

当初設計書

設計

精算

起工番号 : 道維(委)第6号 履行期間 : 令和8年4月1日 から 令和11年3月31日 まで

会計年度 : 令和 8 年度

業務名 : JR久留米駅東西自由通路警備業務委託

設計部課名 : 都市建設部公園土木管理事務所

業務場所 : 久留米市 京町 地内

設計の概要

(当初設計)
巡回警備 1,096日

本 業 務 費 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
施設警備	1	式				
巡回警備	1,096	日				
直接人件費						
直接物品費 直接人件費* %	1	式				1円未満切上
直接業務費	1	式				
業務管理費 直接業務費* %	1	式				1円未満切上
業務原価	1	式				
一般管理費等 業務原価* %	1	式				
業務価格	1	式				
消費税等相当額 業務価格*10.00%	1	式				
合計						

JR 久留米駅東西自由通路警備業務委託 仕様書

久留米市（以下「発注者」という。）は、業務受託者（以下「受注者」という。）に JR 久留米駅東西自由通路の警備業務について、この仕様書に定めるところに従って委託するものとする。

1 業務の目的

本業務は JR 久留米駅東西自由通路における通行の安全確保及び秩序を保つことを目的とする。

2 業務場所

久留米市 京町 地内 （別紙位置図添付）

3 対象施設の概要

通路	: 1,238 m ²
階段	: 146 m ²
エレベーター	: 13 m ²
エスカレーター	: 119 m ²
トイレ	: 161 m ²
計	: 1,677 m ² （地上 2 階）

4 履行期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで（3 年間）

5 業務内容

（1）巡回

警備員は、毎日 1 回以上、午前 1 時 30 分から午前 4 時 30 分までの間に別図の対象区域内を巡回し、次に掲げる行為を行っている者を発見したときは直ちに注意又は指導をし、場合によっては当該行為を制止するものとする。

なお、警備員は、必要があると認めたときは警察へ通報することとし、通報したときは、その経緯について直ちに発注者へ報告するものとする。

- ① 通路を損傷し、汚損し、又は滅失する行為
- ② 演説、集会、酒宴その他これらに類する行為
- ③ 自転車若しくは自動二輪車を持ち込み、乗り入れ、又は止めておくこと
- ④ 通路及びトイレに寝泊まりすること
- ⑤ 喫煙
- ⑥ 球戯、スケートボード、ローラースケート、又はこれらに類する行為
- ⑦ 危険物を持ち込むこと
- ⑧ 許可のない物品の陳列及び販売、チラシ配布、物品の放置、募金、署名活動、勧誘その他これらに類する行為
- ⑨ 許可なくポスター、看板、旗その他これらに類するものを掲示する行為
- ⑩ その他、歩行者の通行又は通路の管理に支障を及ぼすおそれのある行為

（2）緊急時の対応

- ① 受注者又は警備員は、事故が発生し、もしくは事故発生のおそれのあるとき、又は発注者及び九州旅客鉄道株式会社等の関係者より警備対応の連絡を受けた場合は、直ちに現場に急行して迅速に状況を把握するものとする。
- ② 受注者又は警備員は、①の状況把握を行った後、発注者と協議のうえ、速やか

に次に掲げる事項を行うものとする。

- ア 発注者以外の関係者（警察署、消防署、九州旅客鉄道株式会社）に対する連絡
- イ 通行人に対する情報の伝達
- ウ 避難誘導
- エ 警察官や消防隊への情報提供
- オ ア～エのほか、事故等の予防のための応急措置又は事故等発生後における被害拡大等を防止するための適切な措置

