

## 【物件3】 物件の詳細

物件説明					
所在地	久留米市善導寺町飯田字八ノ江514番1				
位置	JR久大本線「善導寺駅」の北西方約0.7km				
実測面積	275.93㎡ (約83坪)	公簿面積	275.93㎡ (約83坪)	地目	宅地
予定価格(円)	8,830,000円				
形状	ほぼ台形。角地	間口	約23.7m	奥行	約12m
道路状況	南側幅員12m国道210号に1m程度低く接面。西側幅員3.3m市道にほぼ等高接面。 (建築基準法第42条2項道路であり、セットバックが必要)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	—	その他の制限	—	
供給処理施設の状況	電気	引込可	ガス	プロパン	
	上水道	引込可	下水道	引込可	
公共施設	小学校区域	善導寺小学校	中学校区域	屏水中学校	
その他					

