

令和7年10月20日 久留米市 工事発注表

入札番号	21-3	【電子入札案件】
工事の発注方式	本工事は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の工事である。	
業種	建築一式工事	
工事名	八重亀住宅No.1棟新築工事	
工事場所	久留米市 北野町八重亀	
工期	300日間	
予定価格	240,149,800円(税込)	【入札書比較価格】 218,318,000円(税抜)
低入札調査基準価格	220,937,200円(税込)	【低入札調査基準比較価格】 200,852,000円(税抜)
失格基準価格	214,308,600円(税込)	【失格基準比較価格】 194,826,000円(税抜)
開札日時及び場所	令和7年11月21日(金) 9時36分	総務部契約課(久留米市庁舎13階)
入札保証金	免除	
契約保証金	必要(契約締結時に請負金額の15%以上を付すこと。 ただし、低入札調査基準価格を下回る価格で契約する場合は、30%以上とする。)	
契約条項を示す場所	総務部契約課(久留米市庁舎13階)	
支払条件	出来高予定割合	各年度の出来高予定割合は、概ね次の割合による。 令和7年度40%、令和8年度60%
	前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の40%以内。 ただし、低入札調査基準価格を下回る価格で契約する場合は、20%以内とする。)
	中間前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の20%以内。 ただし、低入札調査基準価格を下回る価格で契約する場合は、10%以内とする。)
	部分払	令和8年度1回 ただし、中間前払金の支払を受けている場合は、部分払の請求をすることはできない。(会計年度末における部分払を除く。)
議会の議決	必要	
参加資格	- 入札書の締切時点で、以下の条件を満たしていること。 - 久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市契約事務規則(昭和50年4月1日久留米市規則第9号)第16条第3項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に登載されている者であること。 - 名簿に建築一式工事を第一希望で登載されている業者で、ランク基準がBランクであること。 - 建設業法(昭和24年法律第100号)により、建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けていて、名簿に当該許可を受けていることが登載されていること。 - 技術者の配置について、以下の条件を満たすこと。 - この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い監理技術者として専任で配置できること。 - この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。 <u>※現場代理人及び技術者の配置要件については、「現場代理人及び技術者の適正配置に関する要綱」を確認すること。</u>	
入札参加必要書類	- 入札金額積算内訳書 ※金抜き設計書(Excel)をダウンロードし、内訳書を作成すること。なお、金抜き設計書を利用せず従前のとおり作成しても良い。金抜き設計書の利用方法など詳細は、入札金額積算内訳書取扱い要領及び記載例を参照すること。 - 技術資料(添付資料を含む。「2. 技術資料の作成等」を参照)	
入札方法	(1) 入札参加を希望する場合は、入札書受付期間内に、電子入札システムより入札を行うこと。 (但し、パソコントラブル等によりやむを得ず電子入札に参加できない場合は、紙入札方式参加届出書を提出することにより、紙入札を認める。 詳細は「電子入札案件における紙入札の取扱いについて」を参照) 入札書受付期間：令和7年11月12日(水) 8時00分 から 令和7年11月17日(月) 22時00分(システム終了時) まで (2) 入札を行う際は、電子入札システムにより入札金額積算内訳書(1ファイル・データ)を添付すること。 (3) 技術資料は、一般書留又は簡易書留にて、締切日時までに指定場所へ郵送すること。 なお、封筒には、表面に入札番号及び工事名を記入し、裏面に送付者名(商号又は名称、住所、代表者職氏名及び電話番号)を記入すること。 締切日時：令和7年11月17日(月) 22時00分(必着) 指定場所：〒830-8799 久留米郵便局留 久留米市役所総務部契約課	
設計図書等の配布方法	「市ホームページ>電子入札システムポータル>入札情報公開システム」より配布 案件パスワード【 kurume 】を入力の上、ダウンロードすること。	
入札の無効	令和6年4月5日付久留米市公告第70号による。	
開札の立会い	電子入札案件において、開札の立会いは行わない。	
質問書受付期間及び受付場所	公告日から 令和7年11月11日(火) 17時15分 まで 工事施工課 (建築課 メールアドレス kentiku@city.kurume.lg.jp Fax番号 0942-30-9707)	
質問に対する回答	質問者に電子メール等で回答する。但し、質問内容によっては、本市HP上に掲載することがある。	

