

空調機器の通常操作保守業務

機 器 名	運転操作保安業務内容	作業周期	
		毎日	随時
吸収式冷温水発生機	運転記録の作成	○	
	バーナーの着火燃焼状態の点検	○	
	各部の圧力温度等及び電流値点検記録	○	
	異音・異臭（ガス漏れ）及び水漏れ等の点検	○	
クーリングタワー	電流値の点検記録	○	
	冷却塔の清掃及び水張替		○
	冷却水の流下散水及び噴出状態の点検	○	
	冷却水配管の点検		○
	異音・振動等の点検	○	
	各部装置等の点検調整		○
	各部破損（充填材）等の点検		○
	長期間運転休止に対する処置		○
冷温水・冷却水ポンプ	圧力計及び電流値の点検記録	○	
	グラント部水漏れ等の点検調整		○
	異音・異臭・振動等の点検	○	
	ポンプ廻り等点検清掃		○
エアーハンドリング ユニット（空調機）	電流値及び設定温度等点検調整記録	○	
	夏冬切り替え		○
	室温用温度調節器作動点の確認及び調整		○
	異音・振動及び水漏れ等の点検	○	
	送風機及びVベルト等の点検		○
	熱交換器（コイル）及び加湿器等の点検		○
	内外部破損等の点検清掃		○
	エアーフィルターの点検		○

機 器 名	運転操作保安業務内容	作業周期	
		毎日	随時
ファンコイルユニット (天吊型・床置型)	電流値及び設定温度等点検調整記録	○	
	吹き出し温度等の点検		○
	温室用温度調節器作動点の確認及び調整		○
	夏冬切り替え		○
	異音・振動及び水漏れ等の点検	○	
	エアーフィルターの点検		○
排気装置	電流値点検記録	○	
	異音・異臭・振動及びVベルト等の点検	○	
	吸い込み及び吹き出し状態の点検		○
膨張タンク	内外部（損傷水漏れ等）点検		○
	給水装置機能点検及び水量の点検		○
空調機器動力操作盤	電源端子（電磁開閉等）の点検・締付直し・清掃		○
パッケージエアコン等	エラー表示等の確認及びそれに対する処置		○