

(2) 北部一般廃棄物処理施設管理棟新築工事【条件付一般競争入札】

【事業概要（北部一般廃棄物処理施設整備）】

施設	施設概要
①工場棟	<p><焼却施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ○処理対象物 可燃ごみ、可燃性粗大ごみ、破碎選別施設可燃残渣、破碎選別施設不燃残渣、災害ごみ ○処理方式 ストーカ炉+灰セメント化 ※ストーカ炉で発生した焼却灰（主灰）をセメント工場へ運搬し、セメントの原料として使用する方式 ○処理能力 ストーカ炉：163t/日（81.5t/24h×2基） ○余熱利用設備 焼却施設で発生する余熱を有効利用するために必要な設備 ○付帯施設 計量棟 等 <p><破碎選別施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ○受入廃棄物 可燃性粗大ごみ、不燃性粗大ごみ、不燃ごみ、金属製粗大ごみ ○処理能力 可燃性粗大ごみ破碎選別処理設備：24t/5h 不燃性粗大・不燃ごみ破碎選別処理設備：28t/5h <p><その他 貯留ヤード></p> <ul style="list-style-type: none"> ○受入廃棄物 可燃性粗大ごみ、不燃性粗大ごみ、有害ごみ
②リサイクルセンター	<ul style="list-style-type: none"> ○受入廃棄物 カン、ビン、ペットボトル、白色トレイ、小金属、小型家電、一部の廃プラスチック、有害ごみ ○施設 カン選別施設、ビン貯留施設、ペットボトル自動圧縮梱包施設、廃プラスチック自動圧縮梱包施設、廃プラスチック自動圧縮梱包施設、白色トレイ選別施設、小金属・小型家電貯留施設、有害ごみ貯留施設 ○処理能力：22.5t/5h (内訳) カン選別施設：4t/5h ビン貯留施設：10t/5h ペットボトル自動圧縮梱包施設：3.5t/5h 廃プラスチック自動圧縮梱包施設：5t/5h
③管理棟	<p>玄関ホール、大会議室（見学者等の説明用）、小会議室、応接室、事務室、更衣室、環境啓発施設（啓発ロビー、環境ロビー）、リサイクル工房、リサイクル品展示・保管スペース、工作ルーム、アメージングルーム、屋上（見学用）等</p>
④外構施設	<p>門・門扉、散水栓、外灯、構内道路、駐車場、構内排水、植栽、調整池、災害廃棄物貯留ヤード、補修機材置場、ウォーキングコース及びポケットパーク、屋外足湯、希少生物等育成の場、浸水対策構造 等</p>

※①工場棟については整備、運営及び維持管理を一括して民間事業者に委ねるD B O方式（設計（Design）、施工（Build）、管理運営（Operate））を採用している。

【工事概要】

北部一般廃棄物処理施設内の管理棟を建設する工事。

【特記事項】

◇ 2度入札不調となり、3度目の発注で落札した。

第1回目

スケジュール	H26. 9. 12 (金) 公告→H26. 9. 29 (月) 締切
参加条件	市外A + 市内B
参加条件の設定理由	<ul style="list-style-type: none">・清掃工場敷地内の工事であり、近接エリアで複数の工事が同時に施工されることなどから、安全管理・品質管理面において通常以上の配慮が求められることから、Aランク(市外)業者を入れた。・市内の建築Bランク業者は22社あるが、そのうち11社が受注制限の適用を受けていること等から、住宅や学校の建設工事で採用しているBBCのJVは採用しなかった。
応札結果	入札不調

第2回目

スケジュール	H26. 10. 10 (金) 公告→H26. 10. 27 (月) 締切
参加条件	市内B + 市内B + 市内C
参加条件の設定(緩和)理由	<ul style="list-style-type: none">・1億5千万円以上の工事の受注制限を、本案件の入札については撤廃。また本案件を落札した者についても、今後の制限をかけないこととした。・同日落札制限を撤廃(管理棟とリサイクル棟の両工事を落札できる)。・以上の緩和措置を行うことにより、JV構成要件を市内業者に変更。
応札結果	入札不調

第3回目

スケジュール	H26. 11. 5 (水) 公告→H26. 11. 19 締切→H26. 11. 20 開札・落札決定
参加条件	市外A + B 又は 市内B + 市内B + 市内C
参加条件の設定理由	<ul style="list-style-type: none">・型枠工、鉄筋工は最新の市場単価を採用、鉄骨工は見積単価を採用し、予定価格を見直した。(約2千3百万円(3.2%増))・JV構成要件をB・B・CとA・Bいずれでも可とした。・入札者の負担軽減のため、総合評価方式でなく通常の一般競争入札とした。
応札結果	2者

