

合川庁舎清掃及び衛生害虫駆除業務 仕様書

1 業務名

合川庁舎清掃及び衛生害虫駆除業務

2 委託場所及び建物概要

- (1) 建物名称：久留米市上下水道部合川庁舎
- (2) 所在地：久留米市合川町 2190 番地 3
- (3) 建物規模及び構造：【延床面積】約 4,000 m² 【構造】鉄筋コンクリート造 4 階建
- (4) 竣工：昭和 44 年（1969 年）
- (5) 施設内の職員数：約 150 人
- (6) トイレの便器数：別紙「作業箇所一覧表」参照

3 業務期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

4 業務概要

- (1) 業務内容は、当該庁舎の日常清掃、定期清掃、害虫駆除及び消耗品供給とする。
作業の箇所、数量及び詳細な内容については、別紙「作業要領」、「作業箇所一覧表」及び「作業箇所図面」を参照すること。
- (2) 業務時間は次のとおりとする。
 - ① 日常清掃
土曜日、日曜日、祝日及び年末年始(12 月 29 日から 1 月 3 日まで)を除く日における午前中までに完了し、その後は適宜巡回清掃する。
 - ② 定期清掃及び害虫駆除
原則として閉庁日に行うこと。ただし、合川庁舎 1 階「上下水道料金センター」は休日開庁を行うため、担当職員等の指示に従い業務に支障がない範囲とすること。

5 業務履行に際する留意事項

- (1) 受託者は、誠意をもって受託場所の美観保持について、本仕様書に基づき、信義を重んじ善良な管理者の注意をもって誠実に遂行しなければならない。
- (2) 本委託に係る業務の一部を他の事業者へ再請負しようとする場合は、受託者は発注者に対

し申請を行い、あらかじめ許可を受けること。

- (3) 受託者は、業務の総括及び指揮監督その他一切の事項を処理する作業責任者を1名配置するものとする。
- (4) 受託者は、本仕様書に記載された本業務の実施に必要な人数に従事させることとする。
- (5) 受託者は、月間作業計画表を委託者に提出すること。また、毎月の清掃業務完了後翌月10日までに業務報告書（月報）を提出し承諾を受けるものとする。
- (6) 作業員は、市が許可した統一した作業服を着用するものとし、事故防止・機密保持を厳守するとともに、常に言語、態度を良くし、職員・来館者に不快の念を与えないようにしなければならない。
- (7) 設備機器及び備品その他の破損箇所を発見したときは、ただちに市に報告しなければならない。
- (8) 作業に使用する機械器具、薬品、水性ワックス等は、受託者の負担とし薬害を起こさない優良品を使用すること。また、ごみ収集袋は、市指定のごみ袋を使用し、石鹼水は発注者が指定する製品を使用すること。
- (9) 市指定ごみ袋（受託業務で使用するものの他、職員が館内のごみを収集する際に使用するものも含む）・汚物袋・石鹼・石鹼液・トイレトペーパーは受託者の負担とする。
- (10) 日常業務は、発注者の業務に支障がないように実施すること。
- (11) 本委託に使用する電気、ガス、水道は発注者が負担する。
- (12) 業務の実施にあたり知り得ることのできる秘密事項を一切漏らさないこと。また、契約の終了後においても同様とする。
- (13) 業務を遂行するにあたって、労働基準法、その他関係諸法令を順守すること。

6 落札決定必要書類について

入札により、発注者から落札候補者としての連絡を受けた際には、以下により入札金額の内訳を記載した書類（以下「内訳書」という。）を作成し、提出すること。なお、内訳書は別添の「入札金額積算内訳書（様式1）」による。詳細は、以下のとおり。

(1) 趣旨

業務品質の確保及び労働者の賃金確保の視点及び、見積能力のない者や見積をせずに入札に参加する者を排除することを目的として、本案件の落札候補となった入札参加者に内訳書の提出を求め、入札金額の根拠を確認し、落札決定する。

(2) 作成要領

- ①内訳書には、業務名、入札者商号又は名称及び入札金額の内訳を記載すること。
- ②内訳書に記す入札金額の内訳は、以下に定めた項目及び合計金額を記載すること。
（一つの業務委託に複数種類の設計書を含む場合についても、同様とする。）

