

久留米市 中央学校給食センター(仮称)整備事業  
第2回現地見学会における質問に対する回答

平成20年10月17日

久 留 米 市

- この回答は、平成20年9月11日(木)・12日(金)及び9月25日(木)・26日(金)に実施した第2回現地見学会における質問に対する回答を公表するものです。
- 合計で64件のご質問でした。

| No | 学校名   | 内容   | 回答   |
|----|-------|--|--|
| 1  | 城南中学校 | 売店の棚、カウンターは備品と認識して宜しいでしょうか。                        | 売店の棚、カウンターは、営業者にて設置します。                        |
| 2  | 城南中学校 | 校舎3階教師ステーション横:アコーディオンカーテンの理由を教えてください。              | 倉庫確保のための間仕切り仕様の1つの案であり、仕切りについては、提案によります。       |
| 3  | 城南中学校 | 外壁については、開口部廻りの補修程度との認識で宜しいでしょうか。                   | ご理解の通りです。                                      |
| 4  | 城南中学校 | 配膳室引違い戸はコンテナが通る幅であれば既存のままとして宜しいですか。また有効の指定はありますか。  | 引き込み戸にしてできるだけ有効幅員を広く確保してください。                  |
| 5  | 城南中学校 | 売店新設箇所のSWの意味をご教示下さい。                               | シャッターウィンドーの略記号として記載しています。凡例を記載します。             |
| 6  | 城南中学校 | 売店の間仕切り壁、窓等の仕様はありますか。                              | 長手方向はシャッターにて店舗の開け閉め、施錠ができるようにしてください。           |
| 7  | 江南中学校 | 渡り廊下のポリカ屋根は必ず再利用しなければならないのでしょうか。(別途屋根(庇)新設等にて対応する) | できるだけ再利用したいとの意図です。生徒が濡れないようご提案いただければ結構です。      |
| 8  | 江南中学校 | 花壇撤去に樹木撤去も含まれるのでしょうか。また、移植は可能でしょうか。                | 樹木の撤去も含みます。移植は不可です。                            |
| 9  | 江南中学校 | 新たにガス集合装置を設けるのではなく既存のガスを使用すると考えて宜しいでしょうか。          | 原則として、新たに整備してください。ただし、既設管を使用の方が効率的な場合は、使用可能です。 |
| 10 | 江南中学校 | 渡り廊下躯体より底を出す方がいいと思います。ご教示下さい。                      | 法令を遵守の上、事業者の責においてご提案頂く事は、可能と考えます。              |
| 11 | 櫛原中学校 | 既存校舎棟の面積表をご提示下さい。                                  | 施設台帳を提示します。                                    |

| No | 学校名    | 内容   | 回答                           |
|----|--------|--|------------------------------|
| 12 | 櫛原中学校  | 既存渡り廊下(東側)の位置(図面)をご提示下さい。  | 図面等を閲覧してご確認下さい。              |
| 13 | 櫛原中学校  | 増築部分につきましては江南中学校等と同様な計画(別棟にて増築)に変更することは可能でしょうか。                        | 可能とします。                      |
| 14 | 櫛原中学校  | 搬入口間口寸法は既存と同様に1,400mmと認識して宜しいでしょうか。(広がるのであれば、柱袖壁は撤去できるとの認識で宜しいでしょうか)   | 現況と同様として下さい。                 |
| 15 | 櫛原中学校  | 廊下横断部分の仕上にて、養生シート等を敷くとありますが、床仕上げ材の変更にて対応するのは可能でしょうか。                   | 段差及び意匠性、施工性に配慮頂ければ可能と考えます。   |
| 16 | 櫛原中学校  | 新設建屋を別棟とし、庇に接続することも可能ですか。  | No. 10をご覧下さい。                |
| 17 | 櫛原中学校  | 既存躯体より庇を出したいと思いますが可能ですか。   | No. 10をご覧下さい。                |
| 18 | 牟田山中学校 | 昇降口西側に既存足洗い場がありますが、撤去と認識して宜しいでしょうか。                                    | ご理解のとおりです。                   |
| 19 | 牟田山中学校 | 既存躯体より庇を出したいと思いますが可能でしょうか。   | No. 10をご覧下さい。                |
| 20 | 諏訪中学校  | 北校舎側に既存足洗い場はありますが、撤去と認識して宜しいでしょうか。                                     | 撤去の必要はありません。                 |
| 21 | 良山中学校  | 渡り廊下(東側)一部撤去・新設にて、既存高さは4m程度確保されているため、渡り廊下床の改修(勾配の調整)にての対応と考えて宜しいでしょうか。 | 安全性、機能性をご判断のうえ、ご提案いただいて結構です。 |
| 22 | 良山中学校  | 改修後の売店の出入り口は引き違い戸との認識で宜しいでしょうか。  | ご理解のとおりです。                   |