抽出事案説明書（一般競争入札）

工事名	北部一般廃棄物処理施設管理棟新築工事		
工事場所	宮ノ陣町八丁島		
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ●管理棟 <ul style="list-style-type: none"> ・RC造一部SRC造S造3階建 延床面積約2764㎡ ・外壁 RC下地タイル張、アルミ樹脂複合板張 ・屋根 アスファルト防水仕上 等 ●渡り廊下 <ul style="list-style-type: none"> ・S造 延床面積約286㎡ ・外壁 ALC版 塗装仕上 ・屋根 アスファルト防水 等 		
予定価格	732,762,720円(税込)		
入札参加資格 (工事発注表参照)	入札方法	条件付一般競争入札	
	構成（右記のいずれかに該当するもの）	2者JV	3者JV
	市内・市外	A：市外 B：市内	B・C：市内
	業種・希望順位	A：建築一式工事1位・2位希望 B：建築一式工事1位希望	B：建築一式工事1位希望 C： 同上
	ランク	A（1者）・B（1者）	B（2者）・C（1者）
	建設業許可	特定建設業	
	技術者	監理技術者・専任	
	その他		
入札参加業者数	2共同企業体（いずれも3者JV）		
入札参加資格者	A50者、B22者、C17者		
入札の経緯及び結果の説明	見積期間	15日	
	落札決定	総合評価	
	11月 5日：公告 11月19日：入札書の提出締切 11月20日：開札		

平成26年11月5日 久留米市公告第214号に基づく工事発注表

入札番号	20-16	【郵便入札案件】
業種	建築一式工事	
工事名	北部一般廃棄物処理施設管理棟新築工事	
工事場所	久留米市 宮ノ陣町八丁島	
工期	390日間	
予定価格	732,762,720円(税込)	【入札書比較価格】 678,484,000円(税抜)
最低制限価格	659,485,800円(税込)	【最低制限比較価格】 610,635,000円(税抜)
開札日時及び場所	平成26年11月20日(木) 15時10分	総務部契約課(久留米市庁舎13階)
入札保証金	免除	
契約保証金	必要(契約締結時に請負金額の15%以上を付すこと。)	
契約条項を示す場所	総務部契約課(久留米市庁舎13階)	
支払条件	前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の40%以内)
	中間前払金	契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の20%以内)
	部分払	2回(平成27年度)ただし、中間前払金の支払を受けている場合は、部分払の請求をすることはできない。
議会の議決	必要	
参加条件(共同企業体の構成条件)	<p>入札に参加できる者は、次に掲げる資格要件を全て満たした特定建設工事共同企業体とする。なお構成員は、同一工事で他の特定建設工事共同企業体の構成員になれないものとする。</p> <p>(1) 共同企業体を構成する者の数は2者または3者とする。</p> <p>(2) 入札に参加しようとする者の間(特定JVの代表者と代表者以外の構成員間も含む)の関係が、以下のいずれの場合にも該当しないこと。(ただし、以下のいずれかの場合に該当する者の全てが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。)</p> <p>ア 親会社と子会社の関係にある場合</p> <p>イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合</p> <p>ウ ① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合</p> <p>② 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合</p> <p>※ 親会社と子会社：会社法第2条第3号、第4号及び会社法施行規則第3条の規定による。</p> <p>※ 役員：①会社の代表権を有する取締役(代表取締役)②取締役(社外取締役・非常勤取締役を含む)</p> <p>※ 管財人：会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人</p> <p>(3) 共同企業体の構成者数が2者の場合は30%以上、3者の場合は20%以上の出資比率であること。</p> <p>なお、代表者の出資比率はその他の構成員を超えること。</p> <p>(4) 特定建設工事共同企業体の存続期間</p> <p>① 当該工事の落札者となった場合 当該工事に係る請負契約履行後3ヵ月を経過した日まで</p> <p>② 当該工事の落札者とならなかった場合 当該工事に係る請負契約が締結された日まで</p>	

