

業務名：田主丸総合支所庁舎等清掃業務

業務場所：田主丸総合支所庁舎、北別館

業務期間：令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

設計書(庁舎、北別館)

令和8年度

名称	数量	単位	単価	金額	摘要
田主丸総合支所 庁舎					別紙設計書(庁舎)より
1 床の日常清掃	1	式			
2 床以外の日常清掃	1	式			
3 日常巡回清掃	1	式			
4 床の定期清掃	1	式			
5 床以外の定期清掃	1	式			
6 ごみ処理運搬	1	式			
7 建物外部の定期清掃	1	式			
8 建物外部の日常清掃	1	式			
田主丸総合支所 北別館					別紙設計書(北別館)より
1 床の日常清掃	1	式			
2 床以外の日常清掃	1	式			
3 日常巡回清掃	1	式			
人件費計(A)					
					以下、1円未満切り捨て
直接物品費(B)					
業務管理費(C)					
一般管理費(D)					
小計(業務価格)(E)					(A+B+C+D)
消費税及び地方消費税(F)					10%
合計(業務費)					0(E+F)

3カ年の業務費

	税抜	消費税額	税込	
令和8年度				
令和9年度				
令和10年度				
合計				

業務期間：久留米市田主丸総合支所 庁舎

設計書(庁舎)

令和8年度

名称	数量	単位	単価	金額	摘要
田主丸総合支所 庁舎					
1 床の日常清掃	1	式			
2 床以外の日常清掃	1	式			
3 日常巡回清掃	1	式			
4 床の定期清掃	1	式			
5 床以外の定期清掃	1	式			
6 ごみ処理運搬	1	式			
7 建物外部の定期清掃	1	式			
8 建物外部の日常清掃	1	式			
人件費計(A)					

1 床の日常清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃 周期	回数	単位	単価 1㎡1回当り	清掃 面積	金額	
1	(共用部分)待合ロビー	1	玄関ホール	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		142.41		
2	(共用部分)風除室	1	玄関ホール	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		12.86		
3	(支所部分)休憩室	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		29.8		
4	(支所部分)休憩室	2	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		31.62		
5	(支所部分)更衣室	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		27.91		
6	(支所部分)更衣室	2	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		22.76		
7	(支所部分)前室	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		6.46		
8	(支所部分)前室	2	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		4.84		
9	(保健センター)授乳室	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		9.78		
10	(保健センター)相談室	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		15.89		
11	(保健センター)診察室1・2	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		30.48		
12	(保健センター)健診準備室	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		29.81		
13	(共用部分)受付	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	2/W	104	100㎡1回当り		4.72		
14	(支所部分)夜間受付	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	2/W	104	100㎡1回当り		7.29		
15	(支所部分)防災ルーム	2	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	2/W	104	100㎡1回当り		36.32		
16	(支所部分)管理入室	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	2/W	104	100㎡1回当り		13.16		
17	(保健センター)多目的室	1	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	2/W	104	100㎡1回当り		183.63		
18	(保健センター)研修室	2	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	2/W	104	100㎡1回当り		71.07		
19	(保健センター)調理実習室	2	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	2/W	104	100㎡1回当り		103.66		
20	(多目的運動室)柔道室	2	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	2/W	104	100㎡1回当り		463.96		
21	(支所部分)相談室1・2	1	事務室、会議室	織絨床	除塵	2/W	104	100㎡1回当り		13.62		
22	(支所部分)事務室	1	事務室、会議室	織絨床	除塵	2/W	104	100㎡1回当り		426.67		
23	(支所部分)事務室	2	事務室、会議室	織絨床	除塵	2/W	104	100㎡1回当り		265.55		
24	(支所部分)面談室	2	事務室、会議室	織絨床	除塵	2/W	104	100㎡1回当り		21.74		
25	(支所部分)大会議室	2	事務室、会議室	織絨床	除塵	2/W	104	100㎡1回当り		119.25		
26	(包括支援センター)事務室	1	事務室、会議室	織絨床	除塵	2/W	104	100㎡1回当り		63.15		
27	(包括支援センター)相談室	1	事務室、会議室	織絨床	除塵	2/W	104	100㎡1回当り		8.03		
28	(共用部分)廊下	1	廊下・エレベーターホール	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		83.08		
29	(共用部分)勝手口通路	1	廊下・エレベーターホール	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		10.73		
30	(共用部分)ホール	2	廊下・エレベーターホール	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		83.95		
31	(共用部分)西側廊下	2	廊下・エレベーターホール	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		65.76		
32	(支所部分)東側廊下	2	廊下・エレベーターホール	織絨床	除塵	1D	241	100㎡1回当り		28.14		
33	(支所部分)職員WC(男・女)	1	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	241	100㎡1回当り		5.06		
34	(支所部分)職員WC(男・女)	2	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	241	100㎡1回当り		5.9		
35	(保健センター)WC(男・女)	1	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	241	100㎡1回当り		27.67		
36	(多目的運動室)WC(男・女)	2	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	241	100㎡1回当り		5.87		
37	(共用部分)WC(男・女)	1	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	241	100㎡1回当り		45.8		
38	(共用部分)WC(多目的)	1	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	241	100㎡1回当り		9.47		
39	(共用部分)WC(男・女)	2	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	241	100㎡1回当り		45.8		
40	(共用部分)WC(多目的)	2	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	1D	241	100㎡1回当り		9.47		
41	(共用部分)EV	-	エレベーター	弾性床又は硬質床	除塵及び部分水拭き	1D	241	1台1回当り		1		
42	(共用部分)中央A階段	1・2	階段	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		27.6		
43	(共用部分)東側B階段	1・2	階段	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	1D	241	100㎡1回当り		25.8		
44	(支所部分)シャワー室	1	浴室・シャワールーム・脱衣室	硬質床(浴室シャワールーム内)	洗浄	2/W	104	100㎡1回当り		1.17		見積による
45	(多目的運動室)シャワー室	2	浴室・シャワールーム・脱衣室	硬質床(浴室シャワールーム内)	洗浄	2/W	104	100㎡1回当り		2.34		見積による
46	(支所部分)脱衣室	1	浴室・シャワールーム・脱衣室	弾性床又は木製床(脱衣室)	除塵及び拭き	2/W	104	100㎡1回当り		1.97		見積による
47	(多目的運動室)脱衣室	2	浴室・シャワールーム・脱衣室	弾性床又は木製床(脱衣室)	除塵及び拭き	2/W	104	100㎡1回当り		2.42		見積による
48	(多目的運動室)更衣室	2	浴室・シャワールーム・脱衣室	弾性床又は木製床(脱衣室)	除塵及び拭き	2/W	104	100㎡1回当り		25.66		見積による
床の日常清掃 合計												

