

令和7年度
7ブ総第407号

参考数量

設計 精算

委託料

久留米シティプラザ設備管理業務委託

期間 令和8年4月1日から
令和11年3月31日まで

設 計 の 大 要	・運転監視及び日常保守点検業務	一式
	・定期点検業務	一式
	・法定点検等業務	一式
	・補修材料費	一式

総括表

久留米シティプラザ設備管理業務

項目	規格	単価	数量	単位	金額	備考
1. 運転監視及び日常保守点検業務			1	式		
2. 定期点検業務			1	式		
3. 法定点検等業務			1	式		
4. 補修材料費			1	式		
小計						
諸経費						
業務価格（年額）						
業務価格（月額） (年額) ÷12月						千円未満切捨て
消費税及び地方消費税						10%
設計金額（月額） (税込)						

内訳書 1

久留米シティプラザ設備管理業務

項目	規格	単価	数量	単位	金額	備考
(1) 運転監視及び日常保守点検業務						
設備管理業務	中央監視室常駐・日常保守点検		1	式		
電気主任技術者 選任	法定資格者選任	設備管理業務に含む	1	人		
建築物環境衛生管理者 選任	法定資格者選任	設備管理業務に含む	1	人		
遠方監視業務	夜間、休日等 遠方監視	設備管理業務に含む	1	式		
エネルギー管理業務	エネルギー使用量（集計・報告）		1	式		
緊急対応費用	夜間、休日等 緊急対応費用	設備管理業務に含む	1	式		
緊急対応資材費	夜間、休日等 緊急対応資材	設備管理業務に含む	1	式		
計						

内訳書2

久留米シティプラザ設備管理業務

項目	規格	単価	数量	単位	金額	備考
(2) 定期点検業務						
空気環境測定	6項目検査 (16箇所) 1回/2月		1	式		
飲料水水質検査	5項目検査 (4箇所) 1回/1週	空気環境測定に含む	1	式		
"	16項目検査 (2箇所) 1回/6月	空気環境測定に含む	1	式		
"	12項目検査 (2箇所) 1回/1年 (6~9月の間)	空気環境測定に含む	1	式		
給湯水水質検査	4項目検査 (1箇所) 1回/週	空気環境測定に含む	1	式		
"	16項目検査 (1箇所) 1回/6月	空気環境測定に含む	1	式		
"	12項目検査 (1箇所) 1回/1年	空気環境測定に含む	1	式		
飲料水系水処理管理	薬注装置2台 薬品投入 4回/1年	空気環境測定に含む	1	式		薬品別途支給 (薬品40Kg)
簡易専用水道検査	書類検査 1回/1年	空気環境測定に含む	1	回		
中水水質検査	4項目検査 (4箇所) 1回/1週	空気環境測定に含む	1	式		
"	2項目測定 (1箇所) 1回/2月	空気環境測定に含む	1	式		
雨水系水処理管理	塩素滅菌装置 薬品投入 4回/1年	空気環境測定に含む	1	式		薬品別途支給 (薬品60Kg)
冷却水系水処理管理	薬注装置2台 薬品投入2回/1年	空気環境測定に含む	1	式		薬品別途支給 (薬品372Kg)
冷却水水質検査 (レジオネラ属菌等)	冷却塔2台 水質検査 1回/1年	空気環境測定に含む	1	式		

内訳書3

久留米シティプラザ設備管理業務

項目	規格	単価	数量	単位	金額	備考
(2) 定期点検業務						
冷却塔保守点検	冷却塔2台 シーズンIN点検		1	式		
増圧給水ポンプユニット保守点検	東棟 1台 1回/1年	冷却塔点検に含む	1	式		
飲料水水槽清掃	西棟 8.0m ³ 、30.0m ³ 1回/1年 上水供給ポンプユニット2台点検含む	冷却塔点検に含む	1	式		
貯湯タンク清掃	西棟 2.0m ³ 1回/1年 給湯ポンプ4台点検含む	冷却塔点検に含む	1	式		
中水水槽清掃	西棟 200m ³ 1回/1年 中水給水ポンプユニット2台点検含む	冷却塔点検に含む	1	式		
汚水槽、ガソリントラップ清掃	汚水槽 西棟38m ³ 、東棟20m ³ 2回/1年 汚水ポンプ4台点検含む ガソリントラップ 東棟 60ℓ×4箇所	冷却塔点検に含む	1	式		
雑排水ポンプ点検	西棟 10台、東棟 8台 2回/年	冷却塔点検に含む	1	式		
自家用電気工作物点検	高圧受電設備 西棟:3箇所、東棟:1箇所 非常用発電機 750KVA 太陽光発電 10kw×3台 月次 12回/1年 年次 1回/1年		1	式		
非常用発電設備保守点検	ガスタービン発電機 750KVA ※別紙12-①自家発電設備標準点検整備周期及び点検種別表に基づき点検を実施する		1	式		
太陽光発電システム保守点検	太陽光発電設備 10kw×3台 1回/1年		1	式		

項目	規格	単価	数量	単位	金額	備考
(2) 定期点検業務						
直流電源装置保守点検	西棟：300Ah、MSE54セル 1台 東棟：150Ah、MSE54セル 1台 2回/年		1	式		
照明設備用中央監視装置保守点検	照明設備用中央監視装置 1回/1年		1	式		
自動制御機器保守点検	中央監視装置及びローカル機器 遠隔診断12回/1年 制御評価点検 夏季1回、冬季1回 現地点検1回/1年		1	式		
構内交換設備保守点検	構内電話交換機、端末機器 12回/1年		1	式		
消防設備等保守点検	外観及び機能点検 1回/1年 総合点検 1回/1年		1	式		
放送設備保守点検	非常・業務兼用放送設備 2回/1年		1	式		
空調設備保守点検	冷房IN点検、暖房IN点検 フィルター清掃 第一種特定製品簡易点検 室内機加湿装置点検清掃 1回/年		1	式		
ガス直焚き式吸収式冷温水発生機 保守点検	冷暖房切替及び点検 (IN点検) 2台 2回/1年 冷房ON点検 1回/1年		1	式		
水冷式ヒートポンプチラー 保守点検	冷暖房切替及び点検 (IN点検) 1台 1回/6月		1	式		
駐車場設備保守点検	精算機、カーゲート、案内システム 等駐車場設備 4回/1年		1	式		

内訳書 5

久留米シティプラザ設備管理業務

項目	規格	単価	数量	単位	金額	備考
(2) 定期点検業務						
西棟特殊貨物用昇降機保守点検	油圧特殊貨物用 1基 12回/1年		1	式		
昇降機保守点検	西棟：5基、東棟：2基 遠隔監視点検 12回/1年 定期点検 4回/1年		1	式		
エスカレーター保守点検	西棟：8基 東棟8基 12回/1年		1	式		
自動ドア保守点検	西棟：16台、東棟：12台 4回/1年		1	式		
危険物設備保守点検	貯油槽1槽(灯油3,000ℓ) 1回/1月		1	式		
入退室管理設備保守点検			1	式		
計						
(3) 法定点検等業務			1	式		
計						
(4) 補修材料費			1	式		
計						