

清掃業務作業要領

1 床の日常清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃周期	回数	単位	清掃面積	備考
1	共用部分	1	玄関ホール	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	169.33	
2	(保健センター)共用部分	1	玄関ホール	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	16.83	
3	新庁舎事務室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	203.7	
4	旧庁舎事務室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	283.84	
5	ロッカールーム	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	44.23	
6	製図室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	31.73	
7	コピー室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	6.85	
8	印刷室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	8.14	
9	地域振興課	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	58.55	
10	包括支援センター事務所	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	45.81	
11	作業室・帳票倉庫	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	42.82	
12	倉庫	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	10.08	
13	防災室	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	28.47	
14	(別棟)書庫	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	96.95	
15	(別棟)宿直室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	23.49	
16	(別棟)更衣室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	23.36	
17	(別棟)休憩室	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	24.07	
18	(別棟)更衣室	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	13.96	
19	(別棟)仮眠室	1	事務室、会議室	繊維床	除塵	1W	48	100m ² 1回当り	13.88	
20	205会議室	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	131	
21	202会議室	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	23.93	
22	203会議室	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	23.1	
23	301会議室	3	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	72.27	
24	(別棟)書庫棟2階倉庫	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	37.96	
25	(保健センター)栄養指導室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	44.13	
26	(保健センター)機能訓練室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	75.83	
27	(保健センター)医師室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	32.64	
28	(保健センター)診察室	1	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	18.73	
29	(保健センター)健康増進室	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	72.55	
30	(保健センター)運動指導室	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	114.2	
31	(保健センター)消毒検査室	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	32.1	
32	(保健センター)倉庫	2	事務室、会議室	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	12.82	
33	1F休憩室	1	事務室、会議室	繊維床	除塵	1W	48	100m ² 1回当り	25.15	
34	支所長室	2	事務室、会議室	繊維床	除塵	1W	48	100m ² 1回当り	30.87	
35	談話室	2	事務室、会議室	繊維床	除塵	1W	48	100m ² 1回当り	28.71	
36	応接室	2	事務室、会議室	繊維床	除塵	1W	48	100m ² 1回当り	35.91	
37	共用部分	1	廊下・エレベーターホール	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	157.81	
38	共用部分	2	廊下・エレベーターホール	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	162.71	
39	共用部分	3	廊下・エレベーターホール	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	8.98	
40	(別棟)共用部分	1	廊下・エレベーターホール	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	10.89	
41	(別棟)共用部分	2	廊下・エレベーターホール	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	14.6	
42	(保健センター)共用部分	1	廊下・エレベーターホール	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	26.73	
43	(保健センター)共用部分	2	廊下・エレベーターホール	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	27.22	
44	トイレ(1階)	1	便所・洗面所	弹性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	23.69	小便器2、大便器5
45	トイレ(2階)	2	便所・洗面所	弹性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	15.58	小便器2、大便器5
46	トイレ(外)	1	便所・洗面所	弹性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	19.26	小便器3、大便器3

47	(保健センター)トイレ	1	便所・洗面所	弹性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	17.93	小便器3、大便器4
48	(保健センター)トイレ	2	便所・洗面所	弹性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	14.1	小便器3、大便器3
49	エレベーター		エレベーター	弹性床又は硬質床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	1	
50	共用部分	1	階段	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	21	
51	共用部分	2	階段	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	47.54	
52	共用部分	3	階段	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	21.63	
53	(保健センター)共用部分	1	階段	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	11.66	
54	(保健センター)共用部分	2	階段	弹性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	243	100m ² 1回当り	11.69	
55	(別棟)食堂	2	食堂	弹性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1W	48	100m ² 1回当り	91.73	

2 床以外の日常清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃周期	回数	単位	清掃面積	備考
1	共用部分	1	玄関ホール		フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	1D	243	床100m ² 1回当り	169.33	
2	(保健センター)共用部分	1	玄関ホール		フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	1D	243	床100m ² 1回当り	16.83	
3	共用部分	1	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	243	床100m ² 1回当り	157.81	
4	共用部分	2	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	243	床100m ² 1回当り	162.71	
5	共用部分	3	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	243	床100m ² 1回当り	8.98	
6	(別棟)共用部分	1	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	243	床100m ² 1回当り	10.89	
7	(別棟)共用部分	2	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	243	床100m ² 1回当り	14.6	
8	(保健センター)共用部分	1	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	243	床100m ² 1回当り	26.73	
9	(保健センター)共用部分	2	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	243	床100m ² 1回当り	27.22	
10	トイレ(1階)	1	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	23.69	小便器2、大便器5
11	トイレ(2階)	2	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	15.58	小便器2、大便器5
12	トイレ(外)	1	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	19.26	小便器3、大便器3
13	(保健センター)トイレ	1	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	17.93	小便器3、大便器4
14	(保健センター)トイレ	2	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	14.1	小便器3、大便器3
15	エレベーター		エレベーター		壁、扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵	1D	243	1台1回当り	1	
16	感染症拡大防止対策									別添のとおり

3 日常巡回清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃周期	回数	単位	清掃面積	備考
1	共用部分	1	玄関ホール		ごみ収集、フロアマット除塵	1D	243	床100m ² 1回当り	169.33	
2	(保健センター)共用部分	1	玄関ホール		ごみ収集、フロアマット除塵	1D	243	床100m ² 1回当り	16.83	
3	トイレ(1階)	1	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	23.69	小便器2、大便器5
4	トイレ(2階)	2	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	15.58	小便器2、大便器5
5	トイレ(外)	1	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	19.26	小便器3、大便器3
6	(保健センター)トイレ	1	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	17.93	小便器3、大便器4
7	(保健センター)トイレ	2	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	243	床100m ² 1回当り	14.1	小便器3、大便器3