2 床以外の日常清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃 周期	回数	単位	単価	清掃 面積	金額	
1	(共用部分)待合ロビー	1	玄関ホール		フロアマット除塵、屏ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	1D	241	床100㎡1回当り		142.41		
2	(共用部分)風除室	1	玄関ホール		フロアマット除塵、屏ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	1D	241	床100㎡1回当り		12.86		
3	(共用部分)廊下	1	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	241	床100㎡1回当り		83.08		
4	(共用部分)勝手口通路	1	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	241	床100㎡1回当り		10.73		
5	(共用部分)ホール	2	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	241	床100㎡1回当り		83.95		
6	(共用部分)西側廊下	2	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	241	床100㎡1回当り		65.76		
7	(支所部分)東側廊下	2	廊下・エレベーターホール		ごみ収集	1D	241	床100㎡1回当り		28.14		
8	(支所部分)職員WC(男・女)	1	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		5.06		
9	(支所部分)職員WC(男・女)	2	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		5.9		

10	(保健センター)WC(男・女)	1	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		27.67		
11	(多目的運動室)WC(男・女)	2	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		5.87		
12	(共用部分)WC(男・女)	1	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		45.8		
13	(共用部分)WC(多目的)	1	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		9.47		
14	(共用部分)WC(男・女)	2	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		45.8		
15	(共用部分)WC(多目的)	2	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		9.47		
16	(共用部分)EV	-	エレベーター		壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉清掃	1D	241	1台1回当り		1		
17	(共用部分)中央A階段	1・2	階段		窓台除塵及び拭き	1D	241	床100㎡1回当り		27.6		
18	(共用部分)東側B階段	1・2	階段		窓台除塵及び拭き	1D	241	床100㎡1回当り		25.8		
床以外の日常清掃 合計												

3 日常巡回清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃 周期	回数	単位	単価	清掃 面積	金額	
1	(共用部分)待合ロビー	1	玄関ホール		ごみ収集、フロアマット除塵	1D	241	床100㎡1回当り		142.41		
2	(共用部分)風除室	1	玄関ホール		ごみ収集、フロアマット除塵	1D	241	床100㎡1回当り		12.86		
3	(支所部分)職員WC(男・女)	1	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		5.06		
4	(支所部分)職員WC(男・女)	2	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		5.9		
5	(保健センター)WC(男・女)	1	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		27.67		
6	(多目的運動室)WC(男・女)	2	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		5.87		
7	(共用部分)WC(男・女)	1	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		45.8		
8	(共用部分)WC(多目的)	1	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		9.47		
9	(共用部分)WC(男・女)	2	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		45.8		
10	(共用部分)WC(多目的)	2	便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1D	241	床100㎡1回当り		9.47		
日常巡回清掃 合計												