- ③ 受注者又は警備員は、台風や地震等の災害発生前後において、巡回の対象区域の通行人や利用者及び施設設備の安全確認を行うものとする。

(3) 放置物等の対応

警備員は、落とし物や放置物を発見したときは、発注者の指示に基づき適正に処理するものとする。

6 業務責任者及び警備員の届出

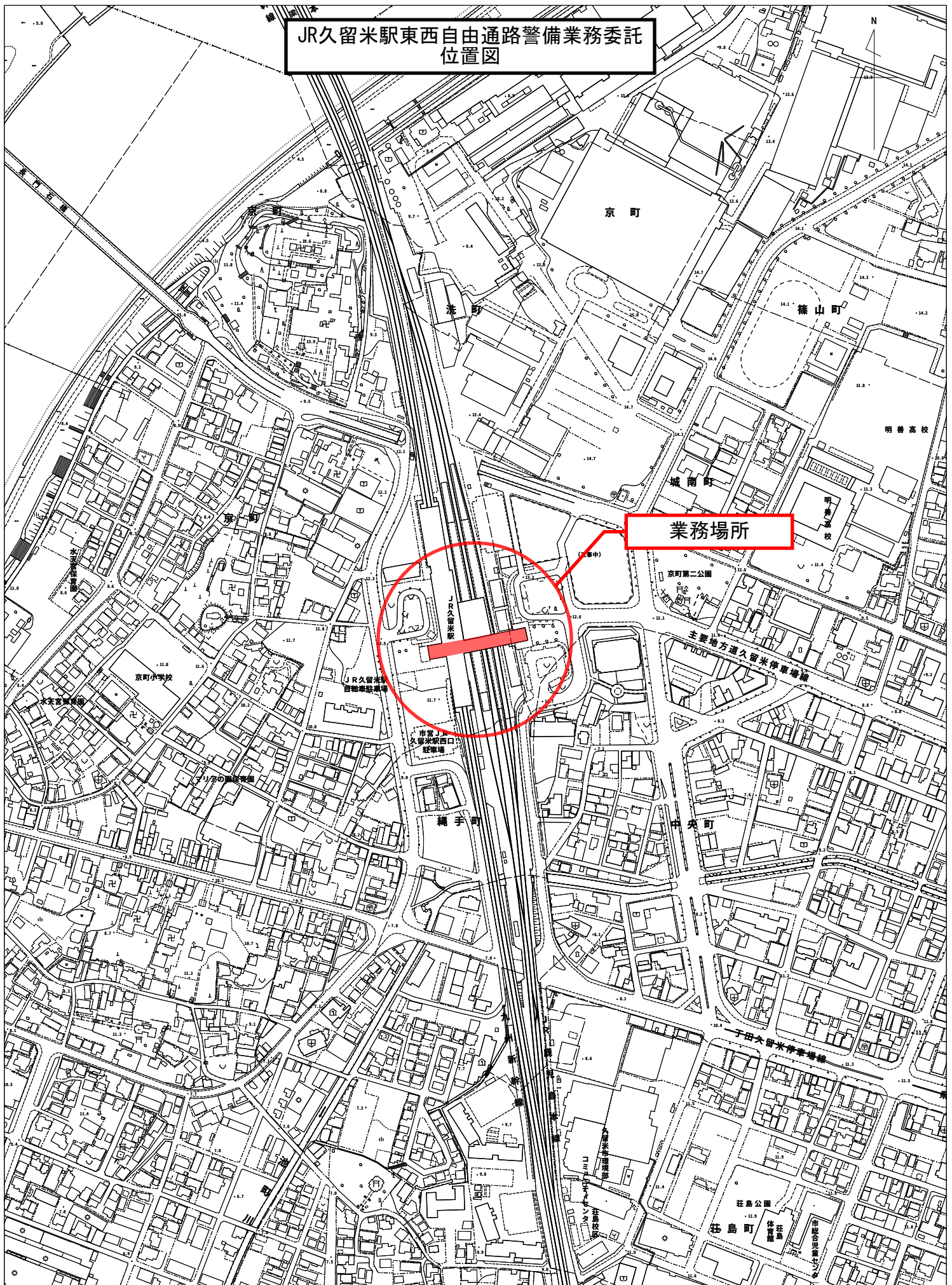
- (1) 受注者は、業務責任者及び警備員について氏名、生年月日、住所を届け出るものとする。なお、業務責任者においては、緊急連絡先も併せて記載する。
- (2) 受注者は、業務責任者及び業務従事者を変更したときは速やかに発注者に届け出なければならない。

7 巡回の報告

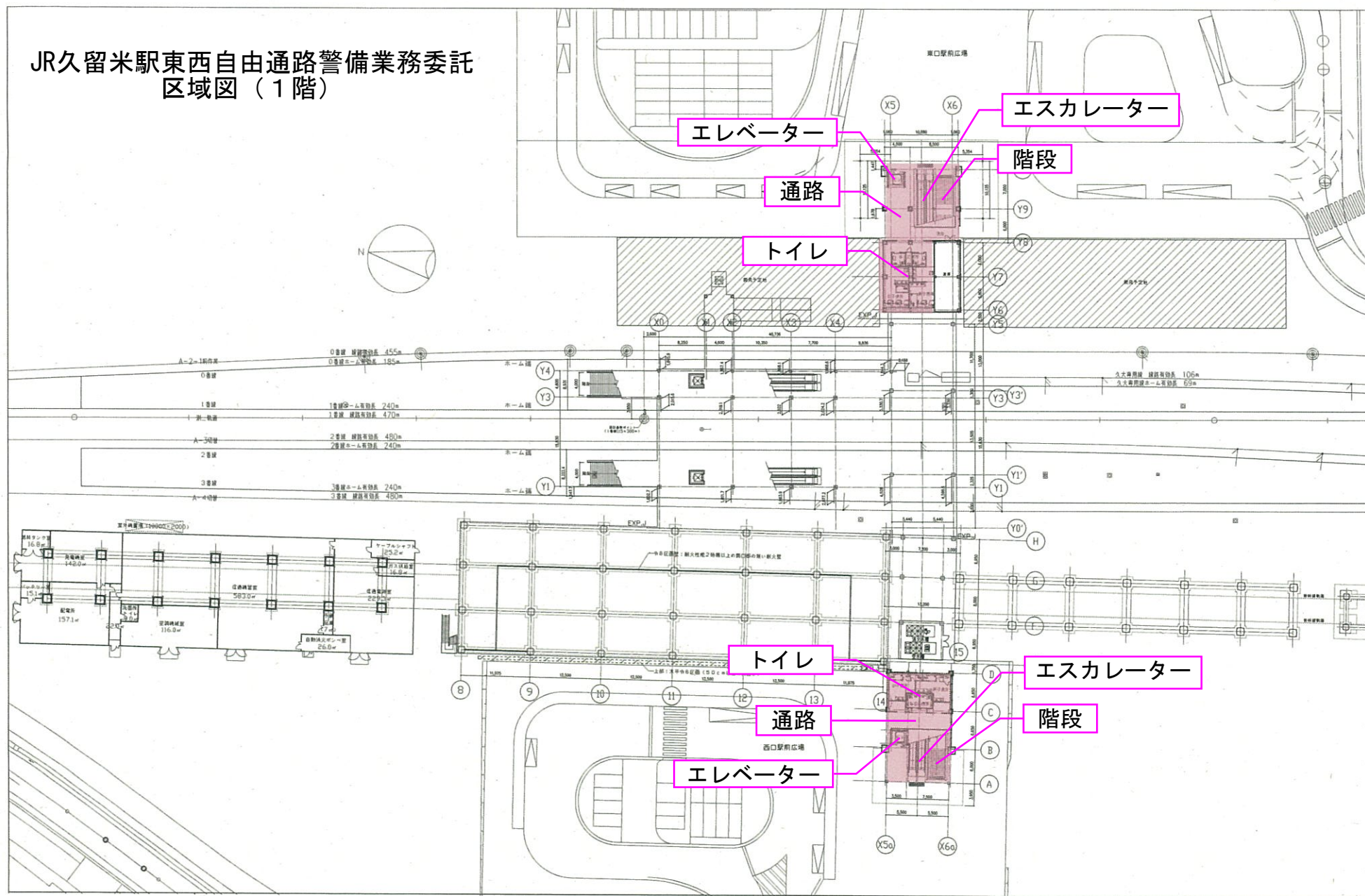
受注者は、巡回内容や結果について日毎に業務日報を作成すること。業務日報については1か月分を取りまとめの上、翌月の10日までに発注者へ提出しなければならない。

なお、巡回時に異常を発見した場合は、上記によらず都度報告するものとする。

JR久留米駅東西自由通路警備業務委託
位置図



JR久留米駅東西自由通路警備業務委託 区域図（1階）



JR久留米駅東西自由通路警備業務委託 区域図（2階）

