

久留米シティプラザ設備管理業務委託に係る質問に対する回答

No	該当資料名	頁	項番	質問内容	回答
1	別紙1 運転監視及び日常保守点検業務仕様書	1	2	別紙1 運転監視及び日常保守点検業務 仕様書 2 常駐員に関する事項 常駐人員及び常駐時間に記載されている ・夜間、休館日 遠隔監視業務により、常駐員による監視と同等の監視業務を実施する。(常駐員は、不要)4. (2)遠隔監視業務参照。 上記の解釈について質問です。 常駐員による監視と同等の監視業務とは、機器発停や温度等の設定変更が遠隔から行えなければならないということでしょうか？	現行システムでは機器発停や温度等の設定変更を行うことは考えておりません。詳細は「4業務内容(2)遠隔監視業務に記載する業務内容」をご覧ください。
2	公告	1	1 (5)	入札公告1P 1 入札に付する事項(5)入札書比較価格 入札書比較価格とは何か、ご教授ください。	入札書と比較する、予定価格の税抜の金額です。
3	—	—	—	現行の委託業者様をご教授ください。	株式会社朝日ビルメンテナンスです。
4	公告	1	1(3)	前回入札から変更点はございますか、あればご教授ください。	設備の変更点と見込んでお答えします。更新を行った機器がございましたが全て施設設備台帳に記載のとおりです。
5	公告	5	8(1)④	他社様の質疑内容・回答をお見せいただければご開示願いたします。	質問に対する回答はホームページにて公開いたします。
6	別紙1運転監視及び日常保守点検業務	1	2	本入札の委託期間内に、休館日は年度ごとに何日ほどあるか、ご教授ください。	休館日は年末年始の6日と、各月2日の臨時休館日を予定しております。
7	別紙1運転監視及び日常保守点検業務	1	2	別紙1 従業員の通勤方法について 常駐設備員の通勤方法ですが、車・バイク・自転車等での通勤は可能でしょうか。また、駐車場・駐輪場は貸与頂けますか、ご教授ください。	車・バイク・自転車等での通勤は可能です。駐車場については、申し訳ありませんが受注者様で準備をお願いしております。
8	別紙2	—	—	定期点検業務 仕様書 昇降機・貨物昇降機・エスカレーター・自動ドア定期点検はメーカーによる点検が必須でしょうか、ご教授ください。	メーカーによる点検をお願いします。

久留米シティプラザ設備管理業務委託に係る質問に対する回答

No	該当資料名	頁	項番	質問内容	回答
9	別紙2	—	—	定期点検業務 仕様書 ビル管法における、ねずみ等防除業務は実施の必要がないという認識でお間違いないでしょうか、ご教授ください。	ねずみ等防除業務は本業務の範囲外です。
10	別紙3	—	—	停電作業(年次点検)は昼間ですか。夜間ですか。	昼間に実施しております。
11	別紙3	—	—	停電時間は何時間を想定してますでしょうか。	令和7年度の実績で6時間程度となっております。
12	別紙3	—	—	単線結線図を頂きたいです。	別紙1のとおりです。
13	別紙13	—	—	太陽光発電システムはパワーコンディショナー等もパナソニック製でしょうか。別であればシステムの設置メーカーを教えてください。	パワーコンディショナー等もパナソニック製です。
14	別紙4	—	—	EHP設置メーカーを教えてください。	東芝キャリアです。
15	別紙20	—	—	吸収式冷温水発生機の設置メーカーを教えてください。	パナソニック産機システムズです
16	別紙21	—	—	水冷式ヒートポンプチャラーの設置メーカーを教えてください。	ゼネラルヒートポンプです
17	別紙4	—	—	フィルター清掃時の予備フィルターはありますか。ある場合はどの機器のフィルターでしょうか。	パッケージエアコンの一部にはあります。
18	別紙9	—	—	直結増圧ポンプの設置メーカーを教えてください。	川本ポンプです。
19	別紙10	—	—	ガソリントラップの図面を頂けないでしょうか。	別紙2を参照ください。
20	別紙10	—	—	雑排水ポンプの設置場所は雑排水槽ですか。湧水槽ですか。	雑排水槽です。
21	別紙10	—	—	中水槽は2槽式でしょうか。	1槽です。

久留米シティプラザ設備管理業務委託に係る質問に対する回答

No	該当資料名	頁	項番	質問内容	回答
22	—	—	—	テナント設備はテナント管理との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	—	—	—	夜間しかできない業務を教えてくださいませんか。	22時以降の閉館後の作業ということであれば、基本的にお願ひしておりません。閉館中は遠隔監視をお願いしています。
24	—	—	—	貯油槽地下タンクについて、漏洩点検は含まないとの認識でよろしいでしょうか。	消防法に基づく点検については、本業務の範囲外です。
25	—	—	—	常駐設備員は一部派遣社員でも可能でしょうか。	劇場という特殊な業務の性質上、固定した人員が望ましいと考えていますので、まずは協議をお願いします。