

令和7年度
7ブ総第399号

参考数量

委託料

久留米シティプラザ清掃業務委託設計書

期
間

令和8年4月1日から
令和11年3月31日まで

設 計 の 大 要	・清掃業務	一式

設計書

久留米シティプラザ清掃業務

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額	業務要領
(1) 日常清掃 (1回/日) ①			一式			年額
(2) 日常清掃 (1回/週) ②			一式			年額
(3) ホール貸館清掃 ③			一式			年額
(4) 定期清掃 ④			一式			年額
(5) 特別清掃 ⑤			一式			年額
小計 (①+②+③+④+⑤)						年額
管理費 (10%) A						年額
(6) 消耗品 ⑥			一式			年額
(7) 塵芥搬出処理業務 ⑦			一式			年額
合計 (年額) (小計+A+⑥+⑦)						千円未満切捨て
総額 (年額×3)						千円未満切捨て
消費税相当額 (総額)						10%
合計 (総額)						

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
(1) 日常清掃 (1回/日)						
スタッフエリア						
便所 (2F)	塩ビシート	12.0	335			床面防塵・床面水拭き・便器陶器清掃・ペーパー等補充・ゴミ、汚物回収
玄関・ホール (楽屋口など)	御影石	60.0	335			床面防塵・壁面防塵・硝子拭き・ゴミ回収
灰皿清掃	タイルカーペット	7.0	335			吸殻回収
共用エリア						
便所	塩ビシート	337.0	335			床面防塵・床面水拭き・便器陶器清掃・ペーパー等補充・ゴミ、汚物回収
玄関・ホール・大階段	御影石、タイル	627.0	335			床面防塵・壁面防塵・硝子拭き・ゴミ回収
通路等	塩ビシート	364.5	335			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
ロビー等	タイルカーペット	1,290.0	335			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
	フローリング	1,584.0	335			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
広場	アスファルト	1,338.6	335			あら掃き・ゴミ回収
エスカレーター		16基	335			床面防塵・壁面防塵
エレベーター	8番街、9番街	2基	335			床面防塵・壁面防塵
8番街区外周		951.8	335			見回り・拾い掃き
賑わい交流	ウッドデッキ	81.3	335			見回り・拾い掃き

内訳書

久留米シティプラザ清掃業務

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
賑わい交流施設						
便所	塩ビシート	9.0	335			床面防塵・床面水拭き・便器陶器清掃・ペーパー等補充・ゴミ、汚物回収
小計 ①						

内訳書

久留米シティプラザ清掃業務

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
(2) 日常清掃 (1回/週)						
スタッフエリア						
通路等	塩ビシート	993.2	51			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
事務室等	タイルカーペット	518.5	51			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
ホワイエ等	フローリング	276.1	51			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
エレベーター	(貨物×2、楽屋口、GH楽屋側)	4基	51			床面防塵・壁面防塵
便所 (舞台スタッフ用5F、広場2F)	塩ビシート	4.0	51			床面防塵・床面水拭き・便器陶器清掃・ペーパー等補充・ゴミ、汚物回収
共用エリア						
9番街区外周		700.7	51			見回り・拾い掃き
駐車場・車路・駐輪場	コンクリート	6,178.9	51			あら掃き・ゴミ回収
小計 ②						

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
(3) ホール・貸館清掃 (使用後適時)						
ザ・グランドホール						
客席等	タイルカーペット	1,812.8	132			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
	フローリング	1,775.7	132			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
楽屋等	塩ビシート	651.8	132			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
	タイルカーペット	187.3	144			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
便所	塩ビシート	399.0	144			床面防塵・床面水拭き・便器陶器清掃・ペーパー等補充・ゴミ、汚物回収
エレベーター		1基	132			床面防塵・壁面防塵
久留米座						
客席等	タイルカーペット	906.2	72			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
	フローリング	117.6	72			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
楽屋	塩ビシート	659.4	72			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
便所	塩ビシート	141.0	80			床面防塵・床面水拭き・便器陶器清掃・ペーパー等補充・ゴミ、汚物回収
エレベーター		1基	72			床面防塵・壁面防塵
Cボックス						
客席等	合板	240.1	60			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
楽屋	塩ビシート	320.7	76			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
便所	塩ビシート	27.0	76			床面防塵・床面水拭き・便器陶器清掃・ペーパー等補充・ゴミ、汚物回収