<p>共同企業体の構成が 2者の場合の参加条件</p>	<p>代表者（次にあげる要件を全て満たしていること）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札書の締切時点で、福岡県内に営業所（建設業法第3条第1項による。主たる営業所に限らない。）を有し、かつ久留米市競争入札参加有資格者名簿（久留米市競争入札参加者資格審査等要領（平成4年5月1日庁達第8号）第5条第1項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿）（以下、「名簿」という。）に当該営業所が登録されている者であること。 ・名簿に建築一式工事を第一希望または第二希望で登録されている業者で、ランク基準がAランクであること。 ・建設業法（昭和24年法律第100号）により、建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けていて、名簿に当該許可を受けていることが登録されていること。 ・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者（代表者（社長等）及び営業所専任技術者を除く。）を建設業法（昭和24年法律第100号）に従い監理技術者として専任で配置できること。 ・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。 <p>その他の構成員（次にあげる要件を全て満たしていること）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札書の締切時点で、久留米市内に主たる営業所を有し、名簿に登録されているものであること。 ・名簿に建築一式工事を第一希望で搭載されている業者で、ランク基準がBランクであること。 ・建設業法（昭和24年法律第100号）により、建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けていて、名簿に当該許可を受けていることが登録されていること。 ・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者（代表者（社長等）及び営業所専任技術者を除く。）を建設業法（昭和24年法律第100号）に従い監理技術者として専任で配置できること。
<p>共同企業体の構成が 3者の場合の参加条件</p>	<p>代表者（次にあげる要件を全て満たしていること）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札書の締切時点で、久留米市内に主たる営業所を有し、名簿に登録されているものであること。 ・名簿に建築一式工事を第一希望で搭載されている業者で、ランク基準がBランクであること。 ・建設業法（昭和24年法律第100号）により、建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けていて、名簿に当該許可を受けていることが登録されていること。 ・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者（代表者（社長等）及び営業所専任技術者を除く。）を建設業法（昭和24年法律第100号）に従い監理技術者として専任で配置できること。 ・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。 <p>その他の構成員①（次にあげる要件を全て満たしていること）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札書の締切時点で、久留米市内に主たる営業所を有し、名簿に登録されているものであること。 ・名簿に建築一式工事を第一希望で搭載されている業者で、ランク基準がBランクであること。 ・建設業法（昭和24年法律第100号）により、建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けていて、名簿に当該許可を受けていることが登録されていること。 ・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者（代表者（社長等）及び営業所専任技術者を除く。）を建設業法（昭和24年法律第100号）に従い監理技術者として専任で配置できること。 <p>その他の構成員②（次にあげる要件を全て満たしていること）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札書の締切時点で、久留米市内に主たる営業所を有し、名簿に登録されているものであること。 ・名簿に建築一式工事を第一希望で搭載されている業者で、ランク基準がCランクであること。 ・建設業法（昭和24年法律第100号）により、建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けていて、名簿に当該許可を受けていることが登録されていること。 ・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者（代表者（社長等）及び営業所専任技術者を除く。）を建設業法（昭和24年法律第100号）に従い監理技術者として専任で配置できること。
<p>入札参加必要書類</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・入札金額積算内訳書（第12号様式） ・配置予定技術者等調書（第9号様式） ※特定建設工事共同企業体で代表者及び構成員それぞれ提出すること。 ・特定建設工事共同企業体協定書（第2号様式） ※必要事項を記入・押印し、袋綴じのうえ、2者共同企業体の場合は3部、3者共同企業体の場合は4部提出すること。 ・特定建設工事共同企業体構成員間用の委任状

入札方法	<p>(1) 入札参加を希望する場合は、入札書及び入札金額積算内訳書を、<u>長形3号サイズ</u>の封筒に封入すること。</p> <p>(2) (1)の封筒及びその他の入札参加必要書類を、<u>角形2号サイズ</u>の封筒に封入し、一般書留又は簡易書留にて、締切日時までに指定場所へ郵送すること。</p> <p>締切日時：平成26年11月19日(水) 24時00分(必着)</p> <p>指定場所：〒830-8799 久留米郵便局留 久留米市役所総務部契約課</p> <p>(3) (1)及び(2)いずれの封筒にも、表面に入札番号、工事名及び入札書在中(赤字)と記入し、裏面に送付者名(商号又は名称、住所、代表者職氏名及び電話番号)を記入すること。</p>
設計図書等の配布方法	<p>「市ホームページ>電子入札システムポータル>入札情報公開システム」より配布</p>
入札の無効	<p>(1) 入札書締切時点における名簿の登載内容(商号、代表者、受任者、住所、技術者等)が正しくない場合。入札書及び入札参加必要書類等の内容と名簿の内容が異なる場合。</p> <p>(2) 入札参加必要書類の提出がない場合。</p> <p>(3) 前各号に掲げるもののほか、入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び久留米市契約事務規則(昭和50年久留米市規則第9号)第12条第1項各号のいずれかに該当する場合。</p>
開札の立会い	<p>開札の立会人は、開札日の午前中までに決定し連絡をするので、選ばれた場合は開札時間までに開札場所に来ること。</p>
質問書受付期間及び受付場所	<p>公告日から 平成26年11月13日(木) 17時15分 まで</p> <p>工事施工課 (建築課 Fax番号 0942-30-9707)</p>
質問に対する回答	<p>質問者にFaxで回答。但し、質問内容によっては、本市HP上に掲載することもありますので、ご注意ください。</p>

入札・見積結果等公表簿

入札書比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥678,484,000	最低制限価格比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥610,635,000
-------------------------	--------------	----------------------------	--------------

起工番号	第 環総019 号	工 種	建築一式工事
工 事 名	北部一般廃棄物処理施設管理棟新築工事		
工事場所	宮ノ陣町八丁島	履 行 期 間	契約締結の翌日から起算して 390 日間 年 月 日～ 年 月 日迄
入札日時	平成 26 年 11 月 20 日 15 時 10 分		入札場所
現場説明 日 時	年 月 日 時 分	無し	
落札または 決定業者	久留米・木蓋・福島特定建設工事共同企業体	契約金額	732,672,000
	荒木町荒木789-2		
指名理由			

番号	商 号 又 は 名 称	立会人	第 1 回	第 2 回	見積額
1	久留米・木蓋・福島特定建設工事共同企業体	○	678,400,000		
2	半田・三ツ矢・ナカガワ特定建設工事共同企業体	○	678,484,000		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

上記金額に100分の8に相当する額を加算した金額が申込みに係る価格である。