

(6) 城島公民館解体工事【総合評価方式一般競争入札】

【事業概要】

- ◇ 老朽化しかつ耐震基準を満たしていない建築物の除却事業。

【工事概要】

- ◇ 老朽化した城島公民館の解体工事。

【特記事項】

- ◇ 本案件は、予定価格 5 千万円未満であるが、城島総合文化センター等の隣接地で、人の往来が多い場所であり、安全対策や周辺環境への配慮が必要であるため、総合評価方式による一般競争入札を行った。

(参考) 建設業法の「とび・土工・コンクリート工事」の内容

- 1、足場の組立て、機械器具・建設資材等の重量物の運搬配置、鉄筋等の組み立て、工作物の解体等を行う専門工事。
- 2、くい打ち、くい抜き及び場所打ちぐいを行う専門工事。
- 3、土砂等の掘削、盛上げ、締固め等を行う専門工事。
- 4、コンクリートにより工作物を築造する専門工事。
- 5、その他基礎的ないし準備的な専門工事。

抽出事案説明書（一般競争入札）

工事名	城島公民館解体工事	
工事場所	城島町檜津	
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ●既設公民館解体工事 構造：RC造 3階建 延べ面積：1004.89 m² 敷地面積：823 m² 建築年：昭和45年4月竣工 ●上記に伴う、電気・機械設備機器撤去工事 ●アスベストの撤去工事 ●アスファルト舗装の撤去工事 ●植栽の撤去工事 ●敷地の整地工事 	
予定価格	26,847,450円（税込）	
入札参加資格 （工事発注表参照）	入札方法	総合評価方式【簡易型】条件付一般競争入札
	構成	単体
	市内・市外	市内
	業種・希望順位	とび土工一式工事・1位希望
	ランク	—
	建設業許可	一般建設業
	技術者	主任技術者・専任
	その他	
入札参加業者数	3者	
入札参加資格者	18者	
入札の経緯及 び結果の説明	見積期間	18日
	落札決定	総合評価
	10月11日：公告 10月28日：入札書の提出締切 11月1日：開札	

平成25年10月11日 久留米市公告第196号に基づく工事発注表

入札番号	1-1 【電子入札案件】
工事の発注方式	本工事は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の工事である。
業種	とび土工工事
工事名	城島公民館解体工事
工事場所	久留米市 城島町檜津
工期	90日間
予定価格	26,847,450円(税込) 【入札書比較価格】 25,569,000円(税抜)
最低制限価格	24,162,600円(税込) 【最低制限比較価格】 23,012,000円(税抜)
開札日時及び場所	平成25年11月1日(金) 10時00分 総務部契約課(久留米市庁舎13階)
入札保証金	免除
契約保証金	必要(契約締結時に請負金額の10%以上を付すこと。)
契約条項を示す場所	総務部契約課(久留米市庁舎13階)
支払条件	前払金 契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の40%以内)
	中間前払金 契約金額100万円以上の場合 有り (契約金額の20%以内)
	部分払 無し
議会の議決	不要
参加条件	<ul style="list-style-type: none"> ・入札書の締切時点で、久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿(久留米市競争入札参加者資格審査等要領(平成4年5月1日庁達第8号)第5条第1項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿)(以下、「名簿」という。)に登載されている者であること。 ・名簿にとび土工工事を第一希望で登載されている業者であること。 ・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者(代表者(社長等)及び営業所専任技術者を除く。)を建設業法(昭和24年法律第100号)に従い主任技術者として専任で配置できること。 ・この工事に関して、入札書の締切時点で3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。 <p>※技術者の専任期間、技術者及び現場代理人の兼務要件等については、「現場代理人及び技術者の適正配置に関する運用要領」を確認すること。</p>
入札参加必要書類	入札金額積算内訳書(第12号様式) 技術資料(総評第1号様式～総評第4号様式。次ページ「2. 技術資料の作成等」を参照)及び添付資料
入札方法	<p>(1) 入札参加を希望する場合は、入札書受付期間内に、電子入札システムより入札を行うこと。(但し、パソコントラブル等により電子入札に参加できない場合は、事前に紙入札方式参加届出書を提出することにより、紙入札を認める。詳細は「電子入札案件における紙入札の取扱いについて」を参照)</p> <p style="text-align: center;">入札書受付期間：平成25年10月23日(水) 8時30分 から 平成25年10月28日(月) 20時00分(システム終了時)まで</p> <p>(2) 入札を行う際は、入札金額積算内訳書(1ファイル・データ)を添付すること。</p> <p>(3) 技術資料は、一般書留又は簡易書留にて、締切日時までに指定場所へ郵送すること。なお、封筒には、表面に入札番号及び工事名を記入し、裏面に送付者名(商号又は名称、住所、代表者職氏名及び電話番号)を記入すること。</p> <p style="text-align: center;">締切日時：平成25年10月28日(月) 24時00分(必着) 指定場所：〒830-8799 久留米郵便局留 久留米市役所総務部契約課</p>
設計図書等の配布方法	「市ホームページ>電子入札システムポータル>入札情報公開システム」より配布
入札の無効	<p>(1) 入札書締切時点における名簿の登載内容(商号、代表者、受任者、住所、技術者等)が正しくない場合。入札書及び入札参加必要書類等の内容と名簿の内容が異なる場合。</p> <p>(2) 入札参加必要書類が不足又は期限までに提出がない場合。総評第1号様式(「施工上配慮すべき事項に係わる技術的所見」)を未記入のまま提出した場合。</p> <p>(3) 予定価格超過又は最低制限価格未満の価格での入札</p> <p>(4) 前各号に掲げるもののほか、入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び久留米市契約事務規則(昭和50年久留米市規則第9号)第12条第1項各号のいずれかに該当する場合。</p>
開札の立会い	電子入札案件において、開札の立会いは行わない
質問書受付期間及び受付場所	公告日から平成25年10月22日(火) 17時15分 まで 工事施工課(建築課 Fax番号 0942-30-9707)
質問に対する回答	質問者にFaxで回答。但し、質問内容によっては、本市HP上に掲載することもありますので、ご注意ください。