| No | 学校名    | 内容  | 回答                              |
|----|--------|---|---------------------------------|
| 23 | 明星中学校  | 既存校舎の面積表をご提示下さい。                                      | No. 11をご覧ください。                  |
| 24 | 明星中学校  | 増築部の床面積は配膳室機能に支障をきたさない広さとすれば10.5㎡にこだわらなくても宜しいでしょうか。   | ご理解の通りです。                       |
| 25 | 明星中学校  | 玄関扉両側の袖壁は撤去できるとの認識にて宜しいでしょうか。                         | ご理解の通りです。                       |
| 26 | 明星中学校  | 既存昇降口前の給水機は撤去と考えて宜しいでしょうか。なお、移設とした場合は位置をご指示下さい。       | 撤去と考えて頂いて結構です。                  |
| 27 | 明星中学校  | 既設昇降口の屋根防水の改修工事は別途工事と認識して宜しいでしょうか。                    | ご理解の通りです。                       |
| 28 | 明星中学校  | 既設昇降口入口部分は、袖壁が撤去になっていますが、撤去できるものと考えて宜しいでしょうか。         | No. 25をご覧ください。                  |
| 29 | 宮ノ陣中学校 | 既存校舎棟の床面積算入範囲をご提示下さい。                                 | 図面等を閲覧してご確認下さい。                 |
| 30 | 宮ノ陣中学校 | 既存部構造の影響等を考慮し、構造的に別棟と計画して宜しいでしょうか。(位置は現計画と同じピロティ部分にて) | 問題ありません。                        |
| 31 | 宮ノ陣中学校 | 新設スロープ長さは既存スロープと同じ長さを確保するとの認識で宜しいでしょうか。               | ご理解の通りです。<br>なお、勾配は1/12でお願いします。 |
| 32 | 宮ノ陣中学校 | 新たにガス集合装置を設けるのではなく既存のガスを使用すると考えて宜しいでしょうか。             | No. 9をご覧ください。                   |
| 33 | 屏水中学校  | 既存廃棄物置場は既存のままと認識して宜しいでしょうか。                           | 撤去して下さい。                        |

| No | 学校名    | 内容  | 回答                        |
|----|--------|---|---------------------------|
| 34 | 屏水中学校  | 既存躯体より庇を出したいと思いますが可能でしょうか。                              | No. 10をご覧ください。            |
| 35 | 青陵中学校  | 廊下壁面の木製版面は既存のままと認識して宜しいでしょうか。                           | ご理解の通りです。                 |
| 36 | 青陵中学校  | 既存倉庫内の分電盤は既存のままと認識して宜しいでしょうか。                           | ご理解の通りです。                 |
| 37 | 青陵中学校  | 渡り廊下の一部やり替え(高さ調整)は配送車の通行に支障のない高さとの認識で宜しいでしょうか。          | ご理解の通りです。                 |
| 38 | 青陵中学校  | 新たにガス集合装置を設けるのではなく既存のガスを使用すると考えて宜しいでしょうか。               | No. 9をご覧ください。             |
| 39 | 高牟礼中学校 | 廊下部シャッター(2ヶ所)は既存のままと考えて宜しいでしょうか。                        | 既存牛乳置場のシャッターは改修して下さい(1ヶ所) |
| 40 | 高牟礼中学校 | 普通教室の既存床組についてご提示下さい。                                    | 竣工図にて確認してください。            |
| 41 | 高牟礼中学校 | 門扉廻り桜の移植先をご指示下さい  | 移植場所は未定です。                |
| 42 | 高牟礼中学校 | 工務員室新設(プレハブ)に伴う既存樹木は撤去と認識して宜しいでしょうか。なお、移植の場合は位置をご指示下さい。 | 移植して下さい。なお、場所は未定です。       |
| 43 | 高牟礼中学校 | 教室の壁の仕様は何かご教示下さい。(コンテナ移動経路のため)                          | 竣工図にてご確認下さい。              |
| 44 | 三瀨中学校  | 既存躯体より庇を出したいと思いますが可能でしょうか。                              | No. 10をご覧ください。            |