4 床の定期清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃 周期	回数	単位	単価	清掃 面積	金額	
1	(共用部分)待合ロビー	1	玄関ホール	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		142.41		
2	(共用部分)風除室	1	玄関ホール	硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		12.86		
3	(支所部分)休憩室	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		29.8		
4	(支所部分)休憩室	2	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		31.62		
5	(支所部分)更衣室	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		27.91		
6	(支所部分)更衣室	2	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		22.76		
7	(支所部分)前室	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		6.46		
8	(支所部分)前室	2	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		4.84		
9	(保健センター)授乳室	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		9.78		
10	(保健センター)相談室	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		15.89		
11	(保健センター)診察室1・2	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		30.48		
12	(保健センター)健診準備室	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		29.81		
13	(共用部分)受付	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		4.72		
14	(支所部分)夜間受付	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		7.29		
15	(支所部分)防災ルーム	2	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		36.32		
16	(支所部分)管理入室	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		13.16		
17	(保健センター)多目的室	1	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		183.63		
18	(保健センター)研修室	2	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		71.07		
19	(保健センター)調理実習室	2	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		103.66		
20	(多目的運動室)柔道室	2	事務室	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		463.96		
21	(支所部分)相談室1・2	1	事務室	繊維床	洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		13.62		見積による
22	(支所部分)事務室	1	事務室	繊維床	洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		426.67		見積による
23	(支所部分)事務室	2	事務室	繊維床	洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		265.55		見積による
24	(支所部分)面談室	2	事務室	繊維床	洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		21.74		見積による
25	(支所部分)大会議室	2	事務室	繊維床	洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		119.25		見積による
26	(包括支援センター)事務室	1	事務室	繊維床	洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		63.15		見積による
27	(包括支援センター)相談室	1	事務室	繊維床	洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		8.03		見積による
28	(共用部分)廊下	1	廊下・エレベーターホール	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		83.08		
29	(共用部分)勝手口通路	1	廊下・エレベーターホール	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	1台1回当り		10.73		
30	(共用部分)ホール	2	廊下・エレベーターホール	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		83.95		
31	(共用部分)西側廊下	2	廊下・エレベーターホール	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		65.76		
32	(支所部分)東側廊下	2	廊下・エレベーターホール	繊維床	洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		28.14		見積による
33	(共用部分)EV	-	エレベーター	弾性床	表面洗浄	2/Y	2	1台1回当り		1		
34	(共用部分)中央A階段	1・2	階段	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		27.6		
35	(共用部分)東側B階段	1・2	階段	弾性床又は木製床	表面洗浄	2/Y	2	100㎡1回当り		25.8		
床の定期清掃 合計												

5 床以外の定期清掃

	部屋名称	階数	区分	作業内容	作業部位	清掃 周期	回数	単位	単価	清掃 面積	金額	
1	エアコンフィルター		その他(操作盤、窓台、天井、扉等)	拭き又は洗浄		2/Y	2			-		見積による
2	窓ガラス		窓ガラス(内部)	洗浄		3/Y	3			528.42		見積による
床以外の定期清掃 合計												

6 ごみ運搬処理

	部屋名称	階数	区分	作業内容	作業部位	清掃 周期	回数	単位	単価	清掃 面積	金額	
1			ごみ運搬処理	中継所から集積所までの運搬		2/W	104	床100㎡1回当り		2690.1		
2			ごみ運搬処理	梱包		2/W	104	床100㎡1回当り		2690.1		
ごみ運搬処理 合計												

7 建物外部の定期清掃

	部屋名称	階数	区分	作業内容	作業部位	清掃 周期	回数	単位	単価	清掃 面積	金額	
1			窓ガラス(外部)			3/Y	3			528.42		見積による
建物外部の定期清掃 合計												

8 建物外部の日常清掃

	部屋名称	階数	区分	作業内容	作業部位	清掃 周期	回数	単位	単価	清掃 面積	金額	
1			喫煙スペース	吸殻収集、ごみ収集		2/W	104	床10㎡1回当り		10		
建物外部の日常清掃 合計												

業務期間：久留米市田主丸総合支所 北別館

設計書(北別館)

令和8年度

名称	数量	単位	単価	金額	摘要
田主丸総合支所 北別館					
1 床の日常清掃	1	式			
2 床以外の日常清掃	1	式			
3 日常巡回清掃	1	式			
人件費計 (A)					

1 床の日常清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃 周期	回数	単位	単価 1㎡当たり	清掃 面積	金額	
1	(北別館)事務所	2	事務室、会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	2/M	24	100㎡1回当たり		104.31		
2	(北別館)WC	2	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	2/M	24	100㎡1回当たり		16.65		
床の日常清掃 合計												

2 床以外の日常清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃 周期	回数	単位	単価 1㎡当たり	清掃 面積	金額	
1	(北別館)事務所	2	事務室		ごみ収集	2/M	24	床100㎡1回当たり		104.31		
2	(北別館)WC	2	便所・洗面所		ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	2/M	24	床100㎡1回当たり		16.65		
床以外の日常清掃 合計												

3 日常巡回清掃

	部屋名称	階数	区分	項目	作業内容	清掃 周期	回数	単位	単価 1㎡当たり	清掃 面積	金額	
1	(北別館)WC		便所・洗面所		床部分水拭き、洗面台拭き、鏡拭き及び衛生陶器洗浄	2/M	24	床100㎡1回当たり		16.65		
2	(北別館)WC		便所・洗面所		ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	2/M	24	床100㎡1回当たり		16.65		
日常巡回清掃 合計												