

久留米競輪場再整備に係る基本設計・実施設計業務委託公募型プロポーザルに関する質問及び回答

令和6年11月29日

No.	質 問	回 答
1	実施要項委 8. 質疑応答(3)において、質疑書に記載されたメールアドレス宛に電子メールで回答するとありますが、他社質疑回答についても共有されるとの認識でよろしいでしょうか。	実施要項では、「必要に応じて市ホームページに掲載する。」と記載しておりましたが、ご質問のとおり全質問者の質問及び回答を市ホームページに掲載予定です。
2	実施要項9. 提出書類②技術提案書等の提出書類エ資格・実績を確認できるもの(資格証・契約書の写し等)は契約書に代わり、施主に提示している担当者リスト・重要事項説明書等を代用する事は可能でしょうか。	配置技術者の実績要件を確認できる資料であれば代用可能です。
3	実施要項 11. 審査方法において「審査委員会」の構成メンバーを公表いただけますでしょうか。	審査に直接関わるため回答できません。
4	実施要項 11.(1)②配置技術者の評価項目において、評価対象業務は現在設計中もしくは設計が完了し監理中の案件も含むと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	建物内部含め、現地調査をお願いする事は可能でしょうか	本プロポーザルにおいて提案者を対象とした現地調査の予定はございません。管理エリア外(お客様滞留エリア)であれば、営業時間内に現地確認をすることができます。開催状況により営業時間が異なりますのでご注意ください。

No.	質 問	回 答
6	全体意匠図に関し、2002.09、2006.11、不明共に CAD データおよび PDF データをご提供いただけますでしょうか。	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。
7	計画地内の測量図および高低測量等の記載のある、既存竣工図をご提供いただけますでしょうか	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。
8	計画地内の地盤ボーリングデータ等の記載のある、既存竣工図をご提供いただけますでしょうか	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。
9	計画地内の既存樹木の調査データをご提供いただけますでしょうか	競輪事業課では、計画地内の既存樹木の調査データは保有しておりません。
10	特記仕様書のⅡ業務仕様、2.設計業務の内容および範囲、(2)追加業務の内容及び範囲に記載のある【専門調査業務】は、本提案の見積書に含むものと考えてよろしいでしょうか。また、専門性が高いため、再委託のための市の承諾が得られるものと考えてよろしいでしょうか。	専門調査業務は、当業務委託の見積額に含まれます。再委託については、実施要項6-(3)「再委託について」に則り手続きを行っていただきます。

No.	質 問	回 答
11	特記仕様書 別紙3成果物に記載のある「その他特殊設備の建築、および設計関係図書」の内容をご教示ください。具体的にはナイター照明設備、大型映像装置は含まれるのでしょうか。	現段階の計画ではナイター照明設備、大型映像装置は含みます。なお、基本設計・実施設計時の協議状況により関係図書の数量は増減する場合があります。
12	工事期間中の本場開催、場外発売が可能であれば、解体工事範囲や手順などの変更のご提案は可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
13	バンクの大きさ・高さがわかる図面をご提供いただけますでしょうか。	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。
14	現在の選手控室・検車場・選手管理諸室の位置をご教示ください。	選手宿舎の中に設置しております。
15	「(別紙1)久留米競輪場既存施設一覧表」に既存図データの有無が記載されておりますが、既存図データの受領は可能でしょうか(特に、メインスタンド、審判塔、メイン特別観覧席、サイドスタンド・アザレア、新サイドスタンド、サービスセンター、バックスタンド、正源氏プラザ、選手宿舎等の平面図、断面図、立面図をいただきたいです。)	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。

