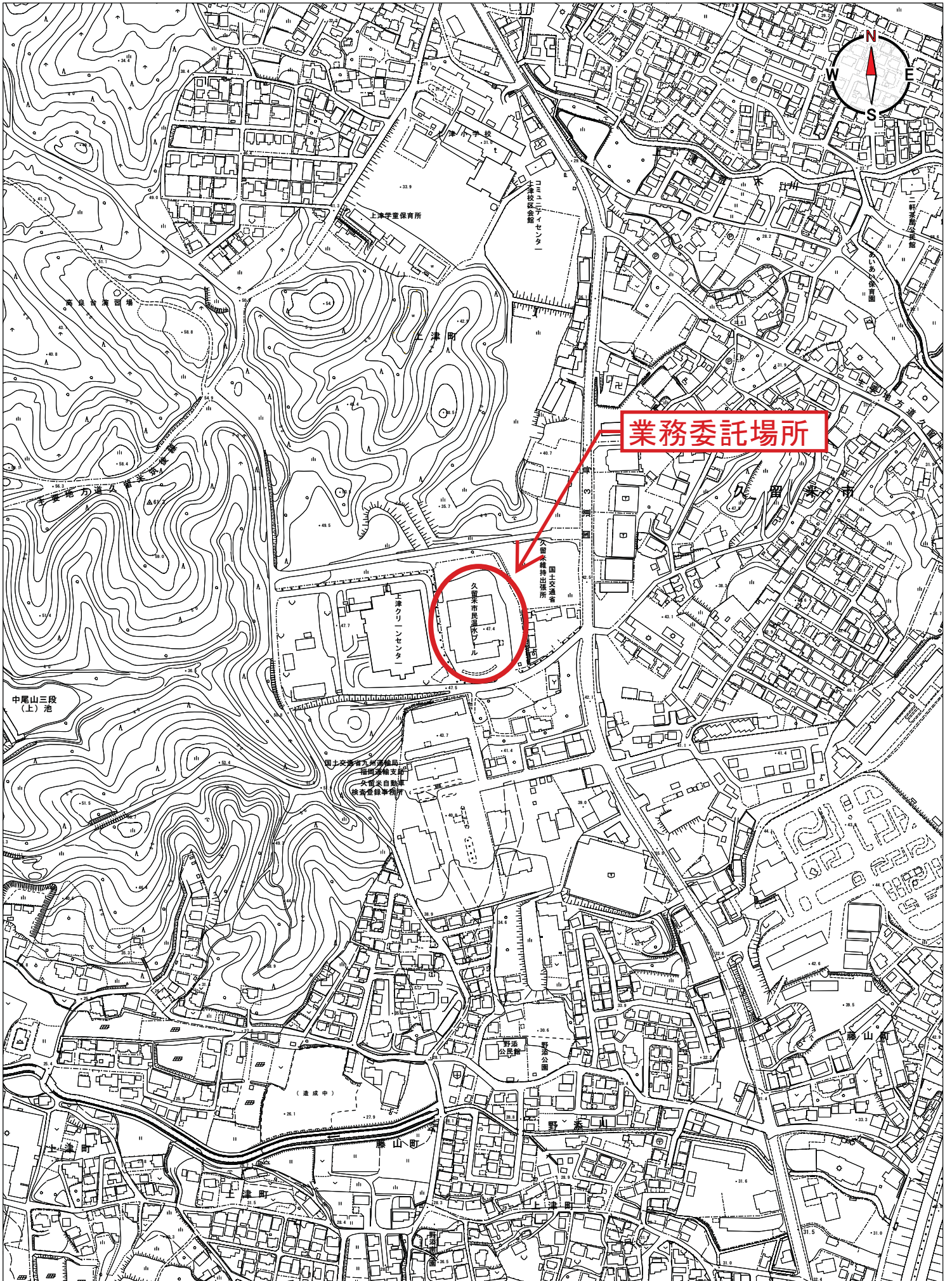
自動換気機
EA 100 1台
GVS 150x150
1
BOX 300x300x250

男子便所 (1)
EA 200 3台
GVS 200x200
3
BOX 350x350x300

女子便所 (1)
EA 200 3台
GVS 200x200
3
BOX 350x350x300

E.V. 換気室
SA 1440 1台
VHS 450x450
BOX 600x600x450
1
EA 1440 1台
GVS 450x450
1
BOX 600x600x450

1階平面図 8/1/180



業務委託場所

UserID = 125147

1/5000

0 100

400m