1. 総合評価に関する事項等	<p>(1) 総合評価の方法 入札に参加しようとする者は、「2. 技術資料の作成等」に掲げる技術資料等を提出することとし、提出された技術資料等に基づき、(3)により評価値を算出し評価する。</p> <p>(2) 評価項目及び評価基準は、「(別表1) 平成25年度 久留米市 総合評価方式 評価項目、評価基準及び配点一覧表【簡易型】」(以下「別表1」という。)によるものとする。</p> <p>(3) 評価値の算出方法 ① 評価値は、次の算出方法により算出する。 ア 評価値＝技術評価点／入札価格×(定数1,000,000) イ 技術評価点＝標準点＋加算点 なお、入札価格の単位は円とする。また、評価値は小数点第8位まで表示する。(小数第9位を四捨五入) ② 技術評価点 競争入札参加資格を満たす入札参加者に標準点(100点)を与え、さらに「別表1」により評価した評価項目について、27点の範囲で加算点を加える。 ③ 加算点の算出方法 「別表1」の評価項目及び評価基準に基づき、それぞれの得点合計を加算点とする。</p> <p>(4) 落札者の決定方法 ① 入札参加者の技術資料による評価項目を評価し、入札価格が予定価格の制限の範囲内で有効な価格をもって申込みをした者のうち、評価値の最も高い者を落札候補者とする。ただし、評価値の最も高い者が2人以上ある時は、技術評価点の高い者を落札候補者とし、技術評価点が同点であるときは、くじにより落札候補者を決定するものとする。 ② 落札候補者が競争入札参加資格を有すると確認したときは、確認した日をもって当該落札候補者を落札者として決定するものとする。ただし、当該競争入札参加資格を有しないと確認したときは、当該落札候補者を除いて入札価格が予定価格の制限の範囲内で有効な価格をもって申込みをした者のうち評価値の最も高い者であって、かつ、競争入札参加資格を有する者を落札者として決定するものとする。 ③ 落札者の決定は、原則として開札日の翌日から起算して4日(土曜日、日曜日及び祝日等の休日は含まない。)以内に行うものとする。ただし、評価値の最も高い者が競争入札参加資格を満たしていない場合は、この限りでない。</p>
2. 技術資料の作成等	<p>(1) 入札の参加希望者は、技術資料 総評第1号様式～総評第4号様式を作成すること。</p> <p>(2) 提出する技術資料等は、次のとおりである。 ① 施工上配慮すべき事項に係わる技術的所見(総評第1号様式) ② 同種・類似工事の施工実績(総評第2号様式) ③ 配置予定技術者の資格・成績評定調書(総評第3号様式) ④ 提出資料チェックリスト(総評第4号様式)</p> <p>(3) 総評第1号様式の「施工上配慮すべき事項に係わる技術的所見」については、「施工上配慮すべき事項」に記載してある課題とし、当該課題に対する所見を求めるものとする。</p> <p>(4) 提出部数は1部とする。</p> <p>(5) 提出された技術資料等は返却しない。</p>
3. 評価の担保	<p>落札者決定に反映された技術資料の内容を履行確保するための措置等については、次のとおりとする。</p> <p>(1) 落札決定に反映された技術資料に虚偽の記載があった場合は、指名停止を行うことがある。</p> <p>(2) 技術提案がされた部分において、工事の仕様を満足できなかった場合は、工事成績評定の減点対象とする。</p>
4. 配置予定技術者について	<p>(1) 記載された配置予定技術者の変更はできない。</p> <p>(2) やむを得ない場合(死亡・長期入院・退職)については、同等以上の資格及び工事成績評定点を有する技術者を別に配置すること。</p> <p>(3) (2)で示した要件を満たす技術者が配置できない場合は、契約を解除し、指名停止を行うことがある。</p>