低入札価格調査に関する事項	(1) 本案件は、低入札価格調査の対象案件であるため、評価値が最も高い者であっても低入札調査基準比較価格を下回る価格で入札した場合、落札者とならないことがある。 (2) 失格基準比較価格を下回る価格での入札は、無効とする。 (3) 低入札調査基準比較価格を下回る価格で入札した者(前号で無効となった者を除く)は提出締切日時までに久留米市等建設工事低入札価格調査試行要領別表1に掲げる書類及び添付書類を提出しなければならない。なお、提出された書類等は返却しない。 提出締切日時 : 開札日の17時15分まで 提出先 : 総務部契約課(久留米市庁舎13階) 提出方法 : 持参のみ (4) 提出された書類に関して事情聴取を実施する場合は、別途日時を指定する。 (5) 期限までに書類の提出がない場合、虚偽の記載を行った場合、事情聴取に応じない場合、又は事情聴取で根拠のある説明ができない場合は、当該入札を無効としたうえで久留米市指名停止等措置要綱に基づく指名停止等の措置を受ける場合がある。 (6) 低入札調査基準価格を下回る価格で契約を締結する場合、参加資格に示す要件を満たす主任技術者又は監理技術者を専任で1名増員配置を求めるとともに、久留米市等建設工事低入札価格調査試行要領第10条に規定する監督体制の強化等を行う。 また、工事完了後には、第11条に規定する追跡調査を実施する場合がある。
1. 総合評価に関する事項等	(1) 総合評価の方法 提出された技術資料(「2. 技術資料の作成等」を参照)に基づき、(3)により評価値を算出し評価する。 (2) 評価項目及び評価基準は、「令和7年度久留米市総合評価入札 評価項目、評価基準及び配点一覧表【提案型】(別表1)」(以下「別表1」という。)によるものとする。 (3) 評価値の算出方法 ① 評価値は、次の算出方法により算出する。 ア 評価値 = (技術評価点 / 入札価格) × (定数1,000,000) イ 技術評価点 = 標準点 + 加算点 なお、入札価格の単位は円とする。また、評価値は小数点第8位まで表示する。(小数第9位を四捨五入) ② 技術評価点 競争入札参加資格を満たす入札参加者に標準点(100点)を与え、さらに「別表1」により評価した評価項目について、25点の範囲で加算点を加える。 ③ 加算点の算出方法 「別表1」の評価項目及び評価基準に基づき、それぞれの得点合計を加算点とする。 (4) 落札者の決定方法 ① 入札参加者の技術資料による評価項目を評価し、入札価格が予定価格の制限の範囲内で有効な価格をもって申し込みをした者のうち、評価値の最も高い者を落札候補者とする。また、評価値の最も高い者が2人以上ある時は、技術評価点の高い者を落札候補者とし、技術評価点が同点であるときは、くじにより落札候補者を決定するものとする。 ② 落札候補者の競争入札参加資格を確認し、また、当該落札候補者の入札価格が低入札調査基準比較価格を下回るときは、低入札価格調査を行い、落札者を決定する。 ③ 落札候補者が競争入札参加資格を有しないとき、または、低入札価格調査を行った結果契約の内容に適合した履行がされないと認められるときは、当該落札候補者を除いて①、②の基準に沿って落札者を決定する。 ④ 落札者の決定は、原則として開札日の翌日から起算して4日(土曜日、日曜日及び祝日等の休日は含まない。)以内に行うものとする。ただし、当初の落札候補者が競争入札参加資格を有していないとき、または低入札価格調査を行ったときはこの限りではない。
2. 技術資料の作成等	(1) 入札の参加希望者は、下記の技術資料を作成し、提出すること。 ① 施工上配慮すべき事項に係わる技術的所見(総評第1号様式) ② 配置予定技術者の資格・施工実績(市内用)(総評第3号様式) ③ 同種・類似工事の施工実績(総評第2号様式) ※該当する場合のみ提出 ④ 地場企業の活用(計画)(総評第5号様式) ⑤ 提出資料チェックリスト(総評第7号様式) (2) 提出部数は1部とする。 (3) 提出された技術資料は返却しない。
3. 評価の担保	落札者決定に反映された技術資料に虚偽記載が認められた場合は、指名停止を行うことがある。また、履行すべき内容を落札者の責により履行しなかった場合、工事成績評定の減点対象とするとともに、不正又は不誠実な行為が認められた場合は、指名停止を行うことがある。
4. 配置予定技術者について	(1) 記載された配置予定技術者の変更はできない。 (2) やむを得ない場合(死亡・長期入院・出産・育児・介護・退職)については、同等以上の資格及び工事成績評定点を有する技術者を別に配置すること。 (3) (2)で示した要件を満たす技術者が配置できない場合は、契約を解除し指名停止を行うことがある。

