

(5) 田主丸地域保健センター等複合施設外構整備2期工事【総合評価方式一般競争入札】

【事業概要】

- ◇ 田主丸総合支所の改築に併せて、保健センター機能等を持つ複合施設としての整備を行うもの。施設を利用しながらの工事であるため、段階的な施工を行った。

1	平成23年12月14日～ 平成24年12月8日	田主丸地域保健センター等複合施設建設工事
2	平成25年1月5日～ 平成25年3月15日	旧田主丸総合支所本館棟解体工事
3	平成25年9月3日～ 平成26年3月21日	田主丸地域保健センター等複合施設外構整備1期工事 (西半分の駐車場整備工事が中心)
4	平成26年3月4日～ 平成26年10月29日	田主丸地域保健センター等複合施設外構整備2期工事 (東半分の駐車場整備工事が中心)

【工事概要】

- ◇ 田主丸地域保健センター等複合施設内の東側半分の外構（主に駐車場）の整備工事。
(上表参照)

抽出事案説明書（一般競争入札）

工事名	田主丸地域保健センター等複合施設外構整備2期工事	
工事場所	田主丸町田主丸	
工事概要	土工 1式 施設工 1式 縁石工 1式 側溝工 1式 舗装工 1式 撤去工 1式 既存工作物移設新設工 1式 電気設備工 1式	
予定価格	80,484,840円（税込）	
入札参加資格 (工事発注表参照)	入札方法	総合評価方式【特別簡易型】条件付一般競争入札
	構成	単体
	市内・市外	市内
	業種・希望順位	土木一式工事・1位希望
	ランク	B
	建設業許可	特定建設業
	技術者	監理技術者・専任
	その他	
入札参加業者数	2者	
入札参加資格者	35者	
入札の経緯及 び結果の説明	見積期間	15日
	落札決定	総合評価
	2月 3日：公告 2月17日：入札書の提出締切 2月21日：開札	

平成26年2月3日 久留米市公告第25号に基づく工事発注表

入札番号	21-1 【電子入札案件】
工事の発注方式	本工事は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の工事である。
業種	土木一式工事
工事名	田主丸地域保健センター等複合施設外構整備2期工事
工事場所	久留米市 田主丸町田主丸
工期	240日間
予定価格	80,484,840円(税込) 【入札書比較価格】 74,523,000円(税抜) (消費税は、8%で算定している。)
最低制限価格	70,578,000円(税込) 【最低制限比較価格】 65,350,000円(税抜) (消費税は、8%で算定している。)
開札日時及び場所	平成26年2月21日(金) 10時00分 総務部契約課(久留米市庁舎13階)
入札保証金	免除
契約保証金	必要(契約締結時に請負金額の10%以上を付すこと。)
契約条項を示す場所	総務部契約課(久留米市庁舎13階)
支払条件	前払金 契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の40%以内)
	中間前払金 契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の20%以内)
	部分払 無し
議会の議決	不要
参加条件	<ul style="list-style-type: none"> 入札書の締切時点で、久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市競争入札参加者資格審査等要領(平成4年5月1日庁達第8号)第5条第1項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に登載されている者であること。 名簿に土木一式工事を第一希望で登載されている業者で、ランク基準がBランクであること。 建設業法(昭和24年法律第100号)により、土木一式工事に係る特定建設業の許可を受けていて、名簿に当該許可を受けていることが登載されていること。 この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者(代表者(社長等)及び営業所専任技術者を除く。)を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い監理技術者として専任で配置できること。 この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。 <p>※技術者の専任期間、技術者及び現場代理人の兼務要件等については、「現場代理人及び技術者の適正配置に関する運用要領」を確認すること。</p>
入札参加必要書類	入札金額積算内訳書(第12号様式) 技術資料(総評第2号様式～総評第4号様式。次ページ「2. 技術資料の作成等」を参照)及び添付資料
入札方法	<p>(1) 入札参加を希望する場合は、入札書受付期間内に、電子入札システムより入札を行うこと。(但し、パソコントラブル等により電子入札に参加できない場合は、事前に紙入札方式参加届出書を提出することにより、紙入札を認める。詳細は「電子入札案件における紙入札の取扱いについて」を参照)</p> <p>入札書受付期間：平成26年2月12日(水) 8時30分 から 平成26年2月17日(月) 20時00分(システム終了時)まで</p> <p>(2) 入札を行う際は、入札金額積算内訳書(1ファイル・データ)を添付すること。</p> <p>(3) 技術資料は、一般書留又は簡易書留にて、締切日時までに指定場所へ郵送すること。なお、封筒には、表面に入札番号及び工事名を記入し、裏面に送付者名(商号又は名称、住所、代表者職氏名及び電話番号)を記入すること。</p> <p>締切日時：平成26年2月17日(月) 24時00分(必着) 指定場所：〒830-8799 久留米郵便局留 久留米市役所総務部契約課</p>
設計図書等の配布方法	「市ホームページ」>電子入札システムポータル>入札情報公開システムより配布
入札の無効	<p>(1) 入札書締切時点における名簿の登載内容(商号、代表者、受任者、住所、技術者等)が正しくない場合。入札書及び入札参加必要書類等の内容と名簿の内容が異なる場合。</p> <p>(2) 入札参加必要書類が不足又は期限までに提出がない場合。</p> <p>(3) 予定価格超過又は最低制限価格未満の価格での入札</p> <p>(4) 前各号に掲げるもののほか、入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び久留米市契約事務規則(昭和50年久留米市規則第9号)第12条第1項各号のいずれかに該当する場合。</p>
開札の立会い	電子入札案件において、開札の立会いは行わない

