

ガス直焚き式吸収式冷温水発生機保守点検業務仕様書

1. 目的

久留米シティプラザに設置されたガス直焚き式吸収式冷温水発生機の保守点検を定期的に行うことにより正常かつ良好な作動状況を維持する。

2. 対象機器

業務対象とする機器は、西棟ガス直焚き式吸収式冷温水発生機。別紙「久留米シティプラザ施設設備台帳」参照のこと。

3. 業務内容

別紙「西棟ガス直焚き式吸収式冷温水発生機保守点検仕様書」に基づき下記点検を実施する。
冷房 I N 点検 1回/年 冷房 O N 点検 1回/年 暖房 I N 点検 1回/年
冷却水系伝熱管ブラッシング洗浄 1回/年

4. 非常要請対応

メーカーによる非常要請受付対応、メーカー営業日9時～17時

ガス直焚き式吸収式冷温水発生機保守点検仕様書

冷房 I N 点検

1. 外観検査
本体の外観損傷 部品の外観損傷
2. 安全保護装置の設定確認
各スイッチ サーマルリレー タイムリレー
3. 付帯設備の確認
水張り・水抜き 付帯側バルブ 各ポンプ仕様 各流量
4. 動力系統の確認
絶縁抵抗の測定
5. 真空度の確認
抽気ポンプの点検 貯室圧力 脳内圧力 最終気泡量
6. 燃料配管系漏れテスト
外部漏れ 弁越し漏れ
7. 本体関係の確認
弁切替操作
8. 電気機能点検
マイコンバージョン確認 制御回路試験 安全停止回路試験
動力回路機能試験 各種設定値の確認 インバータ設定値確認
分配用電磁弁確認
9. 燃焼関係の確認
フレーム電流確認 炎検出器の動作試験 点火試験 (パイロット・メイン)
排ガス分析及び調整 (O₂, CO, SS)
10. 制御動作関係の確認
運転制御動作 冷却水温度制御動作
11. 運転データの記録・運転調整
運転時間・発停回数 データ記録・分析 吸収液の分析

冷房 O N 点検

1. 外観検査
本体の外観損傷 部品の外観損傷
2. 付帯設備の確認
各流量 水頭損失
3. 真空度の確認
抽気ポンプの点検 貯室圧力 脳内圧力 最終気泡量
4. 燃料配管系漏れテスト
燃料漏れ
5. 燃焼関係の確認
リンクのゆるみ 排ガス分析及び調整 (O₂, CO, SS)
6. 電気機能点検
マイコンバージョン確認 時刻確認

7. 分析用吸収液のサンプリング
8. 運転データの記録・運転調整
運転時間・発停回数 データ記録・分析
9. 冷却水の管理状況

暖房 I N 点検

1. 外観検査
本体の外観損傷 部品の外観損傷
2. 安全保護装置の設定確認
各スイッチ サーマルリレー タイムリレー
3. 付帯設備の確認
水張り・水抜き 付帯側バルブ 各ポンプ仕様 各流量
4. 動力系統の確認
絶縁抵抗の測定
5. 真空度の確認
抽気ポンプの点検 貯室圧力 脳内圧力 最終気泡量
7. 燃料配管系漏れテスト
外部漏れ 弁越し漏れ
8. 本体関係の確認
弁切替操作
9. 電気機能点検
マイコンバージョン確認 制御回路試験 安全停止回路試験
動力回路機能試験 各種設定値の確認 インバータ設定値確認
10. 燃焼関係の確認
フレーム電流確認 炎検出器の動作試験 点火試験 (パイロット・メイン)
排ガス分析及び調整 (O₂, CO, SS)
11. 制御動作関係の確認
運転制御動作
12. 運転データの記録・運転調整
運転時間・発停回数 データ記録・分析