No.	質 問	回 答
16	敷地内高低差が分かる資料(測量図、既存図面など)の受領は可能でしょうか。	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。
17	大型映像装置の更新や移設予定の有無をご教示ください。	現段階の計画では大型映像装置は更新予定です。
18	選手宿舎を利用しない期間に、民間利用(合宿所としての団体貸しなど)する計画はございますでしょうか。もしくは提案することは可能でしょうか。	選手宿舎の民間利用計画はありません。その上で提案するか否かについてはご判断ください。
19	高校の部活利用はございますでしょうか。利用がある場合、利用頻度と範囲をご教示ください。また、市民への施設開放に関する実績をご教示いただけないでしょうか。	高校の部活利用はあります。利用頻度は通年で、一般的な高校の部活動の時間帯です。利用範囲はバンクと敢闘門周辺です。また、市民への施設開放について、コロナ禍以前は一般開放を実施しておりましたが、コロナ禍以降は再開しておりません。今後については検討予定です。
20	現在、発売所は第2・5・6発売所のみを運用中、その他は閉鎖中と考えてよろしいでしょうか。	サービスセンター(1階)、正源氏プラザ(1階)、バック下特別観覧席、前売発売所も開放しております。なお、サービスセンターと正源氏プラザには車券発売機能はありません。

No.	質 問	回 答
21	「久留米競輪事業収益向上基本構想」には外向発売所の計画がございましたが、基本計画には記載がございませんでした。外向発売所の計画は不要でしょうか。	外向発売所の整備については、現段階の計画では想定しておりません。
22	「久留米競輪場再整備基本計画」P23 (2)駐車場の整備方針③選手・運営者の駐車場 に、「選手宿舍付近へ50台程度整備」との記述がありますが、P23 の表中のいずれに含まれますでしょうか。また、同じく③に記載の、運営者への「サービス用として50台程度」は表中の新整備117台に含まれると考えて間違いないでしょうか。	「選手宿舍付近へ 50 台程度」は表には含まれていません。「運営者へのサービス用として 50 台程度」は新整備 117 台に含まれています。なお、上記内容は基本計画時点のものであり、想定敷地内の全体計画については基本設計・実施設計の中で決定していく予定です。
23	同じくP23の表中の「新整備」(117台)とは、P32の第6・7駐車場の合計と捉えて間違いないでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、想定敷地内の全体計画については基本設計・実施設計の中で決定していく予定です。
24	同じくP23 (2)駐車場の整備方針③選手・運営者の駐車場 に、「選手宿舍付近へ・・・バスの巡回スペースも計画する」旨の記述がありますが、選手・運営者等用のバスについてでしょうか、あるいは無料送迎バスの駐車場を選手宿舍付近に変更するということでしょうか。	「バスの巡回スペース」については、無料送迎バスの駐車場を選手宿舍付近に変更することを指しています。なお、上記内容は基本計画時点のものであり、想定敷地内の全体計画については基本設計・実施設計の中で決定していく予定です。
25	「久留米競輪場再整備基本計画」P33にゲート位置が記載されておりますが、東門は廃止と考えてよろしいでしょうか。	想定敷地内の全体計画については基本設計・実施設計の中で決定していく予定であり、その中で最適なゲートの位置等も決めていきたいと考えております。