4 床の定期清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃周期	回数	単位	清掃面積	備考
1	共用部分	1	玄関ホール	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	169.33	
2	(保健センター)共用部分	2	玄関ホール	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	16.83	
3	新庁舎事務室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	203.7	
4	旧庁舎事務室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	283.84	
5	ロッカールーム	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	44.23	
6	製図室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	31.73	
7	コピー室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	6.85	
8	印刷室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	8.14	
9	地域振興課	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	58.55	
10	包括支援センター事務所	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	45.81	
11	作業室・帳票倉庫	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	42.82	
12	倉庫	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	10.08	
13	防災室	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	28.47	
14	(別棟)書庫	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	96.95	
15	(別棟)宿直室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	23.49	
16	(別棟)更衣室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	23.36	
17	(別棟)休憩室	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	24.07	
18	(別棟)更衣室	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	13.96	
19	(別棟)仮眠室	1	事務室	繊維床	洗浄	1Y	1	100m ² 1回当り	13.88	
20	205会議室	2	会議室	弹性床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	131	
21	202会議室	2	会議室	弹性床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	23.93	
22	203会議室	2	会議室	弹性床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	23.1	
23	301会議室	3	会議室	弹性床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	72.27	
24	(別棟)書庫棟2階倉庫	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	37.96	
25	(保健センター)栄養指導室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	44.13	
26	(保健センター)機能訓練室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	75.83	
27	(保健センター)医師室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	32.64	
28	(保健センター)診察室	1	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	18.73	
29	(保健センター)健康増進室	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	72.55	
30	(保健センター)運動指導室	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	114.2	
31	(保健センター)消毒検査室	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	32.1	
32	(保健センター)倉庫	2	事務室	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	12.82	
33	1F休憩室	1	事務室	繊維床	洗浄	1Y	1	100m ² 1回当り	25.15	
34	支所長室・談話室・応接室	2	事務室	繊維床	洗浄	1Y	1	100m ² 1回当り	95.5	
35	共用部分	1	廊下・エレベーターホール	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	157.81	
36	共用部分	2	廊下・エレベーターホール	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	162.71	
37	共用部分	3	廊下・エレベーターホール	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	8.98	
38	(別棟)共用部分	1	廊下・エレベーターホール	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	10.89	
39	(別棟)共用部分	2	廊下・エレベーターホール	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	14.6	
40	(保健センター)共用部分	1	廊下・エレベーターホール	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	26.73	
41	(保健センター)共用部分	2	廊下・エレベーターホール	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	27.22	
42	トイレ(1階)	1	便所・洗面所	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	23.69	小便器2、大便器5
43	トイレ(2階)	2	便所・洗面所	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	15.58	小便器2、大便器5
44	トイレ(外)	1	便所・洗面所	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	19.26	小便器3、大便器3
45	(保健センター)トイレ	1	便所・洗面所	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	17.93	小便器3、大便器4
46	(保健センター)トイレ	2	便所・洗面所	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	14.1	小便器3、大便器3
47	エレベーター		エレベーター	弹性床	表面洗浄	6M	2	1台1回当り	1	

48	共用部分	1	階段	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	21	
49	共用部分	2	階段	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	47.54	
50	共用部分	3	階段	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	21.63	
51	(保健センター)共用部分	1	階段	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	11.66	
52	(保健センター)共用部分	2	階段	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	11.69	
53	(別棟)食堂	2	食堂	弹性床又は木製床	表面洗浄	6M	2	100m ² 1回当り	91.73	

5 床以外の定期清掃

	部屋名称	階数	区分	作業内容	作業部位	清掃周期	回数	単位	清掃面積	備考
1			照明器具(蛍光灯)	管球・反射板拭き		6M	2	40形蛍光灯2灯用 1個1回当り	382	
2			照明器具(蛍光灯)	管球・反射板・カバー拭き		6M	2	40形蛍光灯2灯用 1個1回当り	85	
3			照明器具(蛍光灯)	管球・反射板拭き(ダウンライト)		6M	2	ダウンライト 1個1回当り	41	
4			ブラインド	スラット等拭き		6M	2	100m ² 1回当たり		別添のとおり
5			吹出口・吸込口	吹出口、吸込口(風量調整器)、その周辺洗浄(天井吹出口)		1Y		吸込口 1300×300 1個1回当り		別添のとおり
6			窓ガラス	洗浄		6M	2			別添のとおり

6 ごみ運搬処理

	部屋名称	階数	区分	作業内容	作業部位	清掃周期	回数	単位	清掃面積	備考
1			ごみ運搬処理	中継所から集積所までの運搬		1D	243	床100m ² 1回当り	2692.91	
2			ごみ運搬処理	梱包		1D	243	床100m ² 1回当り	2692.91	

7 建物外部の日常清掃

	部屋名称	階数	区分	作業内容	作業部位	清掃周期	回数	単位	清掃面積	備考
1			玄関周り	除塵、水拭き		1W	48	100m ² 1回当り	25.73	
2			構内通路	拾い掃き		1W	48	100m ² 1回当り	108.94	