

## 【物件6】 物件の詳細

物件説明					
所在地	久留米市善導寺町飯田字石見堂796番1、796番12				
位置	JR久大本線「善導寺駅」の北方1.2km				
公簿面積	180.41㎡ (約54坪)	実測面積	180.41㎡ (約54坪)	地目	宅地
予定価格(円)	4,546,000円 (約25,200円/㎡、約84,200円/坪)				
形状	台形	間口	約20.5m	奥行	約11m
道路状況	西側舗装有効幅員3.5m里道(建築基準法42条2項道路)に等高接面。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	160%	
	防火地域等	—	その他の制限	—	
供給処理施設の状況	電気	引込可	ガス	プロパン	
	上下水道	引込可	下水	—	
公共施設	小学校区域	善導寺小学校	中学校区域	屏水中学校	
その他	敷地内に電柱有。 埋蔵文化財包蔵外。				