令和7年度久留米市総合評価入札 評価項目、評価基準及び配点一覧表

別表1

【提案型】

市内業者用

分類		評価項目	評価基準	配点			
				評価内容	評価点数	各項目 点数	大項目
評価項目	施工上の 提案	施工上配慮すべき事項に係 わる技術的所見	発注者が指定した施工上の課題への対応の 的確度	特定の課題に対して現場条件を踏まえた有効 な提案がなされているか	0～5.0	5.0	5.0
		完成工事高	経営規模等評価結果通知書に掲載される完 成工事高評点(X1) 工事の種類は発注業種とする。	1000点以上	3.0	3.0	15.0
				850点以上1000点未満	2.0		
				700点以上850点未満	1.0		
				700点未満	0.0		
		工事成績評定	令和2年4月1日から令和7年3月31日までの 期間に完成した本市発注工事の、同種工事 成績評定の平均点 ※予定価格1000万円以上の工事(工事内 容が解体であるものを除く)	85点以上	3.0	3.0	
				84. 5点以上85点未満	2.9		
				84点以上84. 5点未満	2.8		
				83. 5点以上84点未満	2.7		
				83点以上83. 5点未満	2.6		
				82. 5点以上83点未満	2.5		
				82点以上82. 5点未満	2.4		
				81. 5点以上82点未満	2.3		
				81点以上81. 5点未満	2.2		
				80. 5点以上81点未満	2.1		
				80点以上80. 5点未満	2.0		
				79. 5点以上80点未満	1.9		
				79点以上79. 5点未満	1.8		
				78. 5点以上79点未満	1.7		
				78点以上78. 5点未満	1.6		
				77. 5点以上78点未満	1.5		
				77点以上77. 5点未満	1.4		
				76. 5点以上77点未満	1.3		
				76点以上76. 5点未満	1.2		
				75. 5点以上76点未満	1.1		
				75点以上75. 5点未満	1.0		
				74. 5点以上75点未満	0.9		
				74点以上74. 5点未満	0.8		
				73. 5点以上74点未満	0.7		
				73点以上73. 5点未満	0.6		
				72. 5点以上73点未満	0.5		
				本市の工事成績が無く、国・県・他市町村の工 事実績がある場合	0.5		
				72. 5点未満	0.0		
		技術者の雇用数	1級の国家資格を保有する技術者の数	5人以上	1.0	1.0	
				1人～4人	0.5		
				0人	0.0		
		今年度受注の工事量	今年度受注額 ※受注額は税抜き額 ※請負価格(税抜)が3千万円未満の随意契 約工事 は対象外	今年度受注額＝0円	4.0	4.0	
				0円＜今年度受注額≤3千万円	3.0		
				3千万円＜今年度受注額≤5千万円	2.0		
				5千万円＜今年度受注額	0.0		