質問書受付期間 及び受付場所	公告日から 平成26年2月10日(月) 17時15分 まで 工事施工課 (田主丸総支 環境建設課 Fax番号 0943-72-3819)
質問に対する回答	質問者にFaxで回答。但し、質問内容によっては、本市HP上に掲載することもありますので、ご注意ください。
1. 総合評価に 関する事項等	<p>(1) 総合評価の方法 入札に参加しようとする者は、「2. 技術資料の作成等」に掲げる技術資料等を提出することとし、提出された技術資料等に基づき、(3)により評価値を算出し評価する。</p> <p>(2) 評価項目及び評価基準は、「(別表1) 平成25年度 久留米市 総合評価方式 評価項目、評価基準及び配点一覧表【特別簡易型】」(以下「別表1」という。)によるものとする。</p> <p>(3) 評価値の算出方法</p> <p>① 評価値は、次の算出方法により算出する。 ア 評価値＝技術評価点／入札価格×(定数1,000,000) イ 技術評価点＝標準点＋加算点 なお、入札価格の単位は円とする。また、評価値は小数点第8位まで表示する。(小数第9位を四捨五入)</p> <p>② 技術評価点 競争入札参加資格を満たす入札参加者に標準点(100点)を与え、さらに「別表1」により評価した評価項目について、20点の範囲で加算点を加える。</p> <p>③ 加算点の算出方法 「別表1」の評価項目及び評価基準に基づき、それぞれの得点合計を加算点とする。</p> <p>(4) 落札者の決定方法</p> <p>① 入札参加者の技術資料による評価項目を評価し、入札価格が予定価格及び最低制限価格の制限の範囲内で有効な価格をもって申込みをした者のうち、評価値の最も高い者を落札候補者とする。ただし、評価値の最も高い者が2人以上ある時は、技術評価点の高い者を落札候補者とし、技術評価点が同点であるときは、くじにより落札候補者を決定するものとする。</p> <p>② 落札候補者が競争入札参加資格を有すると確認したときは、確認した日をもって当該落札候補者を落札者として決定するものとする。ただし、当該競争入札参加資格を有しないと確認したときは、当該落札候補者を除いて入札価格が予定価格及び最低制限価格の制限の範囲内で有効な価格をもって申込みをした者のうち評価値の最も高い者であって、かつ、競争入札参加資格を有する者を落札者として決定するものとする。</p> <p>③ 落札者の決定は、原則として開札日の翌日から起算して4日(土曜日、日曜日及び祝日等の休日は含まない。)以内に行うものとする。ただし、評価値の最も高い者が競争入札参加資格を満たしていない場合は、この限りでない。</p>
2. 技術資料の 作成等	<p>(1) 入札の参加希望者は、技術資料 総評第2号様式～総評第4号様式を作成すること。</p> <p>(2) 提出する技術資料等は、次のとおりである。</p> <p>① 同種・類似工事の施工実績(総評第2号様式)</p> <p>② 配置予定技術者の資格・成績評定調書(総評第3号様式)</p> <p>③ 提出資料チェックリスト(総評第4号様式)</p> <p>(3) 提出部数は1部とする。</p> <p>(4) 提出された技術資料等は返却しない。</p>
3. 評価の担保	落札決定に反映された技術資料に虚偽の記載があった場合は、指名停止を行うことがある。
4. 配置予定技 術者について	<p>(1) 記載された配置予定技術者の変更はできない。</p> <p>(2) やむを得ない場合(死亡・長期入院・退職)については、同等以上の資格及び工事成績評定点を有する技術者を別に配置すること。</p> <p>(3) (2)で示した要件を満たす技術者が配置できない場合は、契約を解除し、指名停止を行うことがある。</p>

(別表1)