(別表1)

平成25年度 久留米市 総合評価方式 評価項目、評価基準及び配点一覧表

【簡易型】

分類	評価項目	評価基準	配点				
			評価内容	評価点数	各項目 点数	大項目	
評価項目	簡易な 施工計画	施工上配慮すべき事項に係 わる技術的所見	発注者が指定した施工上の課題への対応の 的確度	特定の課題に対して現場条件を踏まえた有 効な提案がなされているか	10.0 ~ 0.0	10.0	10.0
	企業の 施工能力	同種・類似工事の施工実績	鉄筋コンクリート造、鉄骨造の建築物に係る、 解体工事の実績 (共同企業体としての実績は、代表としての 実績を有すること。)	予定価格または最終契約金額が2千万円以上	2.0	2.0	15.0
				予定価格または最終契約金額が1千万円以上	1.0		
				その他の実績	0.0		
		完成工事高	経営規模等評価結果通知書に掲載される完 成工事高評点(X1) 工事の種類は、とび・土工・コンクリートとす る。	800点以上	3.0	3.0	
				700点以上	2.0		
				600点以上	1.0		
				600点未満	0.0		
		技術者の雇用数	1級の国家資格を保有する技術者の数	10人以上	2.0	2.0	
				7人～9人	1.5		
				4人～6人	1.0		
				1人～3人	0.5		
				0人	0.0		
		手持ち工事量比率 (今年度の受注額)	手持ち工事量比率＝今年度受注額÷平成 22年度から24年度のうち最大受注年度の受 注額 ※受注額は税抜き額	手持ち工事量比率<0.25	4.0	4.0	
	0.25≦手持ち工事量比率<0.50			3.0			
	0.50≦手持ち工事量比率<0.75			2.0			
	0.75≦手持ち工事量比率<1.0			1.0			
	1.0≦手持ち工事量比率			0.0			
	優良業者表彰の有無	平成19年度から23年度施工工事において本 市の優良工事施工業者表彰の有無	表彰の実績あり	0.5	0.5		
			表彰の実績なし	0.0			
防災協定の有無	本市との「災害時の応急対策に関する基本 協定書」締結の有無	締結あり	0.5	0.5			
		締結なし	0.0				
品質管理・環境マネジメントシ ステムの取り組み状況	①ISO9001 ②ISO14001(またはエコアクション21) ①、②の認証の取得状況	両方とも取得済み	1.0	1.0			
		どちらか片方を取得済み	0.5				
		未取得	0.0				
障害者の雇用	障害者雇用の有無	あり	0.5	0.5			
		なし	0.0				
子育て支援・男女共同参画推 進	福岡県「子育て応援宣言」登録の有無	登録あり	0.5	0.5			
		登録なし	0.0				
指名停止措置	平成22年度から25年度の久留米市指名停 止等措置要綱に基づく措置の有無	受けたことがない	1.0	1.0			
		受けたことがある	0.0				
配置予定 技術者	資格の有無	入札締切日において配置予定技術者が保 有する資格	1級の国家資格を保有する技術者	2.0	2.0	2.0	
			2級の国家資格を保有する技術者	1.0			
			上記以外	0.0			
加算点満点		27.0					

※配置予定技術者は最大2名までを評価の対象とし、2名を配置予定技術者とした場合の評価点は、工事成績評定と資格の有無の評定点合計が低い者で評価する。

入札・見積結果等公表簿

予定価格 (消費税(相当額)抜き)	¥25,569,000	最低制限価格 (消費税(相当額)抜き)	¥23,012,000			
起工番号	第 市034 号	工 種	とび土工工事			
工事名	城島公民館解体工事					
工事場所	城島町榑津	履 行 期 間	契約締結の翌日から起算して 90日間 平成 年 月 日～ 平成 年 月 日迄			
入札日時	平成25年11月1日 10時00分		入札場所	総務部契約課入札室		
現場説明 日 時	平成 年 月 日 時 分	無し				
落札または 決定業者	(株)木村産業	契約金額	¥24,162,600			
備 考	評価値＝技術評価点／入札価格×定数(1,000,000)					
番号	商号又は名称	立会人	入札価格	技術評価点	評価値	備考
1	(株)木村産業		23,012,000	112.00	4.86702590	
2	(有)野中研工業		23,012,000	110.00	4.78011472	
3	(株)フチガミ		23,012,000	110.50	4.80184252	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

上記金額に100分の5に相当する額を加算した金額が申込みに係る価格である。