No.	質 問	回 答
26	芝生広場の整備にあたって第1駐車場と場内を隔てる既存フェンス位置を変更することは可能でしょうか。	お見込みのとおりです。なお、想定敷地内の全体計画については基本設計・実施設計の中で決定していく予定です。
27	第7駐車場の余剰地にこども広場を残置すると考えてよろしいでしょうか。	現段階の計画では、忠霊塔西側のこども広場を縮小することは想定していません。なお、想定敷地内の全体計画については基本設計・実施設計の中で決定していく予定です。
28	「(別紙2)久留米競輪場再整備に係る設計業務範囲図」に官民境界の記載がありますが、公道と私道の境界と考えてよろしいでしょうか。	ご質問の箇所は、市有地と道路状の私有地の官民境界です。
29	実施要領P2 6.参加者の資格要件(1)⑨および(2)配置技術者の資格及び実績要件で、設計業務の実績は基本設計業務のみあるいは実施設計業務のみ履行した業務も実績に含まれるでしょうか。	(1)⑨については基本設計と実施設計を完了させた実績です。 (2)についてはお見込みのとおりです。
30	実施要領P2 6.参加者の資格要件(2)配置技術者の資格及び実績要件で、配置予定技術者の実績が前職での実績となる場合、実績当時の①所属企業名、②業務名、③立場、④発注者(自治体)担当部署を記載の上、参加者の代表者印を押印することで履行実績として認められると考えて 宜しいでしょうか。またその際の実績が確認できる書類として、新聞・雑誌等のメディア記載の資料を添付することで 宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	質 問	回 答
31	<p>実施要領P6 10.技術提案書等について (3)技術提案書の構成で、「図面を基本とした構成は不可とする。但し文章を補完するために、イメージ図や図面等を使用しても差し支えない。」とありますが、イメージ図や図面等の視覚的表現は、国交省の規定「建築設計業務委託の進め方(平成30年5月全国営繕主管課長会議)」に従うと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
32	<p>特記仕様書別紙3 P20(1)基本設計業務の成果物及び提出部数4)その他、およびP30(3)実施設計業務の成果物及び提出部数5)その他、に「■透視図(外観及び内観)、■模型」の形態・部数に「適宜」との記載がありますが、検討用に透視図・模型が必要な場合は作成することとし成果品としての透視図・模型は必要ないと考えてよろしいでしょうか。成果品として必要な場合は、仕様をご教示ください。</p>	<p>透視図 全体を俯瞰できるパース A1 2枚、A3 2枚 各棟 外観・内観共 A3 4枚ずつ(計8枚)</p>
33	<p>同上、「■その他特殊設備の建築及び設計関係図書」と記載がありますが、どのようなものを想定されているか(ナイター照明設備、大型電光掲示板等想定されているものがあれば)ご教示ください。</p>	<p>現段階の計画ではナイター照明設備、大型映像装置は含みません。なお、基本設計・実施設計時の協議状況により関係図書の数量は増減する場合があります。</p>
34	<p>既存建物の選手・管理運営諸室等の見学会を開催していただくことは可能でしょうか。</p>	<p>本プロポーザルにおいて提案者を対象とした現地調査の予定はございません。管理エリア外(お客様滞留エリア)であれば、営業時間内に現地確認をすることができます。開催状況により営業時間が異なりますのでご注意ください。</p>
35	<p>実施要項P5の9.(1)提出書類について、下記の体裁でよろしいでしょうか。①参加申込書等、②技術提案書等とも、A3版はA4版に折り込みとし、全て1部ごとに左上クリップ止め(参加申込書は、添付資料にA3版がある場合)。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

No.	質 問	回 答
36	実施要項P6の10.技術提案書等について(1)⑤制限枚数3ページとは、技術提案書(任意様式)を示すとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	様式7について、「業務実績を確認できるもの(契約書の写し等)を添付してください。」とありますが、実施体制表の写し(体制表がない場合は自社証明)の添付は必要でしょうか。	配置技術者の実績要件を確認できるものを添付いただければ、特に文書の指定はありません。
38	当該敷地の概略舗装レベルが分かる図面を提示いただくことは可能でしょうか。	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。
39	主要なインフラの引き込み位置・ルートが分かる資料を提示いただくことは可能でしょうか。	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。
40	既存の地質調査報告書を提示いただくことは可能でしょうか。	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。

No.	質 問	回 答
41	既存施設の1年分の電力、ガス、水道の月別消費量を提示いただくことは可能でしょうか。	保有している情報を提供いたしますので、令和6年12月6日(金)までに競輪事業課へ電話連絡をお願いします。
42	ZEB Readyを目標にするのはメインスタンド棟のみとの理解でよろしいでしょうか。	メインスタンド棟と選手宿舎・管理棟を対象として ZEB Ready を目標とした検討を行う予定です。