

【物件9】 物件の詳細

物件説明					
所在地	久留米市善導寺町飯田字岸川1573番24				
位置	JR久大本線「善導寺駅」の北方1.5km				
公簿面積	95.73㎡ (約29坪)	実測面積	95.73㎡ (約29坪)	地目	宅地
予定価格(円)	2,326,000円 (約24,300円/㎡、約80,200円/坪)				
形状	長方形	間口	約11.0m	奥行	約8.5m
道路状況	南西側舗装幅員約5m市道(建築基準法42条1項1号道路)等高接面。南東側舗装幅員3m市道(建築基準法上未調査道路)に等高接面(建築基準法上の42条2項道路の認定が行われた場合セットバックの必要が生じる)。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第1種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	防火地域等	—	その他の制限	—	
供給処理施設の状況	電気	引込可	ガス	プロパン	
	上水道	引込可	下水道	—	
公共施設	小学校区域	善導寺小学校	中学校区域	屏水中学校	
その他	埋蔵文化財包蔵外。				