内訳書

久留米シティプラザ清掃業務

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
スタジオ　　スタジオ内	フローリング	279.5	149			床面防塵・壁面防塵・硝子拭き・ゴミ回収
更衣室等	塩ビシート	27.9	12			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
和室	畳	104.9	36			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
展示室	カーペット	403.1	84			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
大会議室	カーペット	510.1	268			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
中会議室	フローリング	229.5	324			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
小会議室	カーペット	122.6	372			床面防塵・壁面防塵・ゴミ回収
賑わい交流施設	カーペット	427.1	344			床面防塵・壁面防塵・硝子拭きゴミ回収
小　　計　③						

内訳書

久留米シティプラザ清掃業務

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
(4) 定期清掃 (1回/2ヶ月)						
スタッフエリア						
玄関・ホール (楽屋口など)	御影石	60.0	3			床洗浄
通路、トイレ、楽屋等	塩ビシート	993.2	1			床洗浄 ワックス掛け(トイレのみ)
会議室等	タイルカーペット	518.5	6			床洗浄
ホワイエ、9番街南北階段等	フローリング	276.1	1			床洗浄
共用エリア						
玄関・ホール・大階段	御影石	627.0	11			床洗浄
通路、トイレ、楽屋等	塩ビシート	364.5	1			床洗浄 ワックス掛け(トイレのみ)
ロビー等	タイルカーペット	1,290.0	6			床洗浄
	フローリング	1,584.0	1			床洗浄・ワックス
テラス (9番街区、5階、4階)	ウッドデッキ	195.8	4			見回り・拾い掃き
屋上庭園 (8番街区)		437.8	4			ゴミ回収
荷捌きスペース (8番街区、1階)	コンクリート	282.7	2			見回り・拾い掃き

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
ザ・グランドホール						
客席等	タイルカーペット	1,812.8	3			床洗浄
楽屋	塩ビシート	651.8	1			床洗浄・ワックス掛け
楽屋	タイルカーペット	187.3	2			床洗浄
久留米座						
客席等	タイルカーペット	906.2	3			床洗浄
楽屋	塩ビシート	659.4	1			床洗浄・ワックス掛け
Cボックス						
楽屋	タイルカーペット	320.7	1			床洗浄・ワックス掛け

内訳書

久留米シティプラザ清掃業務

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
スタジオ　　スタジオ内	フローリング	279.5	4			床洗浄
和室	畳	104.9	3			床面拭きあげ
展示室	カーペット	403.1	3			床面洗浄
大会議室	カーペット	510.1	4			床面洗浄
中会議室	フローリング	229.5	4			床洗浄・ワックス掛け
小会議室	カーペット	122.6	4			床面洗浄
賑わい交流施設	カーペット	427.1	3			床面洗浄
	ウッドデッキ	81.3	3			床面洗浄
小　　計　④						

内訳書

久留米シティプラザ清掃業務

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
(5) 特別清掃						
ガラス面						
硝子 (8番街区+上空通路部分)		3,546.7	1			硝子外面洗浄
硝子 (上空通路部分のみ)		660.2	1			硝子外面洗浄
硝子 (9番街区)		1,981.2	1			硝子外面洗浄
外溝清掃						
側溝清掃		173.5	2			ゴミ除去
集水枠清掃		46箇所	2			ゴミ除去
小計 ⑤						

項目	規格	面積 (m ²)	回数 (年)	単価	金額 (年額)	業務要領
(6) 消耗品						
アルコール系除菌剤					5L×52個	
便所汚物袋・流し汚物袋					25枚/1日×347日	
便所石鹼液						
ゴミ袋					10枚/1日×352日, 支給	
バッテリー・掃除機						
出入り口マット	750mm×900mm 7枚 1,200mm×1,800mm 9枚				最低、2週1回交換	
カーペットシャンプー						
カーペットリンス						
ワックス・床用洗剤						
機材リース料	自動洗浄機、カーペット洗浄機 スチームクリーナー（小型） オゾン脱臭気等					
機材メンテナンス修理						
その他消耗品					タオル、手袋、タワシ、モップ類、ラグ、ブラシ、バケツ等	
小計 ⑥						

設計書

久留米シティプラザ清掃管理業務

項目	規格	面積 (m ²)	回数(年)	単価	金額(年額)	業務要領
(7) 塵芥搬出処理業務						
可燃物			0			
不燃物 (空き缶、ペットボトル、小金属等)			0			
小計 ⑦						