

令和３年度第３回久留米市開発審査会議事録（概要）

日時：令和４年２月２８日（月）１４：００～１５：３０

場所：市庁舎 １２階会議室

出席委員：（会場）河野泰治会長、兵頭充紀委員、笠幸夫委員
（ウェブ）濱崎宣子委員、橋本三佳委員、山下眞由美委員、
日高圭一郎委員
（以上７名）

欠席委員： —

事務局（建築指導課）：飯田課長、太田主幹、原田補佐、福山主任主事、
緒方主任主事

【開会宣言】 河野会長

【議事】（審議）

久留米市の附属機関等の会議は原則公開のところ、情報保護の対象となる個人情報を含んでいるため非公開として議事を進行することを宣言。

○議案第１号 久留米市開発審査会付議基準の改正について
（事務局説明）要旨のみを抜粋

- ・ １１号・１２号条例の区域を定めることにより、その区域外での許可については審査会へ付議し、審議のうえ許可をすることになる。
そのことに伴い、付議基準の項目を２項目追加する。
- ・ 「条例区域を除く市街化調整区域での自己用住宅の開発」の付議基準
- ・ 「条例区域を除く指定幹線道路沿道区域での自己用住宅の開発」の付議基準

（質疑の概要）

- ・ A 委員 １１号条例区域の確認
１２号条例区域の確認
条例区域での建ぺい率、容積率
- ・ B 委員 付議基準の項目を追加した意味
許可できる住宅以外の用途の確認

（裁決）

全会一致にて承認。

【報告事項】

○市街化調整区域における開発許可制度の見直し等に対する意見募集（パブリック・コメント）について

- ・ 11月22日から12月23日までの期間でパブリック・コメントを行った。その結果及び意見に対する回答を取りまとめた事項を報告。

○（令和3年12月～令和4年1月許可分）

審査会付議基準第20号「従来の「建築許可不要宅地」の要件を満たす土地における建築物の建築等の許可」 16件

【その他】

- ・ 開発に該当する盛土を50 cm以上から1 m以上へ変更する。

【閉会宣言】

河野会長

（15：30閉会）