分類		評価項目	評価基準	配点						
				評価内容	評価点数	各項目 点数	大項目			
評価項目	企業の 施工能力	優良業者表彰の有無	本市の優良工事施工業者表彰において、令和2年度から令和6年度の受彰の有無	表彰の実績あり	1.0	1.0	各項目の 合計 上限 2.0点			
				表彰の実績なし	0.0					
		地場企業の活用	市内企業の請負率＝市内企業（自社を含む）の請負価格÷工事請負価格 ※請負価格は税抜き額	市内企業の請負率が80％以上	1.0	1.0				
				市内企業の請負率が50％以上80％未満	0.5					
				上記以外	0.0					
		防災協定の有無	本市との「災害時の応急対策に関する基本協定書」締結の有無	締結あり	0.5	各項目の 合計 上限 2.0点				
				締結なし	0.0					
		品質管理・環境マネジメントシステムの取り組み状況	①ISO9001 ②ISO14001（またはエコアクション21） ①、②の認証の取得状況	両方とも取得済み	1.0					
				どちらか片方を取得済み	0.5					
				未取得	0.0					
		障害者の雇用	障害者雇用の有無	あり	0.5					
				なし	0.0					
		男女共同参画推進（子育て支援）	福岡県「子育て応援宣言」登録の有無	登録あり	0.5					
				登録なし	0.0					
		消防団員の雇用等	①久留米市消防団員雇用の有無 ②「久留米市消防団協力事業所」認定の有無	①又は②あり	0.5					
				なし	0.0					
	配置予定 技術者	施工実績	①主任技術者（監理技術者）として従事した場合 ②1級の国家資格を保有する現場代理人として従事した場合 令和2年4月1日から令和7年3月31日までの期間に完成した本市発注工事において、配置予定技術者が獲得した工事成績評定の最高点 ※予定価格1000万円以上の工事（工事内容が解体であるものを除く）		①主任技術者（監理技術者）として従事した場合	②1級の国家資格を保有する現場代理人として従事した場合	3.0	5.0		
				85点以上	3.0	2.5				
				84. 5点以上85点未満	2.9	2.4				
				84点以上84. 5点未満	2.8	2.3				
				83. 5点以上84点未満	2.7	2.2				
				83点以上83. 5点未満	2.6	2.1				
				82. 5点以上83点未満	2.5	2.0				
				82点以上82. 5点未満	2.4	1.9				
				81. 5点以上82点未満	2.3	1.8				
				81点以上81. 5点未満	2.2	1.7				
				80. 5点以上81点未満	2.1	1.6				
				80点以上80. 5点未満	2.0	1.5				
				79. 5点以上80点未満	1.9	1.4				
				79点以上79. 5点未満	1.8	1.3				
				78. 5点以上79点未満	1.7	1.2				
				78点以上78. 5点未満	1.6	1.1				
				77. 5点以上78点未満	1.5	1.0				
				77点以上77. 5点未満	1.4	0.9				
				76. 5点以上77点未満	1.3	0.8				
				76点以上76. 5点未満	1.2	0.7				
				75. 5点以上76点未満	1.1	0.6				
				75点以上75. 5点未満	1.0	0.5				
				74. 5点以上75点未満	0.9	0.4				
				74点以上74. 5点未満	0.8	0.3				
				73. 5点以上74点未満	0.7	0.2				
				73点以上73. 5点未満	0.6	0.1				
				72. 5点以上73点未満	0.5	0.0				
				本市の工事成績が無く、国・県・他市町村の工事実績がある場合	0.5	0.0				
				72. 5点未満	0.0	0.0				
				資格の有無	入札締切日において配置予定技術者が保有する資格	1級の国家資格を保有する技術者			2.0	2.0
						2級の国家資格を保有する技術者			1.0	
						上記以外			0.0	
加算点満点		25.0								

※配置予定技術者は最大2名までを評価の対象とし、2名を配置予定技術者とした場合の評価点は、配置予定技術者の施工実績と資格の有無の評定点合計が低い者で評価する。