| No | 学校名  | 内容   | 回答  |
|----|------|--|---|
| 45 | 共通事項 | 出入り口建具は特記を除き、引戸(引分戸)と認識で宜しいでしょうか。  | 引き分け戸を基本とし、計画上難しい場合は引き込み戸にするなど、できるだけ有効開口幅を広くとってください。  |
| 46 | 共通事項 | ボーリングデータをご提示下さい。   | 市で保有しているデータをお見せします。   |
| 47 | 共通事項 | 清掃シンクはどのようなものですか。具体的な仕様をご教示下さい。  | 配膳室内の床のモップ拭きや雑巾の洗浄に使用するものです。一般的なものをご提案下さい。  |
| 48 | 共通事項 | 延焼のおそれのある部分については、ガラスの入替えのみとの認識で宜しいでしょうか。   | 場合によりサッシュを含む可能性もあると考えますが、原則的にはガラスの入替えとします。  |
| 49 | 共通事項 | 既設改修部分の照明器具は新品と取替えにて宜しいでしょうか。取替えの場合は産廃費も考慮するのでしょうか。                                    | 提案によりますが、取替えの場合の産廃費は、事業費に含まれません。  |
| 50 | 共通事項 | コンセントの単独回路は何回路程必要でしょうか。  | 照明用とは別に、冷蔵庫用、その他の2回路としてください。  |
| 51 | 共通事項 | 新規コンセント類の配線器具の立下げ部分の保護はメタルモールにて宜しいでしょうか。   | ご理解の通りです。   |
| 52 | 共通事項 | 既設改修に伴う、天井ボードの取外し・復旧は建築工事範囲にて宜しいでしょうか。   | ご理解の通りです。   |
| 53 | 共通事項 | 既設配線器具はカバープレートにてしまいを行なう方法で宜しいでしょうか。  | ご理解の通りです。   |
| 54 | 共通事項 | 工事日としては平日・土日を含めて施工できると考えて宜しいでしょうか。   | 長期休業中(夏・冬・春休み)の月曜日から金曜日まで(祝日を除く)を基本とお考え下さい。なお、長期休業中の土曜日・日曜日及び祝日は、協議によります。また、長期休業中以外についても、協議によります。 |
| 55 | 共通事項 | 全配送校のコンテナ受け渡し場所は、給食センターと同じ900mmの高さとして改修できますでしょうか。また、荒木・筑邦中学校の受け渡し場所は現状どのようになっているでしょうか。 | プラットホームの高さは校舎内の床レベルに合わせており、段差が生じると生徒の給食運搬に支障をきたすので不可とします。   |

| No | 学校名  | 内容   | 回答   |
|----|------|--|--|
| 56 | 共通事項 | 用途地域、既存部分の面積の指示をお願いします。  | 用途地域については、各自にてご調査下さい。施設台帳を提示します。   |
| 57 | 共通事項 | 既存不適格建築物の取り扱いはどの様になりますでしょうか。   | 遡及がかからないような整備とする予定であり、現段階では参考資料に示す整備概要であれば、遡及不要と判断しています。                 |
| 58 | 共通事項 | 既存窓ガラスの取替えによって防火設備となっても宜しいでしょうか。   | 法令を遵守の上、提案してください。  |
| 59 | 共通事項 | コンテナ通行時の保護は、その部分のみ床の仕上げを変えた方がいいと思います。ご教示下さい。                                   | NO. 15をご覧ください。   |
| 60 | 共通事項 | 配膳室整備計画、構造・外壁について鉄骨造ALC板を指定されておりますが、耐久性・断熱性など同等の性能を確保すれば別の仕様でも可能と考えて宜しいでしょうか。  | ご理解のとおりです。   |
| 61 | 共通事項 | 建物改修の配膳校において、改修工事後に既存建物の屋根・壁からの漏水等で、改修部分に影響が及んだ場合は、事業者の負担ではなく市の負担と考えて宜しいでしょうか。 | 雨漏りの補修等、市が行う工事は、できるだけ事業者の提案する工事計画に合わせて行うなど配慮します。瑕疵については、個別の協議事項になると考えます。 |
| 62 | 共通事項 | 給水・ガス配管に配膳室用の子メーターは必要でしょうか？  | 給水は、不要です。ガスは、必要とします。ただし、既設管から分岐する場合は、不要です。                               |
| 63 | 共通事項 | 給湯器にプロパンガスを使用する学校で、配膳室周辺に新たにプロパンボンベ庫を設置してもよろしいでしょうか？                           | 設置は可能です。   |
| 64 | 共通事項 | ボンベ庫設置に支障のある学校はございますでしょうか？無いと思いますが、図面等確認ください。支障がある場合、既設管より分岐するという方向でよろしいでしょうか？ | 図面等は提示済みです。支障がある場合は、既設管からの分岐でも結構です。                                      |