

## 【物件2】 物件の詳細

物件説明					
所在地	久留米市高良内町字大谷866番1				
位置	高牟礼市民センターの北東約1.7km、高良内小学校の北方約250m				
実測面積	570.27㎡ (約172坪)	公簿面積	570.00㎡ (約172坪)	地目	雑種地
予定価格(円)	8,954,000円				
形状	台形地	間口	約2.5m	奥行	約23.5m
道路状況	南西側舗装幅員約4.0m道路(建築基準法第42条2項道路)に接面。 接面道路は、個人所有地と久留米市所有地からなる公衆用道路のため、建物建設に際しては道路所有者の承諾が必要。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	防火地域等	—	その他の制限	—	
供給処理施設の状況	電気	引込可	ガス	プロパン	
	上水道	引込可	下水道	引込可	
公共施設	小学校区域	高良内小学校	中学校区域	高牟礼中学校	
その他	埋蔵文化財包蔵地の確認が必要な地域である。 水道については、既に水道管が引き込まれているが、口径が小さいため、十分な生活用水を確保するためには、既存水道管使用者の同意を得て接続する必要がある。 電柱および支線あり。				

