

令和 6 年度 工事検査における主な指摘事項について

§ III. 機械設備工事

1. 一般共通事項に関すること

(1) 工事实績情報サービス (CORINS : コリンズ) への登録

- コリンズの登録（変更時含む）を期限内にしていない。
- コリンズ登録申し込み確認書が添付されており、登録済み書類に差替えられていない。

(2) 施工計画書

- アスベスト処理を含む処理計画書が作成されていない。
- 安全計画等において、現場状況に則した項目がない。
- 施工計画書に示されたチェックシートが作成されていない。
- 管理基準が具体的に記述されていない。
- クレーン作業における仮設計画書がない。
- 仮設、重量物の搬入などの計画書が実施前に作成、提出、協議されていない。

(3) 実施工程表（ネットワーク図）

- 余裕期間が表示されていない。
- 変更契約により工期が変更に伴う変更工程表が作成されていない。

(4) 工事外注計画書・報告書

- 下請け契約誓約書が契約締結日までに収受されていない。
- 設計変更に伴う下請け契約書などが作成されていない。

(5) 使用材料等承認申請書・承諾図

- 製作物において、製作図に鋼材の種類、寸法、溶融亜鉛メッキ仕様などが記入されていない。
- 空調屋外機の鋼材架台の製作図が添付されていない。
- 車止め基礎コンクリートブロックの承認図が添付されていない。

(6) 施工体制台帳・体系図

- 設計変更による工期、金額の変更での各変更書類が作成されていない。
- 足場などの日常安全点検のチェックシートが作成されていない。
- 二次下請け業者の施工体制台帳がなく、施工体系図に記載されていない。
- 下請け業者の外国人就労者の外国人在留カード、雇用証明のコピーが添付されていない。

(7) 保険証（火災保険・損害賠償責任保険）・労災保険納付書

- 工事保険約款などがなく、火災、第三者傷害の加入内容が確認できない。
- 法定外労災保険の確認ができない。

(8) 安全管理記録書

- 酸欠作業の法規による始業前、休憩後の測定報告書がない。
- クレーン作業などの安全確認チェック書類がない。
- 安全パトロールの記録が写真だけとなっており、パトロール実施内容の記録がない。
- 仮設足場の建込時、使用前点検記録がない。
- 天井内冷媒銅管のろう付け施工時の防火対策写真が添付されていない。

(9) 打合せ記録書

- 空調室内機吊りボルトの既設使用に関する協議書、既設確認など変更に関する書類が整備されていない。
- 設計書仕様を現場施工で協議により変更した内容の議事録が作成されていない。
- 担当者、施設管理者などとの協議議事録が作成されていない。

(10) 工事日報

- 日報に毎日の現場代理人が把握する内容が記載されていない。
- コンクリート打設時の養生で温度管理に注意する時期での工事日報などへの記入がない。

(11) 品質管理記録書（上下水道・電気・浄化槽・消防・ガス・その他）

- 施工計画書に記載されたチェックシートを作成していない。
- 耐震施工における機器・配管固定用アンカーなどの耐震計算書の確認ができない。
- 敷地境界騒音値が地域の騒音規制値内に収まっている報告書がなく確認出来ない。
- 耐震計算書で接着アンカーから打込アンカーに変更しているが、計算書を差し替えていない。
- 打ち込みアンカーの引抜き力がわかる仕様書を添付されていない。
- コンクリートの出荷伝票に、現場到着時間が記入されていない。
- 空調温度測定において室内温度分布、時間経過がわかる資料が添付されていない。

(12) 産業廃棄物処理計画書・報告書・フロン回収報告書

- 産業廃棄物マニフェスト A 票の照合確認欄に、処理確認日が記入されていない。
- 産業廃棄物搬出時のフレコンバッグの中身が確認できる写真がない。
- 自社による産業廃棄物運搬で運搬時の運転者がわかる写真がない。
- 自社による車両に産業廃棄物運搬の表示がわかる写真がない。
- 産業廃棄物の搬出写真において、現場積込み前後の写真が不足している。

(13) 建設発生土処分地計画書・処分地確認書

- 残土搬出管理表にない車両写真があるなど、整合が取れていない。

(14) 工事申請書・検査済証写し（上下水道・電気・浄化槽・消防・ガス・その他）

- 消防設備設置届などの返却副本の原本が引き継ぎ書類に添付されていない。また、コピーが工事完成図書に添付されていない。
- 火災報知器の配線補修に関する届け出について、消防への確認がされていない。