平成25年度 久留米市 総合評価方式 評価項目、評価基準及び配点一覧表

【特別簡易型】

分類	評価項目	評価基準	配点			
			評価内容	評価点数	各項目 点数	大項目
企業の 施工能力	同種・類似工事の施工実績	平成20年度から24年度の同種・類似工事の 施工実績 (平成25年3月31日までに完了した工事) (JVの場合、出資比率が20%以上ある工事)	本市工事で実績あり	2.0	2.0	15.0
			本市以外の公共発注機関の実績あり	1.0		
			その他の実績	0.0		
	工事成績評定	本市発注工事の平成20年度から24年度の工 事成績評定の平均点 (平成25年3月31日までに完了した工事) ※予定価格1000万円以上の工事(解体工 事を除く)	85点以上	3.0	3.0	
			82.5点以上85点未満	2.5		
			80点以上82.5点未満	2.0		
			77.5点以上80点未満	1.5		
			75点以上77.5点未満	1.0		
			72.5点以上75点未満	0.5		
			72.5点未満(工事成績無し)	0.0		
	技術者の雇用数	1級の国家資格を保有する技術者の数	10人以上	2.0	2.0	
			7人～9人	1.5		
			4人～6人	1.0		
			1人～3人	0.5		
			0人	0.0		
	手持ち工事量比率 (今年度の受注額)	手持ち工事量比率＝今年度受注額÷平成 22年度から24年度のうち最大受注年度の受 注額 ※受注額は税抜き額	手持ち工事量比率<0.25	4.0	4.0	
0.25≦手持ち工事量比率<0.50			3.0			
0.50≦手持ち工事量比率<0.75			2.0			
0.75≦手持ち工事量比率<1.0			1.0			
1.0≦手持ち工事量比率			0.0			
優良業者表彰の有無	平成19年度から23年度施工工事において本 市の優良工事施工業者表彰の有無	表彰の実績あり	0.5	0.5		
		表彰の実績なし	0.0			
防災協定の有無	本市との「災害時の応急対策に関する基本 協定書」締結の有無	締結あり	0.5	0.5		
		締結なし	0.0			
品質管理・環境マネジメントシ ステムの取り組み状況	①ISO9001 ②ISO14001(またはエコアクション21) ①、②の認証の取得状況	両方とも取得済み	1.0	1.0		
		どちらか片方を取得済み	0.5			
		未取得	0.0			
障害者の雇用	障害者雇用の有無	あり	0.5	0.5		
		なし	0.0			
子育て支援・男女共同参画推 進	福岡県「子育て応援宣言」登録の有無	登録あり	0.5	0.5		
		登録なし	0.0			
指名停止措置	平成22年度から25年度の久留米市指名停 止等措置要綱に基づく措置の有無	受けたことがない	1.0	1.0		
		受けたことがある	0.0			
配置予定 技術者	工事成績評定	①主任技術者(監理技術者)として従事した 者を配置予定技術者とする場合は、本市発 注工事において平成20年度から24年度に獲 得した工事成績評定点の最高点 ②1級の国家資格を保有する現場代理人と して従事した者を配置予定技術者とする場 合は、本市発注工事において平成23年度、 24年度に獲得した工事成績評定点の最高点 (平成25年3月31日までに完了した工事) ※予定価格1000万円以上の工事	85点以上	3.0	2.5	3.0
			82.5点以上85点未満	2.5	2.0	
			80点以上82.5点未満	2.0	1.5	
			77.5点以上80点未満	1.5	1.0	
			75点以上77.5点未満	1.0	0.5	
			72.5点以上75点未満	0.5	0.0	
			72.5点未満(工事成績無し)	0.0	0.0	
	資格の有無	入札締切日において配置予定技術者が保 有する資格	1級の国家資格を保有する技術者	2.0	2.0	
			2級の国家資格を保有する技術者	1.0		
			上記以外	0.0		
加算点満点	20.0					

※配置予定技術者は最大2名までを評価の対象とし、2名を配置予定技術者とした場合の評価点は、工事成績評定と資格の有無の評定点合計が低い方で評価する。

入札・見積結果公表簿

入札書比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥74,523,000	最低制限価格比較価格 (消費税(相当額)抜き)	¥65,350,000
-------------------------	-------------	----------------------------	-------------

起工番号	第 財管007 号	工 種	土木一式工事
工 事 名	田主丸地域保健センター等複合施設外構整備2期工事		
工事場所	田主丸町田主丸	履 行 期 間	契約締結の翌日から起算し 240 日間 年 月 日～ 年 月 日迄
入札日時	平成26年 2月21日 10時00分		入札場所
現場説明 日 時	平成 年 月 日 時 分	無し	
落札または 決定業者	(株)行徳建設	契約金額	¥78,874,999
備 考	評価値＝技術評価点／入札価格×定数(1,000,000)		

番号	商 号 又 は 名 称	立会人	入札価格	技術評価点	評価値	備考
1	(株)行徳建設		73,032,407	111.00	1.51987323	
2	東雲建設(株)		74,380,000	110.00	1.47889218	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

上記金額に100分の8に相当する額を加算した金額が申込みに係る価格である。