

清掃業務作業要領

施設名称	北野総合支所本館、西別館
------	--------------

1 北野総合支所本館

区分	階数	部屋名称	床種別	面積等	日常清掃(床)		日常清掃(床以外)		日常巡回清掃		備考
					周期	作業内容	周期	作業内容	周期	作業内容	
玄関ホール	1	風除室	弾性床	8.79㎡	1/日	除塵、部分水拭き	1/日	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品・金属部分除塵、ごみ収集	1/日	ごみ収集、フロアマット除塵	
	1	玄関ホール	弾性床	43.76㎡							
事務室	1	産業振興課	弾性床	85.71㎡	1/週	除塵、部分水拭き	-	-	-	-	
	1	保健師事務室、社会福祉協議会北野支所	弾性床	55.67㎡							
	1	市民福祉課	弾性床	169.69㎡							
	2	環境建設課	弾性床	58.52㎡							
	2	作業室	弾性床	30.68㎡							
	2	地域振興課	弾性床	58.94㎡							
会議室	1	101会議室	弾性床	119.79㎡	1/週	除塵、部分水拭き	-	-	-	-	
	2	相談控室	弾性床	27.69㎡							
	2	相談室	弾性床	31.86㎡							
	2	201会議室	弾性床	55.79㎡							
廊下ELVホール	1	廊下・EVホール	硬質床	54.68㎡	1/日	除塵、部分水拭き	1/日	ごみ収集 手摺り拭き	1/日	ごみ収集、床部分水拭き 又は除塵	
	1	公金収納窓口(福銀)	硬質床	15.16㎡							
	2	待合ホール・廊下	弾性床	86.95㎡							
	2	EVホール	弾性床	10.96㎡							
便所・洗面所	1	便所(男女)	弾性床	23.85㎡	1/日	除塵、全面水拭き	1/日	ごみ収集、扉・便所面台へ だて部分拭き、洗面台及び 水栓拭き、鏡拭き、衛生 陶器器具洗浄、衛生消耗 品補充及び汚物収集	1/日	ごみ収集、衛生消耗品補 充、汚物収集	大便器 4台 小便器 3台
	1	多目的便所	弾性床	4.09㎡							大便器 1台
	2	便所(男女)	弾性床	23.73㎡							大便器 4台 小便器 3台
階段	1	階段	弾性床	16.68㎡	1/日	除塵、部分水拭き	1/日	手摺り拭き、窓台除塵及び 拭き	-	-	
食堂	1	和室(宿直室)	弾性床	17.26㎡	1/週	除塵、部分水拭き	1/週	洗面台及び鏡拭き、窓台 除塵	-	-	
	2	和室(休憩室)	弾性床	51.99㎡							
エレベーター	1	エレベーター	弾性床	1.00㎡	1/日	除塵、部分水拭き	1/日	壁・扉・操作盤部分拭き及び 扉溝除塵	1/日	床部分水拭き	

※周期について、「1/日」は1日1回実施(年間243回)、「1/週」は週に1回(年間52回)実施。

2 北野総合支所西別館

区分	階数	部屋名称	床材	面積等	日常清掃(床)		日常清掃(床以外)		日常巡回清掃		備考
					周期	作業内容	周期	作業内容	周期	作業内容	
玄関ホール	1	玄関ホール	弾性床	50.89㎡	1/月	除塵、部分水拭き	1/月	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品・金属部分除塵、ごみ収集	1/月	床部分水拭き、ごみ収集、 フロアマット除塵	
事務室	1	倉庫	弾性床	37.95㎡	1/月	除塵、部分水拭き	1/月	ごみ収集	-	-	
	1	書庫(財産管理課) ※旧OALルーム	弾性床	26.17㎡							
	1	倉庫1・2 ※旧更衣室1・2	弾性床	35.92㎡							
	2	倉庫(産業振興課) ※旧201会議室	弾性床	36.18㎡							
会議室	1	書庫(全課) ※旧環境建設課	弾性床	94.47㎡	1/月	除塵、部分水拭き	1/月	ごみ収集	-	-	
	1	書庫(財産管理課) ※旧101会議室	弾性床	28.89㎡							
	2	会議室 ※旧産業振興課	弾性床	94.85㎡							
廊下ELVホール	2	ホール	弾性床	23.05㎡	1/月	除塵、部分水拭き	1/月	ごみ収集 手摺り拭き	1/月	ごみ収集、床部分水拭き 又は除塵	
便所・洗面所	1	便所(男・女・多目的)	硬質床	27.44㎡	1/月	除塵、全面水拭き	1/月	ごみ収集、扉・便所面台へ だて部分拭き、洗面台及び 水栓拭き、鏡拭き、衛生 陶器器具洗浄、衛生消耗 品補充及び汚物収集	1/月	床部分水拭き、洗面台拭 き、鏡拭き及び衛生陶器 洗浄、ごみ収集、衛生消耗 品補充、汚物収集	大便器 5台 (うち和式2台) 小便器 3台
湯沸室	1	湯沸室	弾性床	7.48㎡	1/月	除塵、全面水拭き	1/月	流し台洗浄、厨芥収集	1/月	床部分水拭き	
階段	1	階段	弾性床	10.20㎡	1/月	除塵、部分水拭き	1/月	手摺り拭き、窓台除塵及び 拭き	-	-	

※周期について、「1/月」は1月1回(年間12回)実施。

清掃業務作業要領

施設名称	北野総合支所本館、西別館
------	--------------

1 北野総合支所本館

ごみ運搬処理				
項目	作業内容	数量	周期	備考
ごみ運搬処理	中継所から集積所までの運搬	1,066.94㎡	1/日	
	分別	1,067.94㎡	1/日	久留米市の分別基準に基づく
	梱包	1,066.94㎡	1/日	

建物外の日常清掃				
区分	作業内容	数量	周期	備考
玄関回り	除塵、水拭き	13.50㎡	1/日	
犬走り	拾い掃き	94.50㎡	1/日	
駐車場	拾い掃き	1,295.00㎡	1/週	

※周期について、「1/日」は1日1回実施(年間243回)、「1/週」は週に1回(年間52回)実施。

2 北野総合支所西別館

ごみ運搬処理				
項目	作業内容	数量	周期	備考
ごみ運搬処理	中継所から集積所までの運搬	473.57㎡	1/週	
	分別	473.57㎡	1/週	久留米市の分別基準に基づく
	梱包	473.57㎡	1/週	

※周期について、「1/週」は週に1回(年間52回)実施。

※本館・西別館ともに、定期清掃(床洗浄・ワックス、フィルター清掃、窓ガラス洗浄 等)は本業務委託に含まない。