(15) 検査報告書（社内検査・設計事務所検査・市下検査）

- 検査での指摘事項は正写真で、説明がないため是正内容が分からない。
- 社内検査報告書に市フォーマットの表紙がない。

(16) 工事写真

- 鉄筋の補強筋施工の写真がない。
- 外壁貫通部のシール状況がわかる写真が添付されていない。
- 工事看板の写真にて、各掲示内容がわかるアップ写真がない。
- 接着アンカー施工写真にて差込穴径、深さの計測写真が添付されていない。
- クレーン作業中の警備員配置などの安全管理の写真が添付されていない。
- 製作物の納品確認でサイズが分かる写真が添付されていない。

2. 各種工事に関すること

(1) 空調換気工事

- 室内機の吊りボルト長 1.5m以上の支持において、耐震規定による2段吊り支持などの振れ止め施工がされていない。
- 室外機基礎の不陸調整をモルタルで施工されていない。
- 室外機取付 W ナットで締め込み確認マークがつけられていない。
- 空調機室外機の転倒防止金具の締め込みが十分でない。
- 天井内の振れ止めの取付角度が 30～60 度以内になっているか確認できる写真がない。
- 吊りボルトなど壁取り付け部のコーキング処理がされていない箇所がある。
- 冷媒気密試験の温度変化による圧力変化が、基準値内か確認が出来ない。
- 弁類の開度表示部に調整位置が表示されていない。
- 工事特記仕様指定の排気ファンの吊下げ 1 m以上で振れ止めがない。

(2) 給排水工事

- 滅菌機の次亜塩素酸濃度、添加量および残塩の調整内容報告書が添付されていない。
- 給水管の行き先表示札に給水系統表示がない。
- 鉄筋探査による鉄筋、コア抜き位置の確認出来る書類がない。
- 汚水管の耐火区画貫通部に使用する耐火処理材の規格を確認していない。
- 防臭の対策として、トラップのない排水口に栓が取り付けられていない。
- 配管ネジ部、ボルトにサビ止め処理がされていない。
- 追い炊き付き給湯配管において、接続後の機能確認が確実に行われていない。

(3) 保温工事

- 屋外配管の固定が十分でなく、保温ラッキングの接手が動く。また、防水処理が不足している部分がある。
- 外壁貫通部のコーキング補修がされていない。

(4) 土工事

- 矢板建て込みに必要な掘削幅が確保されている写真がない。
- 矢板建て込みでサポートなど補強の状況が不足している部分がある。
- 建物導入部の変位対応がなされていない。

(5) プラント工事

- 送風機の実運転時の周波数と風量の相関関係を示す資料がなく、発注仕様との確認が取れない。
- クレーンによる揚重作業状況の写真がなく、安全管理状況が確認できない。
- 中央監視室内の監視盤下部の配線ダクトで、人がつまずく恐れがある箇所に保護がされていない。
- 脱水機の脱臭ダクトの揺れ止めが不足している部分がある。
- ポンプ井の作業前酸素濃度測定が底部のみとなっており、上部、中間部が測定されていない。
- 配管材の承認図でフランジ形式、口径がわからない。
- 污水处理施設の攪拌機にて、機器試運転報告書が清水のみとなっており、汚水での実負荷運転時の攪拌流速想定計算書などがない。
- 現場据付後のポンプの運転電流、流量、吐出圧、起動時間などの試運転記録がない。
- 流量計および現場表示機の名称が表示されていない。
- 試運転報告書において試運転データ採取が運転範囲の上下限内の連続となっていない。また、データ採取点を1点とした理由が記載されていない。
- 試運転報告書で緩速攪拌機翼端速度など、実測でない値が計算値であることが示されていない。

(6) 各種工事共通

- 機器の天井スラブの吊りボルトアンカーが打ち込み不足となっている。
- 既存アンカーを再利用するときのアンカー状態の確認記録が添付されていない。
- 屋外配管支持金物のホールインアンカーピンが打ち込み不足となっている。
- 屋上防水部の基礎アンカー施工での防水保障についての確認がとれていない。
- 人と接触する高さの屋外機器、配管支持金物にボルト保護カバーが付けられていない。
- 支持金物のボルト穴に対し機器配管など取付ボルトのナット掛け代が不足している。
- 機器改修、移設などの施工時、施工者が表示されていない。
- 機器アース接続において、より線での圧着端子の使用、単線での巻付け締込となっていない。