(ア) 直接人件費

建築保全業務に直接従事する技術者が、当該業務を履行するために必要な労働力に相当する費用で、当該技術者の賃金に相当する金額の総額

(イ) 直接物品費

当該業務を履行するために必要な物品の消費によって発生する費用

例) ア. 消耗品 (ウエス、潤滑油、衛生用品、洗剤、ワックス等)

イ. 消耗部品・材料費 (ランプ類、フィルター類等)

ウ. 工具・用具類 (脚立、危険防止用具、工具、清掃用具)

エ. 機械器具費 (計測機器、真空掃除機、床磨き機等)

オ. その他 (上記に属さない直接物品費)

(ウ) 業務管理費

当該業務を履行するために必要な直接的な費用。上記①②以外の費用とする。

例) ア. 業務従事者に係る法定福利費

イ. 従業員の福利厚生等に係る経費

ウ. 労務管理費 (募集・研修・教育・訓練の費用等)

エ. 安全管理費 (危険防止等に関する費用)

(エ) 一般管理費

受託者が企業を維持運営するために必要、上記 (ア) から (ウ) 以外の費用とする。

(3) 内訳書の内容の説明要求

発注者は、提出された内訳書の積算根拠、金額その他の内容について、不明又は不備な点がある場合において、必要があると認めるときは、当該内訳書を提出した者からその事項に関しての説明や資料の提出を求めることができる。

(4) 入札の無効

提出された内訳書が次の事項に該当する場合 (ただし、内訳書の内容の説明要求又は提出された内訳書により積算根拠、金額その他の内容について確認が可能な場合を除く。) には、久留米市契約事務規則 (昭和 50 年久留米市規則第 9 号) 第 12 条第 8 号に規定する「その他法令又は入札に関する条件に違反したもの」に該当するものとして、原則として、当該入札を無効とする。

①内訳書の全部又は一部が未提出の場合

②記載すべき事項が欠けている又は誤りがある場合

(ア) 内訳書に記載された業務名、内訳及び入札額等から、明らかに他の業務の内訳書と発注者が判断した場合

(イ) 内訳書に記載された入札者の商号又は名称から、明らかに当該内訳書が入札書を提出した者と異なる者の内訳書と発注者が判断した場合

(ウ) 内訳書の項目及び金額が記載されていない場合又は誤りがある場合

(エ) 内訳書の合計金額が記載されていない場合又は入札金額と異なる場合

(オ) 内訳書の計算に誤りがある場合 (軽微な場合を除く)

(カ) 設計書に無い項目 (値引き等) が記載されている場合

③上記 (ア) から (カ) に関し久留米市が説明等を求めた場合において、正当な理由なくこれを拒否した場合又は指定の期日までに回答しなかった場合

7 契約の締結及び業務の履行にあたっての必要書類について

(1) 入札金額積算内訳書の提出

入札に際して、適切な価格での入札を促すとともに、労働社会保険諸法令遵守に基づく必要経費等の積上げを確認するため、入札書記載金額の積算根拠として次に掲げる書面の提出を求めます。

名称	提出時期	様式
入札金額積算内訳書	落札候補の連絡を受けた後、2日以内	様式1

(2) 作業従事者の確認等

契約書に基づく作業責任者及び業務に従事する作業員について、履行前までに次に掲げる書面の提出を求めます。

名称	提出時期	様式
業務従事者名簿	履行開始日の前日まで(又は業務従事者変更日の前日まで)	任意

(3) 賃金の支給確認等

履行検査の一環として、日常的に役務の提供を行う労働者に係る労働社会保険諸法令の遵守状況等を確認するため、次に掲げる書類の提出を求めます。

名称	提出時期	様式
業務従事者賃金支給計画書	契約締結時	様式2
業務従事者賃金支給状況報告書	契約1年目分(令和9年2月末まで) 契約2年目分(令和10年2月末まで) 契約3年目分(令和11年2月末まで)	様式3

8 業務実施計画表及び作業月報の提出

- (1) 受託者は、月間作業計画表を委託者に提出すること。
- (2) 受託者は、清掃業務の履行状況に関する月報を作成し委託者に提出すること。
- (3) 上記(1)及び(2)の報告書の費用はすべて受託者の負担とする。

9 遵守事項

本業務において障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律(平成25年法律第65号)を遵守するとともに久留米市の取扱いに準じて、障害者に対する合理的配慮の提供